

平成 30 年度 指定管理者モニタリングレポート

施設名称	ラ・ペアーレ浜田	
指定管理者	名称	シンコースポーツ中国株式会社
	代表者	代表取締役 石崎 健太
	住所	広島市南区的場町一丁目 1 番 21 号
モニタリングの実施方針・方法等	<p>本施設の管理運営業務の確認に当たっては、事業報告書、指定管理者へのヒアリング等により、適否を検証する方法で実施し、労働条件に関しては、労働条件チェックリストに沿って書類を確認する方法で実施しました。</p> <p>その後、「モニタリングの総合コメント」及び「今後の業務改善に向けた考え方」等を記入しました。</p>	
担当部署 (問合せ先)	部署名	浜田市教育委員会 生涯学習課 スポーツ振興係
	電話番号	0855-25-9721
	E-mail	manabi@city.hamada.lg.jp

■ モニタリングの総合コメント

本施設は、温水プールやトレーニングルーム等運動スペースの他、会議室や和室等を備えており、市民の健康づくり及び生きがいを支援することで市民の福祉の向上を担う施設となっています。

平成 29 年度までは、北陽ビル管理・シンコースポーツグループが指定管理者でしたが、平成 30 年度からの 5 年間はシンコースポーツ中国株式会社が単独で指定管理者になり、最初の年でした。

自主事業については、就学前児童から高齢者までを対象として運動系から芸術・文化系まで多種多様な講座の企画・運営を行なっています。

平成 30 年度は、設備の老朽化に伴う修繕を実施したため、3 ヶ月間プールを閉鎖したことも影響し利用者数、利用料収入とも前年を下回る結果となりましたが、モニタリングを行った結果、総合的に判断し「適切」と評価します。

■ 今後の業務改善に向けた考え方

平成 30 年度から実施しているラウンドフィットネス等新しく実施している自主事業に関して、利用者からの意見等を取り入れ、より充実した教室にさせていただくことを期待します。

ただし、平成 30 年度は避難訓練を実施していなかったため、確実に実施するよう依頼しました。

■個別評価

I 基本的な考え方
① 目的、公平性、効果等への所見
施設設置目的に沿って、条例、規則、基本協定に基づき、適正に管理運営が行われています。 公共性を十分理解し、公平で公正な利用の確保が図られています。
II 業務内容
① 事業への具体的取り組み方について
就学前児童から高齢者まで年齢を問わず、また運動系から芸術・文科系まで多種多様な講座の企画・運営を行っています。講座の内容は、利用者や講師の意見等を参考にしながら、概ね半期ごとに見直しを行っています。 このほか温水プールの個人利用についても、講座とのバランスを考えて利用時間の確保に努めています。 本施設が、市民の健康づくり及び生きがいづくりを支援する施設であることを再認識し、より魅力のある事業を展開されることを期待します。
② 施設の運営体制や組織について
受付・管理業務に4人（昼間3人、夜間1人）を配置、このほか、プール管理運動指導員2人を配置しています。 運動指導員は専門性を持った業務を行っていますが、状況に応じて受付業務の協力を行うなど、担当業務の枠を超えた協力体制も整っています。 水泳指導員研修、監視業務、受付接遇、心肺蘇生法等のスタッフ研修を実施しています。
③ 適切な事務や経理について
日々の業務記録・報告は日報で管理し、利用料金は複数で確認を行い、これらの情報はパソコンの社内ネットで毎日情報共有されています。 各種記録や報告書等も適切に処理されています。
④ 安全管理、情報管理、緊急時等の対応について
非常時・緊急時を想定したマニュアル（緊急異常時対応マニュアル）や緊急連絡網が整備され、防火管理者の配置等適性に管理されているが、避難訓練が実施されていなかったため指導しました。 個人情報に記載された受講申込書等は、館外持出厳禁とし、施錠できる保管庫で適切に管理されています。 また、パソコンの社内ネットに関してもIDとパスワードによりセキュリティが強化されています。 設備の安全点検についても適切に実施されています。
⑤ その他業務内容について
特になし

※ 「施設概要及び実績報告書」は別紙のとおり

〔別紙〕

施設概要及び実績報告書

1 施設概要

施設名	ラ・ペアーレ浜田	
所在地	浜田市浅井町 64 番地 14	
開設年月	平成 7 年 12 月	
設置条例	ラ・ペアーレ浜田条例	
設置目的	市民の健康づくり及び生きがいを支援し、もって市民の福祉の向上に資する。	
施設の概要	敷地面積	2,970 m ²
	延床面積	1,831 m ²
	施設内容	(1 階)ロビー、事務室、健康相談室、トイレ、機械室 (2 階)プール 15m×5 コース、多目的ホール、トレーニングルーム、更衣室(男女)、シャワー室(男女)、トイレ (3 階)教養室 1～3、和室、茶室、トイレ
	事業内容	・心身の健康を増進するための事業 ・芸術、文化活動に関する事業 ・その他ラ・ペアーレ浜田の設置の目的を達成するために必要な事業

2 運営実績

項目	H29 実績	H30 計画	H30 実績
開館日数	322 日	336 日	336 日
開館時間	9:00～21:30	9:00～21:10	9:00～21:10

3 利用実績

項目	H29 実績	H30 計画	H30 実績
延べ利用者数	67,232 人	70,037 人	61,869 人
利用料金収入	44,502,240 円	9,044,000 円	7,445,745 円
各種講座	—	44,301,000 円	32,376,630 円

※ H29 実績の利用料金収入の欄の額には各種講座の欄の額が含まれる。

4 収支実績

(単位：円)

収入

項目	H29 実績	H30 計画	H30 実績
利用料金収入	44,502,240	9,044,000	7,445,745
指定管理料	5,349,000	6,844,000	6,844,000
休業補償	0	0	1,760,474
各種講座	0	44,301,000	32,376,630
その他	326,620	1,571,000	1,380,534
収入計 (A)	50,177,860	61,760,000	49,807,383

支出

項目	H29 実績	H30 計画	H30 実績
人件費	18,513,589	20,339,000	19,168,736
労務費 直接労務費	0	15,256,000	16,440,100
労務管理費	0	5,083,000	2,728,636
直接人件費	17,459,777	0	0
福利厚生費	753,812	0	0
事務管理費	300,000	0	0
物件費	31,633,300	41,421,000	31,222,669
報償費	15,103,351	14,548,000	12,167,719
旅費交通費	15,000	200,000	85,300
消耗品費	1,726,451	1,200,000	1,180,143
印刷製本費	216,000	500,000	0
光熱水費	8,603,764	7,943,000	7,036,876
通信運搬費	226,510	310,000	282,288
役務費	28,020	0	0
保険料	174,180	300,000	275,266
広告料	138,130	423,000	717,092
手数料	280,495	200,000	64,800
使用料及び賃借料	386,902	996,000	372,600
施設修繕費	597,078	600,000	622,199
委託費	3,950,922	4,970,000	5,284,005
自主事業費	0	585,000	887,022
その他	186,497	0	37,835
諸経費	0	3,088,000	803,709
一般管理費	0	5,558,000	1,405,815
支出計 (B)	50,146,889	61,760,000	50,391,405

収支差引 (A-B)	30,971	0	▲584,022
-------------------	---------------	----------	-----------------