

## 平成 27 年度 指定管理者モニタリングレポート

<b>施設名称</b>	浜田市都川交流促進施設
<b>指定管理者</b>	<b>名 称</b> : 都川自治会
	<b>代 表 者</b> : 会長 新森 増美
	<b>住 所</b> : 浜田市旭町都川 884 番地
<b>モニタリングの実施方針・方法等</b>	本施設の管理運営業務の確認にあたっては、管理運営協定書、実績報告書、指定管理者へのヒアリングにより別途「指定管理者モニタリングチェックシート」用いて検証しました。 具体的な業務の履行状況についての確認結果をコメントしたうえで、「モニタリングの総合コメント」及び「今後の業務改善に向けた考え方」を掲載しました。
<b>担当部署 (問合せ先)</b>	<b>部 署 名</b> : 旭支所 産業建設課 産業振興係
	<b>電話番号</b> : 0855-45-1437
	<b>E-mail</b> : a-sangyou@city.hamada.shimane.jp

### ■ モニタリングの総合コメント

都川交流促進施設は、ロジック谷間美呼と水辺公園からなる施設で、地域住民の文化的活動、住民福祉の増進、相互の親睦を図ることを目的としています。運営にあたっては、地域自治会が地域住民の利用を優先しながら利用促進を図っており、また利用者が快適に過ごせるよう配慮されており、総合的に評価し、良好であったと判断します。

### ■ 今後の業務改善に向けた考え方

利用実績をあげ、施設利用収入を増加させるために、水辺公園の利用も併せて促進されるよう、夏季の利用者の増大を目指すなどの取組みが必要です。そのためのプラン作りと PR を、ホームページを活用して発信することを望みます。

宿泊施設は、冬場のスキー客が主な利用となっており、スキー客の更なる利用について、家族やグループでの利用を促進するためにタイムリーな情報発信を期待します。

旭では比較的過ごしやすい気候の良い時期の利用が低迷しているため、水辺公園を利用したプランの提案等を積極的に推進していくことで、個人の利用はもとより、小団体へも働きかけることができると考えます。

自治会組織の能力を活用し、利用者に対するサービスを向上させ、地域が更に活性化するよう期待します。

<p><b>I 基本的な考え方</b></p> <p><b>①目的、公平性、効果等への所見</b></p> <p>当施設は、市民等の交流活動を目的とし、交流及び休養の場として提供するものです。地域特性を尊重しながら高齢者交流、健康増進に自治会として努めています。</p> <p>条例等を遵守し、管理運営を行っています。</p>
<p><b>II 業務内容</b></p> <p><b>①事業への具体的取組み方について</b></p> <p>交流の場としては、ゲートボールやグラウンドゴルフなどの高齢者の健康増進活動に多く利用されています。</p> <p>ロッジ谷間美呼においては、年間 62 人の利用者があり、主に冬場のスキー客です。指定管理者が主体となった自主事業の実施がなく、夏場の利用が少ない傾向です。小中学生の郊外活動への利用の PR 等を推進し、年間を通じた利用率のアップを図ることが望まれます。</p> <p><b>②施設の運営体制や組織について</b></p> <p>施設利用の予約受付・調整等、施設管理担当者により運営は適切に行われています。また、施設の清掃等維持管理も適切に行われています。</p> <p><b>③適切な事務や経理について</b></p> <p>経理事務は、条例等の法令を遵守して適正に処理されています。</p> <p><b>④安全管理、情報管理、緊急時等の対応について</b></p> <p>危機管理マニュアルが作成されています。</p> <p><b>⑤その他業務内容について</b></p> <p>まちづくり推進委員会の助成金を活用し、テレビ、冷蔵庫、換気扇を整備されています。</p>

# 施設概要及び実績報告書

## 1 施設概要

<b>施設名</b>	浜田市都川交流促進施設	
<b>所在地</b>	浜田市旭町都川 920 番地	
<b>開設年月</b>	平成 8 年 7 月	
<b>設置条例</b>	浜田市都川交流促進施設	
<b>設置目的</b>	市民の交流活動及び休養、健康増進を図るため。	
<b>施設の概要</b>	<b>敷地面積</b>	2,896.00 m <sup>2</sup>
	<b>延床面積</b>	102.13 m <sup>2</sup>
	<b>施設内容</b>	簡易宿泊施設（ログハウス）2 棟 （和室、調理室、風呂、トイレ） 多目的広場 （ゲートボール場休憩所、植栽等）
	<b>事業内容</b>	農村体験、研修、野外学習活動

## 2 運営実績

項目	H26 実績	H27 計画	H27 実績
開館日数	365 日	366 日	366 日
開館時間	終日	終日	終日

## 3 利用実績

項目	H26 実績	H27 計画	H27 実績
延べ利用者数	60 人	70 人	62 人
利用料金収入	142,600 円	166,000 円	129,900 円

#### 4 収支実績（円）

項目	H26 実績	H27 計画	H27 実績
<b>収入</b>			
利用料金収入	142,600	200,000	129,900
指定管理料	0	0	0
繰越金	286,996	235,487	235,487
雑収入	64	513	51
繰入金	0	0	145,205
<b>収入計</b>	<b>429,660</b>	<b>436,000</b>	<b>510,643</b>
<b>支出</b>			
管理費			
消耗品費	4,599	0	0
燃料費	6,327	3,000	3,530
光熱水費	89,499	95,000	87,732
役務費	24,148	30,000	22,620
委託料	28,000	30,000	24,500
管理手当・慰労金	41,600	20,000	20,000
保険料	0	17,000	16,739
雑費	0	14,000	28,727
備品費	0	0	145,205
予備費	0	227,000	0
<b>支出計</b>	<b>194,173</b>	<b>436,000</b>	<b>349,053</b>
<b>収支差引</b>	<b>235,487</b>	<b>0</b>	<b>161,590</b>