

浜田市第 1 期公共施設再配置実施計画

(平成 28 年度 ~ 令和 3 年度)

【別冊（令和 3 年度版）】

(案)

平成 28 年 3 月 計画策定

平成 28 年 11 月 別冊（平成 28 年度版）

平成 30 年 2 月 別冊（平成 29 年度版）

平成 30 年 11 月 別冊（平成 30 年度版）

令和 元 年 11 月 別冊（令和元年度版）

令和 2 年 11 月 別冊（令和 2 年度版）

令和 3 年 月 別冊（令和 3 年度版）

浜 田 市

目 次

1. 浜田市第1期公共施設再配置実施計画の進捗状況について	1
(1) 概況.....	1
(2) 実績（令和3年10月1日時点）	1
(3) 令和2年10月2日から令和3年10月1日までの取組実績について	2
(4) 第1期公共施設再配置実施計画の進捗状況について	2
2. 進捗状況一覧.....	3
3. 【別冊】浜田市第1期公共施設再配置実施計画の概要	14
(1) 浜田市第1期公共施設再配置実施計画における進捗管理	14
(2) 浜田市第1期公共施設再配置実施計画の再掲	15

1 浜田市第1期公共施設再配置実施計画の進捗状況について

(1) 概況

①対象施設数 216 施設（計画策定時 162 施設。+54 施設）

②実績（令和3年10月1日時点）

- ・計画終了となった施設数 105 施設（達成率 68.6%）
- ・削減面積の累計 18,969 m²（達成率 67.9%）
- ・将来更新投資額の削減額 5,045 百万円（達成率 75.3%）
- ・維持管理費の削減額 86,689 千円（達成率 87.3%）

(2) 実績(令和3年10月1日時点)

①計画終了となった施設数

（単位：施設）

		H27	H28	H29	H30	R元	R2	R3	R4以降
計画	単年度	15	10	17	19	23	31	38	63
	累計	15	25	42	61	84	115	153	216
実績 (計画終了)	単年度	15	11	16	20	23	9	11	
	累計	15	26	42	62	85	94	105	
達成率(R3累計)		9.8%	17.0%	27.5%	40.5%	55.6%	61.4%	68.6%	

②削減面積の累計

（単位：m²）

		H27	H28	H29	H30	R元	R2	R3	R4以降
計画	単年度	5,176	1,432	1,473	2,536	3,010	7,662	6,646	57,098
	累計	5,176	6,608	8,081	10,617	13,628	21,290	27,936	85,034
実績 (計画終了)	単年度	5,977	1,209	1,473	2,850	2,848	687	3,924	
	累計	5,977	7,186	8,659	11,509	14,357	15,045	18,969	
達成率		21.4%	25.7%	31.0%	41.2%	51.4%	53.9%	67.9%	

③将来更新投資額の削減額

（単位：百万円）

		H27	H28	H29	H30	R元	R2	R3	R4以降
計画	単年度	1,621	301	258	425	652	2,234	1,210	18,216
	累計	1,621	1,922	2,180	2,605	3,257	5,491	6,701	24,917
実績 (計画終了)	単年度	1,694	80	269	540	654	117	1,692	
	累計	1,694	1,774	2,043	2,583	3,237	3,354	5,045	
達成率		25.3%	26.5%	30.5%	38.5%	48.3%	50.1%	75.3%	

④維持管理費の削減額

（単位：千円）

		H27	H28	H29	H30	R元	R2	R3	R4以降
現計画	単年度	0	1,699	9,886	11,211	11,216	25,790	39,472	29,681
	累計	0	1,699	11,585	22,796	34,012	59,802	99,274	128,955
実績 (計画終了)	単年度	0	1,699	9,886	11,211	11,216	20,150	32,527	
	累計	0	1,699	11,585	22,796	34,012	54,162	86,689	
達成率		0.0%	1.7%	11.7%	23.0%	34.3%	54.6%	87.3%	

(3) 令和2年10月2日から令和3年10月1日までの取組実績について

項番	施設名	再配置状況	面積増減	将来更新投資額 増減額	維持管理費 増減額
11	弥栄図書館	廃止（複合化）	△54㎡	△22,876千円	△72千円
27	杵束公民館	廃止（複合化）	△27㎡	△11,617千円	△37千円
69	弥栄老人福祉センター	廃止（複合化）	△580㎡	△246,884千円	△1,607千円
70	老人憩いの家	廃止（複合化）	△433㎡	△179,539千円	△730千円
215	杵束まちづくりセンター	新設（複合施設）	+556㎡	+108,420千円	+1,308千円
216	弥栄図書館	新設（複合施設）	+56㎡	+10,920千円	-
小計			△482㎡	△341,576千円	△1,138千円
15	若生まなびや館	地元譲渡・貸付	△128㎡	△22,050千円	-
93	黒川改良住宅（店舗）	入居者譲渡	△78㎡	△11,182千円	-
117	大和屋住宅	入居者譲渡	△244㎡	△42,039千円	-
163	旭山村開発旭センター	廃止（機能移転）	△2,142㎡	△912,385千円	△5,500千円
177	勤労青少年ホーム	廃止	△850㎡	△362,279千円	△5,739千円
計			△3,924㎡	△1,691,511千円	△12,377千円

(4) 第1期公共施設再配置実施計画の進捗状況について（総括）

	項目数	面積効果	将来更新 投資額の増減	維持管理費の増減
計画達成（R3.10月）	105	△18,969㎡	△5,045百万円	△86,689千円
達成見込（R4.3月）	5	△230㎡	△8百万円	△6千円
計画期間の変更	47	△8,737㎡	△1,648百万円	△11,271千円
R4以降に再配置	59	△57,098㎡	△18,216百万円	△29,681千円
計	216	△85,034㎡	△24,917百万円	△127,647千円

- ・第1期公共施設再配置実施計画（以下「第1期」）の計画期間には、山ノ内生活改善センターなど17集会施設の地元譲渡・貸付をはじめ、地域定住住宅など（40施設）の入居者譲渡・廃止、その他産業系8施設の民間譲渡・廃止などを行った。結果として、延床面積で約19,000㎡、将来更新投資額で約50億円の削減を達成し、顕著な成果があった。
- ・一方で、上述した成果をあげながらも、依然として全国平均の約2倍（住民1人あたりの公共施設延床面積）の公共施設を保有しており、合併により肥大化した公共施設の再配置は、大きな課題である。
- ・第1期を振り返っても、社会情勢の変化や、民間譲渡先の経営環境の変化など、当初の計画期間を繰り延べた項目もあり、限られた財源のもとで一定のサービス品質、安全を確保するためにも、継続して公共施設の総量抑制、再配置に取り組まなければならない。
- ・こうした背景を踏まえ、第1期から計画期間を変更した施設に加え、令和4年度以降に再配置を予定する施設については、第2期公共施設再配置実施計画へ引き継ぎ、進捗管理を行う。

2 進捗状況一覧

項番	施設名	施設別方針		時期	面積削減	将来更新 投資削減額 (千円)	今後の具体的な計画等
001	木田生活改善センター(木田まちづくりセンター)【旭】	計画	複合化	R2	109㎡	18,136	大規模改修にあわせて規模縮小を検討。 時期R2⇒時期未定
		実績	(R2→時期未定)		0㎡	0	
002	山ノ内生活改善センター【旭】	計画	廃止	R3	184㎡	31,648	
		実績	地元譲渡・貸付	R元	184㎡	31,648	
003	和田生活改善センター【旭】	計画	廃止	R3	300㎡	43,200	
		実績	地元譲渡・貸付	R元	300㎡	43,200	
004	重富生活改善センター【旭】	計画	廃止	R3	286㎡	43,200	
		実績	地元譲渡・貸付	R元	286㎡	41,220	
005	本郷生活改善センター【旭】	計画	廃止	R3	331㎡	47,699	
		実績	地元譲渡・貸付	H30	331㎡	47,699	
006	戸川生活改善センター【旭】	計画	廃止	R3	123㎡	19,943	
		実績	地元譲渡・貸付	R元	123㎡	19,943	
007	東都川集会所【旭】	計画	地元譲渡・貸付	H28	107㎡	15,336	
		実績	地元譲渡・貸付	H28	107㎡	15,336	
008	西都川集会所【旭】	計画	地元譲渡・貸付	H28	127㎡	18,536	
		実績	地元譲渡・貸付	H28	127㎡	18,536	
009	来尾集会所【旭】	計画	廃止	R3	105㎡	15,048	
		実績	地元譲渡・貸付	H30	105㎡	15,048	
010	市木生活改善センター(市木まちづくりセンター)【旭】	計画	複合化	R2	109㎡	18,136	大規模改修にあわせて規模縮小を検討。 時期R2⇒時期未定
		実績	(R2→時期未定)		0㎡	0	
011	弥栄図書館【図書館—弥栄】	計画	複合化	R元	16㎡	4,656	施設を廃止し、杵束まちづくりセンターへ機能を集約した。
		実績	廃止(複合化)	R3	54㎡	22,876	
012	浜田城資料館【博物館等—浜田】	計画	統廃合⇒廃止	R4以降	546㎡	31,921	
		実績	(保存活用終了後)		0㎡	0	
013	浜田郷土資料館【博物館等—浜田】	計画	統廃合	R4以降	141㎡	40,710	
		実績			0㎡	0	
014	金城歴史民俗資料館【博物館等—金城】	計画	統廃合	R4以降	52㎡	10,192	
		実績			0㎡	0	
015	若生まなびや館【博物館等—金城】	計画	地元譲渡・貸付	H30	128㎡	22,050	R3.4.1付で地元町内会へ無償貸付。
		実績	地元譲渡・貸付	R3	128㎡	22,050	
016	弥栄郷土資料展示室【博物館等—弥栄】	計画	統廃合	R4以降	52㎡	10,125	
		実績			0㎡	0	
017	石見まちづくりセンター後野分館【まちづくりセンター—浜田】	計画	地元譲渡・貸付	R4以降	783㎡	131,988	
		実績	(屋内体育館のみ単独建替え)		0㎡	0	
018	石見まちづくりセンター佐野分館【まちづくりセンター—浜田】	計画	地元譲渡・貸付	R4以降	2,494㎡	1,051,268	
		実績			0㎡	0	
019	石見まちづくりセンター宇津井分館【まちづくりセンター—浜田】	計画	地元譲渡・貸付	R2	230㎡	39,563	まちづくりセンターの評価及び検証結果を踏まえて対応 時期R2⇒R4以降
		実績	(R2→R4以降)		0㎡	0	
020	石見まちづくりセンター細谷分館【まちづくりセンター—浜田】	計画	単独建替え	H27	0㎡	0	
		実績	単独建替え	H27	630㎡	75,715	

項番	施設名	施設別方針	時期	面積削減	将来更新 投資削減額 (千円)	今後の具体的な計画等	
021	石見まちづくりセンター長見分館【まちづくりセンター—浜田】	計画	地元譲渡・貸付	R2	167㎡	28,724	まちづくりセンターの評価及び検証結果を踏まえて対応 時期R2⇒R4以降
		実績	(R2→R4以降)		0㎡	0	
022	美川まちづくりセンター東分館【まちづくりセンター—浜田】	計画	地元譲渡・貸付	R2	188㎡	32,336	まちづくりセンターの評価及び検証結果を踏まえて対応 時期R2⇒R4以降
		実績	(R2→R4以降)		0㎡	0	
023	美川まちづくりセンター西分館【まちづくりセンター—浜田】	計画	地元譲渡・貸付	R2	490㎡	84,194	まちづくりセンターの評価及び検証結果を踏まえて対応 時期R2⇒R4以降
		実績	(R2→R4以降)		0㎡	0	
024	国府まちづくりセンター宇野分館【まちづくりセンター—浜田】	計画	地元譲渡・貸付	R2	726㎡	124,789	まちづくりセンターの評価及び検証結果を踏まえて対応 時期R2⇒R4以降
		実績	(R2→R4以降)		0㎡	0	
025	国府まちづくりセンター有福分館【まちづくりセンター—浜田】	計画	複合化	R2	355㎡	69,147	
		実績	複合化	H30	669㎡	170,819	
026	和田まちづくりセンター【まちづくりセンター—旭】	計画	複合化(プール附属室は廃止)	R3	30㎡	4,320	R3末でプール附属室を廃止。 旧公民館部分はまちづくりセンターの評価及び検証結果を踏まえて対応。
		実績			0㎡	0	
027	杵束公民館【公民館—弥栄】	計画	複合化	R元	8㎡	2,364	施設を廃止し、杵束まちづくりセンターへ機能を集約した。
		実績	廃止(複合化)	R3	27㎡	11,617	
028	三隅まちづくりセンター【まちづくりセンター—三隅】	計画	複合化	R4以降	31㎡	5,110	
		実績			0㎡	0	
029	三保まちづくりセンター【まちづくりセンター—三隅】	計画	複合化	R4以降	386㎡	75,211	
		実績			0㎡	0	
030	井野まちづくりセンター【まちづくりセンター—三隅】	計画	複合化	R4以降	145㎡	28,184	
		実績			0㎡	0	
031	黒沢まちづくりセンター【まちづくりセンター—三隅】	計画	複合化	R4以降	115㎡	22,438	
		実績			0㎡	0	
032	都川ゲートボール場休憩所【スポーツ施設—旭】	計画	地元譲渡・貸付	H30	50㎡	8,600	
		実績	地元譲渡・貸付	H30	50㎡	8,600	
033	かなぎウェスタンライディングパーク【レクリエーション施設・観光施設—金城】	計画	民間譲渡	R4以降	4,003㎡	615,873	
		実績			0㎡	0	
034	森の公民館【レクリエーション施設・観光施設—金城】	計画	民間譲渡	R4以降	380㎡	68,660	
		実績			0㎡	0	
035	リフレパークきんたの里【レクリエーション施設・観光施設—金城】	計画	民間譲渡	R4以降	2,636㎡	1,122,898	
		実績			0㎡	0	
036	美又温泉国民保養センター【保養施設—金城】	計画	民間譲渡	H29	3,179㎡	1,264,590	
		実績	(H29→未定)		0㎡	0	
037	美又温泉会館【保養施設—金城】	計画	民間譲渡	R2	335㎡	91,065	R3に施設大規模改修を踏まえて、民間譲渡 時期R2⇒R5
		実績	(R2→R5)		0㎡	0	
038	旭温泉あさひ荘【保養施設—旭】	計画	単独建替え	H30	0㎡	0	
		実績	(R4以降)		0㎡	0	
039	三階山森林総合利用施設【浜田】	計画	廃止	H30	229㎡	32,976	
		実績	廃止	R元	229㎡	32,976	
040	農村広場施設【浜田】	計画	地元譲渡・貸付	H29	157㎡	26,987	
		実績	地元譲渡・貸付	H29	157㎡	26,987	

項番	施設名	施設別方針		時期	面積削減	将来更新 投資削減額 (千円)	今後の具体的な計画等
041	農畜産物加工施設【金城】	計画	民間譲渡	H27	455㎡	66,330	
		実績	民間譲渡	H28	455㎡	76,791	
042	くぎ会館(体育館)【金城】	計画	地元譲渡・貸付	R2	630㎡	90,720	遊休施設の活用として、目的外 使用許可中 時期R2⇒時期未定
		実績	(R2→時期未定)		0㎡	0	
043	下米原林業協業活動センター 【金城】	計画	地元譲渡・貸付	H27	150㎡	70,800	
		実績	地元譲渡・貸付	H28	150㎡	74,250	
044	かたらいの家【金城】	計画	地元譲渡・貸付	R元	249㎡	42,785	地元協議中 時期R3⇒R4以降
		実績	(R元→R3→R4以降)		0㎡	0	
045	地域材利用促進交流館【金城】	計画	民間譲渡	R4以降	229㎡	39,388	
		実績			0㎡	0	
046	エクス和紙の館【金城】	計画	民間譲渡	H30	950㎡	273,887	R4からR6までの指定管理を予 定。R6末を目途に譲渡協議 時期R3⇒R6
		実績	(H30→R3→R6)		0㎡	0	
047	緑の里地域振興施設【金城】	計画	地元譲渡・貸付	R4以降	210㎡	36,120	
		実績			0㎡	0	
048	山ノ内農作業管理休養施設旭 豊1号館【旭】	計画	廃止	H29	241㎡	102,453	有償貸付に向けて生産組合と協 議を行う。 時期R2⇒R7
		実績	(H29→H30→R2→R7)		0㎡	0	
049	山ノ内農作業管理休養施設旭 豊2号館【旭】	計画	廃止	H29	168㎡	71,568	有償貸付に向けて生産組合と協 議を行う。 時期R2⇒R7
		実績	(H29→H30→R2→R7)		0㎡	0	
050	弥栄農産物処理加工施設第2 工場【弥栄】	計画	廃止	H27	936㎡	134,784	
		実績	廃止	H27	936㎡	134,784	
051	雲雀丘小学校【小学校一浜田】	計画	複合化	R4以降	660㎡	138,641	
		実績			0㎡	0	
052	石見小学校【小学校一浜田】	計画	複合化	R4以降	203㎡	33,968	
		実績			0㎡	0	
053	美川小学校【小学校一浜田】	計画	複合化	R4以降	593㎡	111,828	
		実績	(プール施設は廃止)		0㎡	0	
054	雲城小学校【小学校一金城】	計画	複合化	R4以降	172㎡	28,469	
		実績	(プール施設は廃止)		0㎡	0	
055	波佐小学校【小学校一金城】	計画	複合化	R4以降	73㎡	12,318	
		実績	(プール施設は廃止)		0㎡	0	
056	今市小学校【小学校一旭】	計画	廃止	H27	3,005㎡	1,100,412	
		実績	廃止	H27	3,005㎡	1,100,412	
057	弥栄小学校【小学校一弥栄】	計画	単独建替え(屋内運動場のみ)	H28	0㎡	0	
		実績	単独建替え(屋内運動場のみ)	H28	△223㎡	△237,357	
058	第一中学校【中学校一浜田】	計画	複合化・廃止(旧屋内運動場)	R4以降	639㎡	92,016	
		実績			0㎡	0	
059	第四中学校【中学校一浜田】	計画	複合化	R4以降	605㎡	117,994	
		実績			0㎡	0	
060	金城中学校【中学校一金城】	計画	複合化・廃止(プール施設)	R4以降	611㎡	97,550	
		実績			0㎡	0	

項番	施設名	施設別方針		時期	面積削減	将来更新 投資削減額 (千円)	今後の具体的な計画等
061	旭中学校【中学校一旭】	計画	複合化	R4以降	382㎡	63,767	
		実績			0㎡	0	
062	向野田教員住宅【その他教育施設一三隅】	計画	廃止	R4以降	208㎡	35,857	
		実績			0㎡	0	
063	原井幼稚園【幼稚園・保育園・こども園一浜田】	計画	統廃合	R3	239㎡	46,625	
		実績	(R3→R4以降)		0㎡	0	
064	石見幼稚園【幼稚園・保育園・こども園一浜田】	計画	統廃合	R3	273㎡	53,118	
		実績	(R3→R4以降)		0㎡	0	
065	子育て支援センター【幼児・児童施設一浜田】	計画	単独建替え	R3	178㎡	0	現行施設はR3末で廃止。子育て世代包括支援センターを新設。
		実績			0㎡	0	
066	やさか児童クラブ【幼児・児童施設一弥栄】	計画	廃止(機能移転)	H28	82㎡	14,101	
		実績	廃止(機能移転)	H28	82㎡	14,101	
067	あさひやすらぎの家【高齢福祉施設一旭】	計画	民間譲渡	H29	162㎡	27,924	譲渡協議中。 時期R5⇒R8
		実績	(H29→R2→R5→R8)		0㎡	0	
068	やさかやすらぎの家【高齢福祉施設一弥栄】	計画	民間譲渡	H30	175㎡	30,100	
		実績	民間譲渡	H30	175㎡	34,125	
069	弥栄老人福祉センター【高齢福祉施設一弥栄】	計画	複合化	R元	174㎡	50,246	施設を廃止し、杵束まちづくりセンターへ機能を集約した。
		実績	廃止(複合化)	R3	580㎡	246,884	
070	老人憩いの家【高齢福祉施設一弥栄】	計画	複合化	R元	130㎡	37,007	施設を廃止し、杵束まちづくりセンターへ機能を集約した。
		実績	廃止(複合化)	R3	433㎡	179,539	
071	三隅デイサービスセンター【高齢福祉施設一三隅】	計画	民間譲渡	H29	656㎡	95,220	R2からR4までの指定管理。R5からの譲渡を目指す。
		実績	(H29→R2→R5)		0㎡	0	
072	あさひひまわり工房【障害福祉施設一旭】	計画	民間譲渡	H29	335㎡	57,620	
		実績	廃止(機能移転)	H29	335㎡	57,620	
073	みすみ地域活動支援センターきずな【障害福祉施設一三隅】	計画	民間移管	H29	237㎡	40,826	
		実績	民間譲渡	H28	237㎡	46,285	
074	あさひふれあいプラザ【その他社会福祉施設一旭】	計画	民間譲渡	H29	129㎡	22,231	
		実績	民間譲渡	H29	129㎡	25,204	
075	金城支所庁舎【庁舎等一金城】	計画	複合化	R4以降	436㎡	122,047	
		実績			0㎡	0	
076	久代分団2班消防ポンプ車庫【消防施設一浜田】	計画	廃止	H28	22㎡	3,698	
		実績	地元譲渡・貸付	H29	22㎡	4,193	
077	消防無線中継基地局【消防施設一三隅】	計画	廃止	H27	8㎡	1,712	
		実績	廃止	H27	8㎡	1,712	
078	岡崎コミュニティ消防センター【消防施設一三隅】	計画	地元譲渡・貸付	H29	110㎡	18,982	
		実績	(H29→R4)		0㎡	0	
079	鹿子谷コミュニティ消防センター【消防施設一三隅】	計画	地元譲渡・貸付	H29	83㎡	14,352	
		実績	(H29→R4)		0㎡	0	
080	市役所田町分室【その他行政系施設等一浜田】	計画	廃止	H30	337㎡	57,964	
		実績	廃止	H30	337㎡	55,795	

項番	施設名	施設別方針		時期	面積削減	将来更新 投資削減額 (千円)	今後の具体的な計画等
081	公用車両(除雪車等)車庫【その他行政系施設等一旭】	計画	単独建替え	R4以降	0㎡	0	
		実績			0㎡	0	
082	都川団地住宅【公営住宅一浜田】	計画	廃止	R4以降	166㎡	23,963	
		実績			0㎡	0	
083	後野災害特別住宅【災害住宅一浜田】	計画	入居者等譲渡	R元	61㎡	10,454	
		実績	入居者等譲渡	R2	61㎡	10,454	
084	河内災害特別住宅【災害住宅一浜田】	計画	入居者等譲渡	R元	61㎡	10,454	
		実績	入居者等譲渡	R元	61㎡	10,454	
085	宇津井災害特別住宅【災害住宅一浜田】	計画	入居者等譲渡	R元	61㎡	10,454	
		実績	入居者等譲渡	R2	61㎡	10,454	
086	仲三団地2号【災害住宅一弥栄】	計画	入居者等譲渡	H27	61㎡	10,454	
		実績	入居者等譲渡	H27	61㎡	11,852	
087	仲三団地3号【災害住宅一弥栄】	計画	入居者等譲渡	H27	61㎡	10,454	
		実績	入居者等譲渡	H27	61㎡	11,852	
088	仲三団地4号【災害住宅一弥栄】	計画	入居者等譲渡	H27	75㎡	12,854	
		実績	入居者等譲渡	H27	75㎡	14,572	
089	仲三団地6号【災害住宅一弥栄】	計画	廃止	H27	75㎡	12,854	
		実績	廃止	H27	75㎡	12,854	
090	仲三団地7号【災害住宅一弥栄】	計画	入居者等譲渡	H27	75㎡	12,879	
		実績	入居者等譲渡	H27	75㎡	14,602	
091	災害公営住宅(杖田)【災害住宅一三隅】	計画	入居者等譲渡	H27	65㎡	11,218	
		実績	入居者等譲渡	H27	65㎡	12,718	
092	災害公営住宅(岡見)【災害住宅一三隅】	計画	入居者等譲渡	R3	65㎡	11,218	R3に意向調査を実施し、R4譲渡を目指す。 時期R3⇒R4
		実績	(R3→R4)		0㎡	0	
093	黒川改良住宅【改良住宅一浜田】	計画	入居者等譲渡(黒川改良店舗)・単独建替え(黒川集会所)	R2	78㎡	11,182	R3.10.1付で入居者譲渡。
		実績	入居者等譲渡	R3	78㎡	11,182	
094	雇用促進住宅小福井団地【雇用促進住宅一浜田】	計画	民間譲渡	R3	3,300㎡	1,377,765	R3からR5まで直営管理し、R6の民間譲渡計画 時期R3⇒R6
		実績	(R3→R6)		0㎡	0	
095	雇用促進住宅国府団地【雇用促進住宅一浜田】	計画	民間譲渡	R3	5,253㎡	2,171,898	R3からR5まで直営管理し、R6の民間譲渡計画 時期R3⇒R6
		実績	(R3→R6)		0㎡	0	
096	雇用促進住宅内田団地【雇用促進住宅一浜田】	計画	民間譲渡	R3	3,993㎡	1,671,257	R3からR5まで直営管理し、R6の民間譲渡計画 時期R3⇒R6
		実績	(R3→R6)		0㎡	0	
097	雇用促進住宅金城団地【雇用促進住宅一金城】	計画	民間譲渡	R3	4,942㎡	2,075,688	R3からR5まで直営管理し、R6の民間譲渡計画 時期R3⇒R6
		実績	(R3→R6)		0㎡	0	
098	今福一般住宅2号【一般住宅一金城】	計画	廃止	H27	77㎡	13,244	
		実績	廃止	H27	77㎡	13,244	
099	七条一般住宅2号・3号【一般住宅一金城】	計画	廃止	H28	148㎡	25,535	
		実績	2号のみ廃止	H28	79㎡	13,629	
100	和田一般住宅【一般住宅一旭】	計画	廃止	H27	50㎡	6,792	
		実績	廃止	H27	50㎡	6,792	

項番	施設名	施設別方針		時期	面積削減	将来更新 投資削減額 (千円)	今後の具体的な計画等
101	若者定住住宅【若者住宅一三隅】	計画	民間譲渡	R4以降	565㎡	86,027	
		実績			0㎡	0	
102	弥栄定住化住宅1【弥栄定住化住宅一弥栄】	計画	入居者等譲渡	H29	114㎡	19,558	
		実績	入居者等譲渡	H29	114㎡	22,173	
103	弥栄定住化住宅2【弥栄定住化住宅一弥栄】	計画	入居者等譲渡	H29	112㎡	19,249	
		実績	入居者等譲渡	H29	112㎡	21,822	
104	弥栄定住化住宅3【弥栄定住化住宅一弥栄】	計画	入居者等譲渡	H29	114㎡	19,558	
		実績	入居者等譲渡	H29	114㎡	22,173	
105	弥栄定住化住宅4【弥栄定住化住宅一弥栄】	計画	入居者等譲渡	H29	134㎡	22,974	
		実績	入居者等譲渡	H29	134㎡	26,046	
106	弥栄定住化住宅5【弥栄定住化住宅一弥栄】	計画	入居者等譲渡	H30	111㎡	19,040	
		実績	入居者等譲渡	H30	111㎡	21,587	
107	弥栄定住化住宅6【弥栄定住化住宅一弥栄】	計画	入居者等譲渡	H30	113㎡	19,405	
		実績	入居者等譲渡	H30	113㎡	22,000	
108	弥栄定住化住宅7【弥栄定住化住宅一弥栄】	計画	入居者等譲渡	H30	112㎡	19,249	
		実績	入居者等譲渡	H30	112㎡	21,822	
109	弥栄定住化住宅8【弥栄定住化住宅一弥栄】	計画	入居者等譲渡	H30	115㎡	19,801	
		実績	入居者等譲渡	H30	115㎡	22,448	
110	弥栄定住化住宅9【弥栄定住化住宅一弥栄】	計画	入居者等譲渡	R元	113㎡	19,450	
		実績	入居者等譲渡	R元	113㎡	19,450	
111	弥栄定住化住宅10【弥栄定住化住宅一弥栄】	計画	入居者等譲渡	R元	113㎡	19,403	
		実績	入居者等譲渡	R元	113㎡	19,408	
112	弥栄定住化住宅11【弥栄定住化住宅一弥栄】	計画	入居者等譲渡	R元	122㎡	21,025	
		実績	入居者等譲渡	R元	122㎡	21,025	
113	弥栄定住化住宅12【弥栄定住化住宅一弥栄】	計画	入居者等譲渡	R元	113㎡	19,360	
		実績	入居者等譲渡	R元	113㎡	19,360	
114	弥栄定住化住宅13【弥栄定住化住宅一弥栄】	計画	入居者等譲渡	R2	111㎡	19,040	
		実績	入居者等譲渡	R2	111㎡	19,040	
115	弥栄定住化住宅14【弥栄定住化住宅一弥栄】	計画	入居者等譲渡	R2	113㎡	19,451	
		実績	入居者等譲渡	R2	113㎡	19,451	
116	弥栄定住化住宅15【弥栄定住化住宅一弥栄】	計画	入居者等譲渡	R2	113㎡	19,403	
		実績	入居者等譲渡	R2	113㎡	19,403	
117	大和屋住宅【地域定住住宅一弥栄】	計画	入居者等譲渡	R3	244㎡	42,039	R3.4.1付で入居者譲渡。
		実績	入居者等譲渡	R3	244㎡	42,039	
118	塚ノ元住宅1号棟【地域定住住宅一弥栄】	計画	単独建替え	H27	0㎡	0	
		実績	単独建替え	H27	170㎡	△11,187	
119	塚ノ元住宅2号棟【地域定住住宅一弥栄】	計画	入居者等譲渡	R3	223㎡	38,296	雇用促進住宅の売却条件を参考に民間譲渡を検討 時期R3⇒R4以降
		実績	(R3→R4以降)		0㎡	0	
120	塚ノ元住宅3号棟【地域定住住宅一弥栄】	計画	入居者等譲渡	R3	91㎡	15,652	R3に意向調査を実施し、R4以降の譲渡を目指す。 時期R3⇒R4以降
		実績	(R3→R4以降)		0㎡	0	

項番	施設名	施設別方針		時期	面積削減	将来更新 投資削減額 (千円)	今後の具体的な計画等
121	上神代屋住宅【地域定住住宅 一弥栄】	計画	廃止	R3	162㎡	27,845	
		実績	廃止	R2	162㎡	27,845	
122	城北住宅1号棟【地域定住住宅 一弥栄】	計画	入居者等譲渡	R3	114㎡	19,642	R3に意向調査を実施し、R4以降の譲渡を目指す。 時期R3⇒R4以降
		実績	(R3→R4以降)		0㎡	0	
123	城北住宅2号棟【地域定住住宅 一弥栄】	計画	入居者等譲渡	R3	116㎡	19,952	
		実績	廃止	H29	116㎡	19,952	
124	城北住宅3号棟【地域定住住宅 一弥栄】	計画	入居者等譲渡	R3	117㎡	20,078	
		実績	入居者等譲渡	H29	117㎡	22,762	
125	錦ヶ岡住宅1号棟【地域定住住宅 一弥栄】	計画	入居者等譲渡	R3	112㎡	19,295	R3に意向調査を実施し、R4以降の譲渡を目指す。 時期R3⇒R4以降
		実績	(R3→R4以降)		0㎡	0	
126	錦ヶ岡住宅2号棟【地域定住住宅 一弥栄】	計画	入居者等譲渡	R3	109㎡	18,690	R3に意向調査を実施し、R4以降の譲渡を目指す。 時期R3⇒R4以降
		実績	(R3→R4以降)		0㎡	0	
127	錦ヶ岡住宅3号棟【地域定住住宅 一弥栄】	計画	入居者等譲渡	R3	107㎡	18,342	R3に意向調査を実施し、R4以降の譲渡を目指す。 時期R3⇒R4以降
		実績	(R3→R4以降)		0㎡	0	
128	錦ヶ岡住宅4号棟【地域定住住宅 一弥栄】	計画	入居者等譲渡	R3	106㎡	18,189	R3に意向調査を実施し、R4以降の譲渡を目指す。 時期R3⇒R4以降
		実績	(R3→R4以降)		0㎡	0	
129	錦ヶ岡住宅5号棟【地域定住住宅 一弥栄】	計画	入居者等譲渡	R3	102㎡	17,522	R3に意向調査を実施し、R4以降の譲渡を目指す。 時期R3⇒R4以降
		実績	(R3→R4以降)		0㎡	0	
130	錦ヶ岡住宅6号棟【地域定住住宅 一弥栄】	計画	入居者等譲渡	R3	172㎡	29,587	R3に意向調査を実施し、R4以降の譲渡を目指す。 時期R3⇒R4以降
		実績	(R3→R4以降)		0㎡	0	
131	長安住宅1号棟【地域定住住宅 一弥栄】	計画	入居者等譲渡	R3	632㎡	108,635	雇用促進住宅の売却条件を参考に民間譲渡を検討 時期R3⇒R4以降
		実績	(R3→R4以降)		0㎡	0	
132	長安住宅2号棟【地域定住住宅 一弥栄】	計画	入居者等譲渡	R3	210㎡	36,079	雇用促進住宅の売却条件を参考に民間譲渡を検討 時期R3⇒R6
		実績	(R3→R6)		0㎡	0	
133	長安住宅3号棟【地域定住住宅 一弥栄】	計画	入居者等譲渡	R3	216㎡	37,145	雇用促進住宅の売却条件を参考に民間譲渡を検討 時期R3⇒R6
		実績	(R3→R6)		0㎡	0	
134	長安住宅4号棟【地域定住住宅 一弥栄】	計画	入居者等譲渡	R3	126㎡	21,672	R3に意向調査を実施し、R4以降の譲渡を目指す。 時期R3⇒R4以降
		実績	(R3→R4以降)		0㎡	0	
135	栃木住宅1号棟【地域定住住宅 一弥栄】	計画	入居者等譲渡	R3	114㎡	19,524	R3に意向調査を実施し、R4以降の譲渡を目指す。 時期R3⇒R4以降
		実績	(R3→R4以降)		0㎡	0	
136	栃木住宅2号棟【地域定住住宅 一弥栄】	計画	入居者等譲渡	R3	139㎡	23,865	現在入居者なし。R3に物件の状況調査を行い、R4の用途廃止を目指す。時期R3⇒R4
		実績	(R3→R4)		0㎡	0	
137	栃木住宅3号棟【地域定住住宅 一弥栄】	計画	入居者等譲渡	R3	121㎡	20,858	R3に意向調査を実施し、R4以降の譲渡を目指す。 時期R3⇒R4以降
		実績	(R3→R4以降)		0㎡	0	
138	栃木住宅4号棟【地域定住住宅 一弥栄】	計画	入居者等譲渡	R3	114㎡	19,691	R3に意向調査を実施し、R4以降の譲渡を目指す。 時期R3⇒R4以降
		実績	(R3→R4以降)		0㎡	0	
139	栃木住宅5号棟【地域定住住宅 一弥栄】	計画	入居者等譲渡	R3	140㎡	24,080	現在入居者なし。R3に物件の状況調査を行い、R4の用途廃止を目指す。時期R3⇒R4
		実績	(R3→R4)		0㎡	0	
140	栃木住宅6号棟【地域定住住宅 一弥栄】	計画	入居者等譲渡	R3	126㎡	21,603	R3に意向調査を実施し、R4以降の譲渡を目指す。 時期R3⇒R4以降
		実績	(R3→R4以降)		0㎡	0	

項番	施設名	施設別方針		時期	面積削減	将来更新 投資削減額 (千円)	今後の具体的な計画等
141	栃木住宅7号棟【地域定住住宅 —弥栄】	計画	入居者等譲渡	R3	140㎡	24,080	R3に意向調査を実施し、R4以降の譲渡を目指す。 時期R3⇒R4以降
		実績	(R3→R4以降)		0㎡	0	
142	寺組住宅1号棟【地域定住住宅 —弥栄】	計画	入居者等譲渡	R3	216㎡	37,076	雇用促進住宅の売却条件を参考に民間譲渡を検討 時期R3⇒R6
		実績	(R3→R6)		0㎡	0	
143	寺組住宅2号棟【地域定住住宅 —弥栄】	計画	入居者等譲渡	R3	207㎡	35,642	雇用促進住宅の売却条件を参考に民間譲渡を検討 時期R3⇒R6
		実績	(R3→R6)		0㎡	0	
144	寺組住宅3号棟【地域定住住宅 —弥栄】	計画	入居者等譲渡	R3	205㎡	35,205	雇用促進住宅の売却条件を参考に民間譲渡を検討 時期R3⇒R6
		実績	(R3→R6)		0㎡	0	
145	寺組住宅4号棟【地域定住住宅 —弥栄】	計画	入居者等譲渡	R3	130㎡	22,353	R3に意向調査を実施し、R4譲渡を目指す。 時期R3⇒R4
		実績	(R3→R4)		0㎡	0	
146	下谷住宅1号棟【地域定住住宅 —弥栄】	計画	入居者等譲渡	R3	105㎡	17,991	R3に意向調査を実施し、R4以降の譲渡を目指す。 時期R3⇒R4以降
		実績	(R3→R4以降)		0㎡	0	
147	下谷住宅2号棟【地域定住住宅 —弥栄】	計画	入居者等譲渡	R3	106㎡	18,232	R3に意向調査を実施し、R4以降の譲渡を目指す。 時期R3⇒R4以降
		実績	(R3→R4以降)		0㎡	0	
148	八戸川農村公園【旭】	計画	地元譲渡・貸付	H29	21㎡	3,652	
		実績	廃止	R2	21㎡	3,652	
149	三隅ごみ処理センター【三隅】	計画	廃止	H27	597㎡	254,424	
		実績	廃止	H27	597㎡	254,424	
150	一般廃棄物最終処分場【三隅】	計画	廃止	H27	92㎡	39,175	
		実績	廃止	H27	92㎡	39,175	
151	旧落合金次郎宅【浜田】	計画	廃止	H29	89㎡	15,351	
		実績	廃止	H28	89㎡	13,479	
152	長沢防災備蓄倉庫【浜田】	計画	単独建替え	H29	0㎡	0	倉庫の老朽化や備蓄スペースの確保に対応するため、R4に建替え予定。R10以降⇒R4
		実績	(H29→R10→R4)		0㎡	0	
153	周布駅舎【浜田】	計画	廃止	H28	142㎡	22,720	
		実績	廃止(駐輪場のみ)	H28	59㎡	8,017	
154	金周布公衆便所【浜田】	計画	廃止	H28	12㎡	2,534	
		実績	廃止	H28	12㎡	1,935	
155	波佐団地公営住宅付属集会施設(菅沢会館)【金城】	計画	地元譲渡・貸付	H29	88㎡	15,139	
		実績	地元譲渡・貸付	H30	88㎡	15,139	
156	庁舎前公衆便所【旭】	計画	廃止	H28	20㎡	8,575	
		実績	廃止	H29	20㎡	7,326	
157	林業地域給水施設(栃木)【弥栄】	計画	廃止	H29	2㎡	895	
		実績	廃止	H30	2㎡	895	
158	林業地域給水施設(若松)【弥栄】	計画	廃止	H29	3㎡	1,082	
		実績	廃止	H30	3㎡	1,082	
159	林業地域給水施設(権現)【弥栄】	計画	廃止	H29	3㎡	1,082	
		実績	廃止	H30	3㎡	1,082	
160	岡見駅舎【三隅】	計画	廃止・単独建替(公衆便所)	R4以降	71㎡	12,267	
		実績			0㎡	0	

項番	施設名	施設別方針		時期	面積削減	将来更新 投資削減額 (千円)	今後の具体的な計画等
161	ひゃこるネットみすみ情報ステーション【三隅】	計画	民間移管	R4以降	984㎡	141,706	
		実績			0㎡	0	
162	杉の森練習場【三隅】	計画	廃止	R2	166㎡	23,849	
		実績	廃止	H30	166㎡	25,374	
163	旭山村開発旭センター【旭】	計画	廃止(機能移転)	R2	2,142㎡	912,385	旭支所庁舎の耐震化工事にあわせて機能移転し、施設を廃止。
		実績	廃止(機能移転)	R3	2,142㎡	912,385	
164	石見まちづくりセンター細谷分館【まちづくりセンター—浜田】	計画	地元譲渡・貸付	R2	180㎡	30,907	まちづくりセンターの評価及び検証結果を踏まえて対応 時期R2⇒R4以降
		実績	(R2→R4以降)		0㎡	0	
165	国民宿舍千畳苑【レクリエーション施設・観光施設—浜田】	計画	民間譲渡	R4以降	3,877㎡	1,635,899	
		実績			0㎡	0	
166	木田暮らしの学校【旭】	計画	廃止(耐用年数経過後)	R4以降	1,692㎡	277,136	
		実績			0㎡	0	
167	木田一般住宅【一般住宅—旭】	計画	廃止	H28	115㎡	48,990	
		実績	廃止	H28	115㎡	48,990	
168	大坪住宅【地域定住住宅—弥栄】	計画	入居者等譲渡	R3	239㎡	41,074	雇用促進住宅の売却条件を参考に民間譲渡を検討 時期R3⇒R4以降
		実績	(R3→R4以降)		0㎡	0	
169	多目的研修集会施設越木集会所【旭】	計画	地元譲渡・貸付	H30	170㎡	24,480	
		実績	地元譲渡・貸付	H30	170㎡	24,480	
170	天狗石農村交流研修センター【旭】	計画	地元譲渡・貸付	R3	318㎡	45,792	指定管理期間中(R3～R5)に無償貸付に向けて協議。 時期R3⇒R6
		実績	(R3→R6)		0㎡	0	
171	天狗石農村交流研修センター入浴施設【旭】 平成29年度追加	計画	地元譲渡・貸付	R3	43㎡	7,310	指定管理期間中(R3～R5)に無償貸付に向けて協議。 時期R3⇒R6
		実績	(R3→R6)		0㎡	0	
172	市役所第2東分庁舎【庁舎等—浜田】	計画	廃止	R4以降	335㎡	48,289	
		実績			0㎡	0	
173	市役所北分庁舎(元浜田警察署)【庁舎等—浜田】	計画	廃止・単独建替(車庫のみ)	R4以降	3,352㎡	1,250,791	
		実績			0㎡	0	
174	文化財プレハブ倉庫【浜田】	計画	廃止	H29	10㎡	1,400	
		実績	廃止	H29	10㎡	1,470	
175	今福公衆便所【金城】	計画	廃止	H29	5㎡	860	
		実績	廃止	H29	5㎡	△246	
176	美又口(小瀬原)公衆便所【金城】	計画	廃止	H29	4㎡	548	
		実績	廃止	H29	4㎡	46	
177	勤労青少年ホーム【浜田】	計画	廃止	R2	850㎡	362,279	R3.3.31をもって施設を閉館。
		実績	廃止	R3	850㎡	362,276	
178	旭ヶ丘教職員住宅【その他教育施設—旭】	計画	廃止	H30	246㎡	42,312	
		実績	廃止	H30	246㎡	42,312	
179	老人福祉センター(三隅)【高齢福祉施設—三隅】	計画	廃止(機能移転)	R元	669㎡	287,590	
		実績	廃止(機能移転)	R元	669㎡	287,590	
180	浜田分団1班消防ポンプ車庫【消防施設—浜田】	計画	廃止(機能移転)	R2	23㎡	3,283	
		実績	廃止(機能移転)	R2	23㎡	3,283	

項番	施設名	施設別方針		時期	面積削減	将来更新 投資削減額 (千円)	今後の具体的な計画等
181	浜田分団3班消防ポンプ車庫 【消防施設一浜田】	計画	廃止(機能移転)	R2	23㎡	3,370	
		実績	廃止(機能移転)	R2	23㎡	3,370	
182	浜田分団4班消防ポンプ車庫 【消防施設一浜田】	計画	廃止(機能移転)	H30	18㎡	3,096	
		実績	廃止(機能移転)	H30	18㎡	3,096	
183	長浜分団1班消防ポンプ車庫 【消防施設一浜田】	計画	統廃合	R元	3㎡	661	
		実績	統廃合	R元	3㎡	661	
184	大麻分団1班消防ポンプ車庫 【消防施設一浜田】	計画	統廃合	R元	8㎡	1,303	
		実績	統廃合	R元	8㎡	1,303	
185	大麻分団2班消防ポンプ車庫 【消防施設一浜田】	計画	統廃合	R元	6㎡	1,258	
		実績	統廃合	R元	6㎡	1,258	
186	上府コミュニティ防災セン ター【消防施設一浜田】	計画	地元譲渡・貸付	R4以降	241㎡	41,452	
		実績			0㎡	0	
187	都川分団1班消防ポンプ車庫 【消防施設一旭】	計画	統廃合	R2	5㎡	878	R2に1～3班統合。旧車庫はR3 に地元譲渡。
		実績			0㎡	0	
188	都川分団2班消防ポンプ車庫 【消防施設一旭】	計画	統廃合	R2	13㎡	2,112	R2に1～3班統合。旧車庫はR3 に解体。
		実績			0㎡	0	
189	都川分団3班消防ポンプ車庫 【消防施設一旭】	計画	統廃合	R2	5㎡	878	R2に1～3班統合。旧車庫はR3 に解体。
		実績			0㎡	0	
190	杵束分団第5班消防車庫【消防 施設一弥栄】	計画	廃止	H30	38㎡	6,588	
		実績	廃止	H30	38㎡	6,588	
191	災害公営住宅(坂田)【災害公 営住宅一三隅】	計画	入居者等譲渡	R元	75㎡	12,879	
		実績	入居者等譲渡	R元	75㎡	14,602	
192	災害公営住宅(本田)【災害公 営住宅一三隅】	計画	入居者等譲渡	R元	65㎡	11,218	
		実績	入居者等譲渡	R元	65㎡	12,718	
193	庁舎前庭園バス停留所【旭】	計画	統廃合	H29	3㎡	565	
		実績	統廃合	H29	3㎡	△2,629	
194	バス停留所【旭】	計画	統廃合(石見今市バス停のみ)	H29	4㎡	175	
		実績	統廃合(石見今市バス停のみ)	H29	4㎡	491	
195	国府まちづくりセンター有福分 館【まちづくりセンター一浜田】	計画	複合化	R4以降	154㎡	30,021	
		実績			0㎡	0	
196	三保分団駅前班消防ポンプ車 庫【消防施設一三隅】	計画	統廃合	R3	4㎡	586	三保分団ポンプ車庫の5車庫を1 車庫に統合。 時期R3⇒R6
		実績	(R3→R6)		0㎡	0	
197	三保分団福浦班消防ポンプ車 庫【消防施設一三隅】	計画	統廃合	R3	3㎡	438	三保分団ポンプ車庫の5車庫を1 車庫に統合。 時期R3⇒R6
		実績	(R3→R6)		0㎡	0	
198	小福井住宅【公営住宅-浜田】	計画	統廃合	R4以降	480㎡	76,797	
		実績			0㎡	0	
199	内田住宅【公営住宅-浜田】	計画	統廃合	R4以降	95㎡	15,206	
		実績			0㎡	0	
200	下府住宅【公営住宅-浜田】	計画	単独建替え	R4以降	0㎡	0	
		実績			0㎡	0	

項番	施設名	施設別方針		時期	面積削減	将来更新 投資削減額 (千円)	今後の具体的な計画等
201	市場住宅【公営住宅-浜田】	計画	廃止	R4以降	0㎡	47,857	
		実績			0㎡	0	
202	災害公営住宅(川本)【災害公 営住宅-三隅】	計画	廃止	R4以降	75㎡	12,854	
		実績			0㎡	0	
203	災害公営住宅(渡辺)【災害公 営住宅-三隅】	計画	廃止	R4以降	75㎡	12,879	
		実績			0㎡	0	
204	海石住宅【集団移転住宅-三 隅】	計画	廃止・地元譲渡・貸付(集会所)	R元	1,988㎡	272,344	
		実績	廃止(共同作業所)・地元譲渡・貸付(集会所)	R元	300㎡	63,350	
205	ゴミ収集ボックス(久佐)【金城】	計画	廃止	R元	5㎡	893	
		実績	廃止	R元	5㎡	893	
206	ゴミ収集ボックス(今福)【金城】	計画	廃止	R元	10㎡	1,785	
		実績	廃止	R元	10㎡	1,785	
207	ゴミ収集ボックス(美又)【金城】	計画	廃止	R元	10㎡	1,785	
		実績	廃止	R元	10㎡	1,785	
208	ゴミ収集ボックス(雲城)【金城】	計画	廃止	R元	36㎡	6,249	
		実績	廃止	R元	36㎡	6,249	
209	ゴミ収集ボックス(波佐)【金城】	計画	廃止	R元	10㎡	1,785	
		実績	廃止	R元	10㎡	1,785	
210	ゴミ収集ボックス(小国)【金城】	計画	廃止	R元	5㎡	893	
		実績	廃止	R元	5㎡	893	
211	サン・ビレッジ浜田アイススケ ート場【浜田】	計画	廃止(耐用年数経過後)	R4以降	2,526㎡	1,076,076	
		実績			0㎡	0	
212	旭公園テニスコート【旭】	計画	廃止(耐用年数経過後)	R4以降	18㎡	2,736	
		実績			0㎡	0	
213	岡見スポーツセンター【三隅】	計画	廃止(耐用年数経過後)・統廃合(集会所)	R4以降	522㎡	94,406	
		実績			0㎡	0	
214	山陰浜田港公設市場【浜田】	計画	民間譲渡(商業棟)・単独建替え(仲買棟)	R4以降	1,213㎡	175,368	
		実績			0㎡	0	
215	杵束まちづくりセンター【まちづ くりセンター—弥栄】	計画	複合化	R4	0㎡	0	コミュニティ施設として、R3新規 整備
		実績		R3	△556㎡	△108,420	
216	弥栄図書館【図書館—弥栄】	計画	単独建替え	R4	0㎡	0	杵束まちづくりセンター内に機能 を確保。
		実績		R3	△56㎡	△10,920	

3 【別冊】浜田市第1期公共施設再配置実施計画の概要

(1) 浜田市第1期公共施設再配置実施計画における進捗管理

今後40年間（平成28年度～令和37年度）を見据えた「浜田市公共施設再配置方針」に基づき、行財政改革大綱実施期間（平成28年度～令和3年度）にあわせて、「浜田市第1期公共施設再配置実施計画」（以下、「第1期実施計画」という。）を平成28年3月に策定しました。

この第1期実施計画の公表後、施設別方針の変更や施設別方針を具体化する計画内容に修正・変更・追加等があった場合は、その内容を公表するとともに、施設別方針を達成する目標時期を令和3年度までと掲げた施設については行財政改革実施計画等の中で毎年度効果額等の進捗管理を行うこととしており、以下(1)～(3)のとおり進捗管理等の内容を掲載します。

また、「別冊（令和3年度版）」では、令和3年10月1日時点における保有施設を対象とし、以下の(1)～(3)に「別冊（令和2年度版）」の内容等を加味し、進捗を管理します。

- (1) 平成27年4月1日時点で市が保有しているハコモノ施設*で、当初計画の対象施設（162施設（308棟）/503施設（1,043棟）のうち、第1期実施計画策定以降、「施設（棟）別方針」に変更がある場合は、変更前・変更後の方針を記載します。また、「今後の具体的計画」の内容に修正・変更・追加等がある場合や「計画の進捗状況（実績）」について特記事項がある場合は、その内容を記載します。計画が終了した施設（棟）については、「将来更新投資額削減額（=効果額）」及び「維持管理費（ランニングコスト）削減額（=効果額）」の実績を記載することとし、いずれの場合も「計画の進捗状況」を実績として記載します。
- (2) 平成27年4月1日時点で市が保有しているハコモノ施設*で、当初計画の対象施設（162施設（308棟）/503施設（1,043棟）になっていない施設のうち、第1期実施計画策定以降、施設（棟）別方針の変更（見直し）により、例えば単独建替え→民間譲渡や、統廃合→前倒し統廃合により第1期実施計画の対象施設となる場合は、「新規追加分」として扱い、第1期実施計画と同様の内容（施設別方針と具体的計画等）を掲載します。
※逆に、民間譲渡→単独建替えや、廃止→廃止（耐用年数経過後）により第1期実施計画の対象外施設となる場合は、(1)において「削除」分として扱います。
- (3) 平成27年4月1日以降市が新規に保有しているハコモノ施設*で、「施設別方針」が廃止、民間移管、民間譲渡、入居者等譲渡、地元譲渡・貸付の方針の施設、また耐用年数を待たずとも前倒しで統廃合や複合化を検討する施設（新行財政改革大綱実施期間最終年である令和3年度までに検討する施設）については、新たに第1期実施計画と同様の内容（施設別方針と具体的計画等）を掲載します（次ページ中、第1期公共施設再配置実施計画の対象施設の項目中、③・④参照）。

*市が保有しているハコモノ施設：使用料等を更新財源としている特別会計を除いた行政財産に限ります。

※(1)については、1施設＝1ページの構成とした『進捗管理シート』を掲載し、(2)・(3)については1施設＝見開き2ページ（施設により4ページ）の構成とした『施設別シート』を新たに掲載します。

(2) 浜田市第1期公共施設再配置実施計画の再掲

◆ 浜田市第1期公共施設再配置実施計画の対象施設

対象施設は、以下①～④の施設とします。ただし、延床面積が50㎡未満の棟のみで構成される施設（廃止などの方針施設は除く）は対象から除外とします。

- ① 平成27年末時点で耐用年数を経過している棟を含む施設
- ② 新行財政改革大綱実施期間最終年（令和3年末時点）以前に耐用年数を経過する棟を含む施設
- ③ 浜田市公共施設再配置方針に基づく「施設別方針」が廃止、民間移管、民間譲渡、入居者等譲渡、地元譲渡・貸付の方針の施設
- ④ 耐用年数を待たずとも前倒しで統廃合や複合化を検討する施設（新行財政改革大綱実施期間最終年である令和3年度までに検討する施設）

◆ 施設別方針の設定及び方針に基づく削減後の将来更新投資額の試算

浜田市公共施設再配置方針に基づく「施設別方針」は、各施設（必要に応じて棟ごと）に下表のいずれかの方針に分類します。

また、その方針に基づく削減後の延床面積（構造は引き継ぐものとする）で建替えるものとして、将来的にかかる更新費用（将来更新投資額）を試算します。

評価軸	判断基準		方針	概要
必要性	公共サービスとしての必要性はあるか	廃止予定施設、当初の目的を終えた施設	廃止	当該施設を廃止します。 ※耐用年数経過後（文化財は保存活用終了後）or前倒し廃止
民間施設	民間施設の利用は可能か	すでに民間でサービスが提供されている施設	民間移管	ハコとしての施設は廃止するものの、機能はソフト化し民間施設等によって代替することとします。
運営状況	民間企業等への移管は可能か	指定管理者制度導入施設のうち、指定管理料を支払っていない施設等	民間譲渡	現在ある施設を指定管理先等へ譲渡します。
	住宅入居者等への移管は可能か	一戸建ての災害公営住宅等	入居者等譲渡	入居者等へ譲渡します。
	地元に移管は可能か	自治会、町内会等による管理がなされている施設	地元譲渡・貸付	施設を自治会、町内会等の市民団体へ譲渡（又は貸付）します。
他市施設	他自治体で連携可能か	他の自治体との広域連携が可能な施設	広域化	市単独で施設を保有するのではなく、周辺都市と共用で保有し、建替え、維持管理にかかる費用を圧縮します。
機能重複	他分類施設との機能の重複があるか	他分類施設と重複した機能を有する施設	廃止（機能移転）	重複している施設が過剰な場合は当該施設の廃止を検討します。
			複合化	施設の統廃合または複合化により、共用部等の面積を圧縮し、建替え、維持管理にかかる費用を圧縮します。
統廃合可能性	同分類施設と統廃合させることが可能か	同分類施設と統廃合可能な施設	統廃合	施設の統廃合または複合化により、共用部等の面積を圧縮し、建替え、維持管理にかかる費用を圧縮します。
上記のいずれにも当てはまらず 単独で建替える必要性のある施設			単独建替え	建替えの際には、施設単独での建替えを行います。



- ア 廃止、廃止(耐用年数経過後)、民間移管、民間譲渡、地元譲渡・貸付、入居者等譲渡(住宅に限る)
⇒市で保有しないことを前提とするため、延床面積は0で試算
- イ 複合化、統廃合
⇒複合化、統廃合の際に、共有部分、不要施設の削減により、延床面積は元の面積の70%で試算
- ウ 単独建替え
⇒単独で建替えるため、延床面積は元の面積の100%で試算
- エ 広域化
⇒他市町村と協同で建替えるが、便宜上延床面積は0で試算

- ① 耐用年数は、日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき構造別に設定し、耐用年数を経過した年（例：鉄筋コンクリート造であれば**61年目**）に建替えを行う。
- ② 耐用年数が60年の建築物については、**30年目に大規模改修**を実施する。
- ③ 耐用年数が40年の建築物については、大規模改修を実施せず**41年目**に建替えを行う。
- ④ ただし、耐用年数が60年の建築物のうち、残りの耐用年数が10年未満の建築物は、建替え時期が近い**ため大規模改修は実施せず、耐用年数を経過した年に建替え**を行う。
- ⑤ 建替え時単価は、構造別の単価とする。また、大規模改修時単価は、建替え時単価（解体費用抜き）の**60%**（千円未満切り上げ）と想定する。
- ⑥ 個別法等により耐用年数の規定がある建築物については、その耐用年数を適用する。

■ 構造別耐用年数及び大規模改修時期

構造	略称	耐用年数	大規模改修時期
鉄骨造	S造	40年	実施しない
鉄筋コンクリート造	RC造	60年	30年目
鉄骨・鉄筋コンクリート造	SRC造	60年	30年目
木造	W造	40年	実施しない
コンクリートブロック造	CB造	60年	30年目

※日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」をもとに作成

■ 構造別更新単価表

構造	建替え時単価 【解体費用含む】 (千円) / m ²	大規模改修時単価 (千円) / m ²
鉄骨造	167	—
鉄筋コンクリート造	289	160
鉄骨・鉄筋コンクリート造	318	177
木造	195	—
コンクリートブロック造	160	83

※建替え時単価：『建築着工統計』工事費予定額の分析 昭和59年度～平成19年度の個票分析」（一財）建設物価調査会総合研究所の数値に解体費用2.3万円（建築施工単価‘13-10）を加算

※大規模改修時単価：建替え時単価（解体費用抜き）の60%（千円未満切り上げ）

※単独建替え、統廃合、複合化以外は、延床面積0で試算するが、解体経費（2.3万円/m²）は見込む