

平成 30 年度 指定管理者モニタリングレポート

施設名称	浜田市三隅中央会館（多目的研修集会施設）	
指定管理者	名称	公益財団法人浜田市教育文化復興事業団
	代表者	理事長 竹中 弘忠
	住所	浜田市黒川町 4175 番地
モニタリングの実施方針・方法等	<p>本施設の管理運営業務の確認に当たっては、事業報告書、指定管理者へのヒアリング等により適否を検証する方法で実施しました。</p> <p>その後、「モニタリングの総合コメント」及び「今後の業務改善に向けた考え方」等を記入しました。</p>	
担当部署 (問合せ先)	部署名	浜田市教育委員会 生涯学習課 スポーツ振興係
	電話番号	0855-25-9721
	E-mail	manabi@city.hamada.lg.jp

■ モニタリングの総合コメント

本施設は、三隅自治区の教育・文化・スポーツゾーンである「三隅中央公園」内に位置する多目的集会施設です。管理運営については、常駐者はいませんが、アクアみすみの職員で対応しています。

利用者人数や、利用件数は若干減少したものの、利用料金収入は増えています。

利用者が、主に三隅自治区の方々に、地域の活性化に資するための多目的研修集会施設として活用されています。

施設はいつも綺麗に管理されており、利用者には常に満足して利用していただいています。

総合的に判断して「優秀」と評価します。

■ 今後の業務改善に向けた考え方

安定した施設経営のためにも、アクアみすみ・石州和紙会館・石正美術館との連携を更に強化し、施設利用率の向上を目指す必要があります。

また、中央会館内に体育館があることが知られていないこともあり、利用者の多くは三隅自治区内の方々となっています。他の地域の方にも利用していただけるよう、広報やホームページ等を活用した利用促進を期待します。

■個別評価

I 基本的な考え方
① 目的、公平性、効果等への所見
三隅地域の活性化に資するための多目的研修集会施設として各種団体・グループ等に対する施設利用等の適正な運営体制がなされており、芸術・文化のまちづくりの発展に寄与しています。
II 業務内容
① 事業への具体的取り組み方について
利用者が安全な環境の中で使用できるよう、常に巡回や定期点検を行って不良個所の発見や修繕を行う等、施設運営に関する業務を適切に実施しています。
② 施設の運営体制や組織について
施設の受付、使用料徴収業務は、隣接する「アクアみすみ」の事務室で行っており、アクアみすみの管理運営に従事する職員が兼務するなど、効率的な人員体制により運営されています。
③ 適切な事務や経理について
浜田市三隅中央会館条例及び同施行規則等の法令を遵守し、適正な事務手続きがなされています。 また、受け付けや利用料金等の窓口は、アクアみすみで対応していますが、経理関係事務については、石正美術館に専門担当者を置き、適正に処理されています。
④ 安全管理、情報管理、緊急時等の対応について
各種危機事案発生時の対応マニュアルが整備されており、施設・設備の安全保守点検も適正に実施されています。 また、取得した個人情報は目的以外に使用しない、第三者に開示しないなど、情報管理は適切に行われています。
⑤ その他業務内容について
施設利用者に対しごみの持ち帰りの周知や協力をお願いし、ごみの減量化に努めています。

※ 「施設概要及び実績報告書」は別紙のとおり

〔別紙〕

施設概要及び実績報告書

1 施設概要

施設名	浜田市三隅中央会館（多目的研修集会施設）	
所在地	浜田市三隅町古市場 589 番地	
開設年月	昭和 61 年 8 月	
設置条例	浜田市三隅中央会館条例	
設置目的	地域の活性化と農業の振興を推進するとともに、スポーツの振興及び文化の向上を図る。	
施設の概要	敷地面積	5,253.54 m ²
	延床面積	1,485.66 m ²
	施設内容	体育館（ステージ付） バレーボール、バスケットボール、 軟式テニス各1面、バトミントン4面、空調設備 研修施設
	事業内容	・施設、設備又は器具の利用の許可に関する業務 ・維持管理に関する業務 ・その他の業務 （「交流イベント」「レクリエーション活動」「研修」等）

2 運営実績

項目	H29 実績	H30 計画	H30 実績
開館日数	357 日	357 日	357 日
開館時間	9 : 00 ~ 21 : 00	9 : 00 ~ 21 : 00	9 : 00 ~ 21 : 00

3 利用実績

項目	H29 実績	H30 計画	H30 実績
延べ利用者数	42,408 人	43,000 人	39,901 人
利用料金収入	783,155 円	800,000 円	1,220,560 円
利用件数	400 件	450 件	393 件

4 収支実績

(単位：円)

収入

項目	H29 実績	H30 計画	H30 実績
利用料金収入	783,155	800,000	1,220,560
指定管理料	3,545,000	3,545,000	3,545,000
雑収入	27,357	19,000	27,930
収入計 (A)	4,355,512	4,364,000	4,793,490

支出

項目	H29 実績	H30 計画	H30 実績
消耗品費	229,096	228,000	410,527
光熱水費	2,831,408	2,610,000	3,012,589
通信運搬費	0	1,000	0
保険料	91,540	105,000	91,540
手数料	1,404	15,000	13,752
使用料及び賃借料	67,473	75,000	73,542
租税公課費	112,436	114,000	103,125
施設修繕費	140,400	75,000	272,268
委託費	887,235	1,141,000	816,603
支出計 (B)	4,360,992	4,364,000	4,793,946

収支差引 (A-B)	▲5,480	0	▲456
-------------------	---------------	----------	-------------