

## 第3章 施設用途の小分類別の状況

### 1. 市民文化系施設

#### (1) 集会施設

##### ① 施設概要

##### 1) 設置目的

集会施設は 29 施設が立地しており、それぞれ以下の設置条例に基づき設置されています。地域住民の交流や地域振興を目的としながらも異なる条例で設置されており、自治区間で差がみられます。

##### ■ 設置目的

設置条例	設置目的	施設
地域集会施設等条例（旭自治区、三隅自治区）	地域住民の生活、教育文化及び福祉の向上並びに地域活動及び交流活動を推進し、地域の振興を図る	坂本構造改善センター 都川高齢者活動促進センター 木田生活改善センター 多目的研修集会施設越木集会所 来尾集会所 丸原センター 東都川集会所 西都川集会所 和田生活改善センター 重富生活改善センター 本郷生活改善センター 戸川生活改善センター 山ノ内生活改善センター 市木生活改善センター 井野地区多目的研修集会施設みのり会館 大谷地区活性化施設八幡センター 上室谷集会所
浜田市コミュニティ防災センター条例（浜田自治区、三隅自治区）	地域における防災活動及び福祉の向上を図る	室谷コミュニティ消防センター 岡崎コミュニティ消防センター 鹿子谷コミュニティ消防センター 下府コミュニティ防災センター 松羽地区コミュニティ防災センター
三隅中央会館条例（三隅自治区）	住民相互の連帯感を醸成	三隅中央会館
浜田市山村開発センター条例（金城自治区、旭自治区）	産業の開発を促進し、住民の生活、文化及び福祉の向上を図る	みどりかいかん 旭山村開発旭センター
浜田市水力発電施設周辺地域集会所条例（三隅自治区）	地域住民の生活、教育文化及び福祉の向上並びに地域活動及び交流活動を推進し、地域の振興を図る	上古和集会所
浜田市多目的研修集会施設条例（弥栄自治区）	住民の研修、各種集会、健康増進を図る	多目的研修集会施設（弥栄会館）
浜田市日脚和泉集会所条例（浜田自治区）	地域の生活文化向上、社会福祉の増進を図る	日脚和泉集会所
浜田市瀬戸見文化センター条例		瀬戸見文化センター

## 2) 施設一覧

集会施設は29施設あり、延床面積12,137.9㎡で全施設の3.0%を占めています。旭自治区が最も多く15施設、金城自治区、弥栄自治区が1施設と自治区間でばらつきがみられ、特定の地域住民の施設については、市民サービスの公平性の観点や施設の必要性を検討することが求められます。

### ■施設一覧

自治区	地区	No.	施設名	所在地	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建物形態	
								複合・共有する施設
浜田	浜田	304	瀬戸見文化センター	瀬戸見町18-1	298.7	97.0	単独	
	周布	305	日脚和泉集会所	日脚町218	681.4	152.9	単独	
	美川	331	松羽地区コミュニティ防災センター	内村町1102	566.7	180.0	単独	
	国府	330	下府コミュニティ防災センター	下府町785	7,188.9	200.0	単独	
金城	雲城	361～362	みどりかいかん	金城町下来原171	874.9	1,217.1	複合(主)	雲城公民館、金城図書館
旭	今市	438	旭山村開発旭センター	旭町今市633-1	2,870.1	2,141.8	複合(主)	旭図書館
		456	坂本構造改善センター	旭町坂本イ7-1	1,620.0	296.0	単独	
		464	丸原センター	旭町丸原910-1	3,218.8	498.9	単独	
	木田	458	木田生活改善センター	旭町木田219-2	1,513.7	362.0	複合(主)	木田公民館
		471	山ノ内生活改善センター	旭町山ノ内755	754.7	184.0	単独	
	和田	467	和田生活改善センター	旭町和田444	1,395.2	300.0	単独	
		468	重富生活改善センター	旭町重富235-1	672.5	286.3	単独	
		469	本郷生活改善センター	旭町本郷801	1,018.0	331.2	単独	
		470	戸川生活改善センター	旭町本郷1213-1	667.2	180.9	単独	
	都川	457	都川高齢者活動促進センター	旭町都川889	2,116.0	491.8	複合(主)	都川公民館
		465	東都川集会所	旭町都川653-1	419.7	106.5	単独	
		466	西都川集会所	旭町都川1079-4	317.0	126.6	単独	
	市木	462	多目的研修集会施設越木集会所	旭町市木3844-1	406.6	170.0	単独	
		463	求尾集会所	旭町求尾564-4	603.7	153.5	単独	
		472	市木生活改善センター	旭町市木2919-2	1,915.1	394.4	複合(主)	市木公民館
弥栄	安城	88・501	多目的研修集会施設(弥栄会館)	弥栄町長安本郷544-1	2,562.1	1,484.0	複合(主)	安城公民館
三隅	三保	558	三隅中央会館	三隅町古市場589	不明	1,503.2	単独	
		80	岡崎コミュニティ消防センター	三隅町三隅577	965.0	110.4	単独	
		81	鹿子谷コミュニティ消防センター	三隅町河内210-2	679.4	83.4	単独	
	黒沢	546	上古和集会所	三隅町上古和146-2	1,560.5	59.2	単独	
	井野	79	室谷コミュニティ消防センター	三隅町井野ト58	698.9	114.1	単独	
		547	上室谷集会所	三隅町室谷708-4	261.2	152.6	単独	
		562	井野地区多目的研修集会施設みのり会館	三隅町井野ヘ1198-1	2,252.9	394.0	単独	
		563	大谷地区活性化施設八幡センター	三隅町井野ハ675-4	970.6	366.0	単独	
集会所 合計(29ヶ所)					39,069.4	12,137.9		

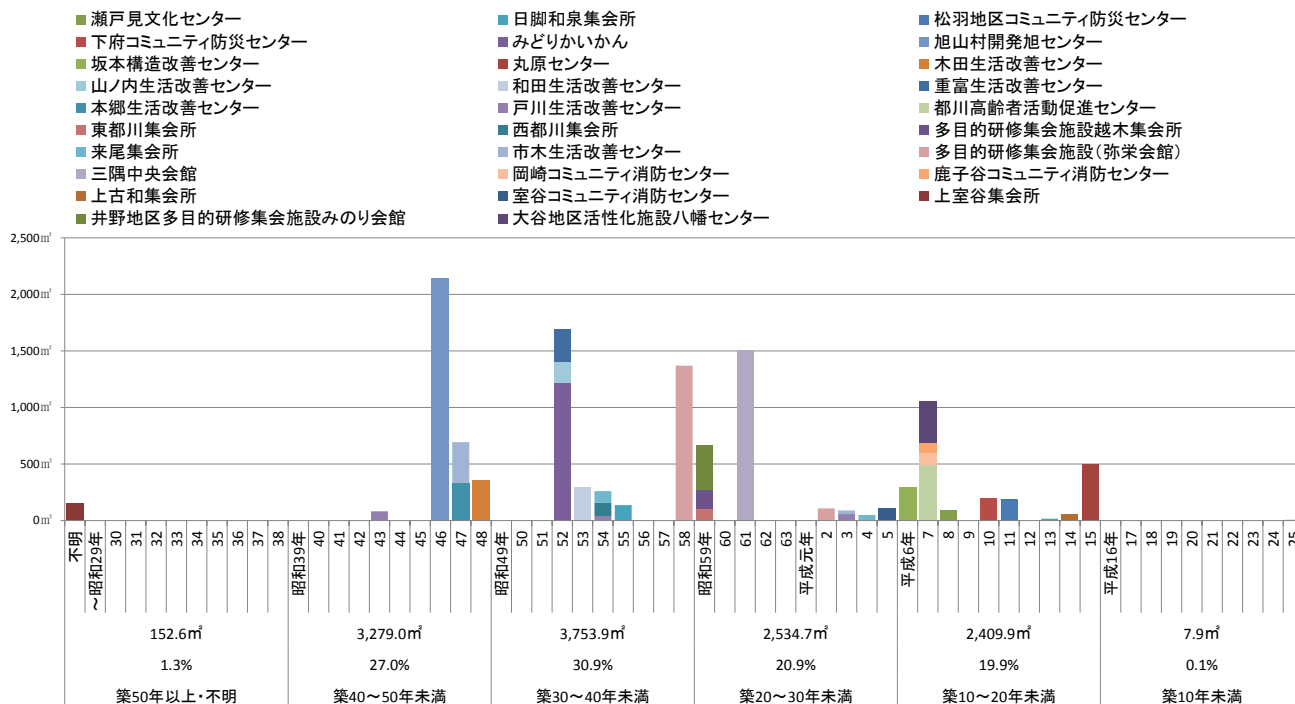
## ②建物状況

### 1) 建築経過年数

築30年以上の施設が、59.2%と約6割を占めており、老朽化が進んでいます。日脚和泉集会所、旭山村開発旭センター、上室谷集会所などの施設は老朽化により修繕費用が増大する中、改善が求められています。

また、今後10年間でさらに20.9%の施設が築30年を迎えることから更なる老朽化と修繕費用の増大が見込まれます。

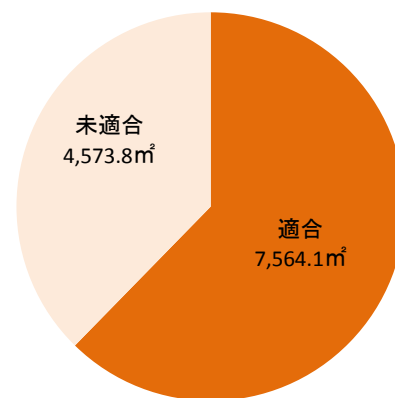
### ■ 築年別整備状況



### 2) 耐震化状況

耐震化状況は7,564.1㎡、62.3%が適合、未適合が4,573.8㎡で37.7%となっており、全体の4割近い施設が、耐震化への対応が求められる施設となっています。未適合の施設は築30年を経過し老朽化が進行しているため、対応が求められます。

### ■ 耐震化状況



■耐震化状況一覧

自治区	地区	No.	施設名	棟の名称	構造	築年 (和暦)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	耐震 診断	耐震 補強
浜田	浜田	304	瀬戸見文化センター	瀬戸見文化センター	木造	H8	17	97.0	○	-
		周布	305	日脚和泉集会所	倉庫	木造	H13	12	16.0	○
	日脚和泉集会所		RC造	S55	33	136.9	×	×		
	美川	331	松羽地区コミュニティ防災センター	松羽地区コミュニティ防災センター	木造	H11	14	180.0	○	-
国府	330	下府コミュニティ防災センター	下府コミュニティ防災センター	木造	H10	15	200.0	○	-	
金城	雲城	361~362	みどりかいかん	みどりかいかん補助対象	RC造	S52	36	1,024.2	△	(2015)
				みどりかいかん補助対象外	RC造	S52	36	189.0	△	(2015)
				便所	RC造	S52	36	4.0	×	×
旭	今市	438	旭山村開発旭センター	旭センター	RC造	S46	42	1,981.4	×	×
				老人休養室	RC造	S46	42	160.3	×	×
		456	坂本構造改善センター	坂本構造改善センター	S造	H6	19	296.0	○	-
	464	丸原センター	丸原センター	S造	H15	10	498.9	○	-	
	木田	458	木田生活改善センター	木田生活改善センター	S造	S48	40	362.0	×	×
		471	山ノ内生活改善センター	山ノ内生活改善センター	木造	S52	36	184.0	×	×
	和田	467	和田生活改善センター	和田生活改善センター	S造	S53	35	300.0	×	×
		468	重富生活改善センター	重富生活改善センター	S造	S52	36	286.3	×	×
		469	本郷生活改善センター	本郷生活改善センター	S造	S47	41	331.2	×	×
		470	戸川生活改善センター	戸川生活改善センター	木造	S43	45	82.0	×	×
				木造	H1	24	1.2	○	×	
				木造	H3	22	57.2	○	×	
				S造	S54	34	40.6	○	×	
	都川	457	都川高齢者活動促進センター	都川高齢者活動促進センター	S造	H7	18	491.8	○	-
		465	東都川集会所	東都川集会所	S造	S59	29	106.5	○	-
		466	西都川集会所	西都川集会所	S造	S54	34	115.5	×	×
	西都川集会所(増築)			木造	H11	14	11.1	×	×	
	市木	462	多目的研修集会施設越木集会所	多目的研修集会施設越木集会所	S造	S59	29	170.0	○	-
		463	来尾集会所	来尾集会所	S造	S54	34	104.5	×	×
				来尾集会所(増築)	木造	H4	21	49.0	○	-
472		市木生活改善センター	市木生活改善センター	S造	S47	41	362.0	×	×	
			市木生活改善センター(増築)	木造	H3	22	32.4	○	-	
弥栄	安城	88・501	多目的研修集会施設(弥栄会館)	車庫	S造	H2	23	107.1	○	-
				風除室増築	S造	H25	0	7.9	○	-
				弥栄会館	RC造	S58	30	1,369.1	○	-
三隅	三保	558	三隅中央会館	研修室昆虫館	RC造	S61	27	623.2	○	-
				多目的ホール	RC造	S61	27	880.0	○	-
	三隅	80	岡崎コミュニティ消防センター	コミュニティ消防センター	木造	H7	18	110.4	○	-
		81	鹿子谷コミュニティ消防センター	コミュニティ消防センター	木造	H7	18	83.4	○	-
	黒沢	546	上古和集会所	上古和集会所	木造	H14	11	59.2	○	-
		井野	79	室谷コミュニティ消防センター	コミュニティ消防センター	木造	H5	20	114.1	○
	547		上室谷集会所	上室谷集会所	木造	不明	-	152.6	×	×
	562		井野地区多目的研修集会施設みのり会館	集会室	S造	S59	29	394.0	○	-
563	大谷地区活性化施設八幡センター	集会室	SRC造	H7	18	366.0	○	-		

※ S造：鉄骨造 RC造：鉄筋コンクリート造  
SRC造：鉄骨・鉄筋コンクリート造 CB造：コンクリートブロック造

凡例

耐震診断	○	適合済
	△	実施済
	×	未実施
耐震補強	○	実施済
	( )	実施予定(年)
	×	未適合、未実施

### 3) 施設状況

29 施設中、9 施設において、3 項目以上バリアフリーが施されています。一方でバリアフリーが施されていないものが 11 施設、2 項目以下が 9 施設となっています。

項目別にみると、多目的トイレが 51.7%、スロープが 48.3%と約半数の施設で設置されています。

#### ■施設状況一覧

自治区	地区	No.	施設名	バリアフリー対応					該当項目数 計画含む	評価	その他	環境対応
				スロープ	多目的トイレ	点字ブロック	手すり	音声案内				
浜田	浜田	304	瀬戸見文化センター						0	×		
	周布	305	日脚和泉集会所						0	×		
	美川	331	松羽地区コミュニティ防災センター						0	×		
	国府	330	下府コミュニティ防災センター						0	×		
金城	雲城	361~362	みどりかいかん	○	△				2	△		
旭	今市	438	旭山村開発旭センター	○					1	△		
		456	坂本構造改善センター	○	○		○		3	○		
		464	丸原センター	○	○		○		3	○		
	木田	458	木田生活改善センター	○	○				2	△		
		471	山ノ内生活改善センター		○				1	△		
	和田	467	和田生活改善センター	○	○		○		3	○		
		468	重富生活改善センター	○	○		○		3	○		
		469	本郷生活改善センター		○				1	△		
		470	戸川生活改善センター		○				1	△		
	都川	457	都川高齢者活動促進センター	○			○		2	△		
		465	東都川集会所	△	○		△		3	○		
		466	西都川集会所	△	△		△		3	○		
	市木	462	多目的研修集会施設越木集会所						0	×		
463		来尾集会所		○				1	△			
472		市木生活改善センター						0	×			
弥栄	安城	88・501	多目的研修集会施設(弥栄会館)	○	○		○		3	○	エレベーター LED照明	
三隅	三保	558	三隅中央会館	○	○	○			3	○		
		80	岡崎コミュニティ消防センター						0	×		
		81	鹿子谷コミュニティ消防センター						0	×		
	黒沢	546	上古和集会所						0	×		
	井野	79	室谷コミュニティ消防センター						0	×		
		547	上室谷集会所	○	○		○		3	○		
		562	井野地区多目的研修集会施設みのり会館						0	×		
563		大谷地区活性化施設八幡センター	○					1	△			
計(ヶ所)				14	15	1	9	0	39			
設置率%				48.3%	51.7%	3.4%	31.0%	0.0%				

凡例

○	設置済
△	計画あり

評価凡例

○	3項目以上
△	1~2項目
×	該当なし

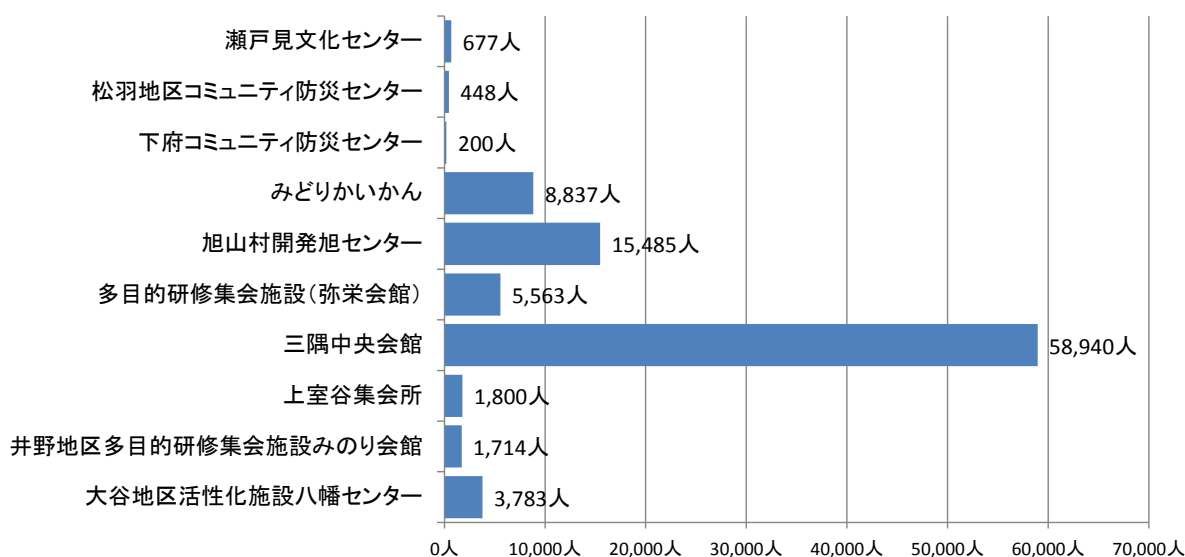
### ③利用状況

#### 1) 利用者数

平成 24 年度の利用者数は三隅中央会館が 58,940 人と最も多く、旭山村開発旭センターが 15,485 人、みどりかいかんが 8,837 人となっています。

平成 24 年度の利用者数を平成 22 年度と比較すると、利用者数の集計がある 10 施設中 6 施設が増加傾向にあります。井野地区多目的研修集会施設みのり会館では、平成 22 年度と比較して、1 割以上の減少がみられます。

#### ■施設別利用者数 (H24)



#### ■利用者数の推移

自治区	地区	No.	施設名	平成22年度(人)	平成23年度(人)	平成24年度(人)	24年度/22年度	評価
浜田	浜田	304	瀬戸見文化センター	733	不明	677	92.4%	○
	美川	331	松羽地区コミュニティ防災センター	355	432	448	126.2%	◎
	国府	330	下府コミュニティ防災センター	125	210	200	160.0%	◎
金城	雲城	361~362	みどりかいかん	7,402	7,330	8,837	119.4%	◎
旭	今市	438	旭山村開発旭センター	14,035	13,447	15,485	110.3%	○
弥栄	安城	88・501	多目的研修集会施設(弥栄会館)	15,249	16,042	5,563	36.5%	△
三隅	三保	558	三隅中央会館	33,370	65,954	58,940	176.6%	◎
		547	上室谷集会所	1,600	1,600	1,800	112.5%	◎
	井野	562	井野地区多目的研修集会施設みのり会館	2,051	2,049	1,714	83.6%	△
		563	大谷地区活性化施設八幡センター	1,732	1,908	3,783	218.4%	◎

※多目的研修集会施設(弥栄会館)は平成 24 年度において、改修工事のため 7ヶ月使用不能となっています。

◎ 1割以上上昇

○ 横ばい90%~110%

△ 1割以上減少

## 2) 開館、運営の状況

施設の開館時間、開館日数は以下のようになっています。旭山村開発旭センター、多目的研修集会施設（弥栄会館）を除くと概ね、年間を通しての利用が可能です。三隅中央会館は、公益財団法人浜田市教育文化振興事業団を指定管理者として指定しています。運営形態がその他の施設は、市の直営の施設ですが、自治会、町内会に管理等を委託しています。コミュニティ防災センターは直営とその他に分かれています。

### ■開館、運営状況一覧

自治区	地区	No.	施設名	開館時間	休館日	運営形態	開館日数
浜田	浜田	304	瀬戸見文化センター	8:30~22:00	なし	その他	365
	周布	305	日脚和泉集会所	8:30~22:00	なし	その他	365
	美川	331	松羽地区コミュニティ防災センター	8:30~22:00	なし	その他	365
	国府	330	下府コミュニティ防災センター	8:30~22:00	なし	直営	365
金城	雲城	361~362	みどりかいかん	8:00~17:00	なし	直営	365
旭	今市	438	旭山村開発旭センター	8:00~17:15	日、年末年始	直営	284
		456	坂本構造改善センター	8:00~22:00	なし	その他	365
		464	丸原センター	8:00~22:00	なし	その他	365
	木田	458	木田生活改善センター	8:00~22:00	なし	その他	365
		471	山ノ内生活改善センター	8:00~22:00	なし	その他	365
	和田	467	和田生活改善センター	8:00~22:00	なし	その他	365
		468	重富生活改善センター	8:00~22:00	なし	その他	365
		469	本郷生活改善センター	8:00~22:00	なし	その他	365
		470	戸川生活改善センター	8:00~22:00	なし	その他	365
	都川	457	都川高齢者活動促進センター	8:00~23:00	なし	その他	365
		465	東都川集会所	8:00~22:00	なし	その他	365
		466	西都川集会所	8:00~22:00	なし	その他	365
	市木	462	多目的研修集会施設越木集会所	8:00~22:00	なし	その他	365
		463	来尾集会所	8:00~22:00	なし	その他	365
		472	市木生活改善センター	8:00~22:00	なし	その他	365
	弥栄	安城	88・501	多目的研修集会施設(弥栄会館)	8:30~17:00	日、年末年始	直営
三隅	三保	558	三隅中央会館	9:00~21:00	12/28~1/4	指定管理	357
	三隅	80	岡崎コミュニティ消防センター	8:30~22:00	なし	直営	365
		81	鹿子谷コミュニティ消防センター	8:30~22:00	なし	直営	365
	黒沢	546	上古和集会所	—	なし	直営	365
	井野	79	室谷コミュニティ消防センター	8:30~22:00	なし	直営	365
		547	上室谷集会所	8:30~21:00	なし	その他	365
		562	井野地区多目的研修集会施設みのり会館	8:30~21:00	なし	直営	365
		563	大谷地区活性化施設八幡センター	8:30~21:00	なし	直営	365

### 3) 諸室構成及び稼働率

諸室構成及び稼働率は以下のようになっています。稼働率が不明の諸室が多くあります。稼働率の判明した諸室の平均稼働率は22.7%となっており、低い状況にあります。三隅中央会館の多目的ホールが83.5%、日脚和泉集会所の教養室が65.8%、旭山村開発旭センターの青年研修室が65.0%と6割を超えているのに対して、その他は概ね3割以下となっています。特に、下府コミュニティ防災センター集会室は0.8%、松羽地区コミュニティ防災センターの集会室は2.9%など、稼働率が低い諸室もみられることから、施設の必要性を検討することが求められます。

#### ■ 諸室構成一覧

自治区	地区	No.	施設名	諸室名称	合計 / 面積 (㎡)	利用定員 (人)	貸出可能数 / 年 (a)	年間貸出数 (b)	稼働率 (b/a)
浜田	浜田	304	瀬戸見文化センター	集会室	46.1	50	365	57	15.6%
				調理室	17.5	10	365	-	-
	周布	305	日脚和泉集会所	教養室	29.4	30	365	240	65.8%
				娯楽室	30.9	30	-	-	-
				小会議室	8.0	4	-	-	-
				生活改善室	18.7	10	-	-	-
				相談室	12.0	4	-	-	-
	美川	331	松羽地区コミュニティ防災センター	集会室	54.0	108	1095	32	2.9%
	国府	330	下府コミュニティ防災センター	集会室	42.0	84	1095	9	0.8%
	旭	今市	438	旭山村開発旭センター	研修室	51.8	50	300	13
宿泊室					25.9	10	300	31	10.3%
小会議室					48.0	20	300	20	6.7%
青年研修室					60.0	30	300	195	65.0%
大ホール					454.5	500	300	22	7.3%
大会議室					120.0	70	300	57	19.0%
中ホール					180.0	200	300	92	30.7%
調理室					60.0	20	300	71	23.7%
老人休養室					117.0	50	300	77	25.7%
456					坂本構造改善センター	研修室	60.0	-	-
		集会室	85.0	-		-	-	-	-
		調理室	35.0	-		-	-	-	-
464		丸原センター	OA室	25.0	-	-	-	-	-
			研修室	47.3	-	-	-	-	-
			事務室	25.0	-	-	-	-	-
			集会室	192.6	-	-	-	-	-
			調理実習室	47.0	-	-	-	-	-
木田		458	木田生活改善センター	会議室	31.0	-	-	-	-
				集会室	141.6	-	-	-	-
				調理講習室	49.2	-	-	-	-
471		山ノ内生活改善センター	研修室	27.2	-	-	-	-	
			事務室	9.0	-	-	-	-	
			集会室	48.0	-	-	-	-	
			調理実習室	26.0	-	-	-	-	
和田		467	和田生活改善センター	研修室	32.0	-	-	-	-
				事務室	12.0	-	-	-	-
				集会室	80.0	-	-	-	-
				小会議室	48.0	-	-	-	-
				調理室	50.0	-	-	-	-
		468	重富生活改善センター	会議室	48.0	-	-	-	-
	休憩室			28.0	-	-	-	-	
	事務室			15.0	-	-	-	-	
	集会室			60.0	-	-	-	-	
	調理実習室			24.0	-	-	-	-	
469	本郷生活改善センター	会議室(1階)	45.5	-	-	-	-		
		休憩室(2階)	29.0	-	-	-	-		
		集会室	132.9	-	-	-	-		
		調理室	29.0	-	-	-	-		



自治区	地区	No.	施設名	諸室名称	合計 / 面積 (㎡)	利用定員 (人)	貸出可能数/ 年 (a)	年間 貸出数 (b)	稼働率 (b/a)
旭	和田	470	戸川生活改善センター	集会室	66.5	-	-	-	-
				小会議室	36.4	-	-	-	-
				調理室	31.5	-	-	-	-
	都川	457	都川高齢者活動促進センター	介護実習室	23.8	-	-	-	-
				研修室	60.1	-	-	-	-
				交流室	154.8	-	-	-	-
				調理室	54.4	-	-	-	-
	465	東都川集会所	会議室	24.0	-	-	-	-	
			事務室	11.4	-	-	-	-	
			集会室	24.0	-	-	-	-	
			調理実習室	18.0	-	-	-	-	
	466	西都川集会所	会議室	23.0	-	-	-	-	
			事務室	11.4	-	-	-	-	
			集会室	34.5	-	-	-	-	
			調理実習室	19.0	-	-	-	-	
	市木	462	多目的研修集会所施設越木集会所	研修室	31.8	-	-	-	-
				集会室	102.0	-	-	-	-
				調理実習室	27.0	-	-	-	-
463		来尾集会所	会議室	19.4	-	-	-	-	
			研修室	30.8	-	-	-	-	
			事務室	11.4	-	-	-	-	
			集会室	47.5	-	-	-	-	
			調理室	19.0	-	-	-	-	
472		市木生活改善センター	会議室	34.7	-	-	-	-	
			休憩室	32.4	-	-	-	-	
			集会室	150.0	-	-	-	-	
			調理講習室	49.2	-	-	-	-	
弥栄	安城	88・501	多目的研修集会所施設(弥栄会館)	トレーニングセンター	386.7	-	849	289	34.0%
				ロビー	107.2	-	849	85	10.0%
				小研修室	71.0	-	849	204	24.0%
				大研修室	142.8	-	849	119	14.0%
				農産加工実習室	52.8	-	849	41	4.8%
				和室	86.6	-	849	124	14.6%
三隅	三保	558	三隅中央会館	研修室1	59.0	40	357	56	15.7%
				研修室2	66.6	60	357	27	7.6%
				昆虫館	46.2	20	357	-	-
				多目的ホール	792.0	730	357	298	83.5%
	黒沢	546	上古和集会所	その他	14.9	-	-	-	-
				集会室	29.8	-	-	-	-
				調理室	14.5	-	-	-	-
	井野	547	上室谷集会所	公衆便所	18.2	-	-	-	-
				調理室	17.9	-	365	60	16.4%
				和室	73.4	-	365	120	32.9%
		562	井野地区多目的研修集会所施設 みのり会館	集会室	150.0	-	365	90	24.7%
				和室	40.0	50	365	90	24.7%
563	大谷地区活性化施設八幡センター	集会室	118.0	-	365	91	24.9%		
		和室研修室	24.0	30	365	91	24.9%		

※多目的研修集会所施設(弥栄会館)について、平成24年度は改修工事のため、平成23年度の数値を用いています。

■ 諸室別稼働率（稼働率が把握できる諸室のみの平成 24 年度実績）

自治区	地区	No.	施設名	諸室名	貸出可能数/年 (a)	年間貸出数 (b)	稼働率 (b/a)		
浜田	浜田	304	瀬戸見文化センター	集会室	365	57	15.6%	15.6%	
	周布	305		教養室	365	240	65.8%	65.8%	
	美川	331		松羽地区コミュニティ 防災センター	集会室	1095	32	2.9%	2.9%
	国府	330		下府コミュニティ 防災センター	集会室	1095	9	0.8%	0.8%
旭	今市	438	旭山村開発旭センター	研修室	300	13	4.3%	4.3%	
				宿泊室	300	31	10.3%	10.3%	
				小会議室	300	20	6.7%	6.7%	
				青年研修室	300	195	65.0%	65.0%	
				大ホール	300	22	7.3%	7.3%	
				大会議室	300	57	19.0%	19.0%	
				中ホール	300	92	30.7%	30.7%	
				調理室	300	71	23.7%	23.7%	
				老人休養室	300	77	25.7%	25.7%	
弥栄	安城	88・501	多目的研修集会施設 (弥栄会館)	トレーニングセンター	849	289	34.0%	34.0%	
				ロビー	849	85	10.0%	10.0%	
				小研修室	849	204	24.0%	24.0%	
				大研修室	849	119	14.0%	14.0%	
				農産加工実習室	849	41	4.8%	4.8%	
				和室	849	124	14.6%	14.6%	
三隅	三保	558	三隅中央会館	研修室1	357	56	15.7%	15.7%	
				研修室2	357	27	7.6%	7.6%	
				多目的ホール	357	298	83.5%	83.5%	
	井野	547	上室谷集会所	調理室	365	60	16.4%	16.4%	
				和室	365	120	32.9%	32.9%	
		562	井野地区多目的研修集 会施設みのり会館	集会室	365	90	24.7%	24.7%	
				和室	365	90	24.7%	24.7%	
		563	大谷地区活性化施設 八幡センター	集会室	365	91	24.9%	24.9%	
和室研修室	365			91	24.9%	24.9%			
平均							22.7%	22.7%	

#### ④コスト状況（平成 24 年度決算）

集会施設の管理運営費は、集会施設全体で約 3,120 万円となっています。収入は約 89 万円であり、管理運営費の 2.8%にとどまっています。

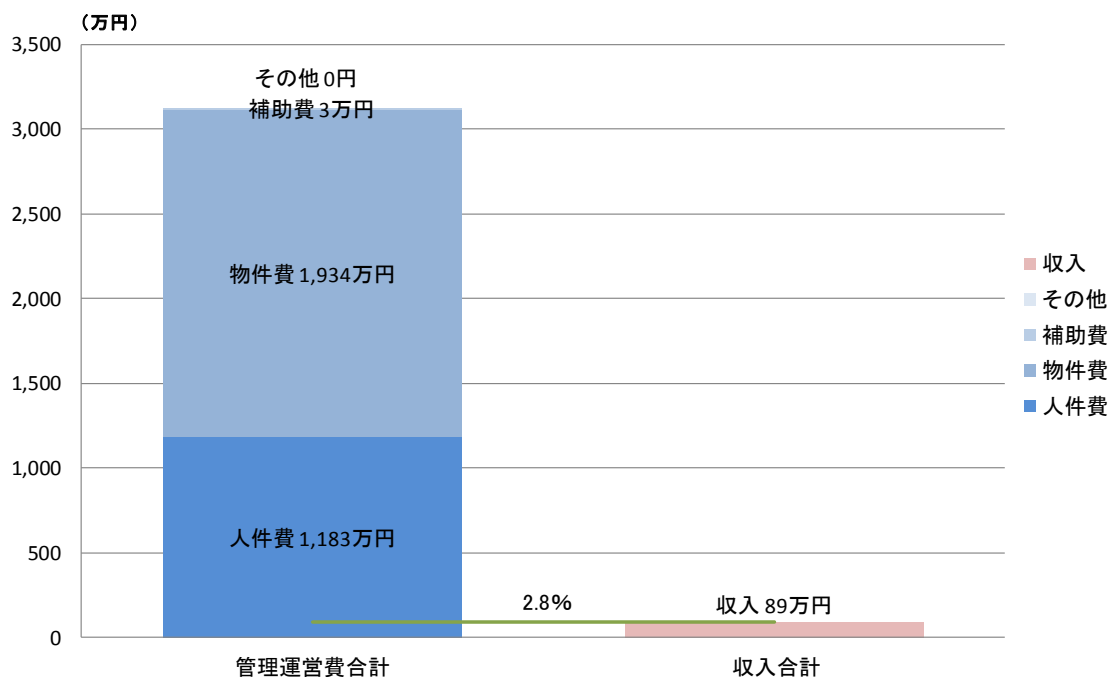
集会施設の管理運営費の平均は、約 108 万円となっています。みどりかいかんが約 794 万円、旭山村旭開発センターが約 607 万円、多目的研修集会施設（弥栄会館）が約 522 万円、三隅中央会館が約 459 万円となっています。その他の施設は概ね平均以下となっています。

延床面積 1 m<sup>2</sup>あたりの管理運営費は平均 1,972 円であるのに対し、瀬戸見文化センターが最も高く 9,786 円、次いで、みどりかいかんが 6,526 円、日脚和泉集会所が 6,267 円となっています。

利用者 1 人あたりの管理運営費は平均 691 円であるのに対し、下府コミュニティ防災センターが 1,541 円と最も高く、次いで、瀬戸見文化センターの 1,402 円、多目的研修集会施設（弥栄会館）の 938 円、みどりかいかんの 899 円となっています。一方で三隅中央会館は利用者数が多いことから、利用者 1 人あたりの管理運営費は 78 円と低くなっています。

施設毎に、延床面積 1 m<sup>2</sup>あたりの管理運営費や利用者 1 人あたりの管理運営費が大きく異なることから、単位あたりの管理運営費が高い施設の効率化を図ることが求められます。

#### ■集会施設トータルコスト



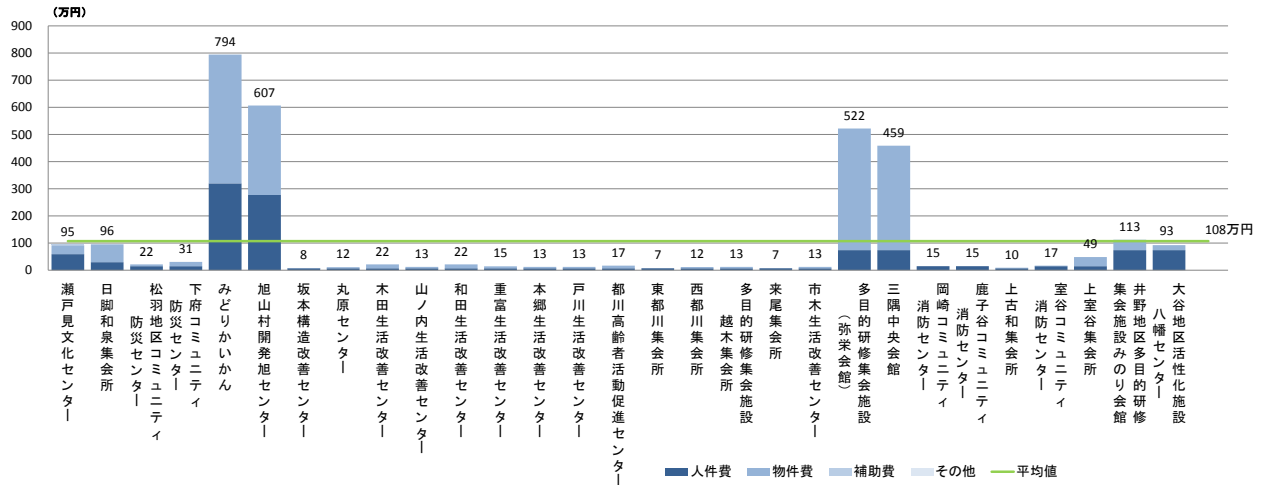
## ■施設別コスト一覧

自治区	地区	No.	施設名	管理運営費（円）					収入合計 （円）	収入/支出
				人件費	物件費	補助費	その他	支出合計		
浜田	浜田	304	瀬戸見文化センター	593,289	329,120	27,000	0	949,409	0	0.0%
	周布	305	日脚和泉集会所	296,644	661,802	0	0	958,446	0	0.0%
	美川	331	松羽地区コミュニティ防災センター	148,322	70,000	0	0	218,322	0	0.0%
	国府	330	下府コミュニティ防災センター	148,322	159,794	0	0	308,116	0	0.0%
金城	雲城	361～362	みどりかいかん	3,200,678	4,742,621	0	0	7,943,299	134,398	1.7%
旭	今市	438	旭山村開発旭センター	2,772,318	3,293,684	0	0	6,066,002	616,915	10.2%
		456	坂本構造改善センター	74,161	10,500	0	0	84,661	0	0.0%
		464	丸原センター	74,161	42,000	0	0	116,161	0	0.0%
	木田	458	木田生活改善センター	74,161	143,850	0	0	218,011	0	0.0%
		471	山ノ内生活改善センター	74,161	51,450	0	0	125,611	0	0.0%
	和田	467	和田生活改善センター	74,161	142,506	0	0	216,667	0	0.0%
		468	重富生活改善センター	74,161	73,500	0	0	147,661	0	0.0%
		469	本郷生活改善センター	74,161	51,450	0	0	125,611	0	0.0%
		470	戸川生活改善センター	74,161	51,450	0	0	125,611	0	0.0%
	都川	457	都川高齢者活動促進センター	74,161	94,500	0	0	168,661	0	0.0%
		465	東都川集会所	74,161	0	0	0	74,161	0	0.0%
		466	西都川集会所	74,161	47,250	0	0	121,411	0	0.0%
	市木	462	多目的研修集会施設越木集会所	74,161	51,450	0	0	125,611	0	0.0%
		463	来尾集会所	74,161	0	0	0	74,161	0	0.0%
		472	市木生活改善センター	74,161	51,450	0	0	125,611	0	0.0%
	弥栄	安城	88・501	多目的研修集会施設(弥栄会館)	741,611	4,478,126	0	0	5,219,737	134,705
三隅	三保	558	三隅中央会館	741,611	3,845,000	0	0	4,586,611	0	0.0%
		80	岡崎コミュニティ消防センター	148,322	0	0	0	148,322	0	0.0%
		81	鹿子谷コミュニティ消防センター	148,322	0	0	0	148,322	0	0.0%
	黒沢	546	上古和集会所	74,161	21,300	0	0	95,461	0	0.0%
	井野	79	上室コミュニティ消防センター	148,322	20,172	0	0	168,494	0	0.0%
		547	上室谷集会所	148,322	339,635	0	0	487,957	3,000	0.6%
		562	井野地区多目的研修集会施設みのり会館	741,611	384,938	0	0	1,126,549	0	0.0%
		563	大谷地区活性化施設八幡センター	741,611	183,947	0	0	925,558	0	0.0%
合 計				11,831,723	19,341,495	27,000	0	31,200,218	889,018	2.8%

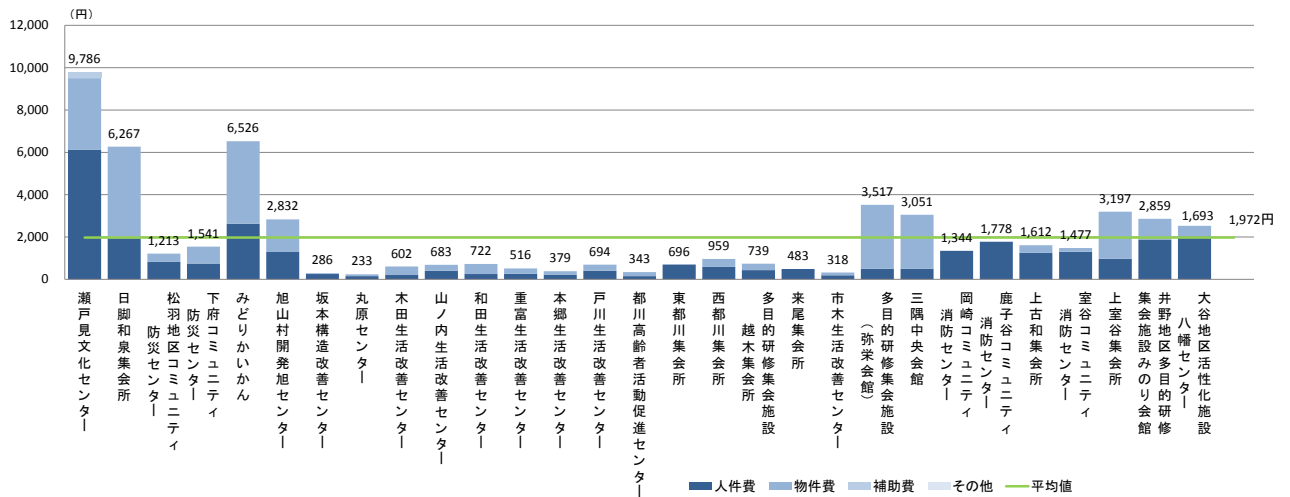
※三隅中央会館の利用料金収入は指定管理者が受けているため、市の収入としては計上していません。

※多目的研修集会施設（弥栄会館）について、平成24年度は改修工事のため、平成23年度の決算額を用いています。

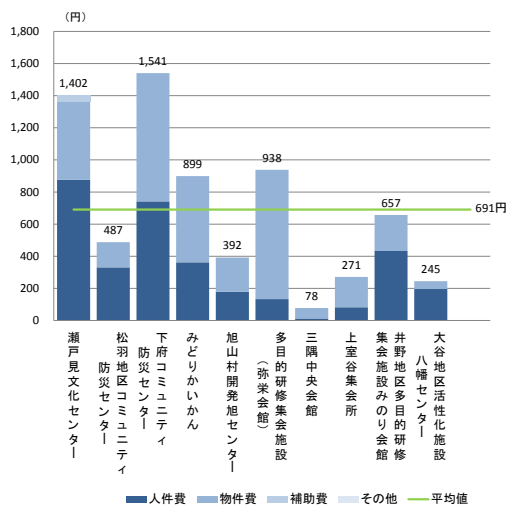
## ■施設別管理運営費



## ■延床面積 1 m<sup>2</sup>あたりの管理運営費



## ■利用者 1 人あたりの管理運営費 (利用者数が把握できている施設のみ)



## ⑤集会施設の現状のまとめ

建物状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>○築 30 年以上の施設が約 6 割を占めており、老朽化が進行している。</li> <li>○今後 10 年間でさらに約 2 割、合計で 8 割の施設が築 30 年を迎えることから、老朽化の進行による修繕費用の増大が見込まれる。</li> <li>○全体の 3 分の 1 以上の施設が耐震化未適合となっており、対応が求められる。</li> </ul>
利用状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>○利用者数は、三隅中央会館が 58,940 人、旭山村開発旭センターが 15,485 人、みどりかいかんが 8,837 人であり、他の集会施設と比較し多い。</li> <li>○一部の諸室では稼働率が 6 割を超えているが、平均は 22.7%。中には 1 割に満たない施設もあることから、施設の効率化が求められる。</li> </ul>
コスト状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>○管理運営費は約 3,120 万円、収入は約 89 万円で管理運営費の 2.8%にとどまっている。</li> <li>○施設毎に、延床面積 1 m<sup>2</sup>あたりの管理運営費や利用者 1 人あたりの管理運営費が大きく異なることから、単位あたりの管理運営費が高い施設の効率化を図ることが求められる。</li> </ul>
その他の状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>○合併市町村であるため、同じ目的の施設が異なる設置条例で設置されている。</li> <li>○自治区ごとに施設数に差があることから、特定の地域住民を対象とする施設については、市民サービスの公平性や施設の必要性を検討することが求められる。</li> </ul>

※建物状況の記載は平成 25 年 9 月末時点を基にしている。

※利用状況、コスト状況、その他の状況の記載は主に平成 24 年度の決算額・実績を基にしている。

## (2) 文化施設

### ① 施設概要

#### 1) 設置目的

石央文化ホールは浜田市石央文化ホール条例に基づき設置されています。浜田地区の文化振興を図ることを目的としています。

#### ■ 設置目的

設置条例	設置目的	施設
浜田市石央文化ホール条例	浜田地区の文化振興を図る	石央文化ホール

### 2) 施設一覧

文化施設は、浜田自治区に1施設あり、延床面積5,689.6 m<sup>2</sup>で全施設に占める割合は1.4%となっています。

#### ■ 施設一覧

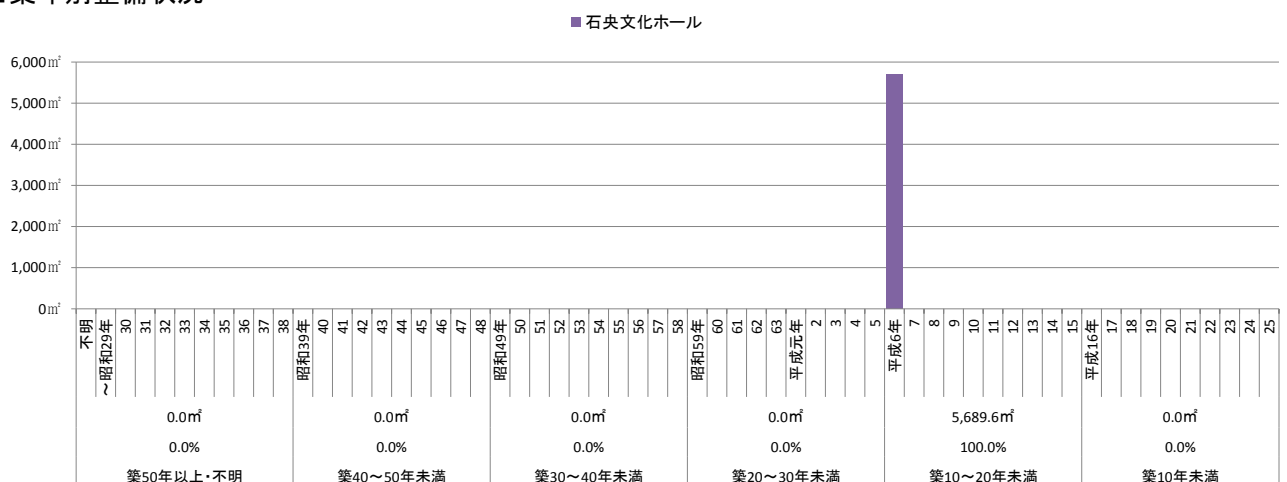
自治区	地区	No.	施設名	所在地	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建物形態	
							単独	複合・共有する施設
浜田	石見	265	石央文化ホール	黒川町4175	2,626.6	5,689.6	単独	
文化施設 合計(1ヶ所)					2,626.6	5,689.6		

### ② 建物状況

#### 1) 建築経過年数

石央文化ホールは築19年となっています。築20年未満の比較的新しい施設ですが、改修とともに機器のデジタル化等への対応が求められています。

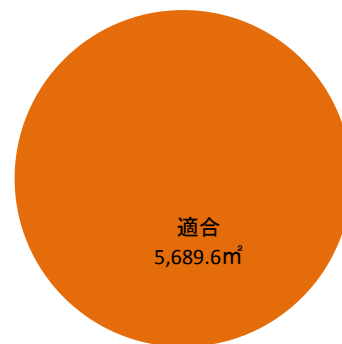
#### ■ 築年別整備状況



## 2) 耐震化状況

石中央文化ホールは新耐震基準以降（昭和 57 年以降）の建物であり耐震化適合施設となっています。

### ■耐震化状況



### ■耐震化状況一覧

自治区	地区	No.	施設名	棟の名称	構造	築年(和暦)	築年数(年)	延床面積(㎡)	耐震診断	耐震補強
浜田	石見	265	石中央文化ホール	石中央文化ホール	RC造	H6	19	5,689.6	○	-

※ S造：鉄骨造 RC造：鉄筋コンクリート造  
SRC造：鉄骨・鉄筋コンクリート造 CB造：コンクリートブロック造

#### 凡例

耐震診断	○	適合済
	△	実施済
	×	未実施
耐震補強	○	実施済
	( )	実施予定(年)
	×	未適合、未実施

## 3) 施設状況

石中央文化ホールは、スロープ、多目的トイレ、手すりのバリアフリーが施されています。

### ■施設状況一覧

自治区	地区	No.	施設名	バリアフリー対応					該当項目数 計画含む	評価	その他	環境対応
				スロープ	多目的トイレ	点字ブロック	手すり	音声案内				
浜田	石見	265	石中央文化ホール	○	○		○		3	○		
			計(ヶ所)	1	1	0	1	0	3			
			設置率%	100.0%	100.0%	0.0%	100.0%	0.0%				

#### 凡例

○	設置済
△	計画あり

#### 評価凡例

○	3項目以上
△	1~2項目
×	該当なし

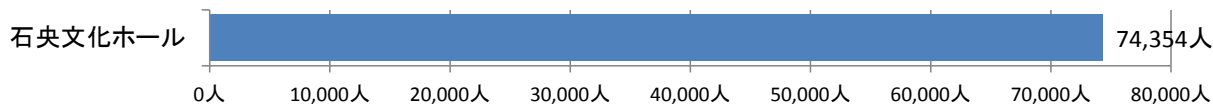


### ③利用状況

#### 1) 利用者数

石央文化ホールの平成24年度の利用者数は74,354人となっています。平成24年度と平成22年度の利用者数を比較すると、14.9%増加しています。

#### ■施設別利用者数 (H24)



#### ■利用者数の推移

自治区	地区	No.	施設名	平成22年度(人)	平成23年度(人)	平成24年度(人)	24年度/22年度	評価
浜田	石見	265	石央文化ホール	64,688	69,785	74,354	114.9%	◎

◎ 1割以上上昇

○ 横ばい90%~110%

△ 1割以上減少

#### 2) 開館時間、運営の状況

石央文化ホールは、公益財団法人浜田市教育文化振興事業団を指定管理者として指定しており、年末年始を除き、ほぼ年間を通して利用可能となっています。

#### ■開館、運営状況一覧

自治区	地区	No.	施設名	開館時間	休館日	運営形態	開館日数
浜田	石見	265	石央文化ホール	9:00~22:00	12/29~1/3	指定管理	356

### 3) 諸室構成及び稼働率

石中央文化ホールは「会議室・その他」の稼働率が72.0%となっているのに加えて、「小ホール」、「大ホール・楽屋」もそれぞれ稼働率が5割を超えており、概ね高い稼働率となっています。

#### ■ 諸室構成一覧

自治区	地区	No.	施設名	諸室名称	合計 / 面積 (㎡)	利用定員 (人)	貸出可能数 / 年 (a)	年間貸出数 (b)	稼働率 (b/a)
浜田	石見	265	石中央文化ホール	会議室・その他	273.0	86	560	403	72.0%
				小ホール	137.0	100	400	222	55.5%
				大ホール・楽屋	1,491.0	1191	450	243	54.0%

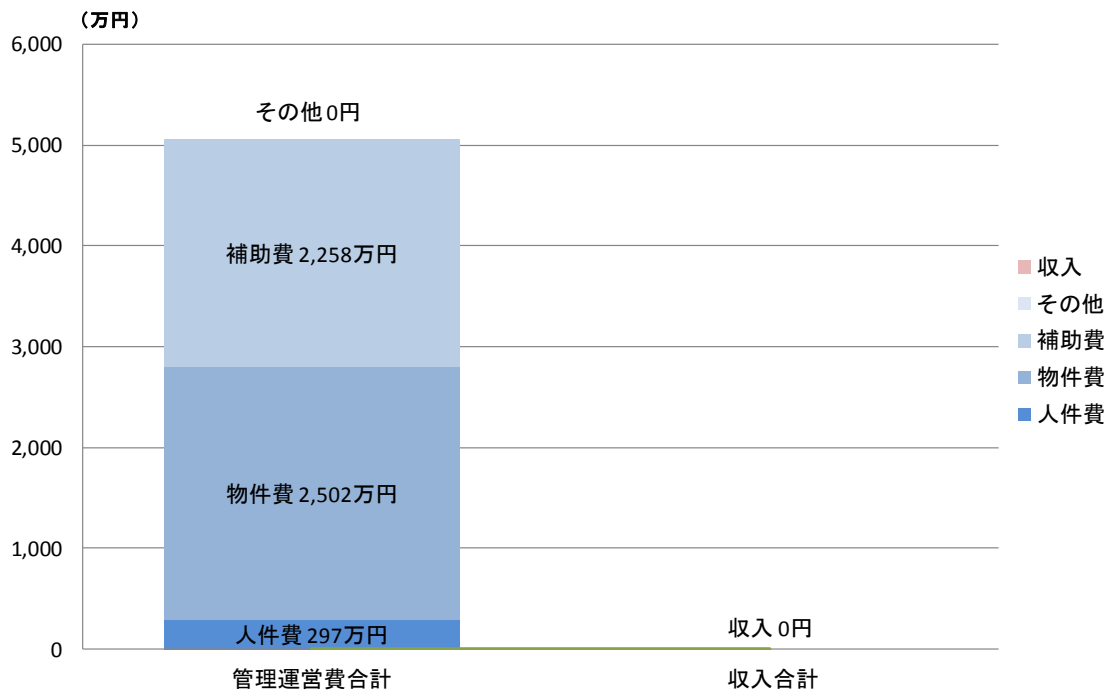
#### ■ 諸室別稼働率（稼働率が把握できる諸室のみの平成24年度実績）

自治区	地区	No.	施設名	諸室名	貸出可能数/年 (a)	年間貸出数 (b)	稼働率 (b/a)
浜田	石見	265	石中央文化ホール	会議室・その他	560	403	72.0%
				小ホール	400	222	55.5%
				大ホール・楽屋	450	243	54.0%
平均						60.5%	

#### ④コスト状況（平成 24 年度決算）

石央文化ホールの管理運営費は、約 5,056 万円となっています。石央文化ホールの利用料金収入は指定管理者が受けています。延床面積 1 m<sup>2</sup>あたりの管理運営費は 8,887 円となっています。また、利用者 1 人あたりの管理運営費は、680 円となっています。

#### ■文化施設トータルコスト

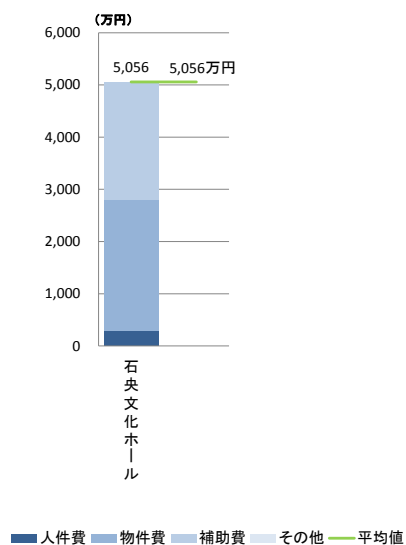


#### ■施設別コスト一覧

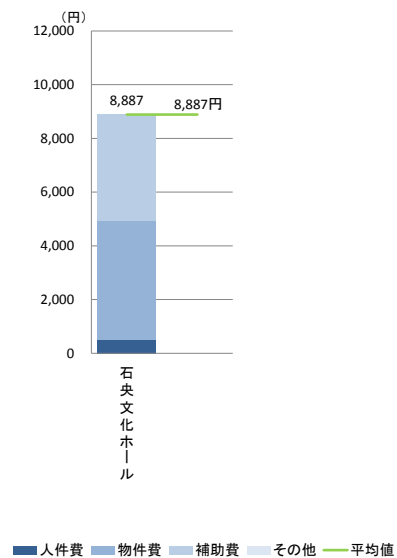
自治区	地区	No.	施設名	管理運営費 (円)				収入合計 (円)	収入/支出	
				人件費	物件費	補助費	その他			
浜田	石見	265	石央文化ホール	2,966,444	25,015,769	22,581,591	0	50,563,804	0	0.0%
合 計				2,966,444	25,015,769	22,581,591	0	50,563,804	0	0.0%

※石央文化ホールの利用料金収入は指定管理者が受けているため、市の収入としては計上していません。

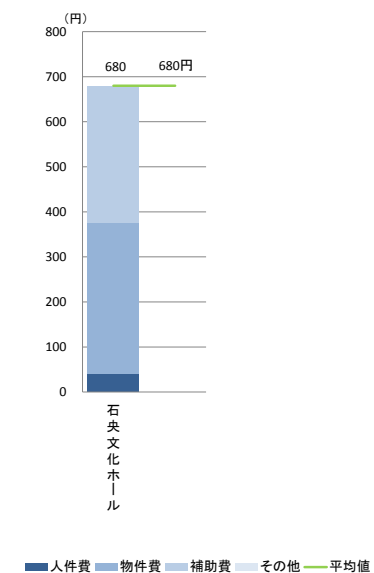
## ■施設別管理運営費



## ■延床面積 1 m<sup>2</sup>あたりの管理運営費



## ■利用者 1 人あたりの管理運営費（利用者数が把握できている施設のみ）



### ⑤文化施設の現状のまとめ

建物状況	○築 20 年未満であり、比較的新しい施設であるが、施設改修やデジタル化対応が求められている。 ○耐震化適合施設である。
利用状況	○石中央文化ホールの平成 24 年度と平成 22 年度の利用者数を比較すると、14.9%増加しており、諸室の平均稼働率も 60.5%を超えている。
コスト状況	○利用料金収入は指定管理者が受けている。
その他の状況	—

※建物状況の記載は平成 25 年 9 月末時点を基にしている。

※利用状況、コスト状況、その他の状況の記載は主に平成 24 年度の決算額・実績を基にしている。