

(4)	棟名称	小福井団地2号棟	建築年	昭和48年	構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	1540.50㎡	
耐用年数バー		改		*					
将来更新投資額削減予測額（試算上）		(A) 単独建替えの場合の費用	691,685 千円	(B) 施設(棟)別方針に基づく費用	35,432 千円	(A)-(B) 効果額	656,253 千円		
※解体費用含む									

(5)	棟名称	自転車置き場	建築年	平成6年	構造	鉄骨造	延床面積	33.50㎡	
耐用年数バー				*					
将来更新投資額削減予測額（試算上）		(A) 単独建替えの場合の概算費用	5,595 千円	(B) 施設(棟)別方針に基づく費用	771 千円	(A)-(B) 効果額	4,824 千円		
※解体費用含む									

(6)	棟名称	集会所	建築年	平成6年	構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	78.45㎡	
耐用年数バー		改		*					
将来更新投資額削減予測額（試算上）		(A) 単独建替えの場合の概算費用	35,224 千円	(B) 施設(棟)別方針に基づく費用	1,804 千円	(A)-(B) 効果額	33,420 千円		
※解体費用含む									

◆今後の具体的計画 (A)-(B) 効果額計 1,377,765 千円

内容	入居者救済の観点から緊急避難措置であることを基本に、10年経過後の「廃止・解体」と新たな建替えは行わないことを前提として平成22年に国から購入した経緯あり。平成28年度に更新予定の浜田市住宅マスタープランに基づき、今後の方針を決定していくが、入居状況や入居者の生活安定等への配慮を考慮しながら、平成33年度以降の民間への譲渡を検討していくこととする。
目標時期	平成33年度以降の民間譲渡

◆維持管理費（ランニングコスト）削減予測額（=効果額） ※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

平成 年度以降、毎年約 千円削減予定

主な内容	利用料金制の指定管理施設であり、指定管理料はなし。指定管理者からの納付金もゼロとなるため、維持管理費の効果額としては計上なし。ただし、施設譲渡による土地・建物の売却収入及び毎年の固定資産税の収入は別途あり。
------	---

