

令和2年度 モニタリングシート

NO 39.40.41

施設名称	浜田市東公園運動施設等		
指定管理者	名称	北陽ビル管理株式会社	
	代表者	代表取締役社長 幡 宏明	
	住所	松江市片原町62番地1	
指定期間	平成29年4月1日	～	令和4年3月31日
設置条例	浜田市東公園運動施設条例		
設置目的	スポーツの振興及び文化の向上を図り、市民の心身の健全な発達に寄与する。		
公共施設再配置実施計画の方針		統廃合	
担当部署 (問合せ先)	部署名	浜田市教育委員会 文化スポーツ課	
	電話番号	(0855)25-9721	
	E-mail	bunka@city.hamada.lg.jp	

総合評価	総合コメント
S	<p>【運営状況】</p> <p>新型コロナウイルス感染拡大防止対策のため、22日間休場を行い、利用者は減少しましたが、安定した運営が行われています。</p> <p>陸上競技場の利用者数をより実態に近い数値にするために、これまで計上していなかったウォーキングやジョギング、学校の部活動、陸上教室の人数を含めて計上するように変更されました。</p>
	<p>【業務履行状況】</p> <p>随時、施設の点検を行い、経年劣化や老朽化による不良箇所等の細かな修繕を実施されました。</p> <p>常に利用者の安全性・利便性に対する意識をもって運営されており、公園内の美観が維持されています。</p> <p>SNSを通じた情報発信は行われていませんが、ホームページにて施設の予約状況等の情報提供が行われています。SNSの活用については、指定管理者社内で検討が行われています。</p>

評価	評価基準
S+	特に優れている
S	優れている
A	概ね適正である
B	努力が必要である
C	改善が必要である

令和2年度 モニタリングレポート(浜田市東公園運動施設等)

1 基本的な考え方				
① 目的達成、公平性、効果等				
評価	評価理由			
A	施設の目的であるスポーツ振興や文化の向上に寄与するため、幅広く市民に利用いただけるよう、きめ細やかな管理運営が行われています。			
2 業務内容				
① 事業への具体的な取り組み方について				
業務履行状況チェック	項目数:25	適正:24	適正率:96.0%	要努力等:1
② 施設の運営体制や組織について				
業務履行状況チェック	項目数:9	適正:9	適正率:100.0%	要努力等:0
③ 適切な事務や経理について				
業務履行状況チェック	項目数:21	適正:21	適正率:100.0%	要努力等:0
④ 安全管理、情報管理、緊急時等の対応について				
業務履行状況チェック	項目数:13	適正:13	適正率:100.0%	要努力等:0
⑤ その他業務内容について				
業務履行状況チェック	-	-	-	-
評価	評価理由			
S	施設及び公園内の美化に努められており、利用者が常に気持ちよく利用できるよう適切に管理されています。 また、普段の業務に加え、グラウンドゴルフ大会(主催)やペタンク大会(共催)など、自主事業を開催されています。参加者から好評をいただいている点において、利用者サービス向上の取組がなされていると評価できます。今後も継続して開催されることを希望します。			
3 事業収支				
① 収入確保や経費節減の取組、収支のバランスについて				
評価	評価理由			
A	新型コロナウイルス感染拡大防止対策による休場などにより、利用料収入は減少しましたが、休場していた期間に不良箇所等の細かな修繕を実施されるなどの取り組みは評価できます。			

(収支実績-概要から転記)

	前年実績	計画	実績	対前年比較	対計画比較
収支差引	127,371円	12,700円	186,567円	146.5%	1,469.0%

令和2年度施設概要調書

1 施設概要

施設名	浜田市東公園運動施設等			施設NO	39.40.41
所在地	浜田市黒川町3739番地外				
開設年月	昭和23年8月(陸上競技場:昭和56年4月築、野球場:昭和56年1月築、庭球場:昭和52年4月築)				
設置条例	浜田市東公園運動施設条例				
設置目的	スポーツの振興及び文化の向上を図り、市民の心身の健全な発達に寄与する。				
施設概要	敷地面積	50,945.59㎡	延床面積	1,661.48㎡	
	施設内容	陸上競技場:第4種公認400m8コース、メインスタンド、芝スタンド、サッカー場 野球場:グラウンド、メイン・内野スタンド、電光掲示板、事務室他 庭球場:4面コート、練習用半面コート、クラブハウス他 ふれあい広場:多目的広場、休憩場、トイレ、手洗い場、足洗い場			
	事業内容	(1)施設利用の受付 (2)施設の整備・管理業務 (3)施設の保守・点検業務 (4)その他設置目的を達成するために必要な事業			
公共施設再配置実施計画の方針			統廃合		

2 指定管理者

団体名称	北陽ビル管理株式会社				
団体代表者	代表取締役社長 幡 宏明				
団体住所	松江市片原町62番地1				
指定期間	平成29年4月1日	～	令和4年3月31日	5年間	
選定方法	公募	評価制度の導入		—	

3 運営状況

項目	H30実績	R元実績	R2計画	R2実績	R2実績	
					前年度対比	計画対比
開館日数(日)	308	309	307	285	92.2%	92.8%
開館時間(時間)	8:30~21:00	8:30~21:00	8:30~21:00	8:30~21:00	-	-

4 利用実績

項目	H30実績	R元実績	R2計画	R2実績	R2実績		
					前年度対比	計画対比	
のべ利用者数(人)	野球場	9,753	11,317	10,000	9,747	86.1%	97.5%
	陸上競技場	7,553	14,965	21,500	21,130	141.2%	98.3%
	庭球場	3,940	4,030	4,000	3,487	86.5%	87.2%

5 事業収支

収入

項目		H30実績	R元実績	R2計画	R2実績	前年度対比	計画対比
利用料金収入	施設利用料	1,770,158円	1,675,066円	1,700,000円	1,553,851円	92.8%	91.4%
指定管理料		14,121,000円	14,252,000円	14,382,500円	14,382,500円	100.9%	100.0%
その他収入	雑収入	392,814円	335,582円	302,000円	331,784円	98.9%	109.9%
	営業外収益	91円	103円	0円	0円	0.0%	-
	指定管理施設損失補償費	0円	0円	0円	341,000円	-	-
収入計(A)		16,284,063円	16,262,751円	16,384,500円	16,609,135円	102.1%	101.4%

支出

項目		H30実績	R元実績	R2計画	R2実績	前年度対比	計画対比
【人件費】							
	給与	5,451,233円	5,639,646円	6,275,000円	6,147,628円	109.0%	98.0%
【管理費】							
	消耗品費	471,091円	1,072,094円	543,000円	946,304円	88.3%	174.3%
	旅費交通費	13,120円	12,000円	15,000円	0円	0.0%	0.0%
	厚生費	102,763円	107,053円	60,000円	41,825円	39.1%	69.7%
	光熱水費	3,673,785円	3,703,624円	3,635,800円	3,158,116円	85.3%	86.9%
	修繕料	998,661円	603,656円	545,000円	1,041,505円	172.5%	191.1%
	通信運搬費	233,290円	247,614円	200,000円	237,224円	95.8%	118.6%
	寄付金	5,000円	30,000円	30,000円	30,000円	100.0%	100.0%
	委託料	3,598,050円	3,770,308円	3,852,000円	3,804,836円	100.9%	98.8%
	車輛費	570,866円	134,519円	190,000円	61,029円	45.4%	32.1%
	手数料	3,022円	4,196円	0円	330円	7.9%	-
	保険料	155,330円	155,330円	200,000円	176,921円	113.9%	88.5%
	租税公課	526,352円	595,191円	726,000円	728,850円	122.5%	100.4%
	公債費	486円	0円	0円	0円	-	-
	その他	47,332円	60,149円	100,000円	48,000円	79.8%	48.0%
支出計(B)		15,850,381円	16,135,380円	16,371,800円	16,422,568円	146.5%	100.3%

収支差引(A-B)	433,682円	127,371円	12,700円	186,567円	146.5%	1469.0%
-----------	----------	----------	---------	----------	--------	---------

※モニタリングシートへ転記されます。

余剰金等の積算ルール(協定事項)

修繕費に余剰が生じた場合は、市に返還するものとする。