

平成 26 年度 指定管理者モニタリングレポート

施設名称	浜田市地域材利用促進交流館
指定管理者	名称 ： 今井産業株式会社
	代表者 ： 代表取締役 今井 久師
	住所 ： 江津市桜江町川戸 472 番地 1
モニタリングの実施方針・方法等	本施設の管理運営業務の確認にあたっては、事業報告書及び指定管理者へのヒアリングにより実施した。 具体的な業務の履行状況等についての確認結果をコメントした上で、「モニタリングの総合コメント」及び「今後の業務改善に向けた考え方」を記載した。
担当部署 (問合せ先)	部署名 ： 金城支所 産業建設課 産業振興係
	電話番号 ： 0855-42-1233
	E-mail ： k-sangyou@city.hamada.shimane.jp

■ モニタリングの総合コメント

当施設は、きんたの森住宅団地の造成にあわせ、団地内（2 町内会）のコミュニティ施設として、また、地域産材の利用を促進する目的で、平成 13 年度に建設した施設である。

現指定管理者は、団地の造成から分譲に携わった事業者であることから、平成 18 年度から指定管理者として指名し、さらに、平成 24 年度から平成 28 年度まで指定管理期間を更新している。

利用状況は、年間延 1,200 人程度の利用で、その大半が団地住民のコミュニティ活動での利用となっていることから、利用料としての収入がなく、管理運営費は指定管理者の負担となっている。

施設建設後 10 数年が経過し、経年損耗による施設設備の小修繕が発生している。近い将来、大規模修繕が必要となるものと思われる。

団地のコミュニティ利用が主となっていることから、将来的には団地内の町内会への無償譲渡が望ましいと考える。

当施設については、条例、例規を遵守し、協定書の内容に基づき、適正に管理運営を行っていることから、総合的に判断して「良好」と評価した。

■ 今後の業務改善に向けた考え方

- ・地域産材の利用促進・PRを図るうえでは、利用拡大に向け広く市民、各種団体へ周知を行う必要がある。特に小グループの平日での利用を促す必要がある。
- ・木造施設のため、風雨による経年損耗が出始めていることから、指定管理者と協議し修繕を行う必要がある。
- ・コミュニティ施設的な機能を多分に有していることから、周辺の草刈りや軽微な修繕などについては、団地住民の協力を求める必要がある。

I 基本的な考え方

① 目的、公平性、効果等への所見

当施設は、団地のコミュニティ醸成に大きく寄与しており、設置目的に沿った施設管理が行われている。地域産材の利用促進を図る上では、利用の拡大に向けた周知を行う必要がある。

他地域のコミュニティ活動やPTA活動などの利用もあり、頻度は少ないものの幅広い利用がある。

II 業務内容

① 事業への具体的取組み方について

当施設の整備目的が、地域産材のPRという点では今以上の利用拡大を図る必要がある。施設規模を勘案すれば、20人未満の組織・グループの平日利用を促す必要がある。

② 施設の運営体制や組織について

当施設には、管理を行う指定管理者側の人員が配置されていないこと、市街地に事務所があることから、支所においても施設管理の一部を担っている。

団地のコミュニティ施設として、軽微な維持管理については、住民活動で行われるよう協力を求める必要がある。

③ 適切な事務や経理について

利用関係の事務については、条例や協定書に基づき適正に処理されている。

④ 安全管理、情報管理、緊急時等の対応について

緊急連絡網、危機管理マニュアルが整備されているが、管理を行う人員が配置されておらず、利用者に安全管理や緊急時の対応を委ねている。

⑤ その他業務内容について

特になし。

施設概要及び実績報告書

1 施設概要

施設名	浜田市地域材利用促進交流館		
所在地	浜田市金城町下来原 232 番地 77		
開設年月	平成 13 年 9 月		
設置条例	浜田市地域材利用促進交流館条例		
設置目的	住民が地域のシンボリック木造公共施設を交流及び研修の活動の場として活用することにより木の良さを再認識し、地域材を利用した木造建築の促進と地域材の需要拡大を図ることを目的として設置。		
施設の概要	敷地面積	678.00 m ²	
	延床面積	237.19 m ²	
	施設内容	大会議室、談話室、和室、事務室、調理実習室、便所、玄関	
	事業内容	木造建築の推進及び地域材の利用促進	

2 運営実績

項目	H25 実績	H26 計画	H26 実績
開館日数	365 日	365 日	365 日
開館時間	8 : 30 ~ 21 : 00	8 : 30 ~ 21 : 00	8 : 30 ~ 21 : 00

3 利用実績

項目	H25 実績	H26 計画	H26 実績
延べ利用者数	216 人	1,000 人	1,207 人
利用料金収入	0 円	30,000 円	0 円

4 収支実績（円）

項目	H25 実績	H26 計画	H26 実績
収入			
利用料金収入	0	30,000	0
その他（管理者負担金）	317,511	335,000	390,623
収入計	317,511	365,000	390,623
支出			
管理費 電気代	283,569	215,000	291,382
水道代	20,160	30,000	84,696
NHK受信料	13,782	20,000	14,545
修繕費	0	100,000	0
支出計	317,511	365,000	390,623
収支差引	0	0	0