

平成 26 年度 指定管理者モニタリングレポート

施設名称	浜田市農畜産物加工施設
指定管理者	名称 ： 島根県農業協同組合いわみ中央地区本部
	代表者 ： 本部長 井上 宗治
	住所 ： 浜田市黒川町 3741 番地
モニタリングの実施方針・方法等	本施設の管理運營業務の確認にあたっては、管理運営状況を事業報告書、実地検査、指定管理者へのヒアリング等により把握した。 その後、指定管理者の選定に用いた選定基準や事業計画書に示された項目ごとに、具体的な業務の履行状況等についての確認した上で、「モニタリングの総合コメント」及び「今後の業務改善に向けた考え方」等を記入した。
担当部署 (問合せ先)	部署名 ： 金城支所 産業建設課 産業振興係
	電話番号 ： 0855-42-1233
	E-mail ： k-sangyou@city.hamada.shimane.jp

■ モニタリングの総合コメント

本施設は、特産品の開発製造、加工組織の育成を目的として、平成 7 年度から稼働しており、平成 18 年度から指定管理者制度を導入し、現指定管理者を指名により指定している。

建設後の運営は、J A への委託、第三セクターによる運営が行われ、和牛精肉加工、J A 各支所の加工グループなどの特産品開発で利用された。その中から養豚事業者のハム・ソーセージ等の豚肉加工、女性グループの特産品製造が事業化した。

平成 20 年度において、J A への施設譲渡を前提に第三セクター法人を解散したが、結果的には J A への施設譲渡には至らず、平成 21 年度から J A を指定管理者として施設運営が行われている。

昨年度の利用状況は、前記した豚肉加工事業者と女性グループが主に利用し、それぞれの利用料収入で賄われている。他の利用もあるものの、利用頻度は極めて少ない。

施設的には、整備後 20 年を経過化し、建物の経年損耗はもとより、備え付けの機器類も更新時期を迎えている。また、食の安全といった点では、施設改修や機器類の更新が必要である。

施設譲渡に関しては、諸事情から J A へ譲渡は困難と判断し、現利用者への譲渡協議を進めている。

多々課題はあるものの、管理運営にあたっては、例規、法令を遵守し、協定書に基づいて適正に遂行されている。

■ 今後の業務改善に向けた考え方

当施設は、設置目的である特産品の開発から、特定事業者の食品製造に移行している実態から、現利用者への譲渡を積極的に進めることとする。

<p>I 基本的な考え方</p> <p>① 目的、公平性、効果等への所見</p> <p>設置目的である特産品の開発販売、事業化という点では、ハム・ソーセージなどの豚肉加工品の製造販売、餅やジャム等の特産品につながっている。特に、豚肉加工では多くの雇用が創出されている。</p>
<p>II 業務内容</p> <p>① 事業への具体的取組み方について</p> <p>本施設は、特定の者が長期的に利用していることから、利用頻度は高い。それによって、施設運営に必要な経費は、利用料のみで賄われている。豚肉加工については、浜田市のふるさと納税の効果により時間、加工量、利用時間とも増加している。</p> <p>② 施設の運営体制や組織について</p> <p>指定管理者及び利用者によって、適切な運営体制が構築されている。</p> <p>③ 適切な事務や経理について</p> <p>指定管理者によって、条例等の法令を遵守するとともに、適正な事務手続き、経理がなされている。</p> <p>④ 安全管理、情報管理、緊急時等の対応について</p> <p>各種危機事案発生時の危機管理（緊急時、防災時の対応等）や緊急連絡網等が整備されており、付帯設備機器類についても、定期的に業者点検が行われている。</p> <p>⑤ その他業務内容について</p> <p>経費削減の意識啓発のため、施設利用者へ毎年、光熱水費明細書の提示を行っている。</p>

施設概要及び実績報告書

1 施設概要

施設名	浜田市農畜産物加工施設	
所在地	浜田市金城町久佐ハ 47 番地 5	
開設年月	平成 7 年 4 月	
設置条例	浜田市農畜産物加工施設設置条例	
設置目的	農畜産物の加工を通し、特産品の振興、農畜産物の生産拡大による農業所得の拡大を図るとともに、地域の活性化と雇用の場の確保により若者が魅力をもって生活できる活力のある農業農村づくりを進めるため。	
施設の概要	敷地面積	1269.67 m ²
	延床面積	454.87 m ²
	施設内容	食肉熟加工室 食肉加工室 菓子類製造室 ジャムソース製造室 惣菜製造室
	事業内容	食肉加工品、精肉類、惣菜類、仕出し・弁当類、焼肉のタレ、ジャム類、菓子類、もち類の製造加工等

2 運営実績

項目	H25 実績	H26 計画	H26 実績
開館日数	363 日	362 日	362 日
開館時間	8 : 30 ~ 17 : 00	8 : 30 ~ 17 : 00	8 : 30 ~ 17 : 00

3 利用実績

項目	H25 実績	H26 計画	H26 実績
延べ利用者数	9,414 人	3,400 人	5,175 人
利用料金収入	4,901,278 円	5,020,000 円	4,782,492 円

4 収支実績（円）

項目	H25 実績	H26 計画	H26 実績
収入			
利用料金収入	4,901,278	5,020,000	4,782,492
収入計	4,901,278	5,020,000	4,782,492
支出			
事務費	100,000	100,000	100,000
会議費	0	2,000	1,139
通信費	143,270	200,000	152,138
修繕費	162,443	900,000	624,821
保険料	6,500	8,000	7,520
光熱水費	3,577,858	3,300,000	3,764,320
消耗品費	279,760	140,000	93,131
リース料	72,386	80,000	55,115
施設管理費	250,580	280,000	303,840
雑費	15,000	10,000	129,382
支出計	4,607,797	5,020,000	5,231,406
収支差引	293,481	0	▲448,914