

浜田市（美又温泉地区）景観形成基準 チェックシート

| | | | |
|-------|------|--|------|
| 届出者 | | | |
| 行為の場所 | | | |
| 行為の目的 | | | |
| 行為の種類 | 建築物 | <input type="checkbox"/> 新築、増築、改築又は移転 <input type="checkbox"/> 外観を変更することとなる修繕、模様替え、色彩の変更 | シート① |
| | 工作物 | <input type="checkbox"/> 新築、増築、改築又は移転 <input type="checkbox"/> 外観を変更することとなる修繕、模様替え、色彩の変更 | シート② |
| | 開発行為 | <input type="checkbox"/> 都市計画法第4条第12項に規定する開発行為 | シート③ |
| | その他 | <input type="checkbox"/> 土地の開墾、鉱物の掘採、土石の採取、その他の土地の形質の変更 <input type="checkbox"/> 屋外における土石、廃棄物、再生資源、その他物件の堆積 <input type="checkbox"/> 木竹の伐採 | シート④ |

【共通事項】

| 項目 | 景観形成基準 | チェック項目 (チェック例☑) | 適否※ |
|------|---|--|---|
| 共通事項 | ・本地区の歴史性等を尊重しながら、周辺の景観との調和に配慮し、優れた景観の形成を図ること。 | <input type="checkbox"/> 周辺の景観に対し、突出した形態や色彩を避けるほか、敷地内縁辺部における植栽の配置などにより、周辺景観との調和に配慮しているか | <input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合 |
| | | <input type="checkbox"/> 該当なし <input type="checkbox"/> 周辺の家並みや街並みとの連続性や統一感の確保などの調和や、伝統的な赤瓦景観等の保存・創造に配慮しているか。 <input type="checkbox"/> 該当なし | |
| | 【景観への配慮事項】 ※景観形成に向けて具体的に配慮した事項を記載すること。 | | |

※「適否」欄は、記入しないこと。

※チェック項目が対象とならない場合は、「該当なし」欄にチェックする。

【建築物】

| 項目 | 景観形成基準 | チェック項目 (チェック例☑) | 適否※ |
|---|---|--|---|
| 位置 | ・ 道路等の公共用地に接する敷地境界線からは、出来る限り後退させること。 | <input type="checkbox"/> 敷地境界線から建築物までの距離に出来る限りゆとり（1m程度のセットバックが望ましい）を持たせ、圧迫感を与えないよう配慮しているか。 | <input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合 |
| | | <input type="checkbox"/> 該当なし | |
| | | <input type="checkbox"/> 十分な距離を確保できない場合、敷地境界付近における植栽の設置や、建築物の上層階を後退させるなどにより、圧迫感を与えないよう配慮しているか。 | |
| | ・ 敷地内に樹姿又は樹勢が優れた樹木がある場合は樹木の保護を図るとともに、建築物の修景に樹木を活かすよう配慮すること。 | <input type="checkbox"/> 現存する優れた樹木の保護や道路等からの眺めに配慮した配置としているか。 | |
| | | <input type="checkbox"/> 該当なし | |
| | | <input type="checkbox"/> 樹木をそのまま保存できない場合は、敷地内での移植による保護を検討しているか。 | |
| | ・ 山稜の近傍にあっては、稜線を乱さないように尾根から出来る限り低い位置とすること。 | <input type="checkbox"/> 背後の美しい山並み景観を出来る限り阻害しないよう配慮した配置としているか。 | |
| | | <input type="checkbox"/> 該当なし | |
| | | <input type="checkbox"/> 主要な眺望点（公共の場や集客拠点、交通結節点や景観形成軸、観光地等）から、美しい山並みの眺望を妨げないよう配慮した配置としているか。 | |
| | ・ 歴史的建造物等の優れた景観資源に隣接する場合は、その保全に配慮した位置とすること。 | <input type="checkbox"/> 周辺のまちなみとの調和や連続性の確保に配慮した配置としているか。 | |
| | | <input type="checkbox"/> 該当なし | |
| | | <input type="checkbox"/> 主要な眺望点（公共の場や集客拠点、交通結節点や景観形成軸、観光地等）から、歴史的建築物等の眺望を妨げないよう配慮した配置としているか。 | |
| 【景観への配慮事項】 ※景観形成に向けて具体的に配慮した事項を記載すること。 | | | |

※「適否」欄は、記入しないこと。

※チェック項目が対象とならない場合は、「該当なし」欄にチェックする。

【建築物】

| 項目 | 景観形成基準 | チェック項目 (チェック例☑) | 適否※ |
|----|--|---|---|
| 規模 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 主要な眺望地点からの眺望を妨げないよう配慮すること。 ・ 高さをできるだけ抑えて、地区の趣ある温泉街景観や周辺の自然景観との調和を図ること。 | <input type="checkbox"/> 主要な眺望点（公共の場や集客拠点、交通結節点や景観形成軸、観光地等）からの眺望を妨げないよう配慮した高さとしているか。 | <input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合 |
| | | <input type="checkbox"/> 該当なし <input type="checkbox"/> 背後の美しい山並み景観を出来る限り阻害しないよう配慮した高さとしているか。 <input type="checkbox"/> 該当なし <input type="checkbox"/> 周辺のまちなみに対して、突出した高さとなっていないか。 <input type="checkbox"/> 該当なし | |
| | 【景観への配慮事項】 ※景観形成に向けて具体的に配慮した事項を記載すること。 | | |
| 形態 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 本地区の趣ある温泉街景観等を尊重しながら、できるだけ和風調とし、コンクリート、金属等の物量感を感じさせないものとする。 ・ 本地区の雰囲気損なわない、全体を統一感のある形態となるように配慮すること。 | <input type="checkbox"/> 隣接する建築物などと比べて、際立った外観となっていないか。 | <input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合 |
| | | <input type="checkbox"/> 該当なし <input type="checkbox"/> 歴史的なまちなみを形成している場所では、和風の外観（屋根や外壁）を用いるなど、伝統的な赤瓦景観等の保存・創造に配慮しているか。 <input type="checkbox"/> 該当なし | |
| | 【景観への配慮事項】 ※景観形成に向けて具体的に配慮した事項を記載すること。 | | |

※「適否」欄は、記入しないこと。

※チェック項目が対象とならない場合は、「該当なし」欄にチェックする。

【建築物】

| 項目 | 景観形成基準 | チェック項目 (チェック例☑) | 適否※ |
|--|---|---|---|
| 意匠 | ・外壁又は屋上に設ける施設は、露出させないように工夫し、建築物本体及び周辺景観との調和に配慮した意匠とすること。やむを得ず露出する場合は、目立たない位置に設けるとともに、壁面と同色の仕上げを施して目立たないようにする等の措置を講じること。 | <input type="checkbox"/> 外壁部の屋外付帯施設・設備（屋外階段、ベランダ、配管等）は、目立たないように形態意匠の工夫を行い、建築物本体及び周辺の景観との調和に配慮しているか。 | <input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合 |
| | | <input type="checkbox"/> 該当なし | |
| | ・建築物に設置する看板及び広告塔は、必要最小限の大きさ及び設置箇所数にとどめるとともに、建築物及び周辺の景観との調和に配慮すること。 | <input type="checkbox"/> 屋上部の屋外付帯施設・設備（給水施設、屋外機等）は、目立たないように形態意匠の工夫を行い、建築物本体及び周辺の景観との調和に配慮しているか。 | |
| | | <input type="checkbox"/> 該当なし | |
| 【景観への配慮事項】 ※景観形成に向けて具体的に配慮した事項を記載すること。 | | | |
| 色彩 | ・屋根及び外壁は、けばけばしい色彩とせず、原色や突出色の使用をしないこと。 | <input type="checkbox"/> 建築物の外観（屋根や外壁）の色彩は、周辺景観との調和に配慮した落ち着いたものをもとにしているか。 | <input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合 |
| | | <input type="checkbox"/> 該当なし | |
| | ・屋上工作物の色彩は、落ち着いた色彩を基調とし、歴史的建造物や自然景観との調和に配慮すること。 | <input type="checkbox"/> 屋上工作物の色彩は、建築物本体及び周辺景観との調和に配慮しているか。 | |
| | | <input type="checkbox"/> 該当なし | |
| 【景観への配慮事項】 ※景観形成に向けて具体的に配慮した事項を記載すること。 | | | |

※「適否」欄は、記入しないこと。

※チェック項目が対象とならない場合は、「該当なし」欄にチェックする。

【建築物】

| 項目 | 景観形成基準 | チェック項目 (チェック例☑) | 適否※ |
|----|---|---|---|
| 素材 | <ul style="list-style-type: none"> ・歴史的建造物や自然環境との調和に配慮し、かつ、隣接する建築物及び工作物との相互の調和にも配慮した素材、材料を使用すること。 ・外壁等の材質は、できる限り耐久性に優れ、維持管理の容易なものとする。 | <input type="checkbox"/> 周辺の建築物に合わせた素材や材料が用いられているか。 <input type="checkbox"/> 該当なし | <input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合 |
| | | <input type="checkbox"/> 歴史的なまちなみを形成している場所では、屋根材に石州赤瓦を用いるなど、伝統的な赤瓦景観等の保存・創造に配慮しているか。 <input type="checkbox"/> 該当なし <input type="checkbox"/> 長い期間にわたってその性能や様相を保つことができる質の高い素材・材料を用いているか。 <input type="checkbox"/> 該当なし | |
| | 【景観への配慮事項】 ※景観形成に向けて具体的に配慮した事項を記載すること。 | | |
| 緑化 | <ul style="list-style-type: none"> ・敷地内においては、できるだけ緑化に努めること。 ・建築物が周辺の自然景観と調和した良好な景観の形成が図られるよう、樹木の配置や樹種の構成を考慮した植栽に努めること。 | <input type="checkbox"/> 建築物から受ける圧迫感などを和らげるよう緑化に配慮しているか。 <input type="checkbox"/> 該当なし | <input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合 |
| | | <input type="checkbox"/> 塀や柵についても、緑化や意匠の工夫により周辺景観との調和に配慮しているか。 <input type="checkbox"/> 該当なし | |
| | 【景観への配慮事項】 ※景観形成に向けて具体的に配慮した事項を記載すること。 | | |

※「適否」欄は、記入しないこと。

※チェック項目が対象とならない場合は、「該当なし」欄にチェックする。

【建築物】

| 項目 | 景観形成基準 | チェック項目 (チェック例☑) | 適否※ | | |
|-----|---|---|---|-------------------------------|--|
| その他 | ・屋外駐車場は、できる限り出入口を限定するとともに、生け垣、塀、柵等を設け、安全上支障のない範囲で道路から直接見通せないよう配慮すること。 | <input type="checkbox"/> 駐車場利用者の安全性に配慮しつつ、周辺からの眺めに配慮しているか。 | <input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合 | | |
| | | <input type="checkbox"/> 該当なし | | | |
| | ・屋外照明は、過剰な光量とならないよう配慮すること。 | <input type="checkbox"/> 極端に刺激性のあるものを避け、周辺景観と調和するよう工夫しているか。 | | | |
| | | <input type="checkbox"/> 該当なし | | | |
| | | <input type="checkbox"/> 過剰な光が散乱しないよう周辺環境に配慮しているか。 | | | |
| | ・空気調和設備等の屋外機及びバルコニーの物干し金物の位置を工夫すること。 ・アンテナを共同化するよう努めること。 | <input type="checkbox"/> ベランダやバルコニーは、建築物本体とのバランスに配慮するとともに、物干場や設備などが通りから見えないよう工夫しているか。 | | | |
| | | <input type="checkbox"/> 該当なし | | | |
| | | <input type="checkbox"/> アンテナ類は、可能な限り共有化を図り、すっきりとしているか。 | | | |
| | | | | <input type="checkbox"/> 該当なし | |
| | | 【景観への配慮事項】 ※景観形成に向けて具体的に配慮した事項を記載すること。 | | | |

※「適否」欄は、記入しないこと。

※チェック項目が対象とならない場合は、「該当なし」欄にチェックする。

【工作物】

| 項目 | 景観形成基準 | チェック項目 (チェック例☑) | 適否※ |
|---|--|---|---|
| 位置 | ・敷地内の建築物、工作物の規模及び位置等を勘案するとともに、釣合いのよい配置とすること。 | <input type="checkbox"/> 敷地境界線から工作物までの距離に出来る限りゆとりを持たせ、圧迫感を与えないよう配慮しているか。 | <input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合 |
| | | <input type="checkbox"/> 該当なし | |
| | | <input type="checkbox"/> 十分な距離を確保できない場合、敷地境界付近における植栽の設置などにより、圧迫感を与えないよう配慮しているか。 | |
| | | <input type="checkbox"/> 該当なし | |
| | ・樹姿又は樹勢の優れた樹木がある場合には、これを修景に生かせるように配慮すること。 | <input type="checkbox"/> 現存する優れた樹木の保護や道路等からの眺めに配慮した配置としているか。 | <input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合 |
| | | <input type="checkbox"/> 該当なし | |
| | | <input type="checkbox"/> 樹木をそのまま保存できない場合は、敷地内での移植による保護を検討しているか。 | |
| | | <input type="checkbox"/> 該当なし | |
| | ・山稜の近傍にあっては、稜線を乱さないよう、尾根からできるだけ低い位置とすること。 | <input type="checkbox"/> 背後の美しい山並み景観を出来る限り阻害しないよう配慮した配置としているか。 | <input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合 |
| | | <input type="checkbox"/> 該当なし | |
| | | <input type="checkbox"/> 主要な眺望点（公共の場や集客拠点、交通結節点や景観形成軸、観光地等）から、美しい山並みの眺望を妨げないよう配慮した配置としているか。 | |
| | | <input type="checkbox"/> 該当なし | |
| ・歴史的建造物等の優れた景観資源に隣接する場合には、その景観保全に配慮した位置とすること。 | <input type="checkbox"/> 周辺のまちなみとの調和や連続性の確保に配慮した配置、景観資源への影響を抑えた配置としているか。 | <input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合 | |
| | <input type="checkbox"/> 該当なし | | |
| | <input type="checkbox"/> 主要な眺望点（公共の場や集客拠点、交通結節点や景観形成軸、観光地等）から、歴史的建築物等の眺望を妨げないよう配慮した配置としているか。 | | |
| | <input type="checkbox"/> 該当なし | | |
| 【景観への配慮事項】 ※景観形成に向けて具体的に配慮した事項を記載すること。 | | | |

※「適否」欄は、記入しないこと。

※チェック項目が対象とならない場合は、「該当なし」欄にチェックする。

【工作物】

| 項目 | 景観形成基準 | チェック項目 (チェック例☑) | 適否※ |
|----------|--|--|---|
| 規模 | ・高さをできるだけ抑えて、地区の背後や浜田城跡周辺にある自然景観との調和を図ること。 | <input type="checkbox"/> 主要な眺望点（公共の場や集客拠点、交通結節点や景観形成軸、観光地等）からの眺望を妨げないよう配慮した高さとしているか。 | <input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合 |
| | | <input type="checkbox"/> 該当なし | |
| | | <input type="checkbox"/> 背後の美しい山並み景観を出来る限り阻害しないよう配慮した高さとしているか。 | |
| | | <input type="checkbox"/> 該当なし | |
| | | <input type="checkbox"/> 周辺のまちなみに対して、突出した高さとなっていないか。 | |
| | | <input type="checkbox"/> 該当なし | |
| | | <input type="checkbox"/> 大きさについても周辺の景観との調和に配慮しているか。 | |
| | | <input type="checkbox"/> 該当なし | |
| | 【景観への配慮事項】 ※景観形成に向けて具体的に配慮した事項を記載すること。 | | |
| 形態 意匠 | ・周辺景観との調和に配慮し、全体的に違和感のないまとまった形態とするともに、意匠を工夫すること。 ・垣、さく、塀は、できるだけ生垣とするように努めること。また、高さはできるだけ低いものとするように努めること。 ・歴史的建造物や自然景観との調和に配慮し、全体的に違和感のないまとまった形態とするともに、意匠を工夫すること。 | <input type="checkbox"/> 隣接する建築物や周辺景観に比べ、際立った外観となっていないか。 | <input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合 |
| | | <input type="checkbox"/> 該当なし | |
| | | <input type="checkbox"/> 目隠しや緑化等の工夫により周辺景観との調和に配慮しているか。 | |
| | | <input type="checkbox"/> 該当なし | |
| | | <input type="checkbox"/> 隣接する建築物や周辺景観との調和に配慮し、違和感の生じない形態としているか。 | |
| | | <input type="checkbox"/> 該当なし | |
| | | <input type="checkbox"/> 周辺景観を圧迫するような過大な広告は避け、縮小・集約に配慮しているか。 | |
| | | <input type="checkbox"/> 該当なし | |
| | 【景観への配慮事項】 ※景観形成に向けて具体的に配慮した事項を記載すること。 | | |

※「適否」欄は、記入しないこと。

※チェック項目が対象とならない場合は、「該当なし」欄にチェックする。

【工作物】

| 項目 | 景観形成基準 | チェック項目 (チェック例☑) | 適否※ |
|----|---|---|---|
| 色彩 | <ul style="list-style-type: none"> ・落ち着いた色彩を基調とし、歴史的建造物や自然景観との調和に配慮すること。 ・優れた景観を有する施設等の背景を保全するために必要な地域にあつては、その保全に配慮した色彩とすること。 | <input type="checkbox"/> 工作物の色彩は、明度と彩度を抑え、周辺景観との調和に配慮した落ち着いたものをもととしているか。 | <input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合 |
| | | <input type="checkbox"/> 該当なし | |
| | | <input type="checkbox"/> 出来る限り使用する色を少なくし、最も大切にしたい色彩以外は、落ち着いた色彩とするなど、周辺景観との調和に配慮しているか。 | |
| | | <input type="checkbox"/> 該当なし | |
| | | <input type="checkbox"/> 隣接する建築物や周辺景観との調和に配慮し、明度や彩度を抑えた色彩を基調色としているか。 | |
| | | <input type="checkbox"/> 該当なし | |
| | 【景観への配慮事項】 ※景観形成に向けて具体的に配慮した事項を記載すること。 | | |
| 素材 | <ul style="list-style-type: none"> ・歴史的建造物や自然環境との調和に配慮し、かつ、隣接する建築物及び工作物との相互の調和にも配慮した素材、材料を使用すること。 ・材質は、できる限り耐久性に優れ、維持管理の容易なものとする。 | <input type="checkbox"/> 周辺の建築物に合わせた素材や材料が用いられているか。 | <input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合 |
| | | <input type="checkbox"/> 該当なし | |
| | | <input type="checkbox"/> 長い期間にわたってその性能や様相を保つことができる素材・材料を用いているか。 | |
| | | <input type="checkbox"/> 該当なし | |
| | 【景観への配慮事項】 ※景観形成に向けて具体的に配慮した事項を記載すること。 | | |

※「適否」欄は、記入しないこと。

※チェック項目が対象とならない場合は、「該当なし」欄にチェックする。

【工作物】

| 項目 | 景観形成基準 | チェック項目 (チェック例☑) | 適否※ |
|----|---|--|---|
| 緑化 | <ul style="list-style-type: none"> ・敷地内はできる限り緑化するとともに、敷地の境界を囲う場合には、生け垣等の植栽に努めること。 ・樹姿又は樹勢が優れた既存の樹木がある場合には、修景に生かすよう配慮すること。 | <input type="checkbox"/> 工作物から受ける圧迫感などを和らげるよう緑化に配慮しているか。 | <input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合 |
| | | <input type="checkbox"/> 該当なし | |
| | | <input type="checkbox"/> 塀や柵についても、緑化や意匠の工夫により周辺景観との調和に配慮しているか。 | |
| | | <input type="checkbox"/> 該当なし | |
| | 【景観への配慮事項】 ※景観形成に向けて具体的に配慮した事項を記載すること。 | | |

※「適否」欄は、記入しないこと。

※チェック項目が対象とならない場合は、「該当なし」欄にチェックする。

【開発行為】

| 項目 | 景観形成基準 | チェック項目 (チェック例☑) | 適否* |
|--------|---|---|---|
| 変更後の形状 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 極端な形質の変更が行われないうちに工夫するとともに、変更後の地形が周辺地形と調和が図られるよう配慮すること。 ・ 土地の形質の変更によって、大きな法面・擁壁が生じないように努めること。ただし、やむを得ない場合には、次のことを工夫すること。 <ul style="list-style-type: none"> ①法面は、緑化可能な勾配とすること。 ②擁壁は、周辺の景観と調和した形態及び素材とすること。 ・ 敷地内の区画割等の形状については、将来、施設が立地した場合においても、周辺景観との調和が図られる形状となるように努めること。 | <input type="checkbox"/> 周囲の景観との調和に配慮されているか。 | <input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合 |
| | | <input type="checkbox"/> 該当なし | |
| | | <input type="checkbox"/> 敷地内に積極的に緑化を図っているか。 | |
| | | <input type="checkbox"/> 該当なし | |
| | | <input type="checkbox"/> 出来る限り、長大な法面、擁壁などを生じさせないよう工夫を行っているか。 | |
| | 【景観への配慮事項】 ※景観形成に向けて具体的に配慮した事項を記載すること。 | | |
| 緑化 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 行為を終了した箇所から速やかに自然植生と調和した緑化等により修景を行うこと。 | <input type="checkbox"/> 樹木の保全に配慮した開発としているか。 | <input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合 |
| | | <input type="checkbox"/> 該当なし | |
| | | <input type="checkbox"/> 現存する優れた樹木の保全・活用に配慮した開発としているか。 | |
| | | <input type="checkbox"/> 該当なし | |
| | | <input type="checkbox"/> 大きな法面や擁壁などは分割を行い、圧迫感や威圧感を軽減するよう努めているか。 | |
| | <input type="checkbox"/> 該当なし | | |
| | 【景観への配慮事項】 ※景観形成に向けて具体的に配慮した事項を記載すること。 | | |

※「適否」欄は、記入しないこと。

※チェック項目が対象とならない場合は、「該当なし」欄にチェックする。

【その他（土地の開墾、鉱物の掘採、土石の採取、その他の土地の形質の変更）】

| 項目 | 景観形成基準 | チェック項目 (チェック例☑) | 適否※ |
|-----------|--|--|---|
| 採取又は掘採の方法 | <ul style="list-style-type: none"> ・周辺の景観を乱さないような方法とすること。 ・優れた景観を有する施設等の背景を保全するために必要な地域にあつては、その保全に配慮した方法とすること。 | <input type="checkbox"/> 主要な眺望点からの位置を確認し、景観への配慮を行っているか。 <hr/> <input type="checkbox"/> 該当なし | <input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合 |
| | 【景観への配慮事項】 ※景観形成に向けて具体的に配慮した事項を記載すること。 | | |
| 遮へい | <ul style="list-style-type: none"> ・敷地周辺の緑化に努める等周辺の道路等からの遮へいに配慮すること。 ・優れた景観を有する施設等の背景を保全するために必要な地域にあつては、その保全に配慮した遮へい措置を講ずること。 | <input type="checkbox"/> 周囲の景観との調和に配慮されているか。 <hr/> <input type="checkbox"/> 該当なし <input type="checkbox"/> 敷地内に積極的に緑化を図っているか。 <hr/> <input type="checkbox"/> 該当なし <input type="checkbox"/> できる限り、長大な法面、擁壁などを生じさせないよう工夫を行っているか。 <hr/> <input type="checkbox"/> 該当なし | <input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合 |
| | 【景観への配慮事項】 ※景観形成に向けて具体的に配慮した事項を記載すること。 | | |
| 事後措置 | <ul style="list-style-type: none"> ・採取又は掘採後の法面等は、周辺の景観との調和に配慮し、緑化に努めること。 ・優れた景観を有する施設等の背景を保全するために必要な地域にあつては、その保全に配慮した緑化に努めること。 | <input type="checkbox"/> 採取又は掘採後の法面等は、周辺の景観との調和に配慮されているか。 <hr/> <input type="checkbox"/> 該当なし <input type="checkbox"/> できる限り、緑化を図っているか。 <hr/> <input type="checkbox"/> 該当なし | <input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合 |
| | 【景観への配慮事項】 ※景観形成に向けて具体的に配慮した事項を記載すること。 | | |

※「適否」欄は、記入しないこと。

※チェック項目が対象とならない場合は、「該当なし」欄にチェックする。

【その他（木竹の伐採）】

| 項目 | 景観形成基準 | チェック項目 (チェック例☑) | 適否※ |
|-------|---|---|---|
| 木竹の伐採 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 伐採は必要最小限のものにとどめること。 ・ 既存の景観及び地域の景観を著しく損ねることのないよう配慮を行うこと。 ・ 樹林の果たしていた景観上の役割に配慮し、樹林地の一部を保全するなど必要な配慮を行うこと。 | <input type="checkbox"/> 木竹の伐採は最小限にし、保全に努めているか。 | <input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合 |
| | 【景観への配慮事項】 ※景観形成に向けて具体的に配慮した事項を記載すること。 | <input type="checkbox"/> 該当なし | |

※「適否」欄は、記入しないこと。

※チェック項目が対象とならない場合は、「該当なし」欄にチェックする。

【その他（屋外における土石、廃棄物、再生資源、その他物件の堆積）】

| 項目 | 景観形成基準 | チェック項目 (チェック例☑) | 適否※ |
|---|---|--|---|
| 堆積の方法 | <ul style="list-style-type: none"> 道路等の公共用地に接する敷地境界線からはできる限り遠隔地から堆積を始めること。 積み上げに際しては、できるだけ整然とした堆積とすること。 | <input type="checkbox"/> 敷地境界線からできる限り距離をとるよう配慮しているか。 | <input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合 |
| | | <input type="checkbox"/> 該当なし | |
| | <ul style="list-style-type: none"> 優れた景観を有する施設等の背景を保全するために必要な地域にあつては、その保全に配慮した堆積とすること。 | <input type="checkbox"/> 積み上げは、できる限り整然としているか。 | |
| | | <input type="checkbox"/> 該当なし | |
| 【景観への配慮事項】 ※景観形成に向けて具体的に配慮した事項を記載すること。 | | | |
| 遮へい | <ul style="list-style-type: none"> 敷地外からの出入口は、できる限り限定すること。 敷地周囲の緑化に努める等周囲の道路等からの遮へいに配慮すること。 | <input type="checkbox"/> 出入口は、できる限り限定するよう工夫されているか。 | <input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合 |
| | | <input type="checkbox"/> 該当なし | |
| | <ul style="list-style-type: none"> 優れた景観を有する施設等の背景を保全するために必要な地域にあつては、その保全に配慮した遮へい措置を講ずること。 | <input type="checkbox"/> 緑化や仮囲いなどにより周囲からの遮蔽に配慮しているか。 | |
| | | <input type="checkbox"/> 該当なし | |
| 【景観への配慮事項】 ※景観形成に向けて具体的に配慮した事項を記載すること。 | | | |

※「適否」欄は、記入しないこと。

※チェック項目が対象とならない場合は、「該当なし」欄にチェックする。