

## 平成 26 年度 指定管理者モニタリングレポート

<b>施設名称</b>	浜田市金城総合運動公園
<b>指定管理者</b>	<b>名称</b> ： 共同事業体 浜田 B & F
	<b>代表者</b> ： 浜田ビルメンテナンス株式会社 代表取締役 樋山陽介
	<b>住所</b> ： 浜田市港町 299 番地 17
<b>モニタリングの実施方針・方法等</b>	本施設の管理運営業務の確認にあたっては、事業報告書、月間利用状況報告書、実地調査、指定管理者へのヒアリング等により、適否を検証する方法で実施しました。
<b>担当部署 (問合せ先)</b>	<b>部署名</b> ： 教育委員会 生涯学習課 スポーツ振興係
	<b>電話番号</b> ： 0855-25-9721
	<b>E-mail</b> ： manabi@city.hamada.shimane.jp
<b>■ モニタリングの総合コメント</b>	
<p>【施設構成】 浜田市金城総合運動公園は、次の 3 つの施設からなるスポーツ施設です。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>①総合体育館（ふれあいジム・金城）</li> <li>②多目的広場</li> <li>③多目的コート</li> </ul> <p>【指定管理者制度導入時期】 平成 22 年 4 月～</p> <p>【指定管理期間】 平成 25 年 4 月 1 日～平成 30 年 3 月 31 日</p> <p>【指定管理者】 共同事業体 浜田 B &amp; F</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>①施設管理：受付、施設設備管理を実施。利用者の安全確保のため、定期的巡回により安全確保と不良箇所の早期発見に努めています。</li> <li>②各種事業：イベント等の計画、運営を実施。総合型地域スポーツクラブ『アスレチックきんた』と連携し、各種イベントを実施しています。</li> </ul> <p>総合体育館（ふれあいジム・かなぎ）は市内最大規模の体育館であり、市のスポーツ振興の重要な役割を担う施設です。</p> <p>利用者が安全な環境のもとで利用できるよう、日 2 回の定期巡回を実施し、安全確保、不良箇所の早期発見に努めています。</p> <p>また、これまでになかったプロレス興行や物産展での使用があり、本施設の新たな利用方法が見つけられ認識され、今後の新たな活用方法の発見が望まれます。刷新したパンフレットの効果的な活用により、より一層の利用者数の増加に努める必要があります。</p> <p>今後は、共同事業体の強みを活かした施設管理と事業展開を期待します。</p>	
<b>■ 今後の業務改善に向けた考え方</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>● 施設が築後 20 年以上が経過しており、故障や損傷の発生が想定されます。</li> <li>● 新規利用者を対象にアンケートが実施され、当施設が概ね利用者の満足を得ていることが分かりました。しかし、環境改善を望む意見も寄せられており、今後の管理運営に反映させるように、より一層の努力を期待します。</li> <li>● 施設整備の観点から、日常的な点検、報告、情報共有、小規模修繕を心がけ、多額の修繕工事は避けるよう取り組む必要があります。</li> </ul>	

## I 基本的な考え方

### ① 目的、公平性、効果等への所見

地域のスポーツ振興及び健康増進並びに連帯意識の高揚を図る施設としての目的を達成するために、各種団体やグループ、学校関係者等からの利用希望に対する施設利用許可が規定どおり運用され、公平、平等に提供されています。

また、自主事業においても、総合型地域スポーツクラブを中心とし、子どもから高齢者までを対象に各種事業を展開し、地域の教育、福祉、文化、スポーツ、異世代交流に一定の成果があったものと判断しました。

## II 業務内容

### ① 事業への具体的取組み方について

市民のスポーツ振興等のために、施設運営に関する業務や自主事業を事業計画に沿って適切に実施しています。

また、総合型地域スポーツクラブの活動において、スポーツイベントや小学生の放課後における居場所づくりだけでなく、県事業である「子ども地域活動モデルづくり事業」の採択を受け、地域振興に関わる取組みも実施しています。

### ② 施設の運営体制や組織について

#### 【職員数について】

正規雇用職員… 1名（今福スポーツ広場と兼務）

パート雇用職員… 2名

ただし、パート雇用職員と正規雇用職員の間には、対応力や施設管理能力の差があり、パート雇用職員のスキルアップが求められます。

### ③ 適切な事務や経理について

施設の利用関係事務は、例規に沿って適切に処理されています。

また、経理関係事務についても、施設利用料等適切に処理されています。

### ④ 安全管理、情報管理、緊急時等の対応について

#### ●安全管理対応について

- ・危機管理マニュアルが整備されています。
- ・各種設備の安全が確保できるよう保守点検が実施されています。  
（消防設備・防火対象物・空調設備・地下タンク・体育用品・電気保安・浄化槽等：専門業者委託で実施）
- ・月1回のフォローアップ会議に参加し、その情報を職員間で共有することにより、改善等を実施しています。
- ・消毒液の設置、マスク常備等により、インフルエンザ等の蔓延防止に努めています。

#### ●情報管理対応について

- ・利用者から知り得た情報は施錠のできる保管庫に保管し、または部屋の施錠により情報漏えいを未然に防ぐよう対応しています。

#### ●緊急時等の対応について

- ・怪我や病気などの緊急時に備えて、各種講習会等を受講しています。  
※救命講習会(3/18)・県国民保護凶上訓練及びテロ対策講演(3/10) 受講。
- ・火災発生時に的確に対応できるよう、通報・消火・避難誘導等の消防訓練を年2回実施されています。

### ⑤ その他業務内容について

市主催事業や大規模なスポーツ大会がある場合には、早出対応や前日準備等、運営がしやすいように協力をしてもらっています。

また、利用者が安全な環境のもとで利用できるよう定期的に施設を巡回し、安全確保、不良箇所の早期発見に努めています。

# 施設概要及び実績報告書

## 1 施設概要

<b>施設名</b>	浜田市金城総合運動公園	
<b>所在地</b>	浜田市金城町七条イ 982	
<b>開設年月</b>	平成4年8月	
<b>設置条例</b>	浜田市金城総合運動公園条例	
<b>設置目的</b>	スポーツを通して市民の健康増進及び連帯意識の高揚を図り、もって市民の福祉の向上に寄与する。	
<b>施設の概要</b>	<b>敷地面積</b>	52,801 m <sup>2</sup>
	<b>延床面積</b>	5,982 m <sup>2</sup> (ふれあいジム・かなぎのみ)
	<b>施設内容</b>	<p>○体育館 5,982.38m<sup>2</sup></p> <p>A 競技場(ステージ付) 888m<sup>2</sup>(24.0×37.0) 高さ12.5m バスケット・バレー・テニス 1面 バドミントン 4面 空調設備・防音設備</p> <p>B 競技場(ステージ付) 1,869.5m<sup>2</sup>(50.0×37.39) 高さ14.0m バスケット・フットサル 2面 バレーボール 3面 テニス(硬式可) 3面 バドミントン 8面 観覧席 640席</p> <p>○多目的広場 中堅120m 両翼90m ベンチ 照明設備(硬式・軟式野球競技に対しJIS規格非批准)</p> <p>○テニスコート 2,840m<sup>2</sup> (71.0×40.0) 砂入人工芝 テニス 4面 フットサル 2面</p>
	<b>事業内容</b>	<p>○予約による大会等イベント使用、一般練習使用、 (各種スポーツ、展示会、神楽大会、講演会等)</p> <p>○個人使用による一般開放</p> <p>○フットサル、ファミリーバドミントン・ゆる体操等教室の開催</p>

## 2 運営実績

項目	H25 実績	H26 計画	H26 実績
開館日数	307 日	307 日	309 日
開館時間	9:00~21:00	9:00~21:00	9:00~21:00

## 3 利用実績

項目	H25 実績	H26 計画	H26 実績
延べ利用者数	46,720 人	47,700 人	49,947 人
利用料金収入	4,164,546 円	4,080,000 円	4,656,973 円

#### 4 収支実績（円）

項目	H25 実績	H26 計画	H26 実績
<b>収入</b>			
利用料金収入	4,164,546	4,080,000	4,656,973
指定管理料	18,702,713	19,237,096	19,237,076
自販機手数料	576,657	0	605,317
預金利子、コピー代等	7,495	0	13,605
<b>収入計</b>	<b>23,451,411</b>	<b>23,317,076</b>	<b>24,512,971</b>
<b>支出</b>			
<b>人件費</b>	<b>5,489,013</b>	<b>4,700,000</b>	<b>4,913,804</b>
給与	4,372,838	3,900,000	4,094,837
社会保険料	494,131	450,000	479,886
その他(福利厚生等)	622,044	350,000	339,081
<b>管理費</b>	<b>18,431,761</b>	<b>18,082,713</b>	<b>19,216,757</b>
消耗品費	173,846	200,000	168,424
燃料費	499,000	457,000	521,400
印刷製本費	66,336	70,000	61,871
光熱水費	5,266,999	5,406,000	5,009,722
修繕料	755,674	600,000	327,626
通信運搬費	85,126	86,700	81,339
広告料	4,000	100,000	79,000
委託料	11,456,250	11,532,376	12,807,396
賃借料(AED)	0	0	36,798
租税公課	2,000	0	1,000
テレビ受信料	97,980	80,000	101,484
損害保険料	24,550	85,000	12,557
旅費	0	0	8,140
<b>支出計</b>	<b>23,920,774</b>	<b>23,317,076</b>	<b>24,130,561</b>
<b>収支差引</b>	<b>▲ 469,363</b>	<b>0</b>	<b>382,410</b>