

浜田市第 2 期公共施設再配置実施計画

(令和 4 年度 ~ 令和 7 年度)

【別 冊 (令和 5 年度版)】

令和 4 年 3 月 計画策定

令和 4 年 12 月 別冊 (令和 4 年度版)

令和 5 年 11 月 別冊 (令和 5 年度版)

浜 田 市

目次

中間総括	2
1 はじめに	2
2 中間総括	2
(1) 再配置計画の中間総括	2
(2) 更なる徹底が求められる事項について	3
(3) 今後の課題	4
令和4年度の進捗状況について	6
1 進捗管理方法の変更について	6
2 令和4年度の実績について	6
(1) 進捗状況まとめ（令和5年3月31日時点）	6
(2) 進捗状況（項目別）（令和5年3月31日時点）	7
3 令和4年度の実績について	8
4 令和5年度の実績経過について（令和5年12月1日時点）	9
5 令和6年度以降の実績予定、計画変更等について（令和5年12月1日時点）	10

中間総括

1 はじめに

浜田市公共施設再配置実施計画（以下「再配置計画」という。）は、平成 28 年度から令和 37 年度まで 40 年間の長期方針の下、総合振興計画と整合を図り、第 1 期（平成 28 年度から令和 3 年度まで）、第 2 期（令和 4 年度から令和 7 年度まで）の期間において、大規模改修等を迎える可能性がある施設、民間譲渡等を前倒しで検討する施設を対象に、施設別方針の履行状況等を集約、報告しています。

この度、第 1 期が終了し、第 2 期（4 年間）のうち 2 年間の経過した時点での中間総括をします。

2 中間総括

(1) 再配置計画の中間総括

令和 4 年度末までの公共施設の延床面積の削減実績は約 4,300 m²（▲1.2%）であるものの、第 2 期計画における令和 5 年度以降には、更に約 24,000 m²（▲6.4%）の削減が見込まれており、令和 7 年度末までで、延床面積ベース約 7%～8%程度の削減が見込まれることから、**第 2 期終了時点までは、一定の成果が出るもの**と捉えています。

しかしながら、雇用促進住宅の譲渡のような大規模案件は終了し、現時点で削減が見込める案件が減少していることを踏まえると、**削減目標の達成には、先送りになっている再配置計画の着実な履行や想定していない新規分に対する見合い削減策の具体化など一層の取組強化**が求められます。

したがって、改めて、再配置方針に沿った計画的な公共施設の総量抑制等を徹底してまいります。

ア 令和 4 年度までの実績

計画策定時との比較で、施設数では 14.3%減少したものの、新規分の増加に伴い**延床面積は 1.2%の減少**にとどまりました。

地域集会所やポンプ車庫等 1 件あたりの延床面積が小さい施設の再配置が進む一方で、北分庁舎（+3,448 m²）等の新規取得や新規の整備が生じたため、**計画開始から 7 年間の減少面積 24,300 m²（▲6.4%）に対し、新規分は 20,000 m²（+5.3%）**となっています。

(表) 施設数等の現状、増減内訳（平成27年度と令和4年度比較）

	平成27年度 (4月1日)	令和4年度 (3月31日)	比較 (R4-H27)	
(1)施設数(施設)	503	431	▲72	▲14.3%
(2)延床面積(m ²)	372,746m ²	368,413m ²	▲4,333m ²	▲1.2%

※「(1)施設数」は、一般会計の行政財産(公共建築物)の数を示す。

	第1期	第2期(令和4まで)	計
① 新規	18,674m ²	1,416m ²	20,090m ²
② 廃止、譲渡・貸付	▲18,632m ²	▲1,687m ²	▲20,319m ²
③ その他	▲2,741m ²	▲1,363m ²	▲4,104m ²
合計(①+②+③)	▲2,699m ²	▲1,634m ²	▲4,333m ²

イ 令和5年度以降の削減見込み

令和5年度以降に雇用促進住宅の譲渡、小中学校の統廃合など約24,000m² (▲6.4%)が見込まれます。

また、取得等に伴い一時的に延床面積が増加した施設についても、将来方針が「廃止」又は「譲渡」の施設については、長期的には削減が見込まれます。

(2) 更なる徹底が求められる事項について

ア 既存施設の譲渡等

産業振興、レクリエーション施設の譲渡に関しては、新型コロナウイルス感染症による施設収益力の低下等が影響し、譲渡時期を当初計画から後ろ倒しにしたものがあります。

また、まちづくりセンター分館など限られた地域住民を対象とする施設の地元譲渡に関しては、人口減少や地元自治会等の管理資源の問題から譲渡交渉が難航するケースも散見されます。

こうした施設は、譲渡後の解体費負担を軽減するための「普通財産の弾力的運用」等を取り入れ、交渉を継続していきます。

なお、老朽化に伴い施設の安全性に課題が生じるものについては、譲渡方針を改め、解体を進める必要があるものと考えています。

イ 既存施設の更新、新規整備

施設更新に当たっては、「統廃合及び複合化を基本」とし、新規整備に当たっては、「政策判断で必要なものに限る」とし、「長期的に新規施設と同等の既存施設を削減」する方針です。

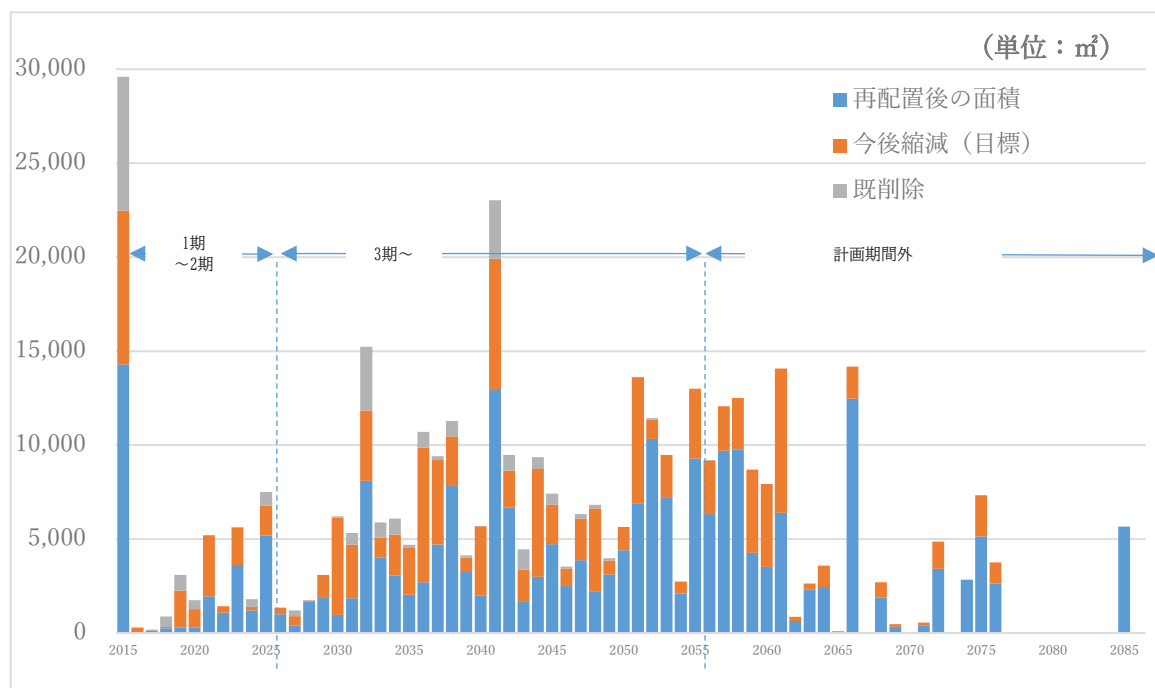
既存施設更新について、旭支所や杵束まちづくりセンターのように、想定以上に集約化を図られた事例がある一方で、統廃合、複合化等の検討が進んでいない施設も生じています。また、新規整備については、緊急的な防災対策等のため、同等の既存施設削減策が具体化していない施設もあります。

人口減少に応じた持続可能な公共施設のあり方について、施設更新時における統廃合・複合化の検討、再配置計画の想定を超えた増加分に見合う削減策の具体化など、部局横断的な検討を進めていきます。

(3) 今後の課題

上述に加えて、建築価格の高騰も生じており、次回計画更新にあわせて、将来更新投資額の試算に用いる建築単価の見直しを検討する必要があります。また、再配置計画策定の一因となった市町村合併に伴う類似施設に関しても、改めて統廃合等の検討を進めることが課題と認識しています。

(グラフ) 更新時期ごとの公共施設面積（試算）について



※グラフは令和5年3月31日時点の状況です。

※再配置計画の管理台帳上の更新時期と実際の更新時期は異なります。

※再配置縮減(目標)も今後の方針変更等に伴い変更する場合があります。

(主な施設の状況等)

ア 平成 27 年度以前に(設定上の)更新時期を迎えている施設

- ・雲雀丘小学校(統廃合)、第四中学校(統廃合)、美川小学校(更新)
- ・石見幼稚園(統廃合)
- ・地元の意向や文化的価値に配慮し残存する施設

イ 平成 28 年度から令和 7 年度に(設定上の)更新時期を迎える施設

- ・浜田郷土資料館(統廃合)、金城歴史民俗資料館(統廃合)
- ・石見小(更新)
- ・金城支所(複合化)、三隅支所(複合化) 等

ウ 第 3 期以降に(設定上の)更新時期を迎える施設

令和 23 年度(2041 年)は、第一中学校(複合化)、ふるさと体験村(更新)、旭中学校(複合化)、旭学校給食センター(統廃合)、雇用促進住宅(小福井)(民間譲渡)、市役所本庁舎(複合化)の更新が集中しています。

このうち、雇用促進住宅(小福井)に関しては、令和 6 年 4 月の民間譲渡方針が決定しており、更新負担が軽減される見込みです。また、この時期に更新を迎える予定であった今市小学校、弥栄老人福祉センターについては、統廃合・複合化が完了しています。

エ 計画期間外に(設定上の)更新時期を迎える施設

現在の再配置計画が進展することに伴い、理論上、削減面積の 7 割相当が、この区分の面積として増加していきます。

令和 4 年度の進捗状況について

1 進捗管理方法の変更について

これまで、計画年度の 10 月 1 日を基準日として、進捗状況を報告していましたが、年度単位での進捗状況を明らかにするとともに、財産に関する調書等との整合を図るため、令和 5 年度別冊から「年度末」を施設面積等の集計基準日とします。

(令和 5 年 4 月 1 日以降の進捗状況に関しては、取組経過として記載します。)

2 令和 4 年度の実績について

令和 4 年度については、子育て世代包括支援センターの供用を開始し、雲城地区児童クラブを雲城小学校校庭内に移転するなど、子ども・子育て支援に関する施設整備を進めるとともに、感染症対応で急増する備蓄需要等に対応するため防災備蓄倉庫の整備を進めました。**(延床面積の増要因)**

対して、今市住宅及び重富住宅の解体、栃木住宅の公募売却を進めたほか、先述した財産調書との整合作業において、既に普通財産に移管した行政財産が再配置台帳に残っていた事案等を整理したことに伴い、約 1,300 m²の延床面積減となりました。**(延床面積の減要因)**

その結果、令和 4 年度末時点での一般会計の公共建築物の延床面積は 368,413 m²となり、令和 3 年度末時点からは約 1,000 m²の減、前回報告した令和 4 年 10 月 1 日時点からは約 838 m²の減となりました。

※子育て世代包括支援センター(620 m²)は、旧子育て支援センター(594 m²)からの建替え
※雲城地区児童クラブ(148 m²)は、ふれあいジムかなぎ管理棟(333 m²)からの移転
※防災備蓄倉庫(199 m²)は、長沢防災備蓄倉庫(73 m²)の代替として機能拡張

(1) 進捗状況まとめ(令和 5 年 3 月 31 日時点)

①対象施設数 238 施設(計画策定時 233 施設。+5 施設)

②実績(令和 5 年 3 月 31 日時点)

- ・計画終了となった施設数 14 施設(達成率 20.3%)
- ・削減面積の累計 1,634 m²(達成率 3.9%)
- ・将来更新投資額の削減額 191 百万円(達成率 1.5%)
- ・維持管理費の削減額 156 千円(達成率 0.1%)

※各指標の達成率は、第 2 期公共施設再配置計画の達成状況として、令和 5 年 3 月 31 日時点の実績値を令和 4 年度から令和 7 年度までの計画値の累計額で除して算出しています。

(2) 進捗状況（項目別）（令和5年3月31日時点）

① 計画項目数の推移

（単位：施設）

		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度以降
計画	当初計画	-	10	32	20	8	163
	R4計画	-	11	32	22	11	162
	R5計画	-	7	30	22	10	169
	累計	-	7	37	59	69	238
実績	項目数	5	9				
	累計	-	14				

② 延床面積の削減計画、公共施設延床面積の推移

（単位：㎡）

		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度以降
計画	当初計画	-	▲673	▲6,705	▲22,871	▲8,220	▲71,597
	R4計画	-	▲528	▲4,020	▲27,881	▲7,820	▲67,979
	R5計画	-	▲904	▲4,465	▲27,585	▲8,862	▲68,018
	累計	-	▲904	▲5,369	▲32,954	▲41,816	▲109,834
	延床面積の推移	370,047	369,143	364,678	337,093	328,231	260,213
実績	延床面積	▲619	▲1,015				
	累計	-	▲1,634				
	延床面積の推移	369,428	368,413				

③ 将来更新投資額の削減額

（単位：百万円）

		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度以降
計画	当初計画	-	▲186	▲1,852	▲8,989	▲2,051	▲19,123
	R4計画	-	▲193	▲710	▲9,924	▲1,984	▲18,348
	R5計画	-	▲195	▲776	▲9,882	▲2,255	▲18,171
	累計	-	▲195	▲971	▲10,853	▲13,108	▲31,279
実績	将来更新投資額	▲130	▲61				
	累計	-	▲191				

④ 維持管理費の削減額

（単位：千円）

		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度以降
計画	当初計画	-	▲156	▲16,869	▲72,286	▲75,765	▲97,536
		前年比		▲156	▲16,713	▲55,417	▲3,479
	R4計画	-	▲14,413	▲16,869	▲77,124	▲101,640	▲123,411
		前年比		▲14,413	▲2,456	▲60,255	▲24,516
	R5計画	-	▲156	▲16,869	▲76,767	▲101,283	▲123,411
		前年比		▲156	▲16,713	▲59,898	▲24,516
	累計	-	▲156	▲17,025	▲93,792	▲195,075	▲318,486
	実績	維持管理費	-	▲156			
累計		-	▲156				

3 令和4年度の取組実績について

項番	年度	通番 (注1)	施設名称	概要	面積増減	将来更新 投資額(注2)
1	R3 下半期	22	石見まちづくりセンター 後野分館（屋内体育館） (注3)	学校統合条件とした屋内体育館(旧講堂)の建替えのため、老朽化した屋内体育館の解体(第1期-No17)	▲190㎡	▲37,050千円
2	R3 下半期	-	病児・病後児保育室	令和4年1月供用開始 将来方針「複合化」	+90㎡	+12,285千円
3	R3 下半期	-	浜田市休日応急診療所	令和4年1月供用開始 将来方針「複合化」	+108㎡	+14,742千円
4	R3 下半期	-	子育て支援センター	老朽化した旧子育て支援センターの廃止(第1期-No65)	▲594㎡	▲115,830千円
5	R3 下半期	-	杵束分団消防ポンプ車庫 (4施設)	ポンプ車庫(1班から4班)を廃止	▲114㎡	▲19,563千円
6	R3 下半期	-	杵束分団消防ポンプ車庫	新設(令和4年1月竣工)	+81㎡	+15,805千円
R3下半期小計			施設数増減	▲2	▲619㎡	▲129,612千円
7	R4 上半期	-	子育て世代包括支援センター	令和4年4月1日供用開始(第1期-No65) 将来方針「複合化」	+620㎡	+84,303千円
8	R4 上半期	-	都川分団消防ポンプ車庫 (3施設)	ポンプ車庫(1班から3班)を廃止 (第1期-No187~189)	▲74㎡	▲14,840千円
9	R4 上半期	168	黒川改良住宅(集会所及び倉庫)(注3)	地元町内会への無償貸付 (単独建替→無償貸付)	▲100㎡	▲16,700千円
10	R4 上半期	174	今市住宅(旧:今市一般住宅)	用途廃止(解体)	▲115㎡	▲30,457千円
11	R4 上半期	175	重富住宅(旧:重富一般住宅)	用途廃止(解体)	▲115㎡	▲30,457千円
12	R4 上半期	179 186	栃木住宅(2号棟及び5号棟)(2施設)	用途廃止(入居者譲渡→公募売却)	▲279㎡	▲47,945千円
13	R4 上半期	230	岡見駅舎(集会所) (注3)	令和4年4月1日付で地元貸付(単独建替→地元貸付)(R8以降→R4)	▲54㎡	▲9,285千円
14	R4 上半期	-	その他面積錯誤		▲60㎡	▲19,753千円
R4上半期小計			施設数増減	▲6	▲177㎡	▲85,134千円
15	R4 下半期	49	東公園北広場トイレ	令和4年度に洋式化改修を実施。	-	-
16	R4 下半期	127	浜田消防署桜ヶ丘出張所	屋上防水等改修工事を実施。	-	-
17	R4 下半期	147	井野分団下今明班消防ポンプ車庫	【時期R5→R4】令和4年度末で廃止し、統合。	▲40㎡	0千円
18	R4 下半期	148	井野分団市場班消防ポンプ車庫	【時期R5→R4】令和4年度末で廃止し、統合。	▲12㎡	0千円
19	R4 下半期	-	井野分団1・2班消防ポンプ車庫	【R4新規】	+60㎡	+7,014千円
20	R4 下半期	234	防災備蓄倉庫	【R4新設】長沢防災備蓄倉庫(73㎡)の代替施設として整備	+199㎡	0千円
21	R4 下半期	235	雲城地区児童クラブ	【R4新設】	+148㎡	+17,301千円
22	R4 下半期	236	旭支所バス車庫	【R4新設】旧旭山村開発旭センター(2,142㎡)の解体跡地に整備	+110㎡	0千円
23	R4 下半期	-	その他面積錯誤等(注4)	6施設の増	▲1,303㎡	0千円
R4下半期小計			施設数増減	+8	▲838㎡	+24,315千円
合計			施設数増減	0	▲1,634㎡	▲190,431千円

(注1) 【施設別計画】における通番

(注2) 将来の更新負担に係る試算値

(注3) 棟のみの廃止、譲渡・貸付のため施設数にはカウントしない

(注4) 財産調書との整合調整

(石見まちづくりセンター佐野分館 ▲689㎡、三保まちづくりセンター▲814㎡等)

【参考】再配置対象外施設

-	R4	-	浜田漁港水産物荷捌所 (4号岸壁荷捌所)	対象外	7,853㎡	-
---	----	---	-------------------------	-----	--------	---

4 令和5年度の取組経過について（令和5年12月1日時点）

項番	年度	通番 (注1)	施設名称	概要	面積増減	将来更新 投資額（注2）
24	R5	51	サン・ビレッジ浜田	令和5年度に方針を決定。	-	-
25	R5	66	美又温泉会館	令和5年4月1日で条例廃止。 民間へ無償譲渡。	▲335m ²	▲91,066千円
26	R5	109	原井幼稚園	令和5年4月からの幼稚園統合に伴い 廃止。	▲242m ²	▲47,227千円
27	R5	110	石見幼稚園	令和5年4月からの幼稚園統合に伴い 廃止。	▲275m ²	▲53,419千円
28	R5	111	浜田幼稚園 (長浜幼稚園) ※	令和5年4月からの幼稚園統合に伴 い、浜田幼稚園として開設。	-	-
29	R5	112	美川幼稚園	令和5年4月からの幼稚園統合に伴い 廃止。やまばと学級転入。	-	-
30	R5	113	やまばと学級	令和5年10月から美川幼稚園へ移転 開設。	▲79m ²	▲11,447千円
31	R5	114	今市児童クラブ	県道改良に伴う支障移転	▲585m ²	▲84,240千円
32	R5	118	三隅デイサービスセン ター	令和5年4月1日で条例廃止。 民間へ無償譲渡。	▲656m ²	▲95,219千円
33	R5	149	防災行政無線二子山中継 局	時期防災情報システム移行に合わせ て建替え	-	-
34	R5	178	栃木住宅 (5施設)	条件が整い次第、入居者譲渡を予定 令和4年度の意向調査以降、進捗なし	▲615m ²	▲105,756千円
35	R5	187	長安住宅4号棟	条件が整い次第、入居者譲渡を予定 令和4年度の意向調査以降、進捗なし	▲126m ²	▲21,672千円
36	R5	190	寺組住宅4号棟	条件が整い次第、入居者譲渡を予定 令和4年度の意向調査以降、進捗なし	▲130m ²	▲22,353千円
37	R5	193	錦ヶ岡住宅 (6施設)	条件が整い次第、入居者譲渡を予定 令和4年度の意向調査以降、進捗なし	▲707m ²	▲121,626千円
38	R5	199	塚ノ元住宅3号棟	条件が整い次第、入居者譲渡を予定 令和4年度の意向調査以降、進捗なし	▲91m ²	▲15,652千円
39	R5	200	下谷住宅 (2施設)	条件が整い次第、入居者譲渡を予定 令和4年度の意向調査以降、進捗なし	▲212m ²	▲36,464千円
40	R5	202	城北住宅1号棟	条件が整い次第、入居者譲渡を予定 令和4年度の意向調査以降、進捗なし	▲114m ²	▲19,642千円
41	R5	225	七条バス待合所 (2施設)	規模縮小での建替計画。施設状況が 良好のため時期変更を検討。	-	-
42	R5	228	旭温泉観音堂	地元への無償譲渡を打診中。	▲7m ²	-
43	R5	65	美又国民保養センター (休養ホーム)	【R6→R5】休養ホームの用途廃止	▲291m ²	▲49,986千円
44	R5	232	古湊漁港備蓄倉庫	【時期R5→R8以降】	▲9m ²	▲3,834千円
R5集計					▲4,465m ²	▲775,769千円

(注1) 【施設別計画】における通番

(注2) 将来の更新負担に係る試算値

5 令和6年度以降の取組予定、計画変更等について（令和5年12月1日時点）

項番	年度	通番 (注1)	施設名称	概要	面積増減	将来更新 投資額（注2）
45	R5	114	今市児童クラブ ※	県道改良に伴う支障移転	▲585㎡	▲84,240千円
46	-	237	今市児童クラブ	【R6新規】令和6年度に供用開始予定	+228㎡	-
47	R6	84	雲雀丘小学校	令和6年4月1日に原井小学校への統合。地元意向を踏まえ、閉校後の跡利用を検討	▲2,316㎡	▲485,838千円
48	R8以降	86	石見小学校 ※	現地付近での建替え。令和12年4月1日供用開始予定	-	-
49	R6	91	第四中学校	令和6年4月1日に第三中学校への統合。解体予定	▲2,634㎡	▲438,684千円
50	R8以降	92	美川小学校 (プール附属室以外)	現地付近での建替え。令和9年4月1日の供用開始予定	-	-
51	R6	165	災害公営住宅(岡見)	【時期R4→R6】	▲65㎡	▲11,218千円
52	R6	169	雇用促進住宅小福井団地	令和5年6月に入札を実施し、令和6年4月から民間譲渡を予定。	▲3,300㎡	▲1,377,764千円
53	R6	170	雇用促進住宅内田団地	令和5年6月に入札を実施し、令和6年4月から民間譲渡を予定。	▲3,993㎡	▲1,671,257千円
54	R6	171	雇用促進住宅国府団地	令和5年6月に入札を実施し、令和6年4月から民間譲渡を予定。	▲5,253㎡	▲2,171,898千円
55	R6	172	雇用促進住宅金城団地	令和5年6月に入札を実施し、令和6年4月から民間譲渡を予定。	▲4,942㎡	▲2,075,689千円
56	R6	-	周布川左岸地区防災拠点	令和6年度からの供用開始に向けて整備中(予定整備面積 244㎡)	-	-
57	R7	34	雲城まちづくりセンター	【時期R8以降→R7】複合化 現みどりかいかん内。庁舎等の再配置により、さんあいホーム内に移転	▲35㎡	▲10,250千円
58	R7	116	高齢者生活福祉センター (さんあいホーム) ※	【時期R8以降→R7】複合化 さんあいホーム内に雲城まちセンを移転し、複合化を予定	▲689㎡	▲193,843千円
59	R8以降	2	みどりかいかん	複合化 1階庁舎、2階をみどりかいかんとする複合化施設に改修予定	▲390㎡	▲111,660千円
60	R8以降	121	金城支所庁舎	【方針変更】複合化→廃止 解体。当面の間、車庫は活用	▲671㎡ →▲2,236㎡	▲161,267千円 →▲701,369千円
61	R8以降	74	縁の里地域振興施設	【時期R6→R8以降】指定管理期間の延長予定	▲210㎡	▲36,120千円
62	R8以降	64	リフレパークきんたの里	【時期R6→R8以降】	▲2,636㎡	▲1,122,899千円
63	R8以降	65	美又温泉国民保養センター(本館)	【R7民間譲渡→R8以降廃止】 (指定管理) R5.4月～R8.3月	▲2,806㎡	▲1,214,601千円
64	R8以降	-	美又温泉外湯	令和8年の供用開始を目指し、国民保養センターを廃止し、美又地区に公設の外湯を検討(約1,000㎡)	-	-
65	R8以降	79	天狗石農村交流研修センター	【時期R6→R8以降】地元譲渡の協議が整わず指定期間延長を予定 (指定管理) R3.4月～R6.3月	▲318㎡	▲45,792千円
66	R8以降	80	天狗石農村交流研修センター入浴施設	同上	▲43㎡	▲7,310千円
67	-	238	石見まちづくりセンター 長沢サブセンター	【R7新規】令和7年度中の完成・運用開始を予定。	+400㎡	-

(注1) 【施設別計画】における通番

(注2) 将来の更新負担に係る試算値