

3. スポーツ・レクリエーション系施設

(1) スポーツ施設

①施設概要

1) 設置目的

スポーツ施設は 21 施設が立地しており、それぞれ以下の設置条例に基づき設置されています。スポーツ振興、健康増進、健全な心身の育成、市民の福祉の向上、市民交流の推進などを目的としています。

■設置目的

設置条例	設置目的	施設
浜田市健康増進センター条例	健康、体力づくりの活動推進	健康増進センター
浜田市東公園運動施設条例	スポーツの振興、文化の向上、心身の健全な発達を図る	浜田市陸上競技場 浜田市庭球場 浜田市野球場
—	—	東公園北広場トイレ
サンマリン浜田条例	スポーツの振興及び文化の向上を図り、市民の健全な心身の育成に寄与するため	サンマリン浜田
サン・ビレッジ浜田条例	スポーツの振興、健康の維持増進	サン・ビレッジ浜田
浜田市今福スポーツ広場施設条例	市民の健康増進及び連帯意識の高揚、市民の福祉の向上	今福スポーツ広場施設
浜田市総合運動公園条例	市民の健康増進及び連帯意識の高揚、市民の福祉の向上	ふれあいジム・かなぎ
浜田市旭公園運動施設条例	スポーツの振興及び文化の向上を図り、市民の心身の健全な発達に寄与するため	旭公園野球場 旭公園テニスコート 旭公園プール 旭公園陸上競技場
	市民スポーツ振興	旭公園市民体育館
浜田市都川交流促進施設条例	市民の交流活動及び休養、健康増進を図るため	都川ゲートボール場休憩場
浜田市運動広場条例	健康増進と余暇の有効利用	弥栄運動広場施設
浜田市フットサルやさか競技場条例	スポーツ振興による青少年健全育成・多面的交流事業の展開	フットサルやさか競技場
浜田市岡見スポーツセンター条例	スポーツを通じた健康づくりの促進と、市民の交流を図る	岡見スポーツセンター
都市公園条例、浜田市三隅中央公園及び田の浦公園運動施設条例	公園利用者の利便性確保のため	三隅中央公園
都市公園条例	公園利用者の利便性確保のため	アクアみすみ
浜田市三隅B&G海洋センター条例	海洋性スポーツ・レクリエーション等の振興	B&G三隅海洋センター

2) 施設一覧

スポーツ施設は21施設あり、延床面積が24,122.3㎡で全施設の6.0%を占めています。浜田自治区に7施設、旭自治区に6施設、三隅自治区に4施設、金城自治区と弥栄自治区にそれぞれ2施設立地しています。

本白書においては本市の所有するハコモノ施設を対象としていることから、ハコモノのないスポーツ関連施設は対象外となっていますが、市内には5つの野球場、6つの体育館がある上、島根県立石見武道館、島根県立体育館などの県所有の施設もあることから、施設機能の重複が過剰な傾向にあるといえます。

■施設一覧

自治区	地区	No.	施設名	所在地	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建物形態	
							単独	複合・共有する施設
浜田	浜田	255	健康増進センター	松原町277-6	614.0	421.0	単独	
	石見	256~258	浜田市陸上競技場	黒川町3735-1	21,800.0	957.4	単独	
		259	浜田市庭球場	黒川町3735-1	3,232.0	34.0	単独	
		260~261	浜田市野球場	黒川町3738-1	不明	1,839.0	単独	
		263	東公園北広場トイレ	黒川町(番地不明)	38.0	38.0	単独	
		267	サンマリン浜田	原井町3050	3,361.0	1,359.4	単独	
	国府	262	サン・ビレッジ浜田	上府町イ2457	80,678.0	2,526.0	単独	
金城	今福	426	今福スポーツ広場施設	金城町今福1469-2	48,155.6	145.0	単独	
	雲城	217~219	ふれあいジム・かなぎ	金城町七条イ982	52,801.0	6,348.0	単独	
旭	今市	222-1	旭公園野球場	旭町今市1068-6	13,835.0	222.5	単独	
		222-2	旭公園テニスコート	旭町今市992	3,575.0	18.0	単独	
		222-3	旭公園プール	旭町今市1068-6	4,195.0	547.9	単独	
		222-4	旭公園陸上競技場	旭町今市990-1	15,368.0	30.0	単独	
		223	旭公園市民体育館	旭町今市1007-4	7,552.0	2,964.1	単独	
	都川	455	都川ゲートボール場休憩所	旭町都川920	50.0	50.0	単独	
弥栄	安城	502	弥栄運動広場施設	弥栄町長安本郷234	14,662.8	104.9	単独	
		518	フットサルやさか競技場	弥栄町長安本郷399-1	10,025.7	150.2	単独	
三隅	岡見	552	岡見スポーツセンター	三隅町岡見4603	1,948.9	928.8	単独	
	三保	228	三隅中央公園	三隅町古市場589	248,509.0	1,178.7	単独	
		531	アクアみすみ	三隅町古市場589	不明	2,957.3	単独	
		532	B&G三隅海洋センター	三隅町西河内1240-1	3,005.1	1,302.3	単独	
スポーツ施設 合計(21ヶ所)					533,406.1	24,122.3		

■市内のスポーツ関連施設一覧

自治区	地区	施設名	体育館	プール	アイススケート	トレーニングルーム	野球	陸上競技	テニス	サッカー	フットサル	ゲートボール	パターゴルフ	グラウンドゴルフ	ターゲットボードゴルフ	多目的広場(運動広場)	子ども広場	オートキャンプ場	研修室・会議室	備考	
浜田	浜田	健康増進センター																			
		東公園運動広場				○															
	石見	浜田市陸上競技場							○		○										
		浜田市庭球場								○											
		浜田市野球場					○														
		浜田市ふれあい広場															○				追加
		東公園北広場トイレ																			
	石見	サンマリン浜田	○																○		
	国府	サン・ビレッジ浜田			○											○					
	金城	今福	今福スポーツ広場					○				○		○							
雲城		金城総合運動公園(ふれあいジム・かなぎ含む)	○													○					
旭	今市	旭運動公園																			
		旭公園野球場					○														
		旭公園テニスコート								○											
		旭公園プール		○																	
		旭公園陸上競技場							○												
	旭公園市民体育館	○																			
	木田	旭温泉公園										○									
都川	都川ゲートボール場休憩所									○											
弥栄	安城	弥栄運動広場施設														○					
	安城	フットサルやさか競技場									○										
三隅	岡見	岡見スポーツセンター	○																○		
	三保	三隅中央公園					○	○	○							○	○				
		アクアみすみ	○	○		○															
	三保	B & G三隅海洋センター	○																		
	三保	田の浦公園																○		追加	
県施設																					
浜田	石見	島根県立石見武道館	○			○													○	追加	
	石見	島根県立体育館	○			○													○	追加	
その他施設																					
浜田	石見	浜田室内プール		○																追加	

※ はハコモノ施設がない、もしくは県施設のため本白書では対象外の施設
 ※ 備考の追加は、しまね施設予約サービス 浜田市 体育施設 に記載があるが、施設一覧に含まれていない施設

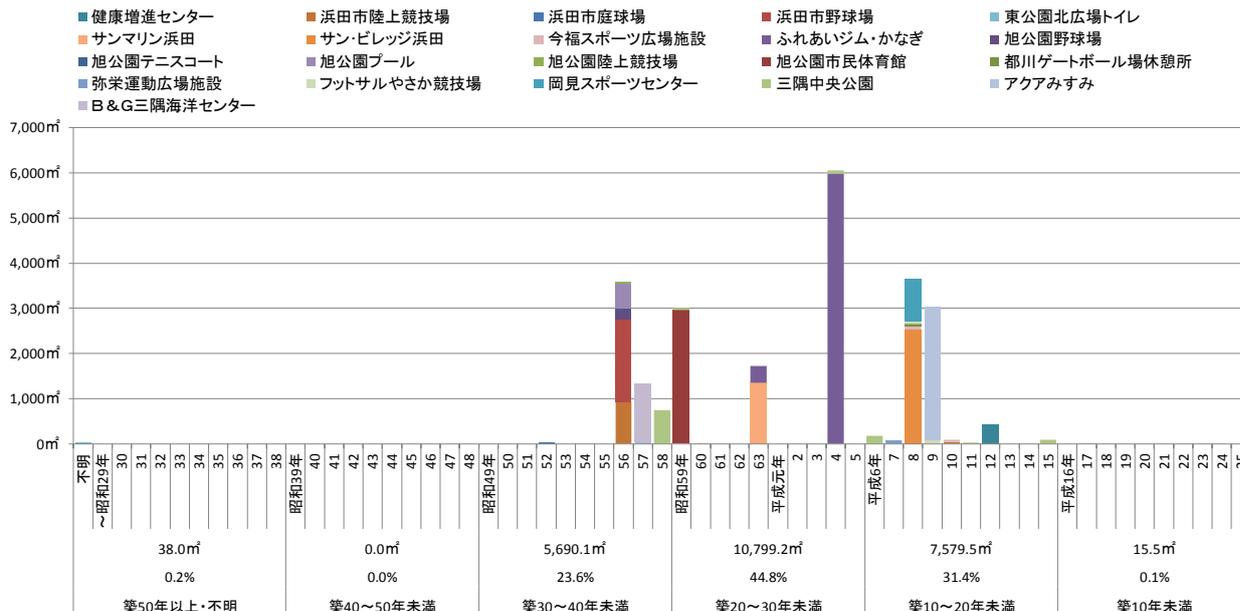
しまね施設予約サービスホームページをもとに作成

②建物状況

1) 建築経過年数

築30年以上の施設が、23.8%と約2割を占めています。今後、10年間で新たに約10,000㎡、44.8%の施設が築30年を迎えることから、改修費の増大が見込まれます。特に、ふれあいジム・かなぎ、健康増進センター、浜田市陸上競技場、今福スポーツ広場施設、アクアみすみは施設設備の老朽化が顕著となっているほか、B&G三隅海洋センターは海沿いの施設のため、塩害対策や計画的な修繕が求められています。

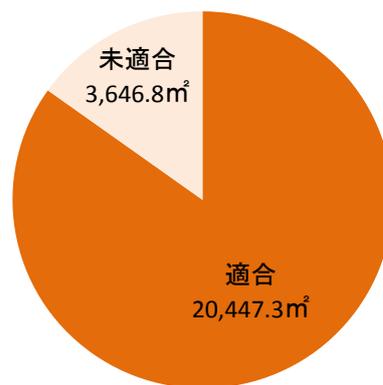
■ 築年別整備状況



2) 耐震化状況

耐震化状況は、全体の84.8%にあたる20,447.3㎡が適合で、15.2%の3,646.8㎡が未適合となっています。耐震診断未適合の施設はいずれも築30年以上を経過しており、対応が急務となっています。

■ 耐震化状況



■耐震化状況一覧

自治区	地区	No.	施設名	棟の名称	構造	築年 (和暦)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	耐震 診断	耐震 補強
浜田	浜田	255	健康増進センター	健康増進センター	S造	H12	13	421.0	○	-
	石見	256~258	浜田市陸上競技場	メインスタンド 1階	RC造	S56	32	345.3	×	×
				メインスタンド2階(観覧席)	RC造	S56	32	572.1	×	×
				写真判定室	木造	H10	15	40.0	○	-
		259	浜田市庭球場	テニスハウス	CB造	S52	36	34.0	×	×
		260~261	浜田市野球場	メインスタンド	RC造	S56	32	848.0	×	×
				観覧席	RC造	S56	32	991.0	×	×
	263	東公園北広場トイレ	トイレ	RC造	不明	-	38.0	×	×	
	267	サンマリン浜田	サンマリン浜田	RC造	S63	25	1,359.4	○	-	
	国府	262	サン・ビレッジ浜田	サン・ビレッジ浜田	RC造	H8	17	2,526.0	○	-
金城	今福	426	今福スポーツ広場施設	管理棟	木造	H10	15	50.0	○	-
				休憩所	木造	H17	8	15.5	○	-
				更衣室・器具庫	木造	H8	17	79.5	○	-
	雲城	217~219	ふれあいジム・かなぎ	ふれあいジム・かなぎ	RC造	H4	21	5,982.0	○	-
				管理棟	RC造	S63	25	333.0	○	-
				便所棟	RC造	S63	25	33.0	○	-
旭	今市	222-1	旭公園野球場	スコアボード	S造	S56	32	33.6	×	×
				メインスタンド	RC造	S56	32	82.5	×	×
				電気室、砂置場	RC造	S56	32	21.1	×	×
				内野スタンド	RC造	S56	32	56.3	×	×
				便所	RC造	S56	32	29.0	×	×
				222-2	旭公園テニスコート	更衣室	木造	S56	32	18.0
	222-3	旭公園プール	プールハウス	RC造	S56	32	547.9	×	×	
	222-4	旭公園陸上競技場	器具庫	CB造	S56	32	30.0	×	×	
	223	旭公園市民体育館	体育館	RC造	S59	29	756.5	○	-	
					RC造	S59	29	2,207.5	○	-
都川	455	都川ゲートボール場休憩所	休憩所	木造	H8	17	50.0	○	-	
弥栄	安城	502	弥栄運動広場施設	休憩所	木造	H7	18	77.5	○	-
				倉庫・便所	RC造	S57	31	27.4	○	-
	518	フットサルやさか競技場	休憩棟	木造	H9	16	93.8	○	-	
			倉庫	S造	H8	17	28.2	○	-	
三隅	岡見	552	岡見スポーツセンター	岡見スポーツセンター	S造	H8	17	928.8	○	-
	三保	228	三隅中央公園	テニス場倉庫	S造	S60	28	6.9	○	-
				ポンプ室	SRC造	S58	30	13.5	○	-
				屋外便所(子供広場)	SRC造	S58	30	25.0	○	-
				屋外便所(多目的広場)	S造	H11	14	27.0	○	-
				屋外便所(野球場)	SRC造	S59	29	45.2	○	-
				屋外便所(陸上競技場)	SRC造	H4	21	75.6	○	-
				機械倉庫(陸上競技場)	S造	H15	10	88.4	○	-
				野球場スコアボード	S造	S58	30	33.6	○	-
				野球場本部席	RC造	S58	30	679.6	○	-
				陸上競技場観覧席	SRC造	H6	19	184.0	○	-
	531	アクアみすみ	アクアみすみ	RC造	H9	16	2,957.3	○	-	
	532	B&G三隅海洋センター	体育館	S造	S57	31	1,102.3	○	-	
艇庫			S造	S57	31	200.0	○	-		

※ S造：鉄骨造 RC造：鉄筋コンクリート造
SRC造：鉄骨・鉄筋コンクリート造 CB造：コンクリートブロック造

凡例

耐震診断	○	適合済
	△	実施済
	×	未実施
耐震補強	○	実施済
	()	実施予定(年)
	×	未適合、未実施

3) 施設状況

21 施設中、3 項目以上バリアフリーが施されている施設は 6 施設（計画を含む）で、このうち、健康増進センターとふれあいジム・かなぎは 4 項目バリアフリーが施されています。一方、バリアフリーが施されていない施設は 13 施設に及び、バリアフリー対応に遅れがみられます。項目別の設置率ではスロープと多目的トイレがそれぞれ全体の 38.1%にあたる 8 施設、手すりが 28.6%の 6 施設、点字ブロックが 9.5%の 2 施設となっています。

■施設状況一覧

自治区	地区	No.	施設名	バリアフリー対応					該当項目数 計画含む	評価	その他	環境対応
				スロープ	多目的トイレ	点字ブロック	手すり	音声案内				
浜田	浜田	255	健康増進センター	○	○	○	○		4	○		
	石見	256～258	浜田市陸上競技場						0	×		
		259	浜田市庭球場						0	×		
		260～261	浜田市野球場						0	×		
		263	東公園北広場トイレ						0	×		
		267	サンマリン浜田	○	○		○		3	○		
	国府	262	サン・ビレッジ浜田						0	×		
金城	今福	426	今福スポーツ広場施設						0	×		
	雲城	217～219	ふれあいジム・かなぎ	○	○	○	○		4	○		
旭	今市	222-1	旭公園野球場						0	×		
		222-2	旭公園テニスコート						0	×		
		222-3	旭公園プール						0	×		
		222-4	旭公園陸上競技場						0	×		
		223	旭公園市民体育館	○	○				2	△		
	都川	455	都川ゲートボール場休憩所						0	×		
弥栄	安城	502	弥栄運動広場施設						0	×		
		518	フットサルやさか競技場						0	×		
三隅	岡見	552	岡見スポーツセンター	○	○		○		3	○		
	三保	228	三隅中央公園	○	○				2	△		
		531	アクアみすみ	○	○		○		3	○		
		532	B&G三隅海洋センター	△	△		△		3	○		
計(ヶ所)				8	8	2	6	0	24			
設置率%				38.1%	38.1%	9.5%	28.6%	0.0%				

凡例

○	設置済
△	計画あり

評価凡例

○	3項目以上
△	1～2項目
×	該当なし

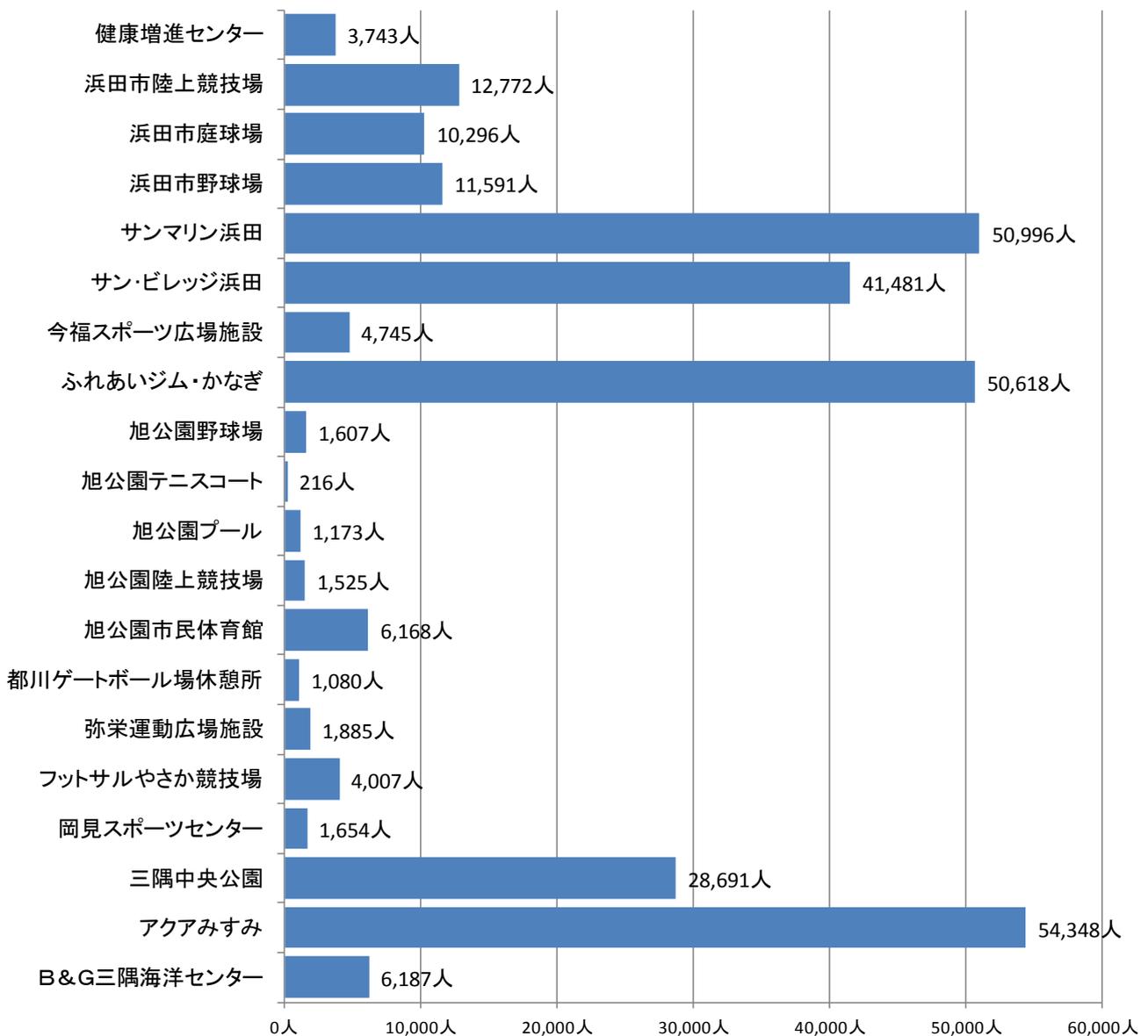
③利用状況

1) 利用者数

平成 24 年度の利用者数は 54,348 人のアクアみすみが最も多く、次いで 50,996 人のサンマリン浜田、50,618 人のふれあいジム・かなぎとなっています。特に、ふれあいジム・かなぎは平成 24 年度も利用者数が平成 22 年度比 14.7%増となっています。一方で、旭公園テニスコートは利用者数が 216 人と特に少なくなっています。

平成 24 年度と平成 22 年度の利用者数を比較すると、浜田市庭球場、浜田市野球場、旭公園野球場、旭公園テニスコート、三隅中央公園が減少している以外は、おおむね横ばいか増加傾向となっています。

■施設別利用者数 (H24)



■利用者数の推移

自治区	地区	No.	施設名	平成22年度(人)	平成23年度(人)	平成24年度(人)	24年度/22年度	評価
浜田	浜田	255	健康増進センター	不明	3,950	3,743	94.8%	○
	石見	256~258	浜田市陸上競技場	12,682	15,535	12,772	100.7%	○
		259	浜田市庭球場	17,557	9,608	10,296	58.6%	△
		260~261	浜田市野球場	13,105	11,888	11,591	88.4%	△
		267	サンマリン浜田	47,302	47,658	50,996	107.8%	○
	国府	262	サン・ビレッジ浜田	21,786	19,224	41,481	190.4%	◎
金城	今福	426	今福スポーツ広場施設	4,300	4,748	4,745	110.3%	○
	雲城	217~219	ふれあいジム・かなぎ	44,121	44,152	50,618	114.7%	◎
旭	今市	222-1	旭公園野球場	1,929	2,367	1,607	83.3%	△
		222-2	旭公園テニスコート	284	303	216	76.1%	△
		222-3	旭公園プール	801	1,486	1,173	146.4%	◎
		222-4	旭公園陸上競技場	250	800	1,525	610.0%	◎
		223	旭公園市民体育館	5,336	9,314	6,168	115.6%	◎
	都川	459	都川ゲートボール場休憩所	1,080	1,080	1,080	100.0%	○
弥栄	安城	502	弥栄運動広場施設	1,772	643	1,885	106.4%	○
		518	フットサルやさか競技場	4,443	4,168	4,007	90.2%	○
三隅	岡見	552	岡見スポーツセンター	1,811	5,012	1,654	91.3%	○
	三保	228	三隅中央公園	33,945	36,937	28,691	84.5%	△
		531	アクアみすみ	52,862	54,158	54,348	102.8%	○
		532	B&G三隅海洋センター	6,241	6,435	6,187	99.1%	○

◎ 1割以上上昇

24年度/23年度

○ 横ばい90%~110%

△ 1割以上減少

2) 開館、運営の状況

施設の開館時間、開館日数は以下のようになっています。運営形態では8施設が直営、13施設が指定管理者を指定して運営しています。

■開館、運営状況一覧

自治区	地区	No.	施設名	開館時間	休館日	運営形態	開館日数
浜田	浜田	255	健康増進センター	9:00～22:00	12/29/～1/3	直営	359
	石見	256～258	浜田市陸上競技場	8:30～21:00	火、12/29～1/3	指定管理	308
		259	浜田市庭球場	8:30～21:00	火、12/29～1/3	指定管理	290
		260～261	浜田市野球場	8:30～21:00	火、12/29～1/3	指定管理	308
		263	東公園北広場トイレ	0:00～24:00	なし	指定管理	365
		267	サンマリン浜田	9:00～22:00	12/29～1/3	指定管理	359
	国府	262	サン・ビレッジ浜田	9:00～20:00	水、休日、12/31、1/1、5/7～10/9	指定管理	250
金城	今福	426	今福スポーツ広場施設	8:30～17:00	12/29～2/28	指定管理	303
	雲城	217～219	ふれあいジム・かなぎ	9:00～21:00	月、12/29～1/3	指定管理	308
旭	今市	222-1	旭公園野球場	8:30～17:00	水(第2・第4)、12/29～1/3	直営	335
		222-2	旭公園テニスコート	8:30～17:00	水(第2・第4)、12/29～1/3	直営	335
		222-3	旭公園プール	8:30～17:00	水(第2・第4)、12/29～1/3	直営	335
		222-4	旭公園陸上競技場	8:30～17:00	水(第2・第4)、12/29～1/3	直営	335
		223	旭公園市民体育館	8:30～23:00	水(第2・第4)、12/29～1/3	直営	335
	都川	455	都川ゲートボール場休憩所	0:00～24:00	なし	指定管理	365
弥栄	安城	502	弥栄運動広場施設	8:30～17:00	なし	直営	365
		518	フットサルやさか競技場	9:00～22:00	12/1～2/28	直営	275
三隅	岡見	552	岡見スポーツセンター	0:00～24:00	なし	指定管理	365
	三保	228	三隅中央公園	0:00～24:00	なし	指定管理	365
		531	アクアみすみ	9:00～21:00	月、年末年始、施設整備日	指定管理	307
		532	B&G三隅海洋センター	9:00～21:00	月	指定管理	303

3) 諸室構成及び稼働率

諸室構成及び稼働率は以下のようになっています。諸室の平均稼働率は 50.6% となっています。稼働率が高いのは、ふれあいジム・かなぎ、今福スポーツ広場施設、アクアみすみで、特に、アクアみすみは各諸室ともに稼働率 100.0% となっています。一方で、弥栄運動広場施設のように各諸室ともに稼働率が 2 割に満たない施設もみられます。

■ 諸室構成一覧

自治区	地区	No.	施設名	諸室名称	合計 / 面積 (㎡)	利用定員 (人)	貸出可能数 / 年 (a)	年間貸出数 (b)	稼働率 (b/a)		
浜田	浜田	255	健康増進センター	トレーニング室	260.0	-	359	167	46.5%		
				ミーティング室	44.0	-	359	115	32.0%		
	石見	256~258	浜田市陸上競技場	メインスタンド1F	345.3	-	308	75	24.4%		
				メインスタンド2F	572.1	1000	308	-	-		
				写真判定室	39.6	-	308	-	-		
		259	浜田市庭球場	テニスハウス	34.0	-	-	-	-		
		260~261	浜田市野球場	観覧席	991.0	-	308	213	69.2%		
				野球場	848.0	-	308	213	69.2%		
	263	東公園北広場トイレ	トイレ	34.0	-	365	365	100.0%			
	267	サンマリン浜田	研修室A	71.0	48	520	255	49.0%			
			研修室B	51.0	32	540	280	51.9%			
			研修室C	55.0	30	580	300	51.7%			
			小会議室	21.0	10	620	222	35.8%			
体育館			606.0	500	1460	1009	69.1%				
和室1			29.0	15	520	176	33.8%				
和室2	29.0	15	500	157	31.4%						
国府	262	サン・ビレッジ浜田	アイススケート場	1,915.0	-	250	-	-			
			シャワー室	-	-	250	-	-			
			ミーティング室	43.1	-	250	-	-			
金城	今福	426	今福スポーツ広場施設	管理棟	70.0	-	303	259	85.5%		
	雲城	217~219	ふれあいジム・かなぎ	会議室	80.0	40	308	30	9.7%		
				競技場	2,757.5	2629	308	305	99.0%		
旭	今市	223	旭公園市民体育館	ミーティングルーム	48.0	20	-	-	-		
				第1競技場	1,188.0	600	-	-	-		
				第2競技場	243.0	100	-	-	-		
都川	455	都川ゲートボール場休憩所	休憩所	50.0	-	-	-	-			
弥栄	安城	502	弥栄運動広場施設	運動広場	-	-	265	35	13.2%		
				休憩所	77.5	-	265	36	13.6%		
	518	フットサルやさか競技場	フットサル場	-	-	275	100	36.4%			
			休憩所	93.8	-	275	19	6.9%			
三隅	岡見	552	岡見スポーツセンター	アリーナ	480.0	-	365	81	22.2%		
				会議室	180.0	-	365	6	1.6%		
				和室	42.0	-	365	12	3.3%		
	三保	228	三隅中央公園	テニス場倉庫	6.9	-	365	-	-		
				屋外便所(子供広場)	25.0	-	365	-	-		
				屋外便所(多目的広場)	27.0	-	365	-	-		
				屋外便所(野球場)	45.2	-	365	-	-		
				屋外便所(陸上競技場)	75.6	-	365	-	-		
				機械倉庫(陸上競技場)	88.4	-	365	-	-		
				野球場スコアボード	33.6	-	365	-	-		
				野球場本部席	679.6	-	365	139	38.1%		
				陸上競技場観覧席	184.0	-	365	265	72.6%		
				531	アクアみすみ	トレーニングルーム	81.6	-	307	307	100.0%
						プール	882.0	-	297	297	100.0%
						健康相談室	36.0	-	307	307	100.0%
						多目的運動場	540.0	-	307	307	100.0%
	532	B&G三隅海洋センター	会議室	52.8	374	-	-	-			
			体育館	726.2	5185	-	-	-			
			艇庫	614.0	628	-	-	-			

■諸室別稼働率（稼働率が把握できる諸室のみの平成24年度実績）

自治区	地区	No.	施設名	諸室名	貸出可能数/年 (a)	年間貸出数 (b)	稼働率 (b/a)	
浜田	浜田	255	健康増進センター	トレーニング室	359	167	46.5%	
				ミーティング室	359	115	32.0%	
	石見	256 ~258	浜田市陸上競技場	メインスタンド1F	308	75	24.4%	
				260 ~261	浜田市野球場	観覧席	308	
		野球場	308	213		69.2%		
		263	東公園北広場トイレ	トイレ	365	365	100.0%	
		267	サンマリン浜田	研修室A	520	255	49.0%	
	研修室B			540	280	51.9%		
	研修室C			580	300	51.7%		
	小会議室			620	222	35.8%		
	体育館			1460	1009	69.1%		
	和室1	520	176	33.8%				
	和室2	500	157	31.4%				
金城	今福	426	今福スポーツ広場施設	管理棟	303	259	85.5%	
	雲城	217~ 219	ふれあいジム・かなぎ	会議室	308	30	9.7%	
				競技場	308	305	99.0%	
弥栄	安城	502	弥栄運動広場施設	運動広場	265	35	13.2%	
				休憩所	265	36	13.6%	
		518	フットサルやさか競技場	フットサル場	275	100	36.4%	
				休憩所	275	19	6.9%	
三隅	岡見	552	岡見スポーツセンター	アリーナ	365	81	22.2%	
				会議室	365	6	1.6%	
				和室	365	12	3.3%	
	三保	531	アクアみすみ	トレーニングルーム	307	307	100.0%	
				プール	297	297	100.0%	
				健康相談室	307	307	100.0%	
				多目的運動場	307	307	100.0%	
				228	三隅中央公園	野球場本部席	365	139
	陸上競技場観覧席	365	265	72.6%				
平均							50.6%	

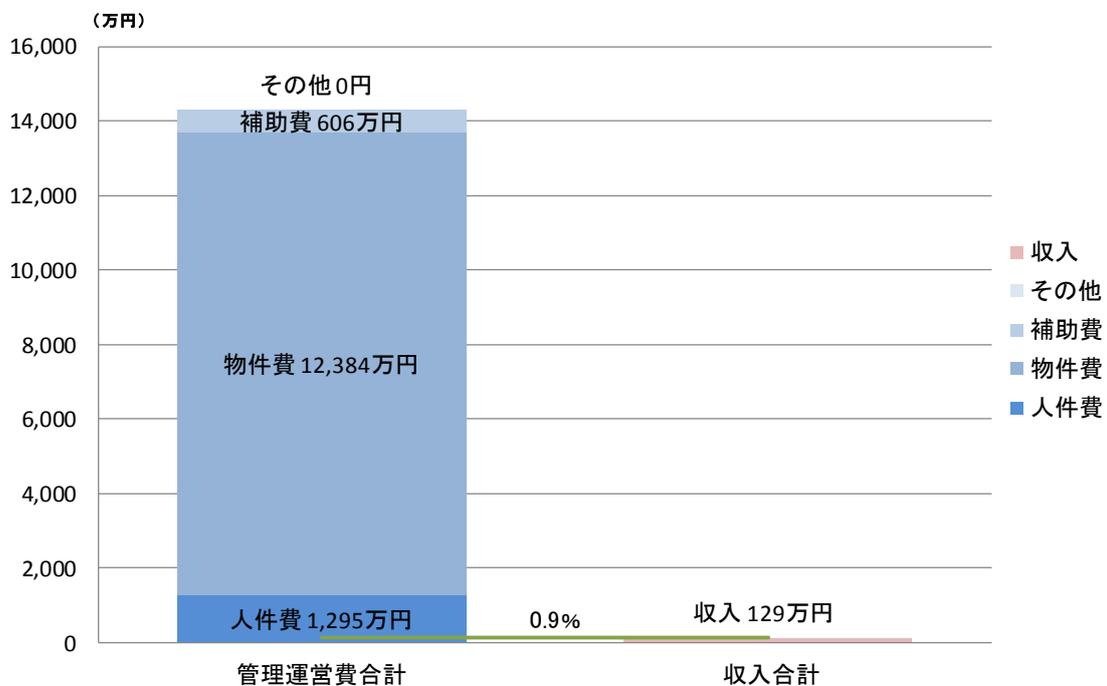
④コスト状況（平成 24 年度決算）

スポーツ施設の管理運営費は約 1 億 4,285 万円となっており、物件費が約 1 億 2,384 万円と支出の 86.7%を占めています。一方、収入は約 129 万円で、管理運営費の 0.9%にとどまっています。

管理運営費の平均は 680 万円となっています。平均を大きく上回っているのは、アクアみすみ、ふれあいジム・かなぎ、サン・ビレッジ浜田ですが、これらの施設は利用者数が年間 4 万人を超えていることから、利用者 1 人あたりの管理運営費はほぼ平均から平均以下となっています。

一方で延床面積 1 m²あたりの管理運営費の平均は、15,644 円となっており、浜田市庭球場、旭公園テニスコート、旭公園陸上競技場が平均を大きく上回っています。利用者 1 人あたりの管理運営費は平均 925 円に対して、旭公園テニスコートでは 5,290 円と突出して高くなっており、利用者数の少なさが影響しています。スポーツ施設においては類似施設が多いことから、施設の必要性と運営の効率化が求められます。

■スポーツ施設トータルコスト

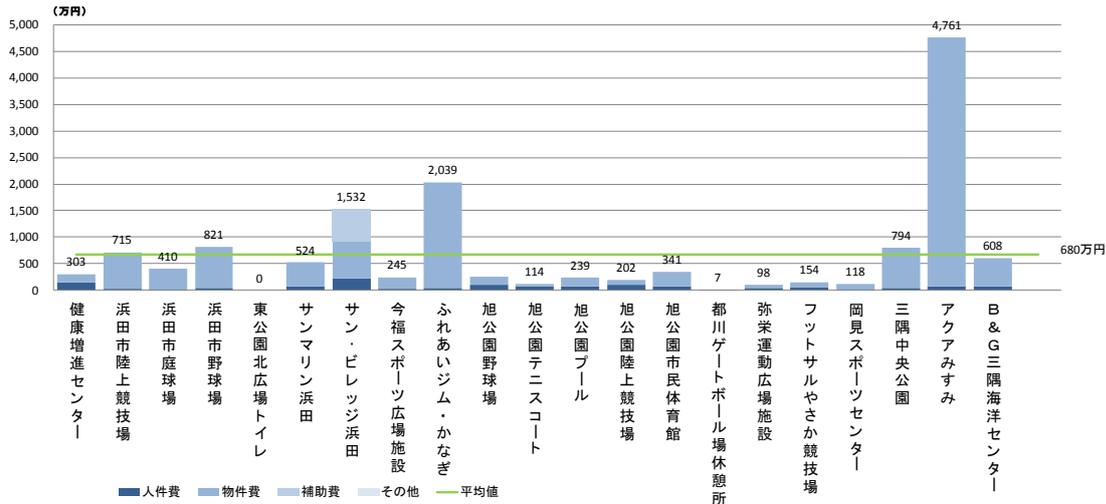


■施設別コスト一覧

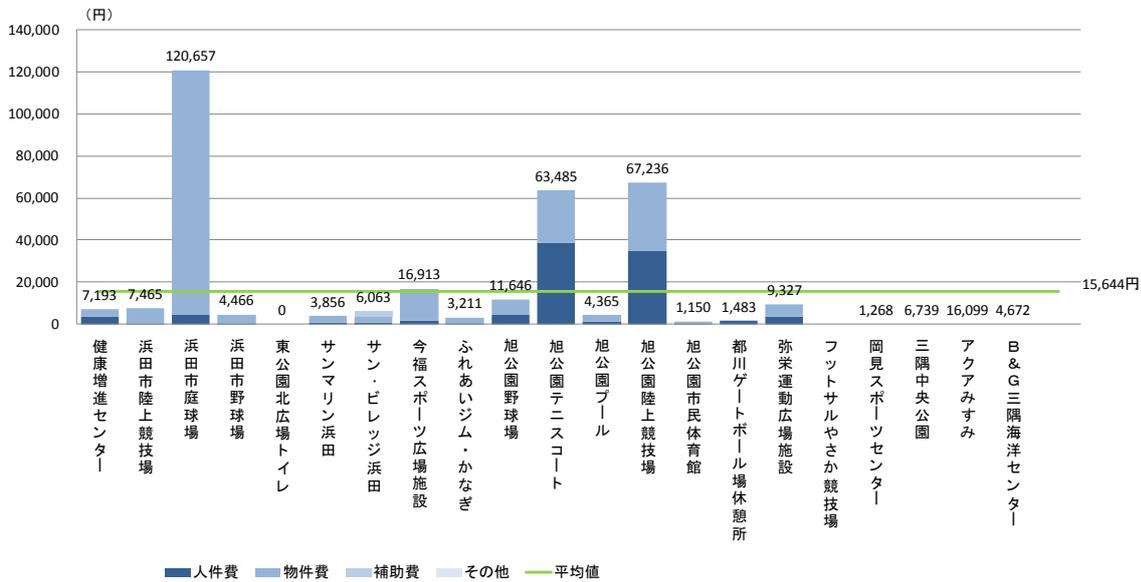
自治区	地区	No.	施設名	管理運営費（円）					収入合計 （円）	収入/支出
				人件費	物件費	補助費	その他	支出合計		
浜田	浜田	255	健康増進センター	1,483,222	1,544,808	0	0	3,028,030	545,000	18.0%
	石見	256～258	浜田市陸上競技場	296,644	6,850,286	0	0	7,146,930	0	0.0%
		259	浜田市庭球場	148,322	3,954,000	0	0	4,102,322	0	0.0%
		260～261	浜田市野球場	444,967	7,768,142	0	0	8,213,109	0	0.0%
		263	東公園北広場トイレ	0	0	0	0	0	0	-
		267	サンマリン浜田	741,611	4,500,000	0	0	5,241,611	0	0.0%
	国府	262	サン・ピレッジ浜田	2,224,833	7,030,305	6,060,000	0	15,315,138	0	0.0%
金城	今福	426	今福スポーツ広場施設	222,483	2,230,000	0	0	2,452,483	0	0.0%
	雲城	217～219	ふれあいジム・かなぎ	370,806	20,015,213	0	0	20,386,019	0	0.0%
旭	今市	222-1	旭公園野球場	1,014,104	1,577,070	0	0	2,591,174	178,560	6.9%
		222-2	旭公園テニスコート	692,455	450,278	0	0	1,142,733	49,100	4.3%
		222-3	旭公園プール	692,455	1,699,156	0	0	2,391,611	135,710	5.7%
		222-4	旭公園陸上競技場	1,054,310	962,762	0	0	2,017,072	37,800	1.9%
		223	旭公園市民体育館	741,611	2,668,175	0	0	3,409,786	221,000	6.5%
	都川	455	都川ゲートボール場休憩所	74,161	0	0	0	74,161	0	0.0%
弥栄	安城	502	弥栄運動広場施設	370,806	607,270	0	0	978,076	31,560	3.2%
		518	フットサルやさか競技場	519,128	1,023,307	0	0	1,542,435	88,150	5.7%
三隅	岡見	552	岡見スポーツセンター	7,416	1,170,717	0	0	1,178,133	0	0.0%
		三保	228	三隅中央公園	370,806	7,573,071	0	0	7,943,877	0
	531		アクアみすみ	741,611	46,869,331	0	0	47,610,942	0	0.0%
	532		B&G三隅海洋センター	741,611	5,342,020	0	0	6,083,631	0	0.0%
合 計				12,953,359	123,835,911	6,060,000	0	142,849,270	1,286,880	0.9%

※浜田市陸上競技場、浜田市庭球場、浜田市野球場、サン・ピレッジ浜田、サンマリン浜田、今福スポーツ広場施設、ふれあいジム・かなぎ、岡見スポーツセンター、三隅中央公園、アクアみすみ、B&G三隅海洋センターの利用料金収入は指定管理者が受けているため、市の収入としては計上していません。

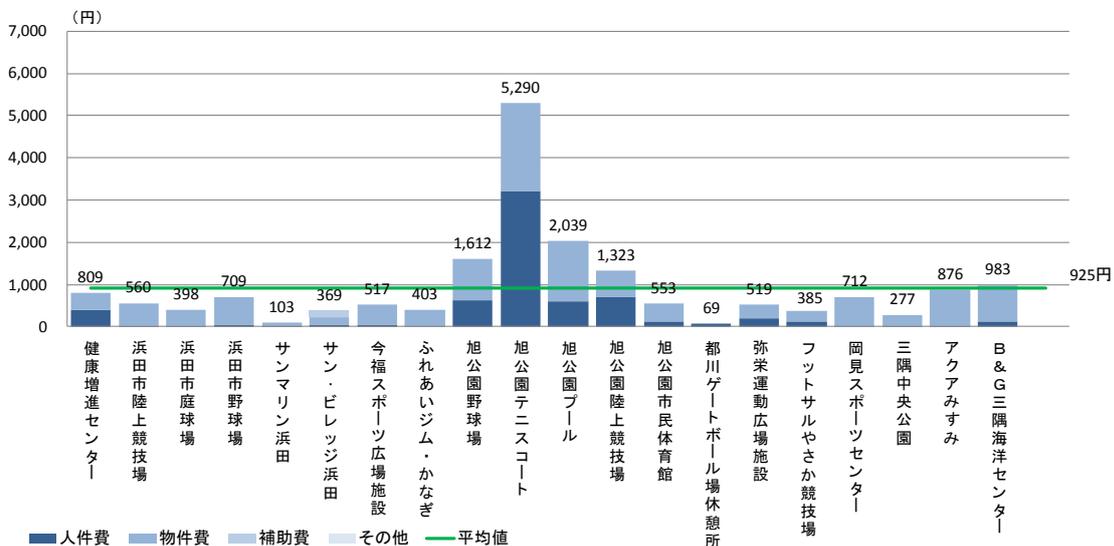
■施設別管理運営費



■延床面積 1 m²あたりの管理運営費



■利用者 1 人あたりの管理運営費（利用者の記載のあるもののみ）



⑤スポーツ施設の現状のまとめ

<p>建物状況</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○築 30 年以上の施設が、全体の 2 割以上を占めている。今後、10 年間で全体の 6 割が築 30 年を迎えることから、改修費の増大が見込まれる。 ○耐震診断未実施の施設はいずれも築 30 年以上を経過しており、対応が急務となっている。 ○施設の老朽化により計画的な改修が求められている。
<p>利用状況</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○アクアみすみ、サンマリン浜田、ふれあいジム・かなぎの利用者が 5 万人を超えて多い一方で、利用者が年間 2,000 人を下回る施設や稼働率が 2 割を下回る諸室もみられる。
<p>コスト状況</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○管理運営費は約 1 億 4,285 万円となっており、収入は約 129 万円で、管理運営費にかかるコストの 0.9%にとどまっている。 ○管理運営費の平均は 680 万円となっており、平均を大きく上回っているのは、アクアみすみ、ふれあいジム・かなぎ、サン・ビレッジ浜田だが、利用者数が年間 4 万人を超えており、利用者 1 人あたりの管理運営費はほぼ平均から平均以下となっている。 ○旭公園テニスコートは、利用者 1 人あたりの管理運営費 5,290 円と、スポーツ施設平均 925 円に対して突出して高くなっており、利用者数の少なさが影響している。
<p>その他の状況</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○スポーツ施設においては、類似施設が多く施設機能が重複し過剰な傾向にあることから、施設の必要性の検討と運営の効率化が求められる。

※建物状況の記載は平成 25 年 9 月末時点を基にしている。

※利用状況、コスト状況、その他の状況の記載は主に平成 24 年度の決算額・実績を基にしている。

(2) レクリエーション施設・観光施設

①施設概要

1) 設置目的

レクリエーション施設・観光施設は9施設が立地しており、それぞれ以下の設置条例に基づき設置されています。主に交流活動や健康増進、観光事業推進などを目的としています。

■設置目的

設置条例	設置目的	施設
浜田市国民宿舎千畳苑条例	国民の保養及び健康増進を図り、併せて本市の観光事業の発展に寄与する	国民宿舎千畳苑
浜田市かなぎウエスタンライディングパーク条例	地域の活性化、ノーマライゼーション社会の実現	かなぎウエスタンライディングパーク
浜田市堂床山生活環境保全林条例	生活環境の保全形成及び保健休養等森林が持つ公益的機能の充実を図る	展望台広場休憩所
浜田市交流研修センター条例	山村地域が持つ自然環境を生かした都市住民との交流、ふれあい及び都市情報の受信並びに山村情報の発信等の市民活動を推進し、山村地域の活性化と公共の福祉の増進を図る	森の公民館
—	—	美又温泉4号井ポンプ小屋 美又温泉歓迎塔
浜田市リフレッシュビレッジ施設条例	市のイメージアップ、農業農村の活性化、地場産業の振興を図る	リフレパークきんたの里
浜田市都川交流促進施設条例	市民の交流活動及び休養、健康増進を図る	広場緑地等利用施設簡易宿泊施設
ふるさと体験村施設条例	都市との交流活動を通じ、農林業及び商業、観光事業の振興を図り、市の活性化に資する	ふるさと体験村

2) 施設一覧

レクリエーション施設・観光施設は9施設で、延床面積 13,265.7 m²となっています。全施設に占める延床面積の割合は3.3%となっています。金城自治区に7,076.9 m²が立地しており、レクリエーション施設・観光施設のうち約5割が金城自治区に集中しています。

■施設一覧（うち特別会計分は下表中赤字）

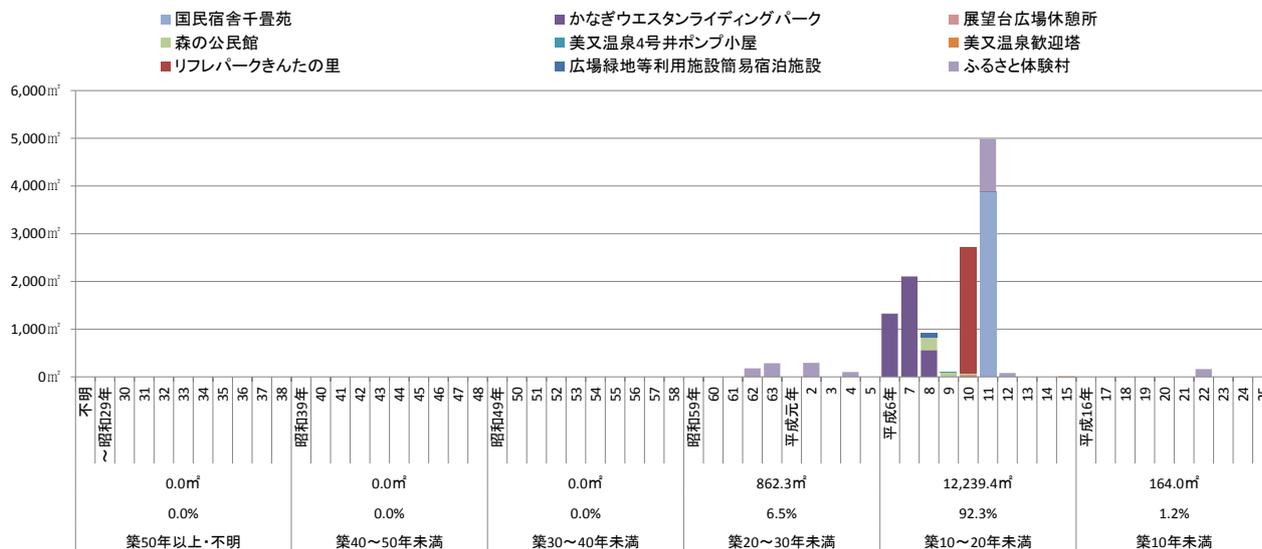
自治区	地区	No.	施設名	所在地	敷地面積 (m ²)	延床面積 (m ²)	建物形態	
							単独	複合・共有する施設
浜田	国府	315	国民宿舍千畳苑	下府町2164-85	14,357.5	3,877.2	単独	
金城	久佐	382～ 390・392 ～393・ 597	かなぎウエスタンライディングパーク	金城町久佐イ1390-8	144,096.0	4,003.4	単独	
		391	展望台広場休憩所	金城町久佐イ1393-3	339,660.0	43.9	単独	
		394～400	森の公民館	金城町久佐ハ295-13	14,160.0	380.0	単独	
	美又	381	美又温泉4号井ポンプ小屋	金城町追原77	1,011.0	10.5	単独	
		419	美又温泉歓迎塔	金城町追原1693-36	107.0	3.2	単独	
	雲城	401～ 409・598	リフレパークきんたの里	金城町七条イ980-1	15,122.0	2,635.9	単独	
旭	都川	454	広場緑地等利用施設簡易宿泊施設	旭町都川920	110.0	102.1	単独	
弥栄	安城	500	ふるさと体験村	弥栄町三里ハ159	65,959.2	2,209.5	単独	
レクリエーション施設・観光施設 合計(9ヶ所)					594,582.6	13,265.7		

②建物状況

1) 建築経過年数

全ての施設が築30年未満となっています。平成6年以降に集中的に建築されており、約9割が築20年未満の比較的新しい施設です。しかしながら、空調機器やボイラー等の設備の老朽化が進行しており、対応が求められています。

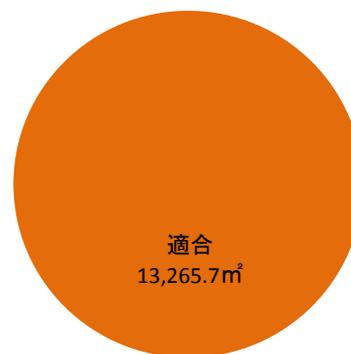
■ 築年別整備状況



2) 耐震化状況

全ての施設が新耐震基準以降に建築されており、耐震性を有しています。

■ 耐震化状況



■耐震化状況一覧

自治区	地区	No.	施設名	棟の名称	構造	築年 (和暦)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	耐震 診断	耐震 補強
浜田	国府	315	国民宿舎千畳苑	ゴミ集積所	RC造	H11	14	12.5	○	-
				ブロー室	RC造	H11	14	11.4	○	-
				プロパン庫	RC造	H11	14	9.0	○	-
				国民宿舎千畳苑	RC造	H11	14	3,788.3	○	-
				車庫	S造	H11	14	56.0	○	-
金城	久佐	391 382~390・ 392~393・ 597	展望台広場休憩所 かなぎウエスタン ライディングパーク	展望台広場休憩所	木造	H10	15	43.9	○	-
				LPG棟	CB造	H7	18	9.0	○	-
				インドアアリーナ	S造	H6	19	1,325.0	○	-
				クラブハウス	S造	H7	18	668.8	○	-
				トイレ	木造	H11	14	12.1	○	-
				厩舎	木造	H7	18	687.6	○	-
				厩務管理棟	木造	H7	18	151.8	○	-
				研修棟	木造	H7	18	390.5	○	-
				車庫	木造	H7	18	120.0	○	-
				受水槽庫	S造	H7	18	11.6	○	-
				受付ハウス	木造	H8	17	20.0	○	-
				堆肥舎	S造	H8	17	541.8	○	-
				馬洗浄(2棟)	S造	H7	18	65.3	○	-
				394~400	森の公民館	バンガロー1	木造	H9	16	41.0
	バンガロー2	木造	H9			16	41.0	○	-	
	屋外ステージ物置更衣室	SRC造	H9			16	11.0	○	-	
	屋外炊事場	木造	H8			17	15.0	○	-	
	交流センター	木造	H8			17	242.0	○	-	
	四阿	木造	H10			15	12.0	○	-	
	美又	381 419	美又温泉4号井ポンプ小屋 美又温泉歓迎塔	ポンプ小屋	木造	H9	16	10.5	○	-
美又温泉歓迎塔				S造	H15	10	3.2	○	-	
雲城	401~409・ 598	リフレパークきんたの里	LPG庫棟	RC造	H10	15	23.0	○	-	
			管理棟	RC造	H10	15	584.4	○	-	
			交流棟(パントリー含む)	RC造	H10	15	343.9	○	-	
			宿泊棟	RC造	H10	15	786.8	○	-	
			倉庫棟	RC造	H10	15	112.0	○	-	
			渡り廊下	RC造	H10	15	46.9	○	-	
			浴室棟	RC造	H10	15	478.1	○	-	
			露天風呂	RC造	H10	15	261.0	○	-	
旭	都川	454	広場緑地等利用施設 簡易宿泊施設	ログハウスⅡタイプⅠ	木造	H8	17	57.5	○	-
				ログハウスⅡタイプⅡ	木造	H8	17	44.7	○	-
弥栄	安城	500	ふるさと体験村	バーベキューハウス	木造	H12	13	81.4	○	-
				ログハウス	木造	H22	3	164.0	○	-
				屋外便所	木造	H15	10	6.7	○	-
				管理棟	木造	H2	23	252.0	○	-
				桑田	木造	S63	25	251.0	○	-
				交流館	RC造	H11	14	784.2	○	-
				水車小屋	木造	H11	25	36.0	○	-
					木造	H2	23	19.1	○	-
				倉庫	木造	H4	21	78.0	○	-
				炭焼き窯	木造	H4	21	24.0	○	-
				簀立	木造	S62	26	179.9	○	-
				野外便所	木造	H2	23	22.4	○	-
浴場棟	木造	H11	14	310.9	○	-				

※ S造：鉄骨造 RC造：鉄筋コンクリート造
SRC造：鉄骨・鉄筋コンクリート造 CB造：コンクリートブロック造

凡例

耐震診断	○	適合済
	△	実施済
	×	未実施
耐震補強	○	実施済
	()	実施予定(年)
	×	未適合、未実施

3) 施設状況

かなぎウエスタンライディングパーク、リフレパークきんたの里、ふるさと体験村の3施設は、3項目バリアフリーが施されています。一方、他の5施設はバリアフリーが施されていません。

項目別の設置率は、スロープと多目的トイレがともに33.3%、手すりと音声案内がともに22.2%となっています。

■施設状況一覧

自治区	地区	No.	施設名	バリアフリー対応					該当項目数 計画含む	評価	その他	環境対応
				スロープ	多目的トイレ	点字ブロック	手すり	音声案内				
浜田	国府	315	国民宿舎千畳苑		○				1	△		
金城	久佐	382~390・ 392~393・ 597	かなぎウエスタンライディングパーク	○	○			○	3	○		
		391	展望台広場休憩所						0	×		
		394~400	森の公民館						0	×		
	美又	381	美又温泉4号井ポンプ小屋						0	×		
		419	美又温泉歓迎塔						0	×		
雲城	401~409・ 598	リフレパークきんたの里	○			○	○	3	○			
旭	都川	454	広場緑地等利用施設簡易宿泊施設						0	×		
弥栄	安城	500	ふるさと体験村	○	○		○		3	○		
計(ヶ所)				3	3	0	2	2	10			
設置率%				33.3%	33.3%	0.0%	22.2%	22.2%				

凡例

○	設置済
△	計画あり

評価凡例

○	3項目以上
△	1~2項目
×	該当なし

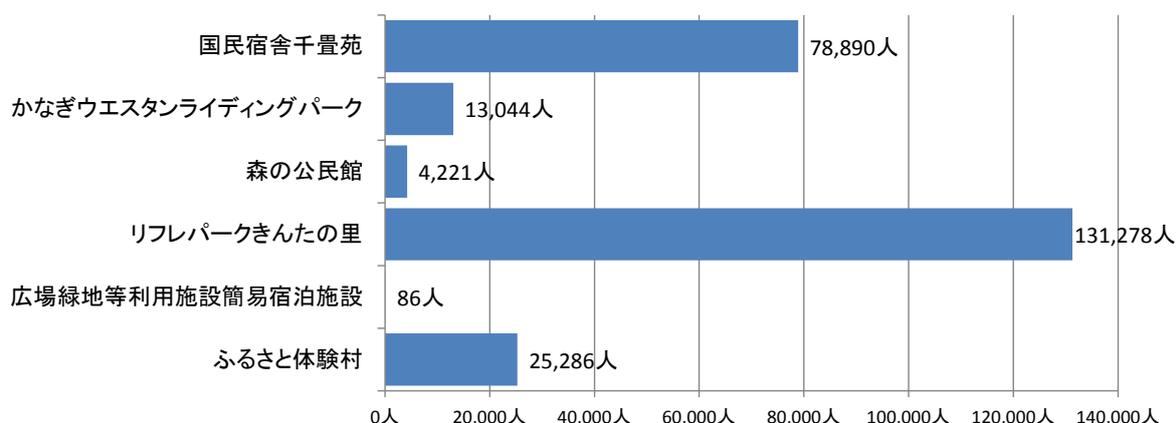
③利用状況

1) 利用者数

レクリエーション施設・観光施設の平成24年度の利用者数は、252,805人となっており、最も利用者が多かったのは、リフレパークきんたの里で131,278人、次いで国民宿舎千畳苑が78,890人となっています。一方で広場緑地等利用施設簡易宿泊施設は平成24年度の利用者数が86人と少なくなっています。

平成24年度と平成22年度の利用者数を比較すると、森の公民館が73.3%の増加となったほかは減少しており、広場緑地等利用施設簡易宿泊施設は約5割減少しています。

■施設別利用者数 (H24)



■利用者数の推移

自治区	地区	No.	施設名	平成22年度(人)	平成23年度(人)	平成24年度(人)	24年度/22年度	評価
浜田	国府	315	国民宿舎千畳苑	89,246	86,251	78,890	88.4%	△
金城	久佐	382~390・ 392~393・ 597	かなぎウエスタンライディングパーク	22,713	22,173	13,044	57.4%	△
			森の公民館	2,435	2,913	4,221	173.3%	◎
	雲城	401~409・ 598	リフレパークきんたの里	141,180	134,981	131,278	93.0%	○
旭	都川	454	広場緑地等利用施設簡易宿泊施設	162	171	86	53.1%	△
弥栄	安城	500	ふるさと体験村	26,747	27,324	25,286	94.5%	○

※かなぎウエスタンライディングパークは、平成24年度は休業状態のため、利用者数は平成25年度上半期分の実績

◎ 1割以上上昇

○ 横ばい90%~110%

△ 1割以上減少

2) 開館、運営の状況

施設の開館時間、開館日数は以下のようになっています。国民宿舎千畳苑、森の公民館、広場緑地等利用施設簡易宿泊施設の3施設は年間を通した利用が可能です。展望台広場休憩所は休止中となっています。

現在休止中である展望台広場休憩所、大型の広告塔である美又温泉歓迎塔、美又温泉のポンプ機能を持つ美又温泉4号井ポンプ小屋を除く、6施設はそれぞれ指定管理者を指定して運営しています。

■開館、運営状況一覧

自治区	地区	No.	施設名	開館時間	休館日	運営形態	開館日数
浜田	国府	315	国民宿舎千畳苑	0:00~24:00	なし	指定管理	365
金城	久佐	382~390・ 392~393・ 597	かなぎウエスタンライディングパーク	10:00~21:00	月(祝日の場合は翌日)	指定管理	159
		391	展望台広場休憩所	—	(休止中)	直営	—
		394~400	森の公民館	8:30~21:00	なし	指定管理	365
	美又	381	美又温泉4号井ポンプ小屋	—	—		—
		419	美又温泉歓迎塔	—	—	直営	—
雲城	401~409・ 598	リフレパークきんたの里	10:00~21:00	水(第3)	指定管理	353	
旭	都川	454	広場緑地等利用施設簡易宿泊施設	0:00~24:00	なし	指定管理	365
弥栄	安城	500	ふるさと体験村	8:00~20:00	火	指定管理	344

3) 諸室構成及び稼働率

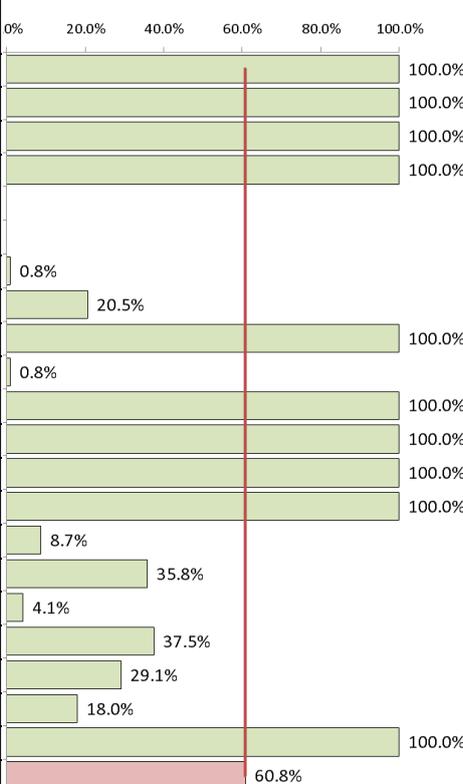
諸室構成及び稼働率は以下のようになっています。平均稼働率は60.8%で6割を超えています。

■ 諸室構成一覧

自治区	地区	No.	施設名	諸室名称	合計 / 面積 (㎡)	利用定員 (人)	貸出可能数/ 年 (a)	年間 貸出数 (b)	稼働率 (b/a)
浜田	国府	315	国民宿舍千畳苑	レストラン	179.7	120	365	365	100.0%
				屋内大浴場(女性)	116.9	-	365	365	100.0%
				屋内大浴場(男性)	116.9	-	365	365	100.0%
				家族風呂	17.1	4	365	-	-
				会議室	143.6	120	365	-	-
				大広間	202.2	39	365	-	-
				中広間	93.4	16	365	-	-
				特別室	75.2	5	365	-	-
				洋室312号	35.9	2	365	-	-
				洋室313号	35.9	2	365	-	-
				和室10畳210号	41.1	5	365	-	-
				和室10畳220号	40.0	5	365	-	-
				和室18畳	32.9	9	365	-	-
				和室6畳232号	33.1	3	365	-	-
				和室6畳233号	33.1	3	365	-	-
				和室6畳235号	26.9	3	365	-	-
				和室6畳321号	34.3	3	365	-	-
				和室6畳324号	34.3	3	365	-	-
				和室6畳326号	34.3	3	365	-	-
				和室6畳327号	34.3	3	365	-	-
				和室6畳332号	33.1	3	365	-	-
				和室6畳334号	33.1	3	365	-	-
				和室6畳335号	33.1	3	365	-	-
				和室6畳338号	33.1	3	365	-	-
				和室6畳339号	33.1	3	365	-	-
				和室8畳231号	36.2	4	365	-	-
				和室8畳234号	36.2	4	365	-	-
				和室8畳236号	30.1	4	365	-	-
				和室8畳237号	41.6	4	365	-	-
				和室8畳238号	40.3	4	365	-	-
				和室8畳322号	37.4	4	365	-	-
				和室8畳323号	37.4	4	365	-	-
				和室8畳325号	37.4	4	365	-	-
				和室8畳328号	37.4	4	365	-	-
和室8畳331号	36.2	4	365	-	-				
和室8畳333号	36.2	4	365	-	-				
和室8畳336号	36.2	4	365	-	-				
和室8畳337号	36.2	4	365	-	-				
和室8畳340号	36.2	4	365	-	-				
金城	久佐	382～ 390・392 ～393・ 597	かなぎウエスタン ライディングパーク	レストラン	149.0	78	159	159	100.0%
				会議室	70.0	100	159	-	-
				宿泊室	105.6	24	159	-	-
	391	展望台広場休憩所	休憩所	43.9	-	-	-	-	
	394～400	森の公民館	キャンプ場	15.0	50	365	3	0.8%	
			バンガロー×2	82.0	16	365	75	20.5%	
			研修センター	242.0	15	365	365	100.0%	
			野外ステージ	11.0	-	365	3	0.8%	
	雲城	401～ 409・598	リフレパークきんたの里	レストラン	145.7	-	353	353	100.0%
				交流室	343.9	-	353	353	100.0%
宿泊棟				786.8	67	353	353	100.0%	
浴室棟				478.1	-	353	353	100.0%	

自治区	地区	No.	施設名	諸室名称	合計 / 面積 (㎡)	利用定員 (人)	貸出可能数 / 年 (a)	年間貸出数 (b)	稼働率 (b/a)
旭	都川	454	広場緑地等利用施設 簡易宿泊施設	調理室	-	-	-	-	-
				浴室	-	-	-	-	-
				和室	-	-	-	-	-
弥栄	安城	500	ふるさと体験村	バーベキューハウス	81.4	50	344	30	8.7%
				ログハウス	164.0	34	344	123	35.8%
				宴会場	296.0	50	344	14	4.1%
				研修室	-	80	344	129	37.5%
				古民家	430.9	42	344	100	29.1%
				実習室	-	40	344	62	18.0%
				浴場棟	310.9	30	344	344	100.0%

■ 諸室別稼働率（稼働率が把握できる諸室のみの平成 24 年度実績）

自治区	地区	No.	施設名	諸室名	貸出可能数 / 年 (a)	年間貸出数 (b)	稼働率 (b/a)	
浜田	国府	315	国民宿舎千畳苑	レストラン	365	365	100.0%	
				屋内大浴場(女性)	365	365	100.0%	
				屋内大浴場(男性)	365	365	100.0%	
金城	久佐	382～390 ・392～393 ・597	かなぎウエスタン ライディングパーク	レストラン	159	159	100.0%	
				394～400	森の公民館	キャンプ場	365	3
				バンガロー×2	365	75	20.5%	
				研修センター	365	365	100.0%	
			野外ステージ	365	3	0.8%		
	雲城	401～409 ・598	リフレパーク きんたの里	レストラン	353	353	100.0%	
				交流室	353	353	100.0%	
宿泊棟				353	353	100.0%		
浴室棟				353	353	100.0%		
弥栄	安城	500	ふるさと体験村	バーベキューハウス	344	30	8.7%	
				ログハウス	344	123	35.8%	
				宴会場	344	14	4.1%	
				研修室	344	129	37.5%	
				古民家	344	100	29.1%	
				実習室	344	62	18.0%	
				浴場棟	344	344	100.0%	
平均						60.8%		

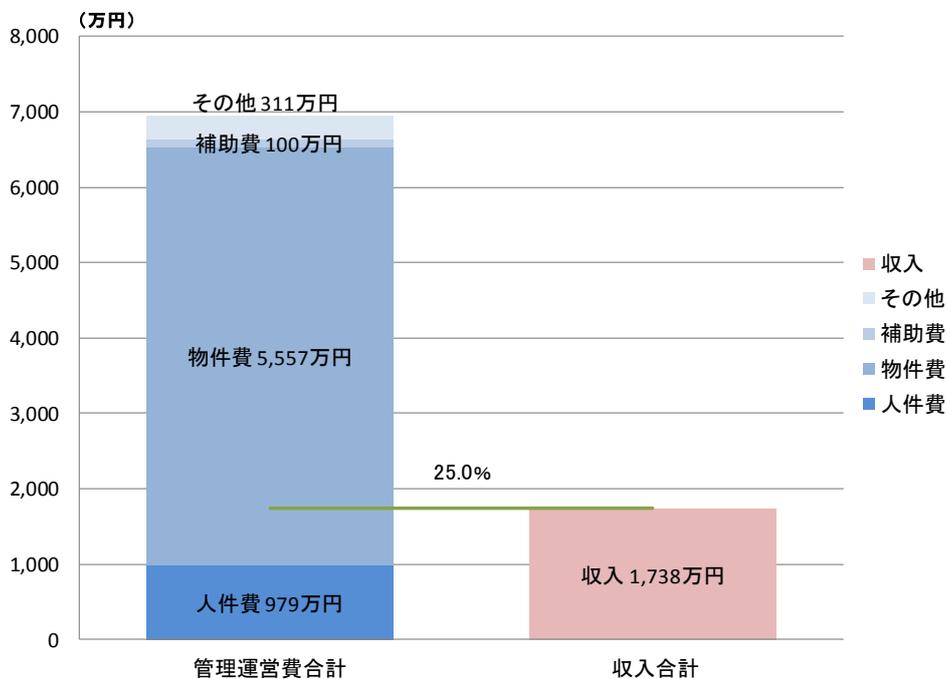
④コスト状況（平成24年度決算）

レクリエーション施設・観光施設の管理運営費は、施設全体で約6,947万円となっています。収入は1,738万円で、管理運営費の25.0%となっています。施設の平均管理運営費は年間約772万円となっています。ふるさと体験村が約3,253万円、かなぎウエスタンライディングパークが約2,371万円、国民宿舎千畳苑が約938万円と管理運営費の平均を超えています。

延床面積1㎡あたりの管理運営費は平均6,614円であり、平均を超えているのは、34,713円の展望台広場休憩所、14,724円のふるさと体験村となっています。

利用者1人あたりの管理運営費の平均（利用者数の記載があるもののみ）は687円で、平均を超えているのは、かなぎウエスタンライディングパーク、広場緑地等利用施設簡易宿泊施設、ふるさと体験村となっています。国民宿舎千畳苑は管理運営費の総額が約938万円と高くなっていますが、利用者数が7万人を超えていることから、利用者1人あたりの管理運営費は119円と低くなっています。

■レクリエーション施設・観光施設トータルコスト

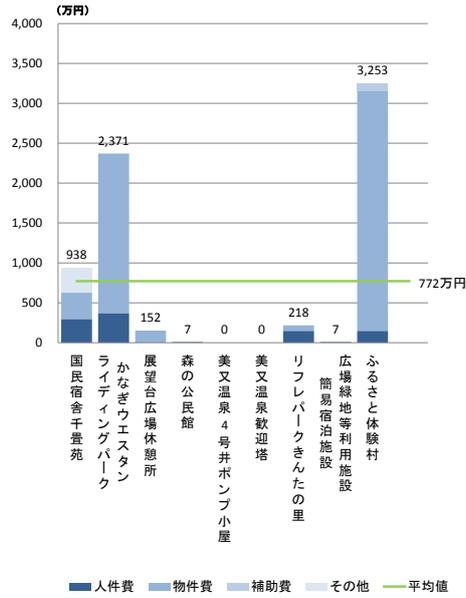


■施設別コスト一覧

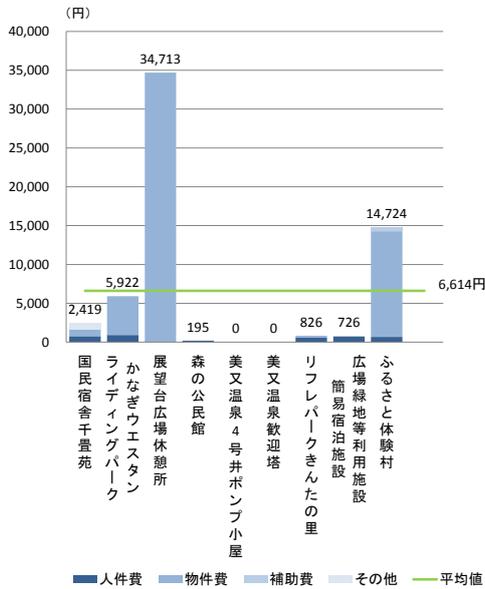
自治区	地区	No.	施設名	管理運営費 (円)				収入合計 (円)	収入/支出	
				人件費	物件費	補助費	その他			
浜田	国府	315	国民宿舎千畳苑	2,966,444	3,298,169	0	3,113,800	9,378,413	100.0%	
金城	久佐	382~390・392~393・597	かなぎウエスタンライディングパーク	3,708,055	20,000,000	0	0	23,708,055	0	0.0%
		391	展望台広場休憩所	0	1,522,500	0	0	1,522,500	0	0.0%
		394~400	森の公民館	74,161	0	0	0	74,161	0	0.0%
	美又	381	美又温泉4号井ポンプ小屋	0	0	0	0	0	0	-
		419	美又温泉歓迎塔	0	0	0	0	0	0	-
雲城	401~409・598	リフレパークきんたの里	1,483,222	695,100	0	0	2,178,322	8,000,000	367.3%	
旭	都川	454	広場緑地等利用施設簡易宿泊施設	74,161	0	0	0	74,161	0	0.0%
弥栄	安城	500	ふるさと体験村	1,483,222	30,052,318	997,600	0	32,533,140	0	0.0%
合計				9,789,265	55,568,087	997,600	3,113,800	69,468,752	17,378,413	25.0%

※特別会計分施設（表中赤字）については、支出額に指定管理者納付金が全額充たっているものとしています。
 ※かなぎウエスタンライディングパークは、平成24年度は休業状態だったため、決算欄は平成25年度予算額。
 ※国民宿舎千畳苑、かなぎウエスタンライディングパーク、森の公民館、リフレパークきんたの里、広場緑地等利用施設簡易宿泊施設、ふるさと体験村の利用料金収入は指定管理者が受けているため、市の収入としては計上していません。
 ※国民宿舎千畳苑、リフレパークきんたの里は指定管理者から指定管理者納付金を受けており、収入として計上しています。

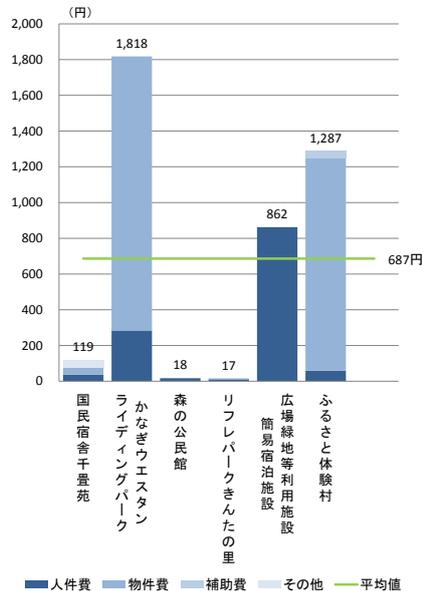
■施設別管理運営費



■延床面積 1㎡あたりの管理運営費



■利用者 1人あたりの管理運営費（利用者数が把握できている施設のみ）



⑤レクリエーション施設・観光施設の現状のまとめ

<p>建物状況</p>	<p>○ほとんどの施設が築 20 年未満で比較的新しい施設であるが、空調機器やボイラ一等の設備の老朽化が進行している。</p> <p>○全ての施設において、耐震性を有している。</p> <p>○9 施設中 5 施設でバリアフリーが施されておらず、対応が求められる。</p>
<p>利用状況</p>	<p>○年間の利用者数は、リフレパークきんたの里が 131,278 人と最も多く、次いで国民宿舎千畳苑の 78,890 人が多い。</p> <p>○平成 24 年度と平成 22 年度の利用者数を比較すると、森の公民館が 73.3%の増加となる一方で、広場緑地等利用施設簡易宿泊施設は約 5 割減少している。</p>
<p>コスト状況</p>	<p>○管理運営費は、約 6,947 万円、収入は 1,738 万円で、25.0%が利用料金で賄われている。</p>
<p>その他の状況</p>	<p>○金城自治区に 9 施設中 6 施設、延床面積の約 5 割が集中している。</p> <p>○展望台広場休憩所は休止中。</p>

※建物状況の記載は平成 25 年 9 月末時点を基にしている。

※利用状況、コスト状況、その他の状況の記載は主に平成 24 年度の決算額・実績を基にしている。

(3) 保養施設

① 施設概要

1) 設置目的

保養施設は3施設立地しており、それぞれ以下の設置条例に基づき設置されています。福祉の向上、健康増進、地域経済の活性化などを目的としています。

■ 設置目的

設置条例	設置目的	施設
浜田市美又温泉国民保養センター条例	健康増進等の推進による市民福祉の向上及び地域経済振興	美又温泉国民保養センター
浜田市美又温泉会館条例	市民の保養と健康増進、地域経済産業の活性化	美又温泉会館
浜田市旭温泉あさひ荘条例・浜田市簡易宿泊所条例	福祉の向上・健康の増進	旭温泉あさひ荘

2) 施設一覧

保養施設の延床面積は4,468.6㎡で、全施設の1.1%となっています。金城自治区、旭自治区に立地しています。

■ 施設一覧

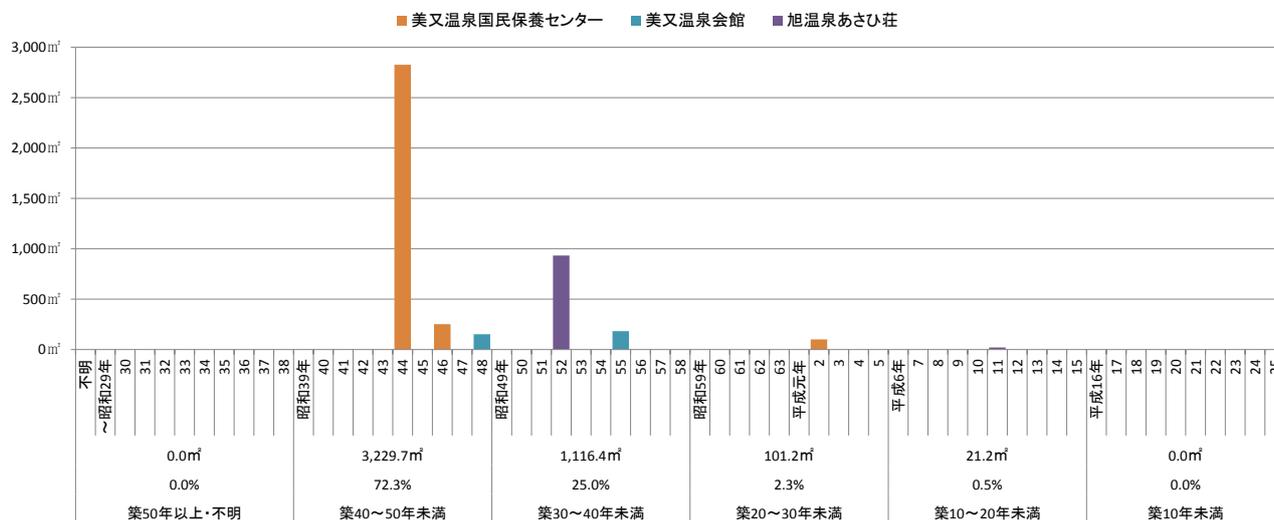
自治区	地区	No.	施設名	所在地	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建物形態	
							単独	複合・共有する施設
金城	美又	378～379	美又温泉国民保養センター	金城町追原32-1	8,451.3	3,179.0	単独	
		380	美又温泉会館	金城町追原1-乙地	951.0	334.8	単独	
旭	木田	479	旭温泉あさひ荘	旭町木田954-3	3,578.0	954.8	単独	
保養施設 合計(3ヶ所)					12,980.3	4,468.6		

②建物状況

1) 建築経過年数

築30年以上の施設が97.3%となっており、老朽化が進行しています。今後、対策が急務となっています。

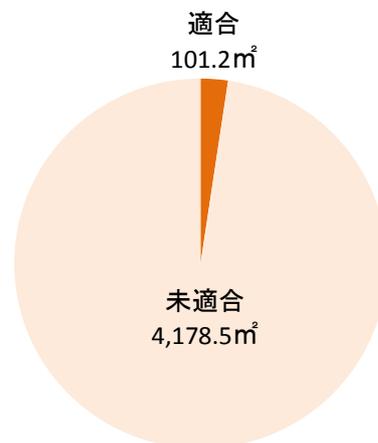
■ 築年別整備状況



2) 耐震化状況

耐震化状況は、4,178.5 m²が未適合、適合が101.2 m²となっています。建物の老朽化とともに耐震化への対応が求められます。

■ 耐震化状況



■耐震化状況一覧

自治区	地区	No.	施設名	棟の名称	構造	築年 (和暦)	築年数 (年)	延床面積 (㎡)	耐震 診断	耐震 補強
金城	美又	378~379	美又温泉国民保養センター	休養ホーム	木造	S46	42	62.9	×	×
					木造	H2	23	101.2	○	-
				本館	RC造	S44	44	2,826.0	×	×
		380	美又温泉会館	2階美又老人福祉センター	S造	S55	33	141.0	×	×
				美又温泉会館	RC造	S48	40	152.0	×	×
美又老人福祉センター	S造			S55	33	41.8	×	×		
旭	木田	479	旭温泉あさひ荘	朝市	S造	H11	14	21.2	×	×
				湯湯ポンプ室	S造	S52	36	10.0	×	×
				別館	木造	S52	36	173.0	×	×
				本館	RC造	S52	36	750.5	×	×

※ S造：鉄骨造

RC造：鉄筋コンクリート造

SRC造：鉄骨・鉄筋コンクリート造

CB造：コンクリートブロック造

凡例

耐震診断	○	適合済
	△	実施済
	×	未実施
耐震補強	○	実施済
	()	実施予定(年)
	×	未適合、未実施

3) 施設状況

3 施設中、2 施設、バリアフリーが施されています。美又温泉国民保養センターはスロープや手すり、美又温泉会館は手すりを設置する等のバリアフリーが施されていますが、旭温泉あさひ荘はバリアフリーが施されておらず、対応が求められます。

■施設状況一覧

自治区	地区	No.	施設名	バリアフリー対応					該当項目数 計画含む	評価	その他	環境対応
				スロープ	多目的トイレ	点字ブロック	手すり	音声案内				
金城	美又	378~379	美又温泉国民保養センター	○			○		2	△		
		380	美又温泉会館				○		1	△		
旭	木田	479	旭温泉あさひ荘						0	×		
計(ヶ所)				1	0	0	2	0	3			
設置率%				33.3%	0.0%	0.0%	66.7%	0.0%				

凡例

○	設置済
△	計画あり

評価凡例

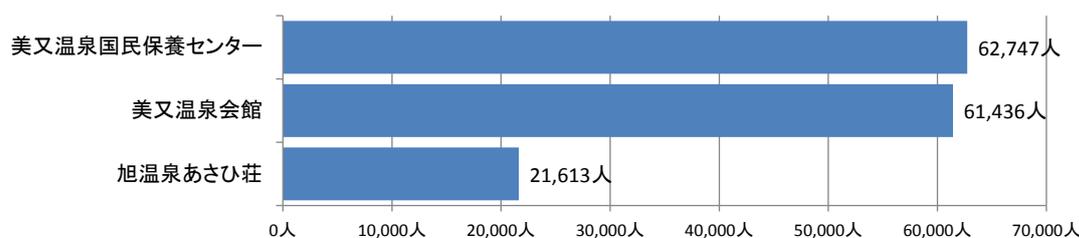
○	3項目以上
△	1~2項目
×	該当なし

③利用状況

1) 利用者数

3施設の平成24年度の利用者数は、145,796人となっています。このうち、美又温泉国民保養センターが62,747人、美又温泉会館が61,436人となっています。平成24年度と平成22年度の利用者数を比較すると、美又温泉会館、旭温泉あさひ荘はほぼ横ばいで推移していますが、美又温泉国民保養センターは減少傾向にあります。

■施設別利用者数（H24）



■利用者数の推移

自治区	地区	No.	施設名	平成22年度(人)	平成23年度(人)	平成24年度(人)	24年度/22年度	評価
金城	美又	378~379	美又温泉国民保養センター	80,907	63,574	62,747	77.6%	△
		380	美又温泉会館	59,729	61,282	61,436	102.9%	○
旭	木田	479	旭温泉あさひ荘	22,138	22,554	21,613	97.6%	○

◎ 1割以上上昇

○ 横ばい90%~110%

△ 1割以上減少

2) 開館、運営の状況

施設の開館時間、開館日数は以下のようになっています。美又温泉国民保養センターは年間を通じた利用が可能です。美又温泉国民保養センターは株式会社休暇村サービスを指定管理者として指定しています。旭温泉あさひ荘、美又温泉会館は直営となっています。旭温泉あさひ荘は平成25年7月より平成26年5月まで休止しており、平成26年6月以降指定管理へ移行する予定です。

■開館、運営状況一覧

自治区	地区	No.	施設名	開館時間	休館日	運営形態	開館日数
金城	美又	378~379	美又温泉国民保養センター	9:00~20:30	水、午前中	指定管理	365
		380	美又温泉会館	8:00~21:00	月(第2・第4、祝日の場合は翌日)	直営	341
旭	木田	479	旭温泉あさひ荘	9:00~20:00	水	直営	311

3) 諸室構成及び稼働率

諸室構成は下記のようになっています。稼働率が不明な諸室がほとんどとなっています。稼働率が判明した諸室の平均稼働率は、48.5%となっています。

■ 諸室構成一覧

自治区	地区	No.	施設名	諸室名称	合計 / 面積 (㎡)	利用定員 (人)	貸出可能数 / 年 (a)	年間貸出数 (b)	稼働率 (b/a)
金城	美又	378~379	美又温泉国民保養センター	宴会場24畳~60畳	-	-	-	-	-
				会議室(結婚式場)	69.0	45	-	-	-
				客室10畳	17.0	7	-	-	-
				客室6畳	9.8	4	-	-	-
				客室8畳	13.0	5	-	-	-
				休憩室10畳	17.0	7	-	-	-
				休憩室24畳	39.0	16	-	-	-
				休憩室4.5畳	7.3	2	-	-	-
				休憩室6畳	9.8	4	-	-	-
		380	美又温泉会館	研修室	74.0	-	341	122	35.8%
		談話室	27.0	-	365	36	9.9%		
		浴室	40.0	-	341	341	100.0%		
旭	木田	479	旭温泉あさひ荘	浴室	65.0	-	-	-	

■ 諸室別稼働率 (稼働率が把握できる諸室のみの平成24年度実績)

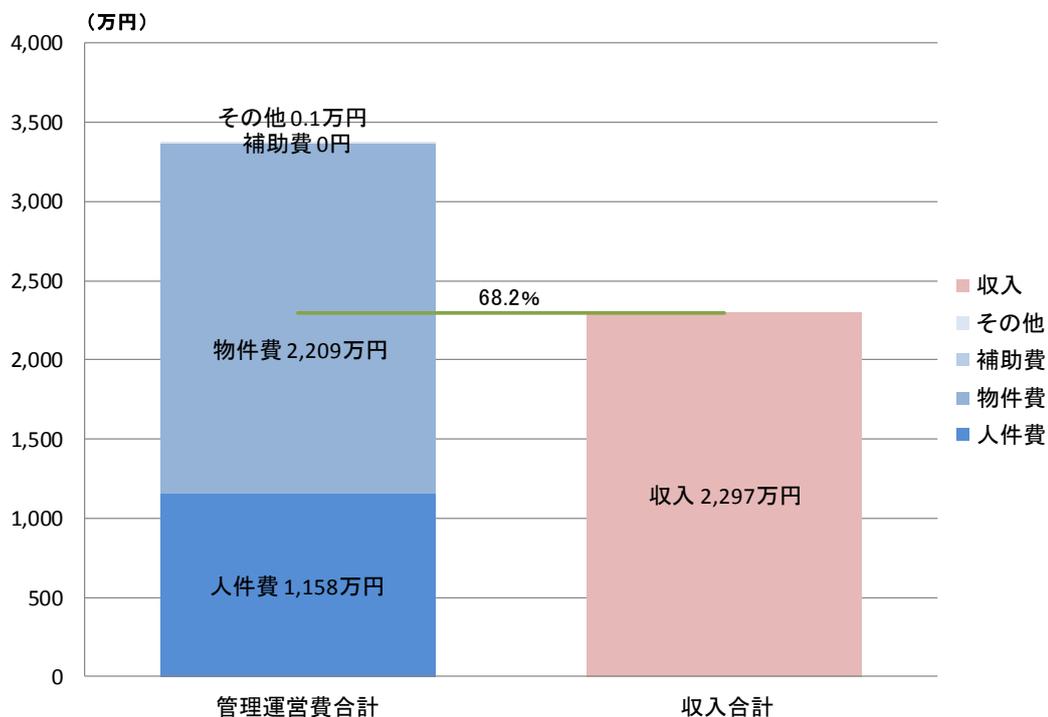
自治区	地区	No.	施設名	諸室名	貸出可能数 / 年 (a)	年間貸出数 (b)	稼働率 (b/a)
金城	美又	380	美又温泉会館	研修室	341	122	35.8%
				談話室	365	36	9.9%
				浴室	341	341	100.0%
平均						48.5%	

④コスト状況(平成24年度決算)

保養施設の管理運営費は、全体で約3,367万円となっています。収入は約2,297万円で、管理運営費の68.2%に達しており、他の小分類に比べて収入の割合が高くなっています。美又温泉国民保養センターは管理運営費の約297万円に対して収入が500万円で168.6%となっています。

延床面積1㎡あたりの管理運営は平均19,007円で、利用者1人あたりの管理運営費は平均366円となっています。美又温泉会館は延床面積1㎡あたりの管理運営費が36,853円と高くなっていますが、利用者1人あたりの管理運営費は201円と低くなっています。一方で、美又温泉国民保養センター、美又温泉会館に比べて利用者数の少ない旭温泉あさひ荘は、延床面積1㎡あたりの管理運営費が19,236円とほぼ平均ですが、利用者1人あたりの管理運営費は850円と他の施設に比べて高くなっています。

■保養施設トータルコスト



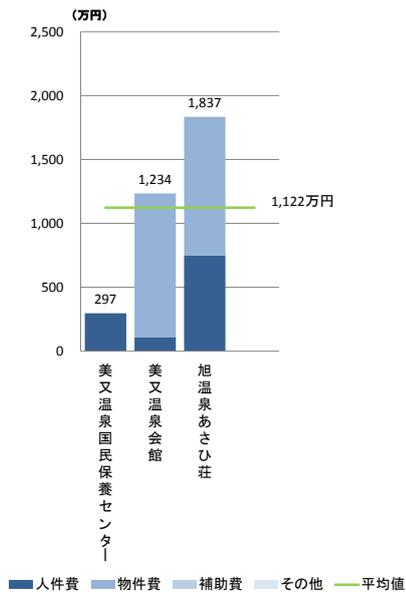
■施設別コスト一覧

自治区	地区	No.	施設名	管理運営費(円)				収入合計(円)	収入/支出	
				人件費	物件費	補助費	その他			
金城	美又	378~379	美又温泉国民保養センター	2,966,444	0	0	0	2,966,444	5,000,000	168.6%
		380	美又温泉会館	1,112,417	11,227,141	0	0	12,339,558	10,050,000	81.4%
旭	木田	479	旭温泉あさひ荘	7,499,715	10,864,775	0	813	18,365,303	7,921,150	43.1%
合計				11,578,576	22,091,916	0	813	33,671,305	22,971,150	68.2%

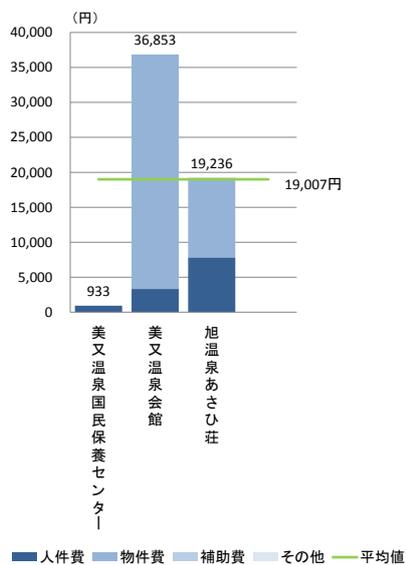
※美又温泉国民保養センターの利用料金収入は指定管理者が受けているため、市の収入としては計上していません。

※美又温泉国民保養センターは指定管理者から指定管理者納付金を受けており、収入として計上しています。

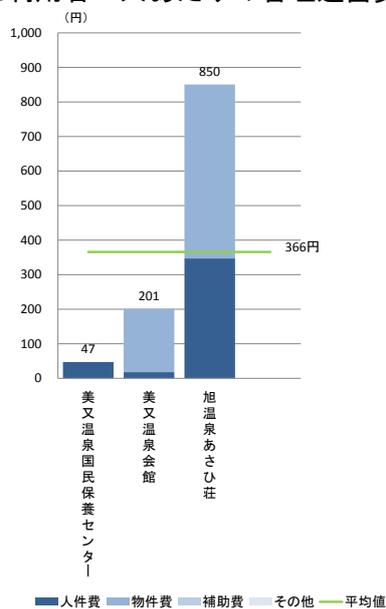
■施設別管理運営費



■延床面積 1 m²あたりの管理運営費



■利用者 1 人あたりの管理運営費（利用者数が把握できている施設のみ）



⑤保養施設の現状のまとめ

建物状況	<ul style="list-style-type: none"> ○築 30 年以上の施設が全体の 97.3%を占めており、老朽化が進行している。 ○建物の老朽化とともに耐震化への対応が求められる。 ○美又温泉国民保養センターはスロープや手すり、美又温泉会館は手すりを設置する等のバリアフリーが施されているが、旭温泉あさひ荘はバリアフリーが施されておらず、対応が求められる。
利用状況	<ul style="list-style-type: none"> ○平成 24 年度と平成 22 年度の利用者数を比較すると、美又温泉会館、美又温泉国民保養センターは横ばいで推移しているが、旭温泉あさひ荘は減少している。 ○稼働率が不明な諸室がほとんどとなっている。
コスト状況	<ul style="list-style-type: none"> ○管理運営費は約 3,367 万円、収入は約 2,297 万円で管理運営の 68.2%となっており、他の小分類と比べて高い。 ○延床面積 1 m²あたりの管理運営費は平均 19,007 円で、利用者 1 人あたりの管理運営費は平均 366 円となっている。
その他の状況	—

※建物状況の記載は平成 25 年 9 月末時点を基にしている。

※利用状況、コスト状況、その他の状況の記載は主に平成 24 年度の決算額・実績を基にしている。