

平成 28 年度 指定管理者モニタリングレポート

施設名称	浜田市三隅中央会館（多目的研修集会施設）	
指定管理者	名称	公益財団法人浜田市教育文化振興事業団
	代表者	理事長 竹中 弘忠
	住所	浜田市黒川町 4175 番地
モニタリングの実施方針・方法等	本施設の管理運営業務の確認にあたっては、業務報告書、指定管理者へのヒアリング、実地調査等により、別途「指定管理者モニタリングチェックシート」で適否を検証する方法で実施しました。	
担当部署 (問合せ先)	部署名	三隅支所 産業建設課 産業振興係
	電話番号	0855-32-2803
	E-mail	m-sangyou@city.hamada.lg.jp

■ モニタリングの総合コメント

本施設は、三隅自治区の教育・文化・スポーツゾーンである「三隅中央公園」内に位置する多目的集会施設です。

平成 28 年度の利用件数は、対前年度比 150%と増加しており、利用料収入においても対前年度比 135%と増加しています。前年度に比べ増加した要因としては、今年度の碧い石見の芸術祭が、三隅中央会館で開催されたことがあげられます。

施設管理に関しては、指定管理者が当該制度の導入前から本施設の管理運営を受託していたこともあり、受付事務、施設整備・管理業務に精通しており、条例・規則を遵守し、協定書等に定める業務を適正に実施されており、総合的に判断して「良好」と評価しました。

■ 今後の業務改善に向けた考え方

安定した施設経営のためにも、現在実施している、アクアみすみ・石州和紙会館・石正美術館・碧い石見の芸術祭等との連携を今後も更に強化し、施設利用率の向上を目指してもらいたい。

■個別評価

I 基本的な考え方
① 目的、公平性、効果等への所見
三隅地域の活性化に資するための多目的研修集会施設として、各種団体・グループ等に対する施設利用等の適正な運営体制がなされており、芸術・文化のまちづくりの発展に寄与しています。
II 業務内容
① 事業への具体的取り組み方について
利用者が安全な環境の中で使用できるよう、常に巡回や定期点検を行って不良個所の発見や修繕を行う等、施設運営に関する業務を適切に実施しています。
② 施設の運営体制や組織について
施設の受付、使用料徴収業務は、隣接する「アクアみすみ」の事務室で行っており、アクアみすみの管理運営に従事する職員が兼務するなど、効率的な人員体制により運営されています。
③ 適切な事務や経理について
浜田市三隅中央会館条例及び同施行規則等の法令を遵守し、適正な事務手続きがなされています。 また、経理関係事務についても、指定管理者の組織内に専門担当者を置き、適正に処理されています。
④ 安全管理、情報管理、緊急時等の対応について
各種危機発生時の対応マニュアルが整備されており、施設・整備の安全保守点検も適正に実施されています。 また、取得した個人情報には目的以外に使用しない、第三者に開示しないなど、職員の管理体制についても取り組まれています。
⑤ その他業務内容について
施設利用者に対しごみの持ち帰りの周知や協力をお願いし、ごみの減量化に努めています。

※「施設概要及び実績報告書」は別紙のとおり

〔別紙〕

施設概要及び実績報告書

1 施設概要

施設名	浜田市三隅中央会館（多目的研修集会施設）	
所在地	浜田市三隅町古市場 589 番地	
開設年月	昭和 61 年 8 月	
設置条例	浜田市三隅中央会館条例	
設置目的	地域の活性化と農業の振興を推進するとともに、スポーツの振興及び文化の向上を図るため。	
施設の概要	敷地面積	5,253.54 m ²
	延床面積	1,485.66 m ²
	施設内容	体育館（ステージ付） バレーボール、バスケットボール、 軟式テニス各 1 面、バトミントン 4 面、空調設備 研修施設
	事業内容	①施設、設備又は器具の利用の許可に関する業務 ②維持管理に関する業務 ③その他の業務 なお、具体的な利用内容は「交流イベント」「レクリエーション活動」「研修」等。

2 運営実績

項目	H27 実績	H28 計画	H28 実績
開館日数	358 日	357 日	357 日
開館時間	9:00~21:00	9:00~21:00	9:00~21:00

3 利用実績

項目	H27 実績	H28 計画	H28 実績
延べ利用者数	48,196 人	48,000 人	47,709 人
利用料金収入	610,885 円	800,000 円	824,955 円
利用件数	376 件	370 件	563 件

4 収支実績

(単位：円)

収入

項目	H27 実績	H28 計画	H28 実績
利用料金収入	610,885	800,000	824,955
指定管理料	3,545,000	3,545,000	3,545,000
雑入	27,569	19,000	26,885
収入計 (A)	4,183,454	4,364,000	4,396,840

支出

項目	H27 実績	H28 計画	H28 実績
管理費	3,983,550	4,364,000	4,347,591
消耗品費	192,360	92,431	92,431
光熱水費	2,640,761	2,644,141	2,644,141
修繕料	149,688	516,024	516,024
委託料	752,991	865,404	856,455
賃借料	68,553	75,000	68,850
租税公課	113,659	105,000	104,260
保険料	65,430	66,000	65,430
手数料	108	0	0
支出計 (B)	3,983,550	4,364,000	4,347,591

収支差引 (A-B)	199,904	0	49,249
-------------------	----------------	----------	---------------