

平成 28 年度 指定管理者モニタリングレポート

施設名称	浜田市農産物集出荷貯蔵施設	
指定管理者	名称	弥栄村施設野菜組合
	代表者	串崎 昭徳
	住所	浜田市弥栄町稲代 95 番地 5
モニタリングの実施方針・方法等	弥栄村施設野菜組合の総会資料並びに現地調査及び「指定管理者モニタリングチェックシート」を利用しながら、管理に必要な関係項目について聞き取り等の調査を実施した結果を基に、今後の適正な管理について協議を行いました。	
担当部署 (問合せ先)	部署名	弥栄支所 産業建設課 産業振興係
	電話番号	0855-48-2112
	E-mail	y-sangyou@city.hamada.lg.jp

■ モニタリングの総合コメント

弥栄自治区においては、有機・減農薬栽培を柱とした施設園芸に取り組んでおり、新規就農者の受け入れ先施設として対応してもらっています。また、積雪のある当区としては、年間を通じた業務実施が必要であるため、今後の地域農業を継続し、推進する上で農業形態を支える重要な施設です。

しかし、労働力の不足などの課題もあり、生産拡大を計画的に行うことは難しい状況です。そのため、現在いる就農者に対しても利用促進に努める必要があり、弥栄自治区野菜生産者協議会と共に検討を行っていくことを要望しました。

管理運営にあたっては、例規、法令等を遵守しており、総合的に判断し「良好」であったと評価します。

■ 今後の業務改善に向けた考え方

弥栄自治区は、農業が主産業であり、中でも水稻中心の農業経営体が多く、経営は厳しい状況にあります。今後も農地を維持し地域を守っていくためには、野菜等の作目を導入する事が求められています。

今後は、野菜の生産者協議会も設立を計画しており、施設利用については、協議会とも協議し、協力して利用促進を図ることが重要と考えます。

■個別評価

I 基本的な考え方	
① 目的、公平性、効果等への所見	
	地域農業の活性化と活力ある農業農村づくりに資することを目的に建設された施設であり、現状においても農産物の集出荷及び貯蔵を行うことで、施設野菜の振興と所得の向上に一定の成果がありました。 また、今後も更に農業振興を図り、新規就農者の確保を行う上においても、就農者に対する利用促進が行われ、農業所得の増大に向けて計画的に取り組むことを確認しました。
II 業務内容	
① 事業への具体的取り組み方について	
	施設野菜の生産拡大に向け取り組みをされており、組合員の中で経営規模の拡大を計画されていることから、今後の施設利用は増えると思われれます。
② 施設の運営体制や組織について	
	弥栄村施設野菜生産組合の1組織が利用を中止されたものの、組合長他12人体制で業務を行い、効率的に運営を行っています。
③ 適切な事務や経理について	
	事務及び経理は、施設管理業務仕様書及び弥栄村施設野菜組合規約に基づき、適正に処理されています。
④ 安全管理、情報管理、緊急時等の対応について	
	各種危機発生時の対応を更新（マニュアル作成等）し、対応を行うよう指導しました。施設・設備の安全保守点検は適正に処理されています。
⑤ その他業務内容について	
	施設周辺環境美化、草刈りについては地元集落と協力し実施しています。

※「施設概要及び実績報告書」は別紙のとおり

〔別紙〕

施設概要及び実績報告書

1 施設概要

施設名	浜田市農産物集出荷貯蔵施設		
所在地	浜田市弥栄町長安本郷 96 番地		
開設年月	平成 16 年 7 月		
設置条例	浜田市農産物集出荷貯蔵施設条例		
設置目的	葉物野菜を中心とした農産物の集出荷及び貯蔵の施設を利用する事により、農業生産の拡大を図り、活力ある農業農村づくりに資するため。		
施設の概要	敷地面積	824 m ²	
	延床面積	108 m ²	
	施設内容	木造平家建 1棟 108m ² 予冷庫 1台 野菜類袋詰め機 2台	
	事業内容	葉物野菜を中心とした農産物の集出荷及び貯蔵	

2 運営実績

項目	H27 実績	H28 計画	H28 実績
開館日数	366 日	365 日	365 日
開館時間	7 : 00 ~ 18 : 00	7 : 00 ~ 18 : 00	7 : 00 ~ 18 : 00

3 利用実績

項目	H27 実績	H28 計画	H28 実績
延べ利用者数	1,825 人	2,500 人	1,825 人
利用料金収入	580,935 円	700,000 円	477,828 円

4 収支実績

(単位：円)

収入

項目	H27 実績	H28 計画	H28 実績
利用料金収入	580,916	700,000	477,828
指定管理料	0	0	0
受取利息	19	0	18
収入計 (A)	580,935	700,000	477,846

支出

項目	H27 実績	H28 計画	H28 実績
消耗品費	0	6,000	0
光熱水費	314,198	360,000	295,014
修繕費	513	10,000	0
通信運搬費	16,371	50,000	432
委託料	120,000	120,000	120,000
手数料	0	10,000	0
租税公課	30,000	30,000	23,800
保険料	33,400	30,000	30,300
雑費	37,130	30,000	33,560
支出計 (B)	551,612	646,000	503,106

収支差引 (A-B)	29,323	54,000	▲25,260
------------	--------	--------	---------