

## 平成 26 年度 指定管理者モニタリングレポート

施設名称	浜田市農産物集出荷貯蔵施設
指定管理者	名称： 弥栄村施設野菜組合
	代表者： 組合長 串崎昭徳
	住所： 浜田市弥栄町稲代 96 番地
モニタリングの実施方針・方法等	年次報告書及び月次業務報告書、並びに現地調査及び「指定管理者モニタリングチェックシート」を利用しながら、管理に必要な関係項目について聞き取り等の調査を実施した結果を基に、今後の適正な管理について協議を行った。
担当部署 (問合せ先)	部署名： 弥栄支所 産業建設課 産業振興係
	電話番号： 0855-48-2112
	E-mail： y-sangyou@city.hamada.shimane.jp

### ■ モニタリングの総合コメント

有機・減農薬栽培を柱とした施設園芸の取組みが軌道に乗りつつあり、需要者の評判は高いものの、生産量が不足しているため対応できない状況にある。天候不順や栽培技術の問題等により、複合経営における生産量が目標に程遠く、当施設の利用状況は50%を下回っており、利用促進に努める必要がある。管理運営にあたっては、例規、法令を遵守している。

### ■ 今後の業務改善に向けた考え方

経済不況の中、就農機会の少ない当地域において、施設利用は雇用促進の一端を担うため、施設の利用促進を目指しての取組みが求められる。

<b>I 基本的な考え方</b>
<p><b>① 目的、公平性、効果等への所見</b></p> <p>地域農業の活性化と所得向上を図ることを目的に建設された施設であることを認識し、施設野菜の振興と所得向上に一定の成果があった。</p>
<b>II 業務内容</b>
<p><b>① 事業への具体的取組み方について</b></p> <p>協定書に基づき、施設野菜の品質の向上を図るため、適切に実施されている。</p>
<p><b>② 施設の運営体制や組織について</b></p> <p>組合長他パート4名～6名体制で業務を行い、経費の節減を図るよう努めている。</p>
<p><b>③ 適切な事務や経理について</b></p> <p>事務は、施設管理業務仕様書及び弥栄村施設野菜組合同規約に基づき、適正に処理されている。</p>
<p><b>④ 安全管理、情報管理、緊急時等の対応について</b></p> <p>各種危機発生時の対応マニュアルが整備されており、施設・設備の安全保守点検も適正に処理されている。</p>
<p><b>⑤ その他業務内容について</b></p> <p>施設周辺の環境美化へ気を配り、草刈りを随時実施する必要がある。</p>

# 施設概要及び実績報告書

## 1 施設概要

<b>施設名</b>	浜田市農産物集出荷貯蔵施設		
<b>所在地</b>	浜田市弥栄町長安本郷 524 番 1		
<b>開設年月</b>	平成 16 年度		
<b>設置条例</b>	浜田市農産物集出荷貯蔵施設条例		
<b>設置目的</b>	葉物野菜を中心とした農産物の集出荷及び貯蔵の施設を利用することにより、農業生産の拡大を図り、活力ある農業農村づくりに資する。		
<b>施設の概要</b>	<b>敷地面積</b>	824m <sup>2</sup>	
	<b>延床面積</b>	108m <sup>2</sup>	
	<b>施設内容</b>	木造平家建 1棟 108m <sup>2</sup> 予冷庫 1台 野菜類袋詰め機 2台	
	<b>事業内容</b>	葉物野菜を中心とした農産物の集出荷及び貯蔵	

## 2 運営実績

項目	H25 実績	H26 計画	H26 実績
開館日数	365 日	365 日	365 日
開館時間	7 : 00 ~ 18 : 00	7 : 00 ~ 18 : 00	7 : 00 ~ 18 : 00

## 3 利用実績

項目	H25 実績	H26 計画	H26 実績
延べ利用者数	1,520 人	2,500 人	1,825 人
利用料金収入	1,172,598 円	3,116,000 円	1,428,085 円

#### 4 収支実績（円）

項目	H25 実績	H26 計画	H26 実績
<b>収入</b>			
利用料金収入	1, 172, 598	3, 116, 000	1, 428, 085
指定管理料	0	0	0
受取利息	17	0	13
<b>収入計</b>	1, 172, 615	3, 116, 000	1, 428, 098
<b>支出</b>			
原材料費			
種苗費	613, 153	2, 140, 000	829, 983
管理費			
消耗品費	0	6, 000	0
光熱水費	289, 517	360, 000	322, 042
修繕料	11, 865		7, 350
通信運搬費	51, 542	60, 000	49, 316
委託料	120, 000	120, 000	120, 000
手数料	47, 600	80, 000	49, 250
<b>支出計</b>	1, 133, 677	2, 766, 000	1, 377, 941
<b>収支差引</b>	38, 938	350, 000	50, 157