

浜田市公共施設の状況(令和5年3月31日時点)

1 施設数等の現状

	平成27年度 (4月1日)	令和3年度 (10月1日)	令和4年度 (10月1日)	令和4年度 (3月31日)	令和5年度 (3月31日)	令和6年度 (3月31日)	令和7年度 (3月31日)	比較 (R4-H27)
(1)施設数(施設)	503	431	423	431				▲72
前年比(施設)	-	▲72	▲8	8				
(2)延床面積(m ²)	^[A] 372,746	370,047	369,251	368,413				▲4,333
前年比(m ²)	-	▲2,699	▲796	▲838				
(3)将来の延床面積(m ²)	^[B] 234,509	231,019	231,400	229,765				▲4,744
削減予定面積(m ²)	^[A-B] 138,237	141,727	141,346	142,981				
削減率(%)	^[(A-B)/A] 37.1	38.0	37.9	38.4				

※「(1)施設数」は、一般会計の行政財産(公共建築物)の数を示す。

※「(3)将来の延床面積」は、現行計画の「施設別方針」どおりに削減した場合の面積を示す。

2 施設数等の増減内訳

		R3年度下期~ R4年度上期 (10月~9月)	R4年度下期 (10月~3月)	令和5年度 (4月~3月)	令和6年度 (4月~3月)	合計	
① 新規		+899m ² (4施設)	+517m ² (4施設)			1,416m ² (8施設)	
	純増	新規整備	+899m ² (4施設)	+517m ² (4施設)			1,416m ² (8施設)
		新規取得	-	-			- (増減なし)
	所管替え等 による増	特別会計から 移行	-	-			- (増減なし)
普通財産から 移行		-	-			- (増減なし)	
② 廃止、譲渡・貸付		▲1,635m ² (▲12施設)	▲52m ² (▲2施設)			▲1,687m ² (▲14施設)	
③ その他		▲60m ² (増減なし)	▲1,303m ² (6施設)			▲1,363m ² (6施設)	
合計 (①+②+③)		▲796m ² (▲8施設)	▲838m ² (8施設)			▲1,634m ² (増減なし)	
所管替え等による増を除いた合計		▲796m ² (▲8施設)	▲838m ² (8施設)			▲1,634m ² (増減なし)	
④ 方針変更【参考】		+751m ²				751m ²	
⑤ 再配置対象外施設 【参考】		-	7,853m ² (1施設)			16,102m ² (2施設)	

※「③その他」は、単独建替え、統廃合、面積錯誤、漏れ等による増減の面積を示す。

※「④方針変更【参考】」は、将来の延床面積に影響する方針変更。参考数値

3 施設の増減一覧

① 新規

計上 年月	地区	通番	施設名	施設別方針 (将来方針)	面積増減	備考
R5.3	三隅	—	井野分団1・2班消防ポンプ車庫	単独建替え	60 m ²	新規整備
R5.3	浜田	—	浜田市防災備蓄倉庫	複合化	199 m ²	新規整備
R5.3	金城	—	雲城地区児童クラブ	複合化	148 m ²	新規整備
R5.3	旭	—	旭支所バス車庫	単独建替え	110 m ²	新規整備
R4年度(下半期)小計				4施設	517 m ²	
R4.4	浜田	—	子育て世代包括支援センター	複合化	620 m ²	新規整備
R4.4	浜田	—	杵束分団消防ポンプ車庫	単独建替え	81 m ²	新規整備
R4.4	浜田	—	病児・病後児保育室	複合化	90 m ²	新規整備
R4.4	浜田	—	浜田市休日応急診療所	複合化	108 m ²	新規整備
R3年度(下半期)～R4年度(上半期)小計				4施設	899 m ²	

※石見まちづくりセンター後野分館(多目的ホール)は、既存施設への新築のため、新規分の施設数にはカウントしない。

② 廃止、譲渡・貸付

達成 年度	地区	通番	施設名	施設別方針	面積増減	ランニングコスト 削減額(年)	再配置後 の状況
R4	三隅	147	井野分団下今明班消防ポンプ車庫	単独建替え	▲40 m ²	0千円	解体 (予定含む)
R4	三隅	148	井野分団市場班消防ポンプ車庫	単独建替え	▲12 m ²	0千円	解体 (予定含む)
R4年度(下半期)小計				2施設	△52 m ²	0千円	
R3	浜田	22	石見まちづくりセンター 後野分館(屋内体育館)※	単独建替え	▲190 m ²	0千円	解体 (予定含む)
R3	旭	—	都川分団1班消防ポンプ車庫	統廃合	▲15 m ²	3千円	無償譲渡
R3	旭	—	都川分団2班消防ポンプ車庫	統廃合	▲44 m ²	5千円	解体 (予定含む)
R3	旭	—	都川分団3班消防ポンプ車庫	統廃合	▲15 m ²	5千円	解体 (予定含む)
R4	浜田	168	黒川改良住宅(黒川集会所)※	単独建替え→廃止	▲100 m ²	—	地元貸付
R4	旭	174	今市住宅	廃止(耐用年数経過後)	▲115 m ²	—	解体 (予定含む)
R4	旭	175	重富住宅	廃止(耐用年数経過後)	▲115 m ²	—	解体 (予定含む)
R4	弥栄	179	栃木住宅2号棟	入居者等譲渡→廃止	▲139 m ²	78千円	売却
R4	弥栄	186	栃木住宅5号棟	入居者等譲渡→廃止	▲140 m ²	78千円	売却
R4	三隅	230	岡見駅舎(集会室)※	廃止(耐用年数経過後)→地元譲渡・貸付	▲54 m ²	—	地元貸付

達成年度	地区	通番	施設名	施設別方針	面積増減	ランニングコスト削減額(年)	再配置後の状況
R4	浜田	—	子育て支援センター	単独建替え	▲594 m ²	—	解体 (予定含む)
R4	弥栄	—	杵束分団第1班消防ポンプ車庫	統廃合	▲66 m ²	—	継続利用
R4	弥栄	—	杵束分団第2班消防ポンプ車庫	統廃合	▲15 m ²	11千円	解体 (予定含む)
R4	弥栄	—	杵束分団第3班消防ポンプ車庫	統廃合	▲21 m ²	3千円	無償譲渡協議中
R4	弥栄	—	杵束分団第4班消防ポンプ車庫	統廃合	▲12 m ²	—	無償譲渡協議中
R3年度(下半期)～R4年度(上半期) 小計				12施設	△1,635 m ²	183千円	

※石見まちづくりセンター後野分館(屋内体育館)、黒川改良住宅(黒川集会所)、岡見駅舎(集会室)は、廃止、譲渡・貸付分の施設数にはカウントしない。

④ 方針変更【参考】 (既に廃止又は譲渡・貸付したものや効果に影響が無いものは除く)

地区	通番	施設名	施設別方針	面積	面積増減	備考
金城	121	金城支所庁舎	複合化→廃止	2,236 m ²	1,565 m ²	7割分の将来面積減
R4年度(下半期) 小計			1施設		1,565 m ²	
浜田	51-2	サン・ビレッジ浜田 (アイススケート場)	廃止→用途変更	2,526 m ²	2,526 m ²	10割分の将来面積増
浜田	52-2	ふれあいジム・かなぎ (管理棟)	統廃合→廃止(耐用年数経過後)	333 m ²	▲233 m ²	7割分の将来面積減
浜田	84	雲雀丘小学校	複合化→廃止	2,316 m ²	▲1,621 m ²	7割分の将来面積減
浜田	86	石見小学校	複合化→単独建替え	6,064 m ²	1,819 m ²	3割分の将来面積増
浜田	91	第四中学校	複合化→廃止	2,634 m ²	▲1,844 m ²	7割分の将来面積減
浜田	92	美川小学校 (プール附属室以外)	複合化→単独建替え	2,137 m ²	641 m ²	3割分の将来面積増
浜田	113	やまばと学級	複合化→廃止	79 m ²	▲55 m ²	7割分の将来面積減
旭	114	今市児童クラブ	複合化→廃止	585 m ²	▲409 m ²	7割分の将来面積減
浜田	222	長沢防災備蓄倉庫	単独建替え→廃止	73 m ²	▲73 m ²	10割分の将来面積減
R3下半期～R4上半期 小計			9施設		751 m ²	

⑤ 再配置対象外施設【参考】

建設年月	地区	No.	施設名	施設別方針 (将来方針)	面積	備考
R2.4	浜田	—	浜田漁港水産物荷捌所 (7号岸壁荷捌所)	—	8,249 m ²	新規整備
R5.3	浜田	—	浜田漁港水産物荷捌所 (4号岸壁荷捌所)	—	7,853 m ²	新規整備

4 分類別面積一覧

大分類	小分類	令和4年10月		令和5年3月			増減
		施設数	延床面積	施設数	延床面積	構成比	延床面積
1 市民文化系施設	集会施設	13	7,447㎡	13	7,401㎡	2.0%	▲46㎡
	文化施設	1	5,690㎡	1	5,690㎡	1.5%	-
	小計	14	13,137㎡	14	13,091㎡	3.6%	▲46㎡
2 社会教育系施設	図書館	5	4,408㎡	5	4,470㎡	1.2%	62㎡
	博物館等	9	8,023㎡	9	8,023㎡	2.2%	-
	まちづくりセンター	35	23,943㎡	35	22,610㎡	6.1%	▲1,333㎡
	小計	49	36,374㎡	49	35,103㎡	9.5%	▲1,271㎡
3 スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	22	27,379㎡	22	26,989㎡	7.3%	▲390㎡
	レクリエーション・観光施設	9	13,312㎡	9	13,336㎡	3.6%	24㎡
	保養施設	3	3,886㎡	3	3,868㎡	1.0%	▲18㎡
	小計	34	44,577㎡	34	44,193㎡	12.0%	▲384㎡
4 産業系施設	産業系施設	24	17,336㎡	24	17,337㎡	4.7%	1㎡
	小計	24	17,336㎡	24	17,337㎡	4.7%	1㎡
5 学校教育系施設	学校	25	121,479㎡	25	121,543㎡	33.0%	64㎡
	その他教育系施設	17	6,002㎡	17	6,002㎡	1.6%	-
	小計	42	127,481㎡	42	127,545㎡	34.6%	64㎡
6 子育て支援施設	幼稚園・保育園・こども園	4	3,062㎡	4	3,062㎡	0.8%	-
	幼児・児童施設	10	1,928㎡	11	2,076㎡	0.6%	148㎡
	小計	14	4,990㎡	15	5,138㎡	1.4%	148㎡
7 保健・福祉施設	高齢福祉施設	4	3,383㎡	4	3,383㎡	0.9%	-
	保健施設	2	753㎡	2	753㎡	0.2%	-
	その他社会福祉施設	1	3,356㎡	1	3,356㎡	0.9%	-
	小計	7	7,492㎡	7	7,492㎡	2.0%	-
8 医療施設	医療施設	1	108㎡	1	108㎡	0.0%	-
	小計	1	108㎡	1	108㎡	0.0%	-
9 行政系施設	庁舎等	9	23,214㎡	9	23,224㎡	6.3%	10㎡
	消防施設	85	6,401㎡	83	6,444㎡	1.7%	43㎡
	その他行政系施設等	11	1,878㎡	11	1,930㎡	0.5%	52㎡
	小計	105	31,493㎡	103	31,598㎡	8.6%	105㎡
10 公営住宅	公営住宅	19	35,606㎡	19	35,644㎡	9.7%	38㎡
	災害公営住宅	3	215㎡	3	215㎡	0.1%	-
	改良住宅	1	5,121㎡	1	5,121㎡	1.4%	-
	雇用促進住宅	4	17,489㎡	4	17,489㎡	4.7%	-
	弥栄定住住宅	0	0㎡	0	0㎡	0.0%	-
	地域定住住宅	28	4,834㎡	28	4,836㎡	1.3%	2㎡
	特定公共賃貸住宅	5	3,739㎡	5	3,739㎡	1.0%	-
	集団移転住宅	1	1,526㎡	1	1,526㎡	0.4%	-
	小計	61	68,529㎡	61	68,569㎡	18.6%	40㎡
11 公園	公園	24	1,786㎡	24	1,786㎡	0.5%	-
	小計	24	1,786㎡	24	1,786㎡	0.5%	-
12 供給処理施設	供給処理施設	3	11,532㎡	3	11,532㎡	3.1%	-
	小計	3	11,532㎡	3	11,532㎡	3.1%	-
13 その他	その他	45	4,420㎡	54	4,922㎡	1.3%	502㎡
	小計	45	4,420㎡	54	4,922㎡	1.3%	502㎡
合計		423	369,251㎡	431	368,413㎡	100.0%	▲838㎡