

令和2年度 モニタリングシート

NO 13

| | | |
|---|--|--|
| 施設名称 | 山陰浜田港公設市場 | |
| 指定管理者 | 名称 株式会社第一ビルサービス 代表者 代表取締役 杉川 聡 住所 広島県広島市中区大手町5丁目3番12号 | |
| 指定期間 | 令和2年11月1日 ~ 令和6年3月31日 | |
| 設置条例 | 山陰浜田港公設市場条例 | |
| 設置目的 | 生鮮水産物等の流通の円滑化を図るとともに、その消費拡大及び 情報発信を推進し、もって本市の水産業の発展及び地域の活性化に 資する。 | |
| 公共施設再配置実施計画の方針 | 商業棟…民間譲渡、仲買棟・仲買管理棟…単独建替 | |
| 担当部署 (問合せ先) | 部署名 産業経済部 水産振興課 電話番号 (0855)25-9520 E-mail suisan@city.hamada.lg.jp | |
| 総合評価 | 総合コメント | |
| A | 【運営状況】 | |
| | 3月上旬に計画されていた全館オープンが、新型コロナウイルス感 染症の影響により、3月21日に仲買棟のみオープンし、商業棟の オープンが延期するなど、想定外の施設稼働開始となりましたが、 仲買事業者及び商業棟テナントと適切な調整を行うことで、問題を 生じさせることなく、対応されました。 | |
| | 【業務履行状況】 | |
| 各種運營業務の履行について、定例会の実施による情報共有な ど、市との連携を図り、適切に実施されています。 | | |

| 評価 | 評価基準 |
|----|----------|
| S+ | 特に優れている |
| S | 優れている |
| A | 概ね適正である |
| B | 努力が必要である |
| C | 改善が必要である |

令和2年度 モニタリングレポート(山陰浜田港公設市場)

| | | | | |
|------------------------------|--------|---|------------|--------|
| 1 基本的な考え方 | | | | |
| ① 目的達成、公平性、効果等 | | | | |
| | 評価 | 評価理由 | | |
| | A | 度重なるオープン延期により、指定管理者による施設管理期間は短期であったものの、条例及び規則その他関係法令を遵守し、適切な施設管理が行われています。 令和3年度以降については、施設の設置目的を果たし、浜田市水産業の発展及び地域の活性化に寄与することを期待します。 | | |
| 2 業務内容 | | | | |
| ① 事業への具体的な取り組み方について | | | | |
| 業務履行状況チェック | 項目数:23 | 適正:23 | 適正率:100.0% | 要努力等:0 |
| ② 施設の運営体制や組織について | | | | |
| 業務履行状況チェック | 項目数:7 | 適正:7 | 適正率:100.0% | 要努力等:0 |
| ③ 適切な事務や経理について | | | | |
| 業務履行状況チェック | 項目数:21 | 適正:21 | 適正率:100.0% | 要努力等:0 |
| ④ 安全管理、情報管理、緊急時等の対応について | | | | |
| 業務履行状況チェック | 項目数:11 | 適正:11 | 適正率:100.0% | 要努力等:0 |
| ⑤ その他業務内容について | | | | |
| 業務履行状況チェック | - | - | - | - |
| | 評価 | 評価理由 | | |
| | A | 概ね良好に業務履行されていることが認められます。 | | |
| 3 事業収支 | | | | |
| ① 収入確保や経費節減の取り組み、収支のバランスについて | | | | |
| | 評価 | 評価理由 | | |
| | A | 商業棟のオープン延期によって利用料金収入及び営業収入が減となりましたが、仕入れや人件費をはじめとする支出の調整を迅速かつ的確に行うことで、経費削減に努められています。 | | |

(収支実績-概要から転記)

| | 前年実績 | 計画 | 実績 | 対前年比較 | 対計画比較 |
|------|------|-------------|-------------|-------|-------|
| 収支差引 | - | ▲ 9,199,836 | ▲ 5,516,149 | - | 60.0% |

令和2年度施設概要調書

1 施設概要

| | | | | | |
|----------------|---|---|-------------------------|------------|----|
| 施設名 | 山陰浜田港公設市場 | | | 施設NO | 13 |
| 所在地 | 浜田市原井町3025番地46 | | | | |
| 開設年月 | 令和2年11月(平成5年3月築、令和2年10月改修) | | | | |
| 設置条例 | 山陰浜田港公設市場条例 | | | | |
| 設置目的 | 生鮮水産物等の流通の円滑化を図るとともに、その消費拡大及び情報発信を推進し、もって本市の水産業の発展及び地域の活性化に資する。 | | | | |
| 施設概要 | 敷地面積 | 9,229.00㎡ | 延床面積 | 2,439.238㎡ | |
| | 施設内容 | 商業棟 水産物等販売施設、多目的利用施設、飲食物等提供施設、事務室、便所、機械室等 仲買棟 仲買売場施設、便所等 その他 仲買増築棟、倉庫棟等 | | | |
| | 事業内容 | 生鮮水産物等の取引や流通の円滑・適正化に資するとともに、市民や観光客へ情報発信と憩いの場の提供を行うことで、観光及び地域活性化の推進を図る。 | | | |
| 公共施設再配置実施計画の方針 | | | 商業棟…民間譲渡、仲買棟・仲買管理棟…単独建替 | | |

2 指定管理者

| | | | | | |
|-------|---------------------|---------|-----------|---------|--|
| 団体名称 | 株式会社第一ビルサービス | | | | |
| 団体代表者 | 代表取締役 杉川 聡 | | | | |
| 団体住所 | 広島県広島市中区大手町5丁目3番12号 | | | | |
| 指定期間 | 令和2年11月1日 | ～ | 令和6年3月31日 | (3年5か月) | |
| 選定方法 | 公募 | 評価制度の導入 | | — | |

3 運営状況

| 項目 | H30実績 | R元実績 | R2計画 | R2実績 | R2実績 | |
|-------------|-------|------|------------|------------|-------|--------|
| | | | | | 前年度対比 | 計画対比 |
| 仲買棟開館日数(日) | - | - | 31 | 10 | - | 32.3% |
| 商業棟会館日数(日) | - | - | 26 | 0 | - | 0.0% |
| 仲買棟開館時間(時間) | - | - | 8:00-15:00 | 8:00-15:00 | - | - |
| 商業棟開館時間(時間) | - | - | 9:00-18:00 | - | - | - |
| 事業開催(回) | - | - | 3 | 4 | - | 133.3% |

4 利用実績

| 項目 | H30実績 | R元実績 | R2計画 | R2実績 | R2実績 | | |
|-------------|-------|------|-------|------|-------|--------|--------|
| | | | | | 前年度対比 | 計画対比 | |
| 仲買棟事業者(業者) | - | - | 12 | 12 | - | 100.0% | |
| 商業棟事業者(業者) | - | - | 4 | 0 | - | 0.0% | |
| 商業棟1階利用者(人) | - | - | 4,060 | 0 | - | 0.0% | |
| 稼働率(%) | 仲買棟 | - | - | 100% | 100% | - | 100.0% |
| | 商業棟 | - | - | 100% | 0% | - | 0.0% |

5 事業収支

収入

| 項目 | H30実績 | R元実績 | R2計画 | R2実績 | 前年度対比 | |
|-----------|-------|------|------------|----------|-------|------|
| | | | | | 前年度対比 | 計画対比 |
| 利用料金収入 | - | - | 6,765,000円 | 320,182円 | - | 4.7% |
| 商業棟1階営業収入 | - | - | 1,124,000円 | 0円 | - | 0.0% |
| 収入計(A) | - | - | 7,889,000円 | 320,182円 | - | 4.1% |

支出

| 項目 | H30実績 | R元実績 | R2計画 | R2実績 | 前年度対比 | |
|--------------|-------|------|-------------|------------|-------|---------|
| | | | | | 前年度対比 | 計画対比 |
| 【人件費】 | - | - | 4,959,740円 | 2,835,622円 | - | 57.2% |
| 給与 | - | - | 2,166,440円 | 830,650円 | - | 38.3% |
| 賃金給料(本社経費) | - | - | 1,600,000円 | 1,327,156円 | - | |
| 賞与(本社経費) | - | - | 200,000円 | 0円 | - | |
| 法定福利費 | - | - | 507,300円 | 116,204円 | - | 18.1% |
| 法定福利費(本社経費) | - | - | 240,000円 | 444,409円 | - | 144.1% |
| 福利厚生費 | - | - | 0円 | 9,756円 | - | 24.7% |
| 通勤費 | - | - | 196,000円 | 35,397円 | - | 0.0% |
| 通勤費(本社経費) | - | - | 50,000円 | 72,050円 | - | |
| 【管理費】 | - | - | 12,129,096円 | 3,000,709円 | - | 24.7% |
| 仕入高 | - | - | 4,428,000円 | 0円 | - | 0.0% |
| 外注加工費 | - | - | 0円 | 254,106円 | - | |
| 旅費交通費 | - | - | 49,800円 | 38,815円 | - | 77.9% |
| 旅費交通費(本社経費) | - | - | 150,000円 | 267,512円 | - | 178.3% |
| リース料 | - | - | 395,040円 | 0円 | - | 0.0% |
| 支払保険料 | - | - | 409,620円 | 306,480円 | - | 74.8% |
| 修繕費 | - | - | 280,000円 | 0円 | - | 0.0% |
| 水道光熱費 | - | - | 1,920,000円 | 76,970円 | - | 4.0% |
| 消耗品費 | - | - | 40,000円 | 1,161,904円 | - | 2904.8% |
| 消耗品費(本社経費) | - | - | 100,000円 | 183,780円 | - | 183.8% |
| 租税公課 | - | - | 156,000円 | 0円 | - | 0.0% |
| 租税公課(本社経費) | - | - | 0円 | 2,200円 | - | |
| 事務用品費 | - | - | 2,255,200円 | 0円 | - | 0.0% |
| 広告宣伝費 | - | - | 1,170,000円 | 578,000円 | - | 49.4% |
| 広告宣伝費(本社経費) | - | - | 0円 | 20,000円 | - | 0.0% |
| 支払手数料 | - | - | 11,500円 | 70,000円 | - | 608.7% |
| 保守料 | - | - | 676,936円 | 0円 | - | 0.0% |
| 通信費 | - | - | 33,000円 | 10,332円 | - | 31.3% |
| 通信費(本社経費) | - | - | 5,000円 | 2,391円 | - | 47.8% |
| 車両費(本社経費) | - | - | 20,000円 | 6,219円 | - | 31.1% |
| 雑費 | - | - | 0円 | 6,000円 | - | |
| 雑費(本社経費) | - | - | 29,000円 | 16,000円 | - | 55.2% |
| 支出計(B) | - | - | 17,088,836円 | 5,836,331円 | - | 34.2% |

| | | | | | | |
|-----------|---|---|-------------|-------------|---|-------|
| 収支差引(A-B) | - | - | ▲9,199,836円 | ▲5,516,149円 | - | 60.0% |
|-----------|---|---|-------------|-------------|---|-------|

※モニタリングシートへ転記されます。

余剰金等の精算ルール(協定事項)

当該年度終了後、この修繕費(年間500,000円)に余剰が生じた場合、その余剰金を市に納付する。

| |
|--|
| |
| |
| |