

しまねお魚センターの買取について

しまねお魚センターの土地建物について、運営会社からの買取要請を受け、公設水産物仲買売場の移転先として購入することとし、新たに集客できる施設となるよう検討してきたところである。

この度、運営会社において清算に向けた条件が整い、新たな買取条件を加え、改めて買取に対する要請があり、次のとおり対応することとしたので報告する。

1 運営会社からの要請

平成 30 年 12 月 6 日に、(株)はまだ特産品センターの片山代表取締役から市長に対し、次のとおり要請があった。

既存テナント（1 社）の移転（退去）条件として、「土地の一部を貸付け、店舗を建設させることについて許可する」こととして取締役会で決定した。については、土地建物の買取条件に加えていただき、購入をお願いしたい。

- ・貸付場所 以下配置図のとおり
- ・貸付面積 600 m²以内

2 市の対応方針

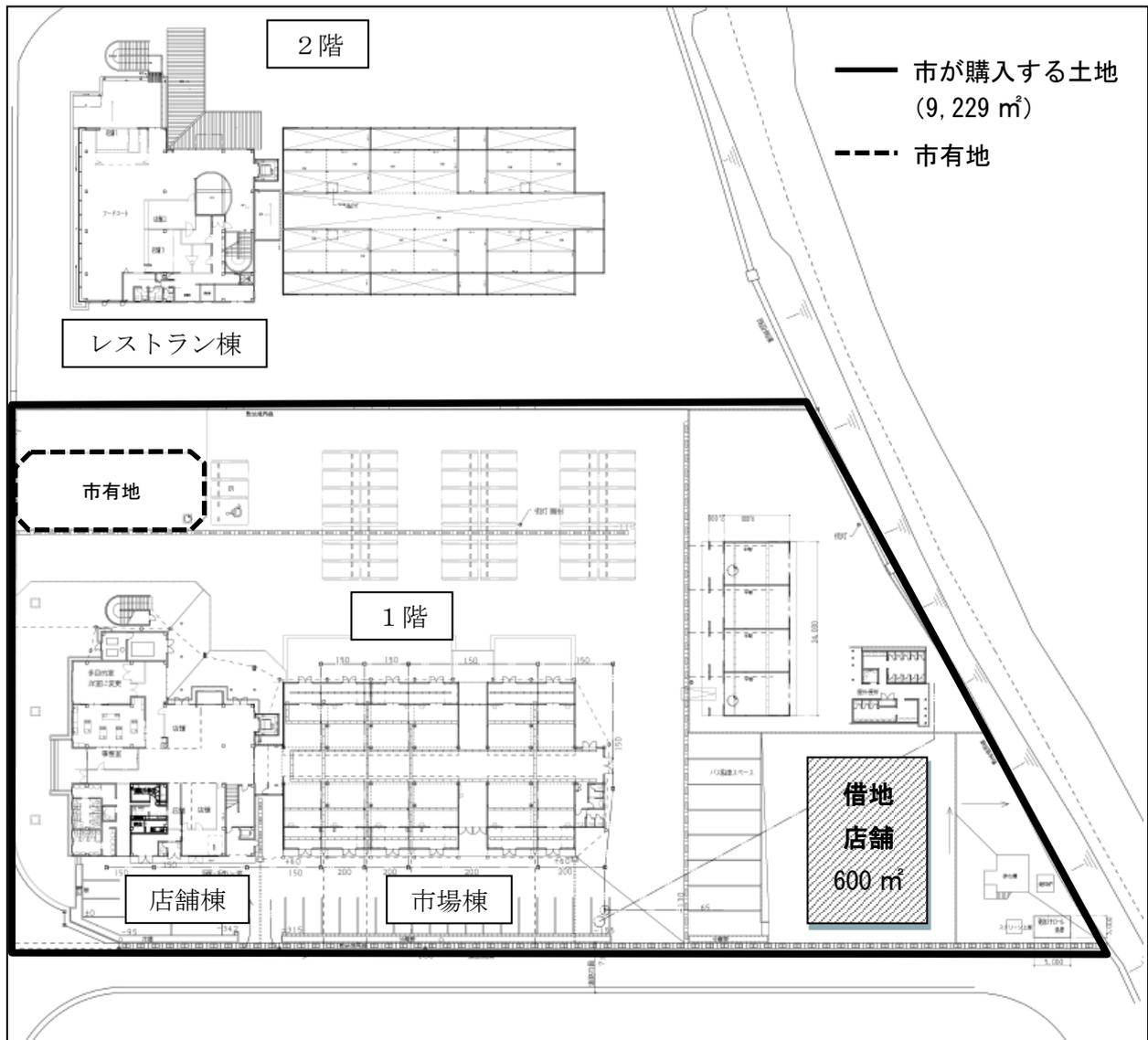
運営会社からの買取条件を了承し土地建物を購入することとして、新たな施設の機能や改修内容について早期に検討する。

3 今後の主な予定

- ・平成 30 年度 3 月補正予算提案（土地建物の購入費）※繰越予定
年度内に施設改修の方針決定
買取契約後、H31.6 月議会での承認本契約、登記、支払い
- ・平成 31 年度 設置条例制定
指定管理者募集・決定
建物実施設計、改修工事
- ・平成 32 年度 新施設オープン

※今後設置予定の検討委員会において、浜田漁港エリアを核とした水産業の将来ビジョンを検討する中で、本施設の位置付けを明確にする。

【配置図】



《しまねお魚センターの概要》 現況

【土地】 原井町 3050 番 46 9,229 m²

【建物】 鉄骨造 2 階建、木造平屋建 延べ面積 2,116.54 m²
 (1 階 1,602.24 m² 2 階 514.30 m²)

【その他】 イベント広場 1,266.96 m²、駐車場 3,928.04 m²、屋外便所 83.47 m²
 芝緑化施設 916.63 m²