

平成 27 年度 指定管理者モニタリングレポート

施設名称	浜田市三隅中央公園及び田の浦公園運動施設
指定管理者	名 称 : 公益財団法人浜田市教育文化振興事業団
	代 表 者 : 理事長 竹中 弘忠
	住 所 : 浜田市黒川町 4175 番地
モニタリングの実施方針・方法等	<p>本施設の管理運営業務の確認にあたっては、管理運営状況を事業報告書、実地検査、指定管理者へのヒアリング等により把握しました。</p> <p>その後、指定管理者の選定に用いた選定基準や事業計画書に示された項目ごとに、具体的な業務の履行状況等について確認した上で、「モニタリングの総合コメント」及び「今後の業務改善に向けた考え方」等を記入しました。</p>
担当部署 (問合せ先)	部 署 名 : 三隅支所 産業建設課 建設維持係
	電話番号 : 0855-32-2803 (直通)
	E-mail : m-sangyou@city.hamada.shimane.jp

■ モニタリングの総合コメント

三隅中央公園運動施設には、野球場、テニス場、陸上競技場、多目的広場、屋内プール・多目的アリーナ等があり、田の浦公園運動施設は、青少年広場ソフトボール場、バースハウス、オートキャンプ場からなる施設です。双方とも浜田市のスポーツ振興における重要な役割を担っています。

平成 19 年 4 月からの指定管理者制度導入以降は、公益財団法人浜田市教育文化振興事業団が、受付から施設設備の管理のほか、各種事業、イベント等を実施しています。

指定管理の期間中、利用者が安全に利用できるよう安全衛生管理に心がけており、今年度においても施設の日常点検・定期点検・巡視等によって、不良箇所等の早期発見・事前措置に努めています。また、幅広いニーズに応じ、市民サービスに重点を置いた施設管理に努めたことから、利用者数や利用料の収入の増につながっていると思われま。

一方、幼児から高齢者までの幅広い年齢層に対応した自主事業を実施しており、今後においても市民の健康づくりに貢献できる事業を継続していくことを望みます。

以上のことから総合的に評価し、良好であったと判断します。

■ 今後の業務改善に向けた考え方

市民陸上競技場は、サッカー競技・練習会場として不可欠な施設となっており施設の稼働率も高くなっています。しかし、建設から 32 年が経過しており、施設の維持管理・整備に時間と経費が必要となっています。また、屋内プールは毎年のように高い稼働率を維持していますが、築後 19 年が経過し老朽化も進んでおり、定期点検による不良箇所の早期発見及び、維持修繕経費が必要となっています。

今後も当該公園施設の安全な管理運営に努め、利用者の満足度が向上するよう期待します。

過疎化及び少子高齢化の進行、さらには住民の価値観の多様化、社会経済状況が大きく変化し、集客増を図ることは容易ではありませんが、利用者増、収益増を目指した新たな取り組みが求められます。

利用者の満足度を高めるため、利用者の視点に立った、より一層効果的な管理運営に努めていただくよう期待します。

I 基本的な考え方
<p>①目的、公平性、効果等への所見</p> <p>当該施設は、スポーツの振興及び文化の向上を図り、市民の心身の健全な発達に寄与するために設置された施設であり、条例、規則、仕様書、協定書に基づき、適正に管理運営が行われています。</p> <p>また、市民の平等で公平な利用の確保が図られるよう、環境整備やサービスの提供に努めていると認められます。</p>
II 業務内容
<p>①事業への具体的取組み方について</p> <p>幅広い年齢層の人々を対象としたスポーツ教室、市民スポーツ大会、講習会等を開催することによって、市民の健康づくりや体力づくりを推進するとともに、スポーツの普及・発展に積極的に取り組んでいます。</p> <p>また、自主事業として、元オリンピック選手をアドバイザーとしてスポーツ教室を開催するなど、利用者の競技力の向上と満足度の向上にも努めています。</p> <p>今後も引き続き、利用者のニーズを把握しながら、より魅力のある事業を展開していくことを期待します。</p>
<p>②施設の運営体制や組織について</p> <p>常勤職員 5 人、うち正規雇用職員 3 人(うち施設責任者主任 1 人、アクアみすみ指導員 2 人)、嘱託雇用職員 1 人(アクアみすみ指導員)、臨時雇用職員 1 人(一般事務・受付)、非常勤職員 6 人、うち施設長 1 人、パート雇用職員 1 人(一般事務・受付)、公園草抜パート雇用職員 4 人を配置しています。その他に、正規兼務職員 2 人配置(三隅中央公園・田の浦公園運動施設、岡見スポーツセンター、石正美術館、B&G 海洋センター、三隅中央会館の総務経理兼務)を配置しています。限られた人数で効果のある運営体制に努めています。</p>
<p>③適切な事務や経理について</p> <p>浜田市三隅中央公園及び田の浦公園運動施設条例及び規則等の法令を遵守するとともに、適正な事務手続きがなされており、経理面においても、総務経理正規職員により、事業団専任の税理士と連携しながら適切に処理されています。</p>
<p>④安全管理、情報管理、緊急時等の対応について</p> <p>危機管理対応マニュアル(緊急時、防災時の対応等)や緊急連絡網等が整備されており、防火管理者の配置や消防計画の届出を消防へ行うとともに、消防署立会のもと、誘導・消化・通報等の総合避難訓練を実施しています。また、管理施設防犯法、普通救急救命講習、水泳プール安全管理講習等の各種講習会を受講、AED の操作や緊急時の連絡対応について意思の統一を図るよう職員研修も実施されています。</p>
<p>⑤その他業務内容について</p> <p>ごみの持ち帰りの周知や協力をお願いしており、ごみの減量化に努めています。</p> <p>また、施設から発生する廃棄物の抑制に努め、可能な限りリサイクルするなど、廃棄物の適正処理にも心がけています。</p>

施設概要及び実績報告書

1 施設概要

施設名	浜田市三隅中央公園及び田の浦公園		
所在地	浜田市三隅町古市場 532 番地外		
開設年月	昭和 59 年 3 月(三隅中央公園)、平成元年 3 月(田の浦公園)		
設置条例	浜田市三隅中央公園及び田の浦公園運動施設条例		
設置目的	スポーツの振興及び文化の向上を図り、市民の心身の健全な発達に寄与するため。		
施設の概要	三隅中央公園	用途	①野球、ソフトボール②テニス、ソフトテニス③陸上、サッカー、ウォーキング④多目的広場⑤プール、トレーニング等
		敷地面積	①13,396 m ² ②3,500 m ² ③18,700 m ² ④12,000 m ² ⑤1,536 m ²
		延床面積	①－ ②－ ③184 m ² ④－ ⑤2,957.32 m ²
		施設内容	①中堅 110m、両翼 87m、夜間照明あり、観覧席 500 人収容、屋外便所 1 棟 ②砂入り人工芝テニスコート 4.5 面(うち練習用コート半面)、屋外便所 1 棟 ③400mトラック 8 コース、走幅跳び、走高跳び、三段跳び、砲丸投げ施設各 1 箇所、観覧席 200 人収容、放送室、小会議室、倉庫、本部室、器具庫、屋外便所 1 棟 ④多目的広場(114m×79m)約 9,000 m ² 、屋外便所 1 棟 ⑤室内温水プール(一般用 25m×6 コース、幼児用プール 4 m×10m、ジャグジープール 4~6 人用、観覧席固定 108 席、監視室、更衣室、シャワー室、採暖室、器具庫、機械室)、多目的運動場(18m×30m、540 m ² 、エアロビクス、柔道、剣道、卓球、バドミントン、軽スポーツ利用、観覧席可動 100 席、更衣室、シャワー室、準備室、器具庫)、管理諸室(事務室、医務室、リラクゼーションルーム、トレーニングルーム(トレーニングマシン 15 台)、ホール、倉庫) 公園駐車場 271 台収容
		事業内容	専用仕様(学校開放)・一般開放 スポーツ教室(水泳、トレーニング、エアロビクスなど) その他、設置目的を達成するために必要な業務
		田の浦公園	用途
	敷地面積		①8,500 m ² ②212.5 m ² ③6,750 m ²
	延床面積		①－ ②190 m ² ③－
	施設内容		①ソフトボール場(1面、中堅・両翼 68.58m)、屋外便所 1 棟 ②2 棟シャワー室(温水コインシャワー)、更衣室、屋外便所 3 棟 ③16 区画芝生サイト、各 AC 電源コンセント付、炊事棟、トイレ棟、シャワー棟(温水コインシャワー) 公園駐車場 168 台収容
	事業内容		専用仕様・一般開放 その他、設置目的を達成するために必要な業務

2 運営実績

(1) 【三隅中央公園内アクアみすみ】

項 目		H26 実績	H27 計画	H27 実績	
屋内プール	開館日数	306 日	308 日	308 日	
	開館時間	日曜日	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00
		火~金曜日	13:00~21:00	13:00~21:00	13:00~21:00
		土曜日	9:00~21:00	9:00~21:00	9:00~21:00
		月曜日を 除く祝日	9:00~21:00	9:00~21:00	9:00~21:00
多目的運動場、健康相談室、リラクゼーションルーム、トレーニングルーム	開館日数	357 日	358 日	358 日	
	開館時間	日・月曜日	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00
		火~土曜日	9:00~21:00	9:00~21:00	9:00~21:00

(2) 【三隅中央公園】

項 目		H26 実績	H27 計画	H27 実績	
野球場、テニスコート、陸上競技場、多目的広場	開館日数	357 日	358 日	358 日	
	開館時間	6月~8月	6:00~23:00	6:00~23:00	6:00~23:00
		上記以外	7:00~21:30	7:00~21:30	7:00~21:30

(3) 【田の浦公園】

項 目		H26 実績	H27 計画	H27 実績	
青少年研修広場 ソフトボール場	開館日数	357 日	358 日	358 日	
	開館時間	6月~8月	6:00~23:00	6:00~23:00	6:00~23:00
		上記以外	7:00~21:30	7:00~21:30	7:00~21:30
バースハウス	開館日数	92 日	92 日	92 日	
	開館時間	終日	終日	終日	
オートキャンプ場	開館日数	357 日	358 日	358 日	
	開館時間	終日	終日	終日	

3 利用実績

(1) 【三隅中央公園】

項 目		H26 実績	H27 計画	H27 実績
アクアみすみ	屋内プール	延べ利用者数	48,188 人	51,320 人
		利用料金収入	5,625,600 円	6,670,690 円
	多目的運動場	延べ利用者数	8,796 人	6,974 人
		利用料金収入	351,770 円	224,380 円
	トレーニングルーム	延べ利用者数	7,301 人	7,299 人
		利用料金収入	1,223,790 円	1,336,650 円
	健康相談室（リラクゼーションルーム）	延べ利用者数	3,197 人	3,220 人
		利用料金収入	26,740 円	33,580 円
	計	延べ利用者数	67,482 人	70,550 人
		利用料金収入	7,227,900 円	6,800,000 円

三隅中央公園	野球場	延べ利用者数	6,363人		6,287人
		利用料金収入	473,580円		501,120円
	陸上競技場	延べ利用者数	9,587人		10,131人
		利用料金収入	121,000円		70,200円
	テニス場	延べ利用者数	2,466人		1,783人
		利用料金収入	142,340円		228,160円
	多目的広場	延べ利用者数	18,123人		12,053人
		利用料金収入	75,060円		146,340円
	計	延べ利用者数	36,539人		30,254人
		利用料金収入	811,980円	1,000,000円	945,820円
	合計	延べ利用者数	104,021人		100,804人
		利用料金収入	8,039,880円	7,800,000円	9,211,120円

(2)【田の浦公園】

項 目		H26実績	H27計画	H27実績
青少年研修広場 ソフトボール場	延べ利用者数	6,650人		7,010人
	利用料金収入	8,100円		2,700円
バースハウス	延べ利用者数	748人		1,220人
	利用料金収入	149,600円		244,000円
オートキャンプ場	延べ利用者数	715人		680人
	利用料金収入	516,780円		707,940円
計	延べ利用者数	7,365人		7,690人
	利用料金収入	674,480円	1,000,000円	954,640円

4 収支実績

(1)【三隅中央公園内アクアみすみ管理運営事業関係】(円)

項目	H26実績	H27計画	H27実績
収入			
市指定管理料	36,288,000	36,288,000	36,288,000
自主事業収入	10,008,900	11,000,000	11,074,950
販売事業収入	270,850	436,000	263,700
利用料金収入	7,227,900	8,000,000	8,265,300
雑収入	403,181	535,000	452,254
収入計	54,198,831	56,259,000	56,344,204
支出			
人件費	22,078,578	23,642,408	23,642,408
役員報酬	550,465	887,412	887,412
給料手当	13,593,313	14,230,301	14,230,301
福利厚生費	3,143,434	3,315,598	3,315,598
臨時職賃金	4,791,366	4,908,997	4,908,997
報償費	0	300,000	300,000

管理費	25,146,811	25,271,864	25,271,864
旅費交通費	78,280	0	0
消耗品費	1,337,793	556,300	556,300
修繕料	2,377,179	2,142,755	2,142,755
燃料費	94,593	64,591	64,483
印刷製本費	578,761	410,276	410,483
薬剤費	987,488	1,132,359	1,132,359
光熱水費	13,386,176	13,086,098	13,086,098
通信運搬費	283,495	292,312	292,312
保険料	118,520	132,000	119,940
広告料	0	64,800	64,800
手数料	174,014	140,000	136,762
委託料	3,988,615	4,536,727	4,536,727
使用料及び賃借料	1,107,575	1,281,262	1,281,262
負担金	78,540	4,502	1,080
租税公課費	552,782	1,421,280	1,421,280
雑費	3,000	25,430	25,430
販売事業費	232,536	387,000	247,433
販売事業費	232,536	387,000	247,433
自主事業費	6,479,845	6,939,000	6,725,290
自主事業費	6,479,845	6,939,000	6,725,290
支出計	53,937,770	56,259,000	55,886,895
収支差引	261,061	0	457,309
浜田市への返還金	156,637	0	274,385

〔決算剰余金〕

*総収入から総支出を差し引いて利益が生じた場合は、その残りの額の60%を市へ納付する。

(2) 【三隅中央公園管理運営事業関係】(円)

項目	H26 実績	H27 計画	H27 実績
収入			
市指定管理料	7,773,000	7,773,000	7,773,000
利用料金収入	811,980	1,050,000	945,820
雑収入	93,771	91,000	104,831
収入計	8,678,751	8,914,000	8,823,651
支出			
人件費	2,773,306	3,115,530	2,690,897
賃金	2,744,490	3,076,530	2,662,210
福利厚生費	28,816	39,000	28,687
管理費	5,890,076	5,798,470	5,670,602

消耗品費	744,524	641,520	635,618
修繕料	1,435,028	1,144,800	1,144,800
燃料費	0	11,000	0
印刷製本費	311,520	54,840	0
光熱水費	2,895,567	3,279,830	3,279,830
保険料	148,850	193,000	148,850
委託料	126,591	132,000	126,591
使用料及び賃借料	138,247	120,000	113,433
租税公課費	89,749	221,480	221,480
支出計	8,663,382	8,914,000	8,361,499
収支差引	15,369	0	462,152
浜田市への返還金	9,221	0	277,291

〔決算剰余金〕

*総収入から総支出を差し引いて利益が生じた場合は、その残りの額の60%を市へ納付する。

(3) 【田の浦公園管理運営事業関係】(円)

項目	H26実績	H27計画	H27実績
収入			
市指定管理料	2,552,000	2,552,000	2,552,000
利用料金収入	674,480	1,000,000	954,640
収入計	3,226,480	3,552,000	3,506,640
支出			
管理費	3,169,839	3,552,000	3,121,456
消耗品費	39,131	125,000	34,588
修繕料	306,169	272,250	46,706
光熱水費	780,860	807,000	790,721
保険料	26,750	29,000	26,750
使用料及び賃借料	243,590	404,192	404,192
委託料	1,736,941	1,833,000	1,736,941
租税公課費	36,398	81,558	81,558
支出計	3,169,839	3,552,000	3,121,456
収支差引	56,641	0	385,184
浜田市への返還金	33,985	0	231,110

〔決算剰余金〕

*総収入から総支出を差し引いて利益が生じた場合は、その残りの額の60%を市へ納付する。