

令和2年度 モニタリングシート

NO 1.2

施設名称	浜田市有料駐車場(栄町駐車場・道分山立体駐車場)	
指定管理者	名称 浜田ビルメンテナンス株式会社 代表者 代表取締役 樫山 陽介 住所 浜田市港町299番地17	
指定期間	令和2年4月1日 ~ 令和5年3月31日	
設置条例	浜田市有料駐車場条例	
設置目的	道路交通の円滑化及び自動車を利用する者の利便に資する。	
公共施設再配置実施計画の方針	栄町駐車場 対象外 道分山立体駐車場 民間移管	
担当部署 (問合せ先)	部署名 総務部 行財政改革推進課 電話番号 (0855)25-9101 E-mail gyokaku@city.hamada.lg.jp	

総合評価	総合コメント
A	【運営状況】 【全体】 施設の管理運営に当たっては、市と指定管理者で毎月の定例会議を行い、利用状況や施設の修繕等について協議し、適切な管理運営と施設サービスの向上に取り組んでいます。 今後の取組については、特に普通駐車が新型コロナウイルスや周辺店舗の閉店、新規ホテル開業等による影響があり、利用者が減少傾向にあるため、新たな利用者を確保するための取組が必要です。
	【栄町駐車場】 令和2年度の実績については、普通駐車が12,054台で前年度比29.3%減となり、定期駐車(契約区画1件につき1台/月として計算)は216台で前年度比1.9%増となりました。利用料収入は、普通駐車が1,627,500円で前年度比37.6%減となり、定期駐車は1,076,617円で前年度比1.8%増となりました。
	【道分山駐車場】 令和2年度の実績については、普通駐車が53,311台で前年度比37.1%減となり、定期駐車(契約区画1件につき1台/月として計算)は500台で前年度比14.9%増となりました。利用料収入は、普通駐車が19,056,600円で前年度比43.6%減となり、定期駐車は5,759,714円で前年度比14.6%増となりました。
	【業務履行状況】 施設運営について、事業計画に沿って適切に実施されており、修繕やトラブル対応についても、迅速に対応いただいています。 また、利用者が快適に駐車できるように、きめ細やかな清掃を行い、場内の環境保全に努められました。

評価	評価基準
S+	特に優れている
S	優れている
A	概ね適正である
B	努力が必要である
C	改善が必要である

令和2年度 モニタリングレポート(浜田市有料駐車場(栄町駐車場・道分山立体駐車場))

1 基本的な考え方				
① 目的達成、公平性、効果等				
評価	評価理由			
A	新型コロナウイルスや周辺店舗の閉店、新規ホテルの開業等による影響があり利用者が減少傾向にありますが、目標達成のために努力されています。			
2 業務内容				
① 事業への具体的な取り組み方について				
業務履行状況チェック	項目数:16	適正:16	適正率:100.0%	要努力等:0
② 施設の運営体制や組織について				
業務履行状況チェック	項目数:9	適正:9	適正率:100.0%	要努力等:0
③ 適切な事務や経理について				
業務履行状況チェック	項目数:20	適正:20	適正率:100.0%	要努力等:0
④ 安全管理、情報管理、緊急時等の対応について				
業務履行状況チェック	項目数:12	適正:12	適正率:100.0%	要努力等:0
⑤ その他業務内容について				
業務履行状況チェック	-	-	-	-
評価	評価理由			
A	事業計画に沿って適切に実施されています。			
3 事業収支				
① 収入確保や経費節減の取組、収支のバランスについて				
評価	評価理由			
A	コロナ禍で厳しい状況にありますが、定期駐車場の拡充等に取り組まれています。			

(収支実績-概要から転記)

栄町駐車場

	前年実績	計画	実績	対前年比較	対計画比較
収支差引	▲190,189円	26,000円	▲212,132円	111.5%	▲815.9%

道分山立体駐車場

	前年実績	計画	実績	対前年比較	対計画比較
収支差引	▲410,518円	554,000円	▲7,564,316円	1,842.6%	▲1,365.4%

令和2年度施設概要調書

1 施設概要

施設名	浜田市有料駐車場(栄町駐車場・道分山立体駐車場)			施設NO	1.2
所在地	栄町駐車場 浜田市新町33番地 道分山立体駐車場 浜田市黒川町4181番地				
開設年月	栄町駐車場 昭和46年3月 道分山立体駐車場 平成16年4月(平成3年1月築)				
設置条例	浜田市有料駐車場条例				
設置目的	道路交通の円滑化及び自動車を利用する者の利便に資する。				
施設概要	敷地面積	栄町駐車場 1,341.40㎡ 道分山立体駐車場 1,406.95㎡	延床面積	栄町駐車場 -㎡ 道分山立体駐車場 6,458.44㎡	
	施設内容	<p>栄町駐車場</p> <p>(1)形態 平面駐車場</p> <p>(2)収容台数 40台(うち普通駐車場17台、定期駐車23台)</p> <p>(3)利用料金</p> <ul style="list-style-type: none"> ・普通駐車(1台につき) 30分以内 無料 30分を超え1時間以内 100円 1時間を超えた後の1時間当たり 100円 24時間当たり 1,600円 ・定期駐車(1台につき) 1か月当たり 5,000円 <p>道分山立体駐車場</p> <p>(1)形態 自走式立体駐車場</p> <p>(2)収容台数 244台(うち普通駐車場169台、定期駐車75台)</p> <p>(3)利用料金</p> <ul style="list-style-type: none"> ・普通駐車(1台につき) 30分以内 無料 30分を超え1時間以内 100円 1時間を超えた後の1時間当たり 100円 24時間当たり 1,600円 ・定期駐車(1台につき) 1か月当たり 8,000円~12,000円 			
	事業内容	駐車場事業			
公共施設再配置実施計画の方針			栄町駐車場 対象外 道分山立体駐車場 民間移管		

2 指定管理者

団体名称	浜田ビルメンテナンス株式会社				
団体代表者	代表取締役 樫山 陽介				
団体住所	浜田市港町299番地17				
指定期間	令和2年4月1日	~	令和5年3月31日	3年間	
選定方法	公募	評価制度の導入		-	

3 運営状況

項目	H30実績	R元実績	R2計画	R2実績	R2実績	
					前年度対比	計画対比
開館日数(日)	365	366	365	365	99.7%	100.0%
開館時間(時間)	24	24	24	24	100.0%	100.0%

4 利用実績

栄町駐車場

項目		H30実績	R元実績	R2計画	R2実績	R2実績	
						前年度対比	計画対比
延べ利用台数	普通駐車(台)	19,679	17,048	20,160	12,054	70.7%	59.8%
	定期駐車(台)	242	212	252	216	101.9%	85.7%

道分山立体駐車場

項目		H30実績	R元実績	R2計画	R2実績	R2実績	
						前年度対比	計画対比
延べ利用台数	普通駐車(台)	87,276	84,708	85,300	53,311	62.9%	62.5%
	定期駐車(台)	500	435	456	500	114.9%	109.6%

5 事業収支

栄町駐車場

収入

項目		H30実績	R元実績	R2計画	R2実績	前年度対比	
						前年度対比	計画対比
利用料金収入	普通駐車	2,845,900円	2,606,800円	2,681,000円	1,627,500円	62.4%	60.7%
	定期駐車	1,207,807円	1,057,666円	1,260,000円	1,076,617円	101.8%	85.4%
	その他	756円	0円	0円	0円	-	-
収入計(A)		4,054,463円	3,664,466円	3,941,000円	2,704,117円	73.8%	68.6%

支出

項目		H30実績	R元実績	R2計画	R2実績	前年度対比	
						前年度対比	計画対比
人件費							
給与		1,082,203円	1,080,184円	802,000円	551,522円	51.1%	68.8%
法定福利費		159,508円	157,258円	118,000円	78,994円	50.2%	66.9%
光熱水費							
電気代		137,247円	133,942円	153,000円	138,813円	103.6%	90.7%
修繕費							
施設修繕費		30,240円	171,380円	200,000円	181,500円	105.9%	90.8%
管理費							
消耗品費		45,100円	98,450円	419,000円	84,700円	86.0%	20.2%
保険費		15,996円	15,996円	12,000円	10,580円	66.1%	88.2%
通信運搬費		67,021円	64,230円	70,000円	65,699円	102.3%	93.9%
委託料							
清掃作業		230,240円	234,574円	384,000円	231,088円	98.5%	60.2%
設備保守点検		749,520円	758,660円	746,000円	759,000円	100.0%	101.7%
賃借料							
納付金		942,860円	764,959円	655,000円	634,500円	82.9%	96.9%
その他							
公課費		154,900円	123,800円	113,000円	52,600円	42.5%	46.5%
租税公課		0円	0円	0円	0円	-	-
支払手数料		15,876円	14,704円	18,000円	16,335円	111.1%	90.8%
一般管理費							
一般管理費		214,519円	236,518円	225,000円	110,918円	46.9%	49.3%
支出計(B)		3,845,230円	3,854,655円	3,915,000円	2,916,249円	75.7%	74.5%

収支差引(A-B)	209,233円	▲190,189円	26,000円	▲212,132円	111.5%	▲815.9%
-----------	----------	-----------	---------	-----------	--------	---------

道分山立体駐車場

収入

項目		H30実績	R元実績	R2計画	R2実績	前年度対比	
						前年度対比	計画対比
利用料金収入	普通駐車	36,392,210円	33,811,500円	35,314,000円	19,056,600円	56.4%	54.0%
	定期駐車	5,794,265円	5,028,000円	5,280,000円	5,759,714円	114.6%	109.1%
	その他	163,750円	121,550円	151,000円	96,714円	79.6%	64.0%
収入計(A)		42,350,225円	38,961,050円	40,745,000円	24,913,028円	63.9%	61.1%

支出

項目		H30実績	R元実績	R2計画	R2実績	前年度対比	
						前年度対比	計画対比
人件費							
給与		2,553,195円	2,943,104円	3,206,000円	3,485,360円	118.4%	108.7%
法定福利費		376,491円	432,357円	473,000円	511,924円	118.4%	108.2%
光熱水費							
電気代		1,468,695円	1,476,942円	1,457,000円	1,346,003円	91.1%	92.4%
水道代		20,738円	23,624円	17,000円	25,208円	106.7%	148.3%
修繕費							
施設修繕費		878,368円	980,530円	1,200,000円	1,113,530円	113.6%	92.8%
管理費							
消耗品費		351,982円	596,997円	681,000円	443,819円	74.3%	65.2%
保険費		263,546円	203,310円	204,000円	139,675円	68.7%	68.5%
車両費		698,401円	449,749円	292,000円	362,103円	80.5%	124.0%
通信運搬費		122,544円	122,835円	130,000円	124,668円	101.5%	95.9%
委託料							
清掃作業		778,887円	828,534円	1,112,000円	656,612円	79.2%	59.0%
設備保守点検		3,336,603円	3,379,820円	3,522,000円	3,567,609円	105.6%	101.3%
賃借料							
納付金		26,853,032円	26,636,388円	26,800,000円	19,866,470円	74.6%	74.1%
行政財産貸付料		8,930円	8,260円	10,000円	8,340円	101.0%	83.4%
その他							
公課費		723,600円	501,100円	489,000円	0円	0.0%	0.0%
租税公課		26,500円	5,000円	0円	13,700円	274.0%	-
減価償却費		107,040円	71,407円	47,000円	0円	0.0%	0.0%
支払手数料		16,308円	29,887円	16,000円	34,672円	116.0%	216.7%
一般管理費						0.0%	0.0%
一般管理費		508,506円	681,724円	535,000円	777,651円	114.1%	145.4%
支出計(B)		39,093,366円	39,371,568円	40,191,000円	32,477,344円	82.5%	80.8%

収支差引(A-B)	3,256,859円	▲410,518円	554,000円	▲7,564,316円	1,842.6%	▲1,365.4%
-----------	------------	-----------	----------	-------------	----------	-----------

余剰金等の精算ルール(協定事項)

修繕費に余剰が生じた場合は、市に返還するものとする。