

(4)	棟名称	建築年	構造	延床面積																																																																																				
耐用年数バー	<table border="1" style="font-size: small;"> <tr><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td></tr> <tr><td>2</td><td>2</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>5</td><td>5</td><td>5</td><td>5</td><td>5</td><td>5</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td></tr> <tr><td>8</td><td>9</td><td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td></td><td></td></tr> </table>	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	6	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7		
H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H																																																																		
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	6																																																									
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7																																																											

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の費用 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B) 効果額 千円

※解体費用含む

(5)	棟名称	建築年	構造	延床面積																																																																																													
耐用年数バー	<table border="1" style="font-size: small;"> <tr><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td></tr> <tr><td>2</td><td>2</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>5</td><td>5</td><td>5</td><td>5</td><td>5</td><td>5</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td></tr> <tr><td>8</td><td>9</td><td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td></td><td></td></tr> </table>	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	6	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7		
H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H																																																																		
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	6																																																																		
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7																																																																				

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の概算費用 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B) 効果額 千円

※解体費用含む

(6)	棟名称	建築年	構造	延床面積																																																																																													
耐用年数バー	<table border="1" style="font-size: small;"> <tr><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td></tr> <tr><td>2</td><td>2</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>5</td><td>5</td><td>5</td><td>5</td><td>5</td><td>5</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td></tr> <tr><td>8</td><td>9</td><td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td></td><td></td></tr> </table>	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	6	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7		
H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H																																																																		
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	6																																																																		
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7																																																																				

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の概算費用 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B) 効果額 千円

※解体費用含む

◆ 今後の具体的計画 (A)-(B) 効果額計 千円

内 容	弥栄村定住化推進に関する条例に基づき設置した住宅で、「住宅及びそれにかかる土地の貸付期間25年を経過し、この条例に違反していない者に対しては、無償で払下げを行うことができる。」ことから、貸付期間25年経過後に払下げを行う。この施設は、平成31年度末に25年が経過するため、平成32年度に入居者に無償で払下げを行う。平成26年度に入居者へ払下げの希望確認を行い、貸付期間満了による払下げ希望を確認している。
目標時期	平成32年度入居者譲渡

◆ 維持管理費（ランニングコスト）削減予測額（=効果額） ※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

平成 年度以降、毎年約 千円削減予定

主な内容	弥栄定住化推進住宅1～15の年間指定管理料合計約367千円＋修繕料は0円となるが、年間家賃収入4,770千円は0円となるため効果額としては計上なし
------	---

①平成27年末時点で耐用年数を経過している棟を含む施設

③廃止・民間移管・民間譲渡・入居者等譲渡・地元譲渡（いずれも普通財産無償貸付の弾力的運用検討対象施設含む）の方針の施設

番号	117	施設名	大和屋住宅	施設(棟)別方針	入居者等譲渡
				普通財産無償貸付の弾力的運用検討	—

担当課	建築住宅課	単独or複合	単独	指定管理の有無	有
-----	-------	--------	----	---------	---

自治区	弥栄	大分類	公営住宅	小分類	地域定住住宅
地区	安城				

(1) 棟名称 大和屋住宅 建築年 明治26年 構造 木造 延床面積 210.77㎡

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H					
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の費用 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B) 効果額 千円

※解体費用含む

(2) 棟名称 大和屋住宅土蔵 建築年 明治26年 構造 木造 延床面積 33.64㎡

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	6	
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の費用 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B) 効果額 千円

※解体費用含む

(3) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	6	
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の費用 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B) 効果額 千円

※解体費用含む

①平成27年末時点で耐用年数を経過している棟を含む施設

番号	118	施設名	塚ノ元住宅1号棟	施設(棟)別方針	単独建替え
				普通財産無償貸付の弾力的運用検討	—

担当課	建築住宅課	単独or複合	単独	指定管理の有無	有
-----	-------	--------	----	---------	---

自治区	弥栄	大分類	公営住宅	小分類	地域定住住宅
地区	杵束				

(1) 棟名称 塚ノ元住宅1号棟A
 建築年 昭和30年
 構造 木造
 延床面積 82.02㎡

耐用年数バー

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7

将来更新投資額削減予測額 (試算上)

(A)単独建替えの場合の費用 15,994 千円 (B)施設(棟)別方針に基づく費用 15,994 千円 (A)-(B)効果額 0 千円

※解体費用含む

(2) 棟名称 塚ノ元住宅1号棟B
 建築年 昭和30年
 構造 木造
 延床面積 66.02㎡

耐用年数バー

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7

将来更新投資額削減予測額 (試算上)

(A)単独建替えの場合の費用 12,874 千円 (B)施設(棟)別方針に基づく費用 12,874 千円 (A)-(B)効果額 0 千円

※解体費用含む

(3) 棟名称 塚ノ元住宅1号棟C
 建築年 昭和30年
 構造 木造
 延床面積 57.02㎡

耐用年数バー

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7

将来更新投資額削減予測額 (試算上)

(A)単独建替えの場合の費用 11,119 千円 (B)施設(棟)別方針に基づく費用 11,119 千円 (A)-(B)効果額 0 千円

※解体費用含む

(4)	棟名称	塚ノ元住宅1号棟 D	建築年	昭和30年	構造	木造	延床面積	66.02㎡																																																																																				
耐用年数バー	<table border="1"> <tr><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td></tr> <tr><td>2</td><td>2</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>5</td><td>5</td><td>5</td><td>5</td><td>5</td><td>5</td><td>5</td><td>5</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td></tr> <tr><td>8</td><td>9</td><td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td></td><td></td></tr> </table>								H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	2	2	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	6	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7		
H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H																																																																									
2	2	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	6																																																													
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7																																																															
将来更新投資額削減予測額（試算上）																																																																																												
(A) 単独建替えの場合の費用			12,874	千円		(B) 施設(棟)別方針に基づく費用			12,874	千円		(A)-(B) 効果額		0	千円																																																																													
※解体費用含む																																																																																												

(5)	棟名称	塚ノ元住宅1号棟 E	建築年	昭和30年	構造	木造	延床面積	66.02㎡																																																																																			
耐用年数バー	<table border="1"> <tr><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td></tr> <tr><td>2</td><td>2</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>5</td><td>5</td><td>5</td><td>5</td><td>5</td><td>5</td><td>5</td><td>5</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td></tr> <tr><td>8</td><td>9</td><td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td></td><td></td></tr> </table>								H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	2	2	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	6	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7		
H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H																																																																								
2	2	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	6																																																													
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7																																																														
将来更新投資額削減予測額（試算上）																																																																																											
(A) 単独建替えの場合の概算費用			12,874	千円		(B) 施設(棟)別方針に基づく費用			12,874	千円		(A)-(B) 効果額		0	千円																																																																												
※解体費用含む																																																																																											

(6)	棟名称	塚ノ元住宅1号棟 F	建築年	昭和30年	構造	木造	延床面積	72.02㎡																																																																																			
耐用年数バー	<table border="1"> <tr><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td></tr> <tr><td>2</td><td>2</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>5</td><td>5</td><td>5</td><td>5</td><td>5</td><td>5</td><td>5</td><td>5</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td></tr> <tr><td>8</td><td>9</td><td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td></td><td></td></tr> </table>								H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	2	2	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	6	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7		
H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H																																																																								
2	2	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	6																																																													
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7																																																														
将来更新投資額削減予測額（試算上）																																																																																											
(A) 単独建替えの場合の概算費用			14,044	千円		(B) 施設(棟)別方針に基づく費用			14,044	千円		(A)-(B) 効果額		0	千円																																																																												
※解体費用含む																																																																																											

◆今後の具体的計画 (A)-(B) 効果額計 0 千円

内 容	平成27年度に新しく大坪住宅を建設し平成28年4月1日に供用開始。塚ノ元住宅1号棟は平成28年度に解体
目標時期	平成27年度単独建替え

◆維持管理費（ランニングコスト）削減予測額（=効果額） ※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

平成 年度以降、毎年約 千円削減予定

主な内容	戸数変更ないため指定管理料増減無し
------	-------------------

番号	122	施設名	城北住宅1号棟	施設(棟)別方針	入居者等譲渡
				普通財産無償貸付の弾力的運用検討	—

担当課	建築住宅課	単独or複合	単独	指定管理の有無	有
-----	-------	--------	----	---------	---

自治区	弥栄	大分類	公営住宅	小分類	地域定住住宅
地区	杵束				

(1) 棟名称 城北住宅1 建築年 平成5年 構造 木造 延床面積 114.20㎡

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	

耐用年数バー 

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の費用 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B) 効果額 千円
※解体費用含む

(2) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9

耐用年数バー 

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の費用 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B) 効果額 千円
※解体費用含む

(3) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9

耐用年数バー 

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の費用 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B) 効果額 千円
※解体費用含む

番 号	125	施設名	錦ヶ岡住宅1号棟	施設(棟)別方針	入居者等譲渡
				普通財産無償貸付の弾力的運用検討	—

担当課	建築住宅課	単独or複合	単独	指定管理の有無	有
-----	-------	--------	----	---------	---

自治区	弥栄	大分類	公営住宅	小分類	地域定住住宅
地区	杵束				

(1)	棟名称	錦ヶ岡住宅1	建築年	平成11年	構造	木造	延床面積	112.18㎡																																																																								
耐用年数バー		<table border="1"> <tr><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td></tr> <tr><td>2</td><td>2</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>5</td><td>5</td></tr> <tr><td>8</td><td>9</td><td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td></tr> </table>																		H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	
H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H																																																													
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5																																																													
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7																																																													
将来更新投資額削減予測額（試算上）																																																																																
(A)単独建替えの場合の費用			21,875	千円	(B)施設(棟)別方針に基づく費用			2,580	千円																																																																							
					(A)-(B)効果額		19,295	千円																																																																								

(2)	棟名称		建築年		構造		延床面積																																																																									
耐用年数バー		<table border="1"> <tr><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td></tr> <tr><td>2</td><td>2</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>5</td><td>5</td></tr> <tr><td>8</td><td>9</td><td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td></tr> </table>																		H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	
H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H																																																													
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5																																																													
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7																																																													
将来更新投資額削減予測額（試算上）																																																																																
(A)単独建替えの場合の費用				千円	(B)施設(棟)別方針に基づく費用				千円																																																																							
					(A)-(B)効果額		0	千円																																																																								

(3)	棟名称		建築年		構造		延床面積																																																																									
耐用年数バー		<table border="1"> <tr><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td></tr> <tr><td>2</td><td>2</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>5</td><td>5</td></tr> <tr><td>8</td><td>9</td><td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td></tr> </table>																		H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	
H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H																																																													
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5																																																													
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7																																																													
将来更新投資額削減予測額（試算上）																																																																																
(A)単独建替えの場合の費用				千円	(B)施設(棟)別方針に基づく費用				千円																																																																							
					(A)-(B)効果額		0	千円																																																																								

(4) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	6	6	6	
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の費用 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B) 効果額 千円
※解体費用含む

(5) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	6	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の概算費用 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B) 効果額 千円
※解体費用含む

(6) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の概算費用 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B) 効果額 千円
※解体費用含む

◆今後の具体的計画 (A)-(B) 効果額計 千円

内 容	平成28年度に更新予定の浜田市住宅マスタープランと平成27年度に見直し策定の浜田市公営住宅等長寿命化計画に基づき方針を決定するが、戸建住宅で定住を目的とした住宅であり、将来的に市営住宅として市が管理し続ける必要性も低いため入居者等への譲渡を検討する。
目標時期	平成33年度までに入居者等へ意向を確認し、譲渡に向けた検討を行う。

◆維持管理費（ランニングコスト）削減予測額（=効果額） ※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

平成 年度以降、毎年約 千円削減予定

主な内容	1戸あたりの年間指定管理料約24千円+修繕料は0円となるが、年間家賃収入約276千円は0円となるため効果額としては計上なし
------	---

(4) 棟名称 建築年 構造 延床面積

HH	HH	HH	HH	HH	HH	HH	HH	HH	HH	HH	HH	HH	HH	HH	HH	HH	HH	HH	HH	HH	HH	HH
22	33	33	33	33	33	33	33	44	44	44	44	44	44	44	55	55	55	55	55	55	55	55
89	01	23	45	67	89	01	23	45	67	89	01	23	45	67	89	01	23	45	67	89	01	
耐用年数バー	<input type="text"/>																					

(5) 棟名称 建築年 構造 延床面積

HH	HH	HH	HH	HH	HH	HH	HH	HH	HH	HH	HH	HH	HH	HH	HH	HH	HH	HH	HH	HH	HH	HH
22	33	33	33	33	33	33	33	44	44	44	44	44	44	44	55	55	55	55	55	55	55	55
89	01	23	45	67	89	01	23	45	67	89	01	23	45	67	89	01	23	45	67	89	01	
耐用年数バー	<input type="text"/>																					

(6) 棟名称 建築年 構造 延床面積

HH	HH	HH	HH	HH	HH	HH	HH	HH	HH	HH	HH	HH	HH	HH	HH	HH	HH	HH	HH	HH	HH	HH
22	33	33	33	33	33	33	33	44	44	44	44	44	44	44	55	55	55	55	55	55	55	55
89	01	23	45	67	89	01	23	45	67	89	01	23	45	67	89	01	23	45	67	89	01	
耐用年数バー	<input type="text"/>																					

◆今後の具体的計画 (A)-(B) 効果額計 千円

内容	平成28年度に更新予定の浜田市住宅マスタープランと平成27年度に見直し策定の浜田市公営住宅等長寿命化計画に基づき方針を決定するが、戸建住宅で定住を目的とした住宅であり、将来的に市営住宅として市が管理し続ける必要性も低いいため入居者等への譲渡を検討する。
目標時期	平成33年度までに入居者等へ意向を確認し、譲渡に向けた検討を行う。

◆維持管理費（ランニング コスト）削減予測額（=効果額） ※職員人件費・建物損害共済分損金は除く

平成 年度以降、毎年約 千円削減予定

主な内容	1戸あたりの年間指定管理料約24千円+修繕料は0円となるが、年間家賃収入約276千円は0円となるため効果額としては計上なし
------	---

(4) 棟名称	建築年	構造	延床面積
HHHHH 223333 890123	HHHHH 33333 456789	HHHHH 44444 012345	HHHHH 55555 66666 7
耐用年数バー			
将来更新投資額削減予測額 (試算上)			
(A) 単独建替えの場合の費用	千円	(B) 施設(棟)別方針に基づく費用	千円
		(A)-(B) 効果額	0千円

※解体費用含む

(5) 棟名称	建築年	構造	延床面積
HHHHH 223333 890123	HHHHH 33333 456789	HHHHH 44444 012345	HHHHH 55555 66666 7
耐用年数バー			
将来更新投資額削減予測額 (試算上)			
(A) 単独建替えの場合の概算費用	千円	(B) 施設(棟)別方針に基づく費用	千円
		(A)-(B) 効果額	0千円

※解体費用含む

(6) 棟名称	建築年	構造	延床面積
HHHHH 223333 890123	HHHHH 33333 456789	HHHHH 44444 012345	HHHHH 55555 66666 7
耐用年数バー			
将来更新投資額削減予測額 (試算上)			
(A) 単独建替えの場合の概算費用	千円	(B) 施設(棟)別方針に基づく費用	千円
		(A)-(B) 効果額	0千円

※解体費用含む

◆今後の具体的計画 (A)-(B) 効果額計 **18,342**千円

内 容	平成28年度に更新予定の浜田市住宅マスタープランと平成27年度に見直し策定の浜田市公営住宅等長寿命化計画に基づき方針を決定するが、戸建住宅で定住を目的とした住宅であり、将来的に市営住宅として市が管理し続ける必要性も低いため入居者等への譲渡を検討する。
目標時期	平成33年度までに入居者等へ意向を確認し、譲渡に向けた検討を行う。

◆維持管理費 (ランニング コスト) 削減予測額 (=効果額) ※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

平成 ー 年度以降、毎年約 ー 千円削減予定

主な内容	1戸あたりの年間指定管理料約24千円+修繕料は0円となるが、年間家賃収入約276千円は0円となるため効果額としては計上なし
------	---

番 号	132	施設名	長安住宅2号棟	施設(棟)別方針	入居者等譲渡
				普通財産無償貸付の弾力的運用検討	—

担当課	建築住宅課	単独or複合	単独	指定管理の有無	有
-----	-------	--------	----	---------	---

自治区	弥栄	大分類	公営住宅	小分類	地域定住住宅
地 区	安城				

(1)	棟名称	長安住宅2号棟 A	建築年	平成11年	構 造	木造	延床面積	104.88㎡
耐用年数バー								
将来更新投資額削減予測額（試算上）								
(A) 単独建替えの場合の費用			20,452	千円	(B) 施設(棟)別方針に基づく費用		2,412	千円
					(A)-(B) 効果額		18,039	千円
※解体費用含む								

(2)	棟名称	長安住宅2号棟 B	建築年	平成11年	構 造	木造	延床面積	104.88㎡
耐用年数バー								
将来更新投資額削減予測額（試算上）								
(A) 単独建替えの場合の費用			20,452	千円	(B) 施設(棟)別方針に基づく費用		2,412	千円
					(A)-(B) 効果額		18,039	千円
※解体費用含む								

(3)	棟名称		建築年		構 造		延床面積	
耐用年数バー								
将来更新投資額削減予測額（試算上）								
(A) 単独建替えの場合の費用				千円	(B) 施設(棟)別方針に基づく費用			千円
					(A)-(B) 効果額		0	千円
※解体費用含む								

(4) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H									
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額 (試算上)

(A) 単独建替えの場合の費用 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B) 効果額 千円

※解体費用含む

(5) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額 (試算上)

(A) 単独建替えの場合の概算費用 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B) 効果額 千円

※解体費用含む

(6) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額 (試算上)

(A) 単独建替えの場合の概算費用 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B) 効果額 千円

※解体費用含む

◆今後の具体的計画

(A)-(B) 効果額計 36,079 千円

内容	平成28年度に更新予定の浜田市住宅マスタープランと平成27年度に見直し策定の浜田市公営住宅等長寿命化計画に基づき方針を決定するが、戸建住宅で定住を目的とした住宅であり、将来的に市営住宅として市が管理し続ける必要性も低いいため入居者等への譲渡を検討する。当該施設は長屋形式であり、一軒家の住宅を入居者へ譲渡する場合と異なり、様々な調整が必要であることから、民間譲渡も視野に置いて検討予定。
目標時期	平成33年度までに入居者等へ意向を確認し、譲渡に向けた検討を行う。

◆維持管理費（ランニングコスト）削減予測額 (=効果額) ※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

平成 年度以降、毎年約 千円削減予定

主な内容	1戸あたりの年間指定管理料約24千円+修繕料は0円となるが、年間家賃収入約220千円は0円となるため効果額としては計上なし
------	---

(4)	棟名称	長安住宅3号棟 D	建築年	平成13年	構造	木造	延床面積	53.25㎡																																																												
	耐用年数バー	<table border="1"> <tr><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td></tr> <tr><td>2</td><td>2</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>5</td><td>5</td><td>5</td></tr> <tr><td>8</td><td>9</td><td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td></tr> </table>								H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	2	2	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6
H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H																																																	
2	2	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5																																																	
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7																																																	
将来更新投資額削減予測額（試算上）																																																																				
(A) 単独建替えの場合の費用	10,384 千円		(B) 施設(棟)別方針に基づく費用	1,225 千円		(A)-(B) 効果額	9,159 千円																																																													

※解体費用含む

(5)	棟名称		建築年		構造		延床面積																																																													
	耐用年数バー	<table border="1"> <tr><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td></tr> <tr><td>2</td><td>2</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>5</td><td>5</td><td>5</td><td>5</td></tr> <tr><td>8</td><td>9</td><td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td></tr> </table>								H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	2	2	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6
H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H																																																	
2	2	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5																																																	
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7																																																	
将来更新投資額削減予測額（試算上）																																																																				
(A) 単独建替えの場合の概算費用			(B) 施設(棟)別方針に基づく費用			(A)-(B) 効果額	0 千円																																																													

※解体費用含む

(6)	棟名称		建築年		構造		延床面積																																																													
	耐用年数バー	<table border="1"> <tr><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td></tr> <tr><td>2</td><td>2</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>5</td><td>5</td><td>5</td><td>5</td></tr> <tr><td>8</td><td>9</td><td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td></tr> </table>								H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	2	2	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6
H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H																																																	
2	2	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5																																																	
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7																																																	
将来更新投資額削減予測額（試算上）																																																																				
(A) 単独建替えの場合の概算費用			(B) 施設(棟)別方針に基づく費用			(A)-(B) 効果額	0 千円																																																													

※解体費用含む

◆今後の具体的計画 (A)-(B) 効果額計 37,145 千円

内 容	平成28年度に更新予定の浜田市住宅マスタープランと平成27年度に見直し策定の浜田市公営住宅等長寿命化計画に基づき方針を決定するが、戸建住宅で定住を目的とした住宅であり、将来的に市営住宅として市が管理し続ける必要性も低いため入居者等への譲渡を検討する。当該施設は長屋形式であり、一軒家の住宅を入居者へ譲渡する場合と異なり、様々な調整が必要であることから、民間譲渡も視野にいれて検討予定。
目標時期	平成33年度までに入居者等へ意向を確認し、譲渡に向けた検討を行う。

◆維持管理費（ランニング コスト）削減予測額（=効果額） ※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

平成 年度以降、毎年約 千円削減予定

主な内容	1戸あたりの年間指定管理料約24千円+修繕料は0円となるが、年間家賃収入約220千円は0円となるため効果額としては計上なし
------	---

③廃止・民間移管・民間譲渡・入居者等譲渡・地元譲渡（いずれも普通財産無償貸付の弾力的運用検討対象施設含む）の方針の施設

番号	134	施設名	長安住宅4号棟	施設(棟)別方針	入居者等譲渡
				普通財産無償貸付の弾力的運用検討	—

担当課	建築住宅課	単独or複合	単独	指定管理の有無	有
-----	-------	--------	----	---------	---

自治区	弥栄	大分類	公営住宅	小分類	地域定住住宅
地区	安城				

(1) 棟名称 長安住宅4

建築年 平成18年

構造 木造

延床面積 126.00㎡

耐用年数バー

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の費用 24,570 千円

(B) 施設(棟)別方針に基づく費用 2,898 千円

(A)-(B) 効果額 21,672 千円

※解体費用含む

(2) 棟名称

建築年

構造

延床面積

耐用年数バー

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の費用

(B) 施設(棟)別方針に基づく費用

(A)-(B) 効果額 0 千円

※解体費用含む

(3) 棟名称

建築年

構造

延床面積

耐用年数バー

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の費用

(B) 施設(棟)別方針に基づく費用

(A)-(B) 効果額 0 千円

※解体費用含む

(4)	棟名称	建築年	構造	延床面積
-----	-----	-----	----	------

耐用年数バー	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	6	6
	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用 千円 (B)施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B)効果額 千円

※解体費用含む

(5)	棟名称	建築年	構造	延床面積
-----	-----	-----	----	------

耐用年数バー	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	6	6	6
	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の概算費用 千円 (B)施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B)効果額 千円

※解体費用含む

(6)	棟名称	建築年	構造	延床面積
-----	-----	-----	----	------

耐用年数バー	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の概算費用 千円 (B)施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B)効果額 千円

※解体費用含む

◆今後の具体的計画 (A)-(B)効果額計 千円

内容	平成28年度に更新予定の浜田市住宅マスタープランと平成27年度に見直し策定の浜田市公営住宅等長寿命化計画に基づき方針を決定するが、戸建住宅で定住を目的とした住宅であり、将来的に市営住宅として市が管理し続ける必要性も低いため入居者等への譲渡を検討する。
目標時期	平成33年度までに入居者等へ意向を確認し、譲渡に向けた検討を行う。

◆維持管理費（ランニングコスト）削減予測額（=効果額） ※職員人件費・建物損害共済分払金は除く

平成 年度以降、毎年約 千円削減予定

主な内容	1戸あたりの年間指定管理料約24千円+修繕料は0円となるが、年間家賃収入約276千円は0円となるため効果額としては計上なし
------	---

(4) 棟名称 建築年 構 造 延床面積

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H					
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7				

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の費用 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B) 効果額 千円
※解体費用含む

(5) 棟名称 建築年 構 造 延床面積

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
2	2	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7			

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の概算費用 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B) 効果額 千円
※解体費用含む

(6) 棟名称 建築年 構 造 延床面積

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
2	2	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7			

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の概算費用 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B) 効果額 千円
※解体費用含む

◆今後の具体的計画 (A)-(B) 効果額計 千円

内 容	平成28年度に更新予定の浜田市住宅マスタープランと平成27年度に見直し策定の浜田市公営住宅等長寿命化計画に基づき方針を決定するが、戸建住宅で定住を目的とした住宅であり、将来的に市営住宅として市が管理し続ける必要性も低いため入居者等への譲渡を検討する。
目標時期	平成33年度までに入居者等へ意向を確認し、譲渡に向けた検討を行う。

◆維持管理費（ランニングコスト）削減予測額（=効果額） ※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

平成 年度以降、毎年約 千円削減予定

主な内容	1戸あたりの年間指定管理料約24千円＋修繕料は0円となるが、年間家賃収入約276千円は0円となるため効果額としては計上なし
------	---

番号	139	施設名	栃木住宅5号棟	施設(棟)別方針	入居者等譲渡
				普通財産無償貸付の弾力的運用検討	—

担当課	建築住宅課	単独or複合	単独	指定管理の有無	有
-----	-------	--------	----	---------	---

自治区	弥栄	大分類	公営住宅	小分類	地域定住住宅
地区	安城				

(1) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H				
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6				
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の費用 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B) 効果額 千円
※解体費用含む

(2) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の費用 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B) 効果額 千円
※解体費用含む

(3) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の費用 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B) 効果額 千円
※解体費用含む

番 号	140	施設名	栃木住宅6号棟	施設(棟)別方針	入居者等譲渡
				普通財産無償貸付の弾力的運用検討	—

担当課	建築住宅課	単独or複合	単独	指定管理の有無	有
-----	-------	--------	----	---------	---

自治区	弥栄	大分類	公営住宅	小分類	地域定住住宅
地 区	安城				

(1) 棟名称 栃木住宅6 建築年 平成19年 構 造 木造 延床面積 125.60m²

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H									
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	6	6	6	6	

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用 千円 (B)施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B)効果額 千円

※解体費用含む

(2) 棟名称 建築年 構 造 延床面積

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	6	6	6	6	

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用 千円 (B)施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B)効果額 千円

※解体費用含む

(3) 棟名称 建築年 構 造 延床面積

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	6	6	6	6	

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用 千円 (B)施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B)効果額 千円

※解体費用含む

(4) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6					
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7					

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の費用 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B) 効果額 千円

※解体費用含む

(5) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の概算費用 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B) 効果額 千円

※解体費用含む

(6) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の概算費用 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B) 効果額 千円

※解体費用含む

◆今後の具体的計画 (A)-(B) 効果額計 21,603 千円

内容	平成28年度に更新予定の浜田市住宅マスタープランと平成27年度に見直し策定の浜田市公営住宅等長寿命化計画に基づき方針を決定するが、戸建住宅で定住を目的とした住宅であり、将来的に市営住宅として市が管理し続ける必要性も低いため入居者等への譲渡を検討する。
目標時期	平成33年度までに入居者等へ意向を確認し、譲渡に向けた検討を行う。

◆維持管理費（ランニングコスト）削減予測額（=効果額） ※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

平成 年度以降、毎年約 千円削減予定

主な内容	1戸あたりの年間指定管理料約24千円+修繕料は0円となるが、年間家賃収入約276千円は0円となるため効果額としては計上なし
------	---

(4) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の費用 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B) 効果額 千円

※解体費用含む

(5) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の概算費用 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B) 効果額 千円

※解体費用含む

(6) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の概算費用 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B) 効果額 千円

※解体費用含む

◆今後の具体的計画 (A)-(B) 効果額計 千円

内容	平成28年度に更新予定の浜田市住宅マスタープランと平成27年度に見直し策定の浜田市公営住宅等長寿命化計画に基づき方針を決定するが、戸建住宅で定住を目的とした住宅であり、将来的に市営住宅として市が管理し続ける必要性も低いため入居者等への譲渡を検討する。当該施設は長屋形式であり、一軒家の住宅を入居者へ譲渡する場合と異なり、様々な調整が必要であることから、民間譲渡も視野にいれて検討予定。
目標時期	平成33年度までに入居者等へ意向を確認し、譲渡に向けた検討を行う。

◆維持管理費（ランニングコスト）削減予測額（=効果額） ※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

平成 年度以降、毎年約 千円削減予定

主な内容	1戸あたりの年間指定管理料約24千円+修繕料は0円となるが、年間家賃収入約264千円は0円となるため効果額としては計上なし
------	---

番号	146	施設名	下谷住宅1号棟	施設(棟)別方針	入居者等譲渡
				普通財産無償貸付の弾力的運用検討	—

担当課	建築住宅課	単独or複合	単独	指定管理の有無	有
-----	-------	--------	----	---------	---

自治区	弥栄	大分類	公営住宅	小分類	地域定住住宅
地区	杵束				

(1) 棟名称	下谷住宅1	建築年	平成23年	構造	木造	延床面積	104.60㎡																																																																																																																						
耐用年数バー	<table border="1"> <tr> <td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td> </tr> <tr> <td>2</td><td>2</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>5</td><td>5</td><td>5</td><td>5</td><td>5</td><td>5</td><td>5</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td> </tr> <tr> <td>8</td><td>9</td><td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td> </tr> </table>						H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	
H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H																																																																																							
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6																																																																																							
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7																																																																																						
将来更新投資額削減予測額（試算上）																																																																																																																													
(A) 単独建替の場合の費用	20,397 千円		(B) 施設(棟)別方針に基づく費用	2,406 千円		(A)-(B) 効果額	17,991 千円																																																																																																																						
※解体費用含む																																																																																																																													

(2) 棟名称		建築年		構造		延床面積																																																																																																																									
耐用年数バー	<table border="1"> <tr> <td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td> </tr> <tr> <td>2</td><td>2</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>5</td><td>5</td><td>5</td><td>5</td><td>5</td><td>5</td><td>5</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td> </tr> <tr> <td>8</td><td>9</td><td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td> </tr> </table>						H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	
H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H																																																																																								
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6																																																																																								
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7																																																																																								
将来更新投資額削減予測額（試算上）																																																																																																																															
(A) 単独建替の場合の費用			(B) 施設(棟)別方針に基づく費用			(A)-(B) 効果額	0 千円																																																																																																																								
※解体費用含む																																																																																																																															

(3) 棟名称		建築年		構造		延床面積																																																																																																																											
耐用年数バー	<table border="1"> <tr> <td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td> </tr> <tr> <td>2</td><td>2</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>5</td><td>5</td><td>5</td><td>5</td><td>5</td><td>5</td><td>5</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td> </tr> <tr> <td>8</td><td>9</td><td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td> </tr> </table>						H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	
H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H																																																																																									
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6																																																																																									
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7																																																																																										
将来更新投資額削減予測額（試算上）																																																																																																																																	
(A) 単独建替の場合の費用			(B) 施設(棟)別方針に基づく費用			(A)-(B) 効果額	0 千円																																																																																																																										
※解体費用含む																																																																																																																																	

(4)	棟名称	建築年	構 造	延床面積																																																																																														
	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td></tr> <tr><td>2</td><td>2</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>5</td><td>5</td><td>5</td><td>5</td><td>5</td><td>5</td></tr> <tr><td>8</td><td>9</td><td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>0</td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>				H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0																							
H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H																																																																											
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5																																																																											
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0																																																																												
	耐用年数バー																																																																																																	
	将来更新投資額削減予測額（試算上）																																																																																																	
	(A) 単独建替えの場合の費用	<input style="width:50px;" type="text"/> 千円	(B) 施設(棟)別方針に基づく費用	<input style="width:50px;" type="text"/> 千円																																																																																														
			(A)-(B) 効果額	<input style="width:50px; border: 2px solid black;" type="text" value="0"/> 千円																																																																																														

※解体費用含む

(5)	棟名称	建築年	構 造	延床面積																																																																																												
	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td></tr> <tr><td>2</td><td>2</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>5</td><td>5</td><td>5</td><td>5</td><td>5</td><td>5</td></tr> <tr><td>8</td><td>9</td><td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>0</td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>				H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	2	2	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0																							
H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H																																																																										
2	2	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5																																																																										
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0																																																																										
	耐用年数バー																																																																																															
	将来更新投資額削減予測額（試算上）																																																																																															
	(A) 単独建替えの場合の概算費用	<input style="width:50px;" type="text"/> 千円	(B) 施設(棟)別方針に基づく費用	<input style="width:50px;" type="text"/> 千円																																																																																												
			(A)-(B) 効果額	<input style="width:50px; border: 2px solid black;" type="text" value="0"/> 千円																																																																																												

※解体費用含む

(6)	棟名称	建築年	構 造	延床面積																																																																																												
	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td></tr> <tr><td>2</td><td>2</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>5</td><td>5</td><td>5</td><td>5</td><td>5</td><td>5</td></tr> <tr><td>8</td><td>9</td><td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>0</td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>				H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	2	2	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0																							
H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H																																																																										
2	2	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5																																																																										
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0																																																																										
	耐用年数バー																																																																																															
	将来更新投資額削減予測額（試算上）																																																																																															
	(A) 単独建替えの場合の概算費用	<input style="width:50px;" type="text"/> 千円	(B) 施設(棟)別方針に基づく費用	<input style="width:50px;" type="text"/> 千円																																																																																												
			(A)-(B) 効果額	<input style="width:50px; border: 2px solid black;" type="text" value="0"/> 千円																																																																																												

※解体費用含む

◆今後の具体的計画

(A)-(B) 効果額計 17,991 千円

内 容	平成28年度に更新予定の浜田市住宅マスタープランと平成27年度に見直し策定の浜田市公営住宅等長寿命化計画に基づき方針を決定するが、戸建住宅で定住を目的とした住宅であり、将来的に市営住宅として市が管理し続ける必要性も低いため入居者等への譲渡を検討する。
目標時期	平成33年度までに入居者等へ意向を確認し、譲渡に向けた検討を行う。

◆維持管理費（ランニングコスト）削減予測額（=効果額） ※職員人件費・建物損害共済分担保金は除く

平成 年度以降、毎年約 千円削減予定

主な内容	1戸あたりの年間指定管理料約24千円+修繕料は0円となるが、年間家賃収入約276千円は0円となるため効果額としては計上なし
------	---

(4) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H					
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	6	
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7							

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額 (試算上)
 (A) 単独建替えの場合の費用 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B) 効果額 千円
※解体費用含む

(5) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	6	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7								

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額 (試算上)
 (A) 単独建替えの場合の概算費用 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B) 効果額 千円
※解体費用含む

(6) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	6	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7								

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額 (試算上)
 (A) 単独建替えの場合の概算費用 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B) 効果額 千円
※解体費用含む

◆今後の具体的計画 (A)-(B) 効果額計 22,720 千円

内 容	◆駅舎：J Rからの譲渡物件のため建築年数は不明であるが、おそらく40年以上は経過。現在、さほどの老朽化は見られず、現状のまま継続使用。経年劣化が著しく使用困難となった時点で廃止を想定している。 ◆駐輪場：平成28年度に解体予定。但し、J Rとの共有部分があるため解体工事にはJ Rの了解が必須であり、現在協議中。地元との協議はこれからだが、場合によっては簡易な雨よけを設置することも検討（設置後の譲渡を条件とする予定）。
目標時期	上記記載のとおり

◆維持管理費（ランニングコスト）削減予測額 (=効果額) ※職員人件費・建物損害共済分担保金は除く

平成 年度以降、毎年約 67 千円削減予定

主な内容	トイレの合併浄化槽の保守料（67千円/年）が廃止年度(未定)から不要となるが、時期未定
------	---

③廃止・民間移管・民間譲渡・入居者等譲渡・地元譲渡（いずれも普通財産無償貸付の弾力的運用検討対象施設含む）の方針の施設

番 号	155	施設名	波佐団地公営住宅付属集会施設 (菅沢会館)	施設(棟)別方針	地元譲渡
				普通財産無償貸付の弾力的運用検討	有

担当課	金城支所産業建設課	単独or複合	単独	指定管理の有無	—
-----	-----------	--------	----	---------	---

自治区	金城	大分類	その他	小分類	その他
地 区	波佐				

(1) 棟名称 菅沢会館 建築年 昭和61年 構造 木造 延床面積 88.02㎡

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
2	2	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用 千円 (B)施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B)効果額 千円
※解体費用含む

(2) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用 千円 (B)施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B)効果額 千円
※解体費用含む

(3) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用 千円 (B)施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B)効果額 千円
※解体費用含む

(4) 棟名称 建築年 構造 延床面積

耐用年数バー

2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	6						
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用 千円 (B)施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B)効果額 千円
※解体費用含む

(5) 棟名称 建築年 構造 延床面積

耐用年数バー

2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	6							
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の概算費用 千円 (B)施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B)効果額 千円
※解体費用含む

(6) 棟名称 建築年 構造 延床面積

耐用年数バー

2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	6							
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の概算費用 千円 (B)施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B)効果額 千円
※解体費用含む

◆今後の具体的計画 (A)-(B)効果額計 千円

内 容	現状の機能を確保することを基本とし、以下のとおり検討する。 ◆駅舎：集落の集会施設として使用している。現在、さほどの老朽化は見られず、現状のまま継続使用。経年劣化が著しく使用困難となった時点で、同じ地区に同類施設（集会所）があることから、地元との協議のうえ、廃止を検討する（待合所、改札口はJR管理）。 ◆公衆便所：利用者の利便を図るため必要施設と考え、必要な時期に単独建替えを検討する（現時点では予定なし）。
	目標時期 上記記載のとおり

◆維持管理費（ランニングコスト）削減予測額（=効果額） ※職員人件費・建物損害共済分担保金は除く

平成 年度以降、毎年約 千円削減予定

主な内容	駅舎：維持管理費なし
------	------------

③廃止・民間移管・民間譲渡・入居者等譲渡・地元譲渡（いずれも普通財産無償貸付の弾力的運用検討対象施設含む）の方針の施設

番 号	162	施設名	杉の森練習場	施設(棟)別方針	廃止
				普通財産無償貸付の弾力的運用検討	—

担当課	生涯学習課	単独or複合	単独	指定管理の有無	—
-----	-------	--------	----	---------	---

自治区	三隅	大分類	その他	小分類	その他
地区	三隅				

(1) 棟名称 建築年 構造 延床面積

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の費用 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B) 効果額 千円

※解体費用含む

(2) 棟名称 建築年 構造 延床面積

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の費用 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B) 効果額 千円

※解体費用含む

(3) 棟名称 建築年 構造 延床面積

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の費用 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B) 効果額 千円

※解体費用含む

(4) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H		
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7		

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額 (試算上)

(A) 単独建替えの場合の費用 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B) 効果額 千円
※解体費用含む

(5) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額 (試算上)

(A) 単独建替えの場合の概算費用 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B) 効果額 千円
※解体費用含む

(6) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額 (試算上)

(A) 単独建替えの場合の概算費用 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B) 効果額 千円
※解体費用含む

◆今後の具体的計画 (A)-(B) 効果額計 千円

内容	現在は老朽化に伴い使用を中止しており、予算措置次第解体予定
目標時期	平成32年度までの解体を目標とする。

◆維持管理費 (ランニング コスト) 削減予測額 (=効果額) ※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

平成 年度以降、毎年約 千円削減予定

主な内容	現在使用を中止しているため、維持管理費は発生していない。
------	------------------------------

3. 効果額等一覧

行財政改革実施計画対象

単位：千円

施設名	施設別方針	行財政改革実施計画対象	将来更新投資額削減予測額 注) 整理を目標とする年度の欄に額を計上しています							維持管理費(ランニングコスト)削減予測額							
			H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定 (H34年度以降含む)	効果額なし	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度
001.木田生活改善センター(木田公民館)【旭】	複合化	○						18,136		0							
002.山ノ内生活改善センター【旭】	廃止(耐用年数経過後)	○							31,648	0							
003.和田生活改善センター【旭】	廃止(耐用年数経過後)	○							43,200	0							
004.重富生活改善センター【旭】	廃止(耐用年数経過後)	○							41,220	0							
005.本郷生活改善センター【旭】	廃止(耐用年数経過後)	○							47,699	0							
006.戸川生活改善センター【旭】	廃止(耐用年数経過後)	○							19,943	0							
007.東都川集会所【旭】	地元譲渡	○		15,336						0							
008.西都川集会所【旭】	地元譲渡	○		18,536						0							
009.求尾集会所【旭】	廃止(耐用年数経過後)	○							15,048	0							
010.市木生活改善センター(市木公民館)【旭】	複合化	○						18,136		0							
011.弥栄図書館【図書館一弥栄】	複合化【前倒し】	○					4,656							72	72		
012.御便殿【博物館等一浜田】	統廃合								31,921								不明
013.浜田郷土資料館【博物館等一浜田】	統廃合								40,710								不明
014.金城歴史民俗資料館【博物館等一金城】	統廃合								10,192								不明
015.若生まなびや館【博物館等一金城】	地元譲渡	○			22,050					0							
016.弥栄郷土資料展示室【博物館等一弥栄】	統廃合								10,125								不明
017.石見公民館後野分館【公民館一浜田】	地元譲渡 ※屋内体育館のみ単独建替え								131,988								971
018.石見公民館佐野分館【公民館一浜田】	地元譲渡								1,051,268								1,525
019.石見公民館宇津井分館【公民館一浜田】	地元譲渡	○						39,563							650		
020.石見公民館細谷分館【公民館一浜田】	単独建替え	○	0							0							
021.石見公民館長見分館【公民館一浜田】	地元譲渡	○						28,724							720		
022.美川公民館東分館【公民館一浜田】	地元譲渡	○						32,336							610		
023.美川公民館西分館【公民館一浜田】	地元譲渡	○						84,194							910		
024.国府公民館宇野分館【公民館一浜田】	地元譲渡	○						124,789							1,080		
025.国府公民館有福分館【公民館一浜田】	複合化	○						69,147							不明		
026.和田公民館【公民館一旭】	廃止 ※施設全体としては複合化	○							4,320	0							
027.杵束公民館【公民館一弥栄】	複合化【前倒し】	○					2,364							37	37		
028.三隅公民館【公民館一三隅】	複合化								5,110								不明
029.三保公民館【公民館一三隅】	複合化								75,211								不明
030.井野公民館【公民館一三隅】	複合化								28,184								不明
031.黒沢公民館【公民館一三隅】	複合化								22,438								不明
032.都川ゲートボール場休憩所【スポーツ施設一旭】	地元譲渡	○			8,600					0							
033.かなぎウェスタライティングパーク【レクリエーション施設・観光施設一金城】	民間譲渡								615,873								20,572
034.森の公民館【レクリエーション施設・観光施設一金城】	民間譲渡								68,660	0							
035.リフレパークきんたの里【レクリエーション施設・観光施設一金城】	民間譲渡								1,122,898	0							
036.美又温泉国民保養センター【保養施設一金城】	民間移管	○		1,264,590													不明
037.美又温泉会館【保養施設一金城】	民間譲渡	○						91,065							不明		
038.旭温泉あさひ荘【保養施設一旭】	単独建替え	○			0					0							
039.三階山森林総合利用施設【浜田】	廃止(耐用年数経過後)	○				32,976				0							
040.農村広場施設【浜田】	地元譲渡	○			26,987							205	205	205	205		
041.農畜産物加工施設【金城】	民間譲渡	○	66,330							0							
042.くさ会館(体育館)【金城】	地元譲渡	○						90,720							22		
043.下原林業協業活動センター【金城】	地元譲渡	○	70,800								277	277	277	277	277	277	
044.かたらいの家【金城】	地元譲渡	○					42,785								504	504	
045.地域材利用促進交流館【金城】	民間譲渡								39,388	0							
046.エクス和紙の館【金城】	民間譲渡	○				273,887								667	667	667	
047.緑の里地域振興施設【金城】	地元譲渡								36,120								370
048.山ノ内農作業管理休養施設旭豊1号館【旭】	廃止	○			102,453							68	68	68	68	68	
049.山ノ内農作業管理休養施設旭豊2号館【旭】	廃止	○			71,568					0							
050.弥栄農産物処理加工施設第2工場【弥栄】	廃止	○	134,784								206	206	206	206	206	206	
051.雲雀丘小学校【学校一浜田】	複合化								138,641								不明
052.石見小学校【学校一浜田】	複合化								33,968								不明
053.美川小学校【学校一浜田】	複合化※プール附属室のみ廃止(耐用年数経過後)								111,828								不明
054.雲城小学校【学校一金城】	複合化※プール専用附属室のみ廃止(耐用年数経過後)								28,469								不明
055.波佐小学校【学校一金城】	複合化※プール専用附属施設のみ廃止(耐用年数経過後)								12,318								不明
056.今市小学校【学校一旭】	廃止	○	1,100,412							0							
057.弥栄小学校【学校一弥栄】	単独建替え ※施設全体としては複合化	○		0						0							
058.第一中学校【学校一浜田】	廃止(耐用年数経過後) ※施設全体としては複合化								92,016	0							
059.第四中学校【学校一浜田】	複合化								117,994								不明

3. 効果額等一覧

行財政改革実施計画対象

単位：千円

施設名	施設別方針	行財政改革 実施計画対象	将来更新投資額削減予測額 注) 整理を目標とする年度の欄に額を計上しています							維持管理費(ランニングコスト)削減予測額							
			H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定 (H34年度以降含む)	効果額なし	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度
060.金城中学校【学校一金城】	複合化※プール附属棟のみ廃止(耐用年数経過後)								97,550								不明
061.旭中学校【学校一旭】	複合化								63,767								不明
062.向野田教員住宅【その他教育施設一三隅】	廃止(耐用年数経過後)								35,857	0							
063.原井幼稚園【幼稚園・保育園・こども園一浜田】	統廃合	○							46,625							3,000	
064.石見幼稚園【幼稚園・保育園・こども園一浜田】	統廃合	○							53,118							No.63にて計上済	
065.子育て支援センター【幼児・児童施設一浜田】	複合化	○							34,749								不明
066.やさか児童クラブ【幼児・児童施設一弥栄】	廃止	○		14,101								240	240	240	240	240	
067.あさひやすらぎの家【高齢福祉施設一旭】	民間譲渡	○			27,924							488	488	488	488	488	
068.やさかやすらぎの家【高齢福祉施設一弥栄】	民間譲渡	○				30,100							800	800	800	800	
069.弥栄老人福祉センター【高齢福祉施設一弥栄】	複合化【前倒し】	○					50,246								1,607	1,607	
070.老人憩いの家【高齢福祉施設一弥栄】	複合化【前倒し】	○					37,007								730	730	
071.三隅ティザービスセンター【高齢福祉施設一三隅】	民間譲渡	○			95,220												0
072.あさひひまわり工房【障害福祉施設一旭】	民間譲渡	○			57,620							4,300	4,300	4,300	4,300	4,300	
073.みすみ地域活動支援センターきすな【障害福祉施設一三隅】	民間移管	○			40,826							4,300	4,300	4,300	4,300	4,300	
074.あさひふれあいプラザ【その他社会福祉施設一旭】	民間譲渡	○			22,231							422	422	422	422	422	
075.金城支所庁舎【庁舎一金城】	複合化								122,047								不明
076.久代分団2班消防ポンプ車庫【消防施設一浜田】	廃止	○		3,698								23	23	23	23	23	
077.消防無線中継基地局【消防施設一三隅】	廃止	○	1,712								22	22	22	22	22	22	
078.岡崎コミュニティ消防センター【消防施設一三隅】	地元譲渡	○			18,982												0
079.鹿子谷コミュニティ消防センター【消防施設一三隅】	地元譲渡	○			14,352												0
080.市役所田町分室【その他行政系施設等一浜田】	廃止(耐用年数経過後)	○				57,964											0
081.公用車両(除雪車等)車庫【その他行政系施設等一旭】	単独建替え									0							0
082.都川団地住宅【公営住宅一浜田】	廃止									23,963							0
083.後野災害特別住宅【災害住宅一浜田】	入居者等譲渡	○					10,454										0
084.河内災害特別住宅【災害住宅一浜田】	入居者等譲渡	○					10,454										0
085.宇津井災害特別住宅【災害住宅一浜田】	入居者等譲渡	○					10,454										0
086.仲三団地2号【災害住宅一弥栄】	入居者等譲渡	○	10,454														0
087.仲三団地3号【災害住宅一弥栄】	入居者等譲渡	○	10,454														0
088.仲三団地4号【災害住宅一弥栄】	入居者等譲渡	○	12,854														0
089.仲三団地6号【災害住宅一弥栄】	廃止	○	12,854														0
090.仲三団地7号【災害住宅一弥栄】	入居者等譲渡	○	12,879														0
091.災害公営住宅(杖田)【災害住宅一三隅】	入居者等譲渡	○	11,218														0
092.災害公営住宅(岡見)【災害住宅一三隅】	入居者等譲渡	○								11,218							0
093.黒川改良住宅【改良住宅一浜田】	黒川改良店舗：入居者等譲渡 黒川集会所：単独建替え	○						11,182									0
094.雇用促進住宅小福井団地【雇用促進住宅一浜田】	民間譲渡	○							1,377,765								0
095.雇用促進住宅国府団地【雇用促進住宅一浜田】	民間譲渡	○							2,171,898								0
096.雇用促進住宅内田団地【雇用促進住宅一浜田】	民間譲渡	○							1,671,257								0
097.雇用促進住宅金城団地【雇用促進住宅一金城】	民間譲渡	○							2,075,688								0
098.今福一般住宅2号【一般住宅一金城】	廃止	○	13,244														0
099.七条一般住宅2号・3号【一般住宅一金城】	廃止(耐用年数経過後)									25,535							0
100.和田一般住宅【一般住宅一旭】	廃止	○	6,792														0
101.若者定住住宅【若者住宅一三隅】	入居者等譲渡									28,951							0
102.弥栄定住化推進住宅1【弥栄定住化住宅一弥栄】	入居者等譲渡	○			19,558												0
103.弥栄定住化推進住宅2【弥栄定住化住宅一弥栄】	入居者等譲渡	○			19,249												0
104.弥栄定住化推進住宅3【弥栄定住化住宅一弥栄】	入居者等譲渡	○			19,558												0
105.弥栄定住化推進住宅4【弥栄定住化住宅一弥栄】	入居者等譲渡	○			22,974												0
106.弥栄定住化推進住宅5【弥栄定住化住宅一弥栄】	入居者等譲渡	○				19,040											0
107.弥栄定住化推進住宅6【弥栄定住化住宅一弥栄】	入居者等譲渡	○				19,405											0
108.弥栄定住化推進住宅7【弥栄定住化住宅一弥栄】	入居者等譲渡	○				19,249											0
109.弥栄定住化推進住宅8【弥栄定住化住宅一弥栄】	入居者等譲渡	○				19,801											0
110.弥栄定住化推進住宅9【弥栄定住化住宅一弥栄】	入居者等譲渡	○				19,450											0
111.弥栄定住化推進住宅10【弥栄定住化住宅一弥栄】	入居者等譲渡	○				19,403											0
112.弥栄定住化推進住宅11【弥栄定住化住宅一弥栄】	入居者等譲渡	○				21,025											0
113.弥栄定住化推進住宅12【弥栄定住化住宅一弥栄】	入居者等譲渡	○				19,360											0
114.弥栄定住化推進住宅13【弥栄定住化住宅一弥栄】	入居者等譲渡	○						19,040									0
115.弥栄定住化推進住宅14【弥栄定住化住宅一弥栄】	入居者等譲渡	○						19,451									0
116.弥栄定住化推進住宅15【弥栄定住化住宅一弥栄】	入居者等譲渡	○						19,403									0
117.大和屋住宅【地域定住住宅一弥栄】	入居者等譲渡	○							42,039								0
118.塚ノ元住宅1号棟【地域定住住宅一弥栄】	単独建替え	○	0														0
119.塚ノ元住宅2号棟【地域定住住宅一弥栄】	入居者等譲渡	○							38,296								0
120.塚ノ元住宅3号棟【地域定住住宅一弥栄】	入居者等譲渡	○							15,652								0
121.上神代屋住宅【地域定住住宅一弥栄】	入居者等譲渡	○							27,845								0
122.城北住宅1号棟【地域定住住宅一弥栄】	入居者等譲渡	○							19,642								0

3. 効果額等一覧

行財政改革実施計画対象

単位：千円

施設名	施設別方針	行財政改革実施計画対象	将来更新投資額削減予測額 注) 整理を目標とする年度の欄に額を計上しています								維持管理費(ランニングコスト)削減予測額						
			H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定 (H34年度以降含む)	効果額なし	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度
123.城北住宅2号棟【地域定住住宅一弥栄】	入居者等譲渡	○							19,952		0						
124.城北住宅3号棟【地域定住住宅一弥栄】	入居者等譲渡	○							20,078		0						
125.錦ヶ岡住宅1号棟【地域定住住宅一弥栄】	入居者等譲渡	○							19,295		0						
126.錦ヶ岡住宅2号棟【地域定住住宅一弥栄】	入居者等譲渡	○							18,690		0						
127.錦ヶ岡住宅3号棟【地域定住住宅一弥栄】	入居者等譲渡	○							18,342		0						
128.錦ヶ岡住宅4号棟【地域定住住宅一弥栄】	入居者等譲渡	○							18,189		0						
129.錦ヶ岡住宅5号棟【地域定住住宅一弥栄】	入居者等譲渡	○							17,522		0						
130.錦ヶ岡住宅6号棟【地域定住住宅一弥栄】	入居者等譲渡	○							29,587		0						
131.長安住宅1号棟【地域定住住宅一弥栄】	入居者等譲渡	○							108,635		0						
132.長安住宅2号棟【地域定住住宅一弥栄】	入居者等譲渡	○							36,079		0						
133.長安住宅3号棟【地域定住住宅一弥栄】	入居者等譲渡	○							37,145		0						
134.長安住宅4号棟【地域定住住宅一弥栄】	入居者等譲渡	○							21,672		0						
135.栃木住宅1号棟【地域定住住宅一弥栄】	入居者等譲渡	○							19,524		0						
136.栃木住宅2号棟【地域定住住宅一弥栄】	入居者等譲渡	○							23,865		0						
137.栃木住宅3号棟【地域定住住宅一弥栄】	入居者等譲渡	○							20,858		0						
138.栃木住宅4号棟【地域定住住宅一弥栄】	入居者等譲渡	○							19,691		0						
139.栃木住宅5号棟【地域定住住宅一弥栄】	入居者等譲渡	○							24,080		0						
140.栃木住宅6号棟【地域定住住宅一弥栄】	入居者等譲渡	○							21,603		0						
141.栃木住宅7号棟【地域定住住宅一弥栄】	入居者等譲渡	○							24,080		0						
142.寺組住宅1号棟【地域定住住宅一弥栄】	入居者等譲渡	○							37,076		0						
143.寺組住宅2号棟【地域定住住宅一弥栄】	入居者等譲渡	○							35,642		0						
144.寺組住宅3号棟【地域定住住宅一弥栄】	入居者等譲渡	○							35,205		0						
145.寺組住宅4号棟【地域定住住宅一弥栄】	入居者等譲渡	○							22,353		0						
146.下谷住宅1号棟【地域定住住宅一弥栄】	入居者等譲渡	○							17,991		0						
147.下谷住宅2号棟【地域定住住宅一弥栄】	入居者等譲渡	○							18,232		0						
148.八戸川農村公園【旭】	地元譲渡	○			3,652						0						
149.三隅ごみ処理センター【三隅】	廃止	○	254,424								0						
150.一般廃棄物最終処分場【三隅】	廃止	○	39,175								0						
151.旧落合金次郎宅【浜田】	廃止(耐用年数経過後)	○			15,351						0						
152.長沢防災備蓄倉庫【浜田】	単独建替え	○			0						0						
153.周布駅舎【浜田】	廃止(耐用年数経過後) ※駐輪場は廃止	○		8,496						14,224							67
154.金周布公衆便所【浜田】	廃止	○		2,534							119	119	119	119	119	119	
155.波佐岡地公営住宅付属集会施設(菅沢会館)【金城】	地元譲渡	○			15,139						0						
156.庁舎前公衆便所【旭】	廃止	○		8,575								85	85	85	85	85	
157.林業地域給水施設(栃木)【弥栄】	廃止	○			895						0						
158.林業地域給水施設(若松)【弥栄】	廃止	○			1,082						0						
159.林業地域給水施設(権現)【弥栄】	廃止	○			1,082						0						
160.岡見駅舎【三隅】	廃止(耐用年数経過後) ※公衆便所は単独建替え	○								12,267	0						
161.ひゃこるネットみすみ情報ステーション【三隅】	民間移管	○								141,706							不明
162.杉の森練習場【三隅】	廃止	○						23,849			0						

【A】単年度効果額	1,758,386	71,276	1,861,293	503,072	247,658	689,735	8,474,256	4,391,187	0	624	10,550	11,555	12,222	15,172	22,164	23,505	
【B】H27年度以降効果額累計	1,758,386	1,829,662	3,690,955	4,194,027	4,441,685	5,131,420	13,605,676	17,996,863	0	624	11,174	22,729	34,951	50,123	72,287	95,792	
【C】単独建替えの場合の更新投資額累計(第1期対象外施設も含む)	132,952,076																
【B/C】削減比率(金額^ -入)	1.3%	1.4%	2.8%	3.2%	3.3%	3.9%	10.2%	13.5%									