

平成 26 年度 指定管理者モニタリングレポート

施設名称	浜田市都川交流促進施設
指定管理者	名称： 都川自治会
	代表者： 会長 日田 孝
	住所： 浜田市旭町都川 1103 番地内第 2 地
モニタリングの実施方針・方法等	<p>本施設の管理運営業務の確認にあたっては、管理運営協定書、実績報告書、指定管理者へのヒアリング、実施調査等により別途「指定管理者モニタリングチェックシート」で適否を検証する方法で実施した。</p> <p>具体的な業務の履行状況についての確認結果をコメントしたうえで、「モニタリングの総合コメント」及び「今後の業務改善に向けた考え方」を掲載した。</p>
担当部署 (問合せ先)	部署名： 旭支所 産業建設課 産業振興係
	電話番号： 0855-45-1437
	E-mail： a-sangyou@city.hamada.shimane.jp

■ モニタリングの総合コメント

都川交流促進施設は、ロジ^{やまびこ}谷間美呼と水辺公園からなる施設で、地域住民の文化的活動、住民福祉の増進、相互の親睦を図ることを目的としている。

運営にあたっては、地域住民の利用を優先しながら、都市部と農村部との地域間交流活動も積極的に取り入れている。

現指定管理期間は、平成 27 年 4 月から平成 30 年 3 月までの 3 年間であるが、自治会組織の能力を活用し利用者に対するサービスを向上させ、地域がさらに活性化するよう期待している。

冬場のスキー客が主な利用となっており、旭では比較的過ごしやすい気候の良い時期の利用が低迷している。春から秋にかけての利用率を上げるために、プランの提案等を積極的に推進していくことで、個人の利用はもとより、小団体へも働きかけることが必要である

■ 今後の業務改善に向けた考え方

当施設を維持していくために、毎年 20 万円程度の経費が必要となっている。利用実績をあげ、利用料収入を増加させるために、水辺公園の利用も併せて促進されるよう、夏季の利用者の増大を目指すなど、施設の設置目的を効果的に達成することが求められる。そのためのプラン作りと PR を発信することについて具体的に取り組むことが必要である。

行政評価において、「譲渡」と判断されたことを受け、地元と協議を行ってきたが、地元へ譲渡して管理することについては、地元負担が大きすぎるため、用途廃止後の条件等を整備する必要がある。

I 基本的な考え方

① 目的、公平性、効果等への所見

当施設は、市民等の交流活動を目的とし、交流及び休養の場として提供するものである。現指定管理者である自治会は、地域特性を尊重しながら高齢者交流、健康増進に努めている。管理運営にあたっては、条例等を遵守しながら地域活性や交流に効果が認められる。

II 業務内容

① 事業への具体的取組み方について

交流の場としては、ゲートボールやグラウンドゴルフなどの高齢者の健康増進活動に多く利用されている。

ロッジ谷間美呼^{やまびこ}においては、年間 60 人ほどの利用者があるが、主に冬場のスキー客である。指定管理者が主体となった自主事業を企画し、夏場の利用や、小中学生の郊外活動への利用のPR等を推進し、年間を通じた利用率のアップを図ることが必要である。

② 施設の運営体制や組織について

運営は、都川自治会が行っている。施設管理担当者により施設の維持管理運営が行われているが、必要に応じてボランティアでの清掃活動も行われている。

③ 適切な事務や経理について

経理事務は、適正に処理されている。

なお、指定管理者に対して指定管理料は支出されていない。

④ 安全管理、情報管理、緊急時等の対応について

危機管理マニュアルが作成されており、緊急時は、緊急連絡網により関係機関に連絡するように整備されている。

⑤ その他業務内容について

施設概要及び実績報告書

1 施設概要

施設名	浜田市都川交流促進施設	
所在地	浜田市旭町都川 920 番地	
開設年月	平成 8 年 7 月	
設置条例	浜田市都川交流促進施設	
設置目的	市民の交流活動及び休養、健康増進を図るため。	
施設の概要	敷地面積	2,896.00 m ²
	延床面積	102.13 m ²
	施設内容	簡易宿泊施設（ログハウス）2棟 （和室、調理室、風呂、トイレ） 多目的広場 （共同炊事場、植栽等）
	事業内容	農村体験、研修、野外学習活動

2 運営実績

項目	H25 実績	H26 計画	H26 実績
開館日数	365 日	365 日	365 日
開館時間	終日	終日	終日

3 利用実績

項目	H25 実績	H26 計画	H26 実績
延べ利用者数	68 人	70 人	60 人
利用料金収入	141,500 円	200,000 円	142,600 円

4 収支実績（円）

項目	H25 実績	H26 計画	H26 実績
収入			
利用料金収入	141,500	200,000	142,600
指定管理料	0	0	0
繰越金	330,214	286,996	286,996
雑収入	77	4	64
収入計	471,791	487,000	429,660
支出			
管理費			
消耗品費	480	0	4,599
燃料費	2,240	3,000	6,327
光熱水費	86,786	95,000	89,499
役務費	28,050	32,000	24,148
委託料	30,500	36,000	28,000
管理手当・慰労金	20,000	20,000	41,600
保険料	16,739	17,000	0
予備費	0	284,000	0
支出計	184,795	487,000	194,173
収支差引	286,996	0	235,487