

令和4年度 モニタリングシート

NO 1, 2

施設名称	浜田市有料駐車場(栄町駐車場・道分山立体駐車場)	
指定管理者	名称 浜田ビルメンテナンス株式会社 代表者 代表取締役 石井 信幸 住所 浜田市港町299番地17	
指定期間	令和2年4月1日	～ 令和5年3月31日
設置条例	浜田市有料駐車場条例	
設置目的	道路交通の円滑化及び自動車を利用する利便に資する。	
公共施設再配置実施計画の方針	栄町駐車場 対象外 道分山立体駐車場 民間移管	
担当部署 (問合せ先)	部署名 総務部 行財政改革推進課 電話番号 (0855)25-9140 E-mail gyokaku@city.hamada.lg.jp	

総合評価	総合コメント
A	【運営状況】 施設の運営に当たっては、市と指定管理者で毎月定例会議を行い、利用状況や修繕等について確認及び協議し、適切な運用管理と施設サービスの向上に取り組んでいます。 今後は、新型コロナウイルス感染症の5類感染症への移行により、利用者増が期待できます。しかし、新規開業ホテルによる影響も想定されるなかで、新たな利用者確保にかかる取組に期待します。
	【業務履行状況】 施設運営について、事業計画に沿って適切に実施されており、修繕やトラブル対応についても、迅速に対応いただいています。また、利用者が快適に駐車できるように、きめ細やかな清掃を行い、場内の環境保全に努められました。

評価	評価基準
S+	特に優れている
S	優れている
A	概ね適正である
B	努力が必要である
C	改善が必要である

令和4年度 モニタリングレポート(浜田市有料駐車場(栄町駐車場・道分山立体駐車場))

1 基本的な考え方				
① 目的達成、公平性、効果等				
評価	評価理由			
A	新型コロナウイルス感染症や新規ホテル開業の影響を受ける中で、目標達成のために努力されています。			
2 業務内容				
① 事業への具体的な取り組み方について				
業務履行状況チェック	項目数:17	適正:17	適正率:100.0%	要努力等:0
② 施設の運営体制や組織について				
業務履行状況チェック	項目数:9	適正:9	適正率:100.0%	要努力等:0
③ 適切な事務や経理について				
業務履行状況チェック	項目数:21	適正:21	適正率:100.0%	要努力等:0
④ 安全管理、情報管理、緊急時等の対応について				
業務履行状況チェック	項目数:12	適正:12	適正率:100.0%	要努力等:0
⑤ その他業務内容について				
業務履行状況チェック	-	-	-	-
評価	評価理由			
A	事業計画に沿って実施されています。			
3 事業収支				
① 収入確保や経費節減の取り組み、収支のバランスについて				
評価	評価理由			
A	コロナ過で厳しい状況ではありますが、適切に運営されています。			

(収支実績-概要から転記)

	前年実績	計画	実績	対前年比較	対計画比較
収支差引	△1,953,850円	103,000円	△1,932,013円	-	△1,875.7%

※前年実績(計画)が「0」または「△(マイナス)」の場合、対前年(計画)比較を「-」としています。

令和4年度施設概要調書

1 施設概要

施設名	浜田市有料駐車場(栄町駐車場・道分山立体駐車場)			施設NO	1, 2
所在地	栄町駐車場 浜田市新町33番地 道分山立体駐車場 浜田市黒川町4181番地				
開設年月	栄町駐車場 昭和46年3月 道分山立体駐車場 平成16年4月(平成3年1月築)				
設置条例	浜田市有料駐車場条例				
設置目的	道路交通の円滑化及び自動車を利用する利便に資する。				
施設概要	敷地面積	栄町駐車場 1341.42㎡ 道分山立体駐車場 1,406.95㎡	延床面積	栄町駐車場 -㎡ 道分山立体駐車場 6,458.44㎡	
	施設内容	<p>栄町駐車場</p> <p>(1)形態 平面駐車場</p> <p>(2)収容台数 40台(うち普通駐車17台、定期駐車23台)</p> <p>(3)利用料金</p> <ul style="list-style-type: none"> ・普通駐車(1台につき) 30分以内 無料 30分を超え1時間以内 100円 1時間を超えた後の1時間当たり 100円 24時間当たり 1,600円 ・定期駐車(1台につき) 1か月当たり 5,000円 <p>道分山立体駐車場</p> <p>(1)形態 自走式立体駐車場</p> <p>(2)収容台数 244台(うち普通駐車169台、定期駐車75台)</p> <p>(3)利用料金</p> <ul style="list-style-type: none"> ・普通駐車(1台につき) 30分以内 無料 30分を超え1時間以内 100円 4時間を超えた後の1時間当たり 100円 24時間当たり 1,600円 ・定期駐車(1台につき) 1か月当たり 8,000円~12,000円 			
	事業内容	駐車場事業			
公共施設再配置実施計画の方針			栄町駐車場 対象外 道分山立体駐車場 民間移管		

2 指定管理者

団体名称	浜田ビルメンテナンス株式会社				
団体代表者	代表取締役 石井 信幸				
団体住所	浜田市港町299番地17				
指定期間	令和2年4月1日	~	令和5年3月31日		
選定方法	公募	評価制度の導入		-	

3 運営状況

項目	R2実績	R3実績	R4計画	R4実績	R4実績	
					前年度対比	計画対比
開館日数(日)	365	365	365	365	100.0%	100.0%
開館時間(時間)	24	24	24	24	100.0%	100.0%

4 利用実績

栄町駐車場

項目	R2実績	R3実績	R4計画	R4実績	R4実績	
					前年度対比	計画対比
普通駐車(台)	12,054	11,367	11,900	10,547	92.8%	88.6%
定期駐車(台)	216	266	276	261	98.1%	94.6%

道分山立体駐車場

項目	R2実績	R3実績	R4計画	R4実績	R4実績	
					前年度対比	計画対比
普通駐車(台)	53,311	58,230	61,100	63,547	109.1%	104.0%
定期駐車(台)	500	754	611	696	92.3%	113.9%

5 事業収支

栄町駐車場

収入

項目	R2実績	R3実績	R4計画	R4実績	前年度対比	計画対比
利用料金収入	2,704,117円	2,807,385円	3,062,000円	2,911,886円	103.7%	95.1%
一般利用料収入	1,627,500円	1,487,000円	1,682,000円	1,610,800円	108.3%	95.8%
定期利用料収入	1,076,617円	1,320,385円	1,380,000円	1,301,086円	98.5%	94.3%
その他収入	0円	0円	0円	825円	-	-
雑収入	0円	0円	0円	825円	-	-
収入計(A)	2,704,117円	2,807,385円	3,062,000円	2,912,711円	103.8%	95.1%

支出

項目	R2実績	R3実績	R4計画	R4実績	前年度対比	計画対比
【人件費】	630,516円	580,277円	580,000円	498,723円	85.9%	86.0%
給与	551,522円	499,210円	499,000円	433,931円	86.9%	87.0%
法定福利費	78,994円	81,067円	81,000円	64,792円	79.9%	80.0%
【管理費】	2,285,733円	2,279,237円	2,452,000円	2,263,466円	99.3%	92.3%
消耗品費	84,700円	54,780円	70,000円	34,650円	63.3%	49.5%
光熱水費	138,813円	152,942円	184,000円	195,701円	128.0%	106.4%
修繕料	181,500円	0円	200,000円	101,200円	-	50.6%
通信運搬費	65,699円	65,518円	67,000円	62,772円	95.8%	93.7%
委託料	990,088円	999,240円	1,050,000円	995,720円	99.6%	94.8%
手数料	16,335円	18,205円	18,000円	15,510円	85.2%	86.2%
保険料	10,580円	15,924円	16,000円	19,560円	122.8%	122.3%
納付金	634,500円	810,000円	683,000円	663,800円	82.0%	97.2%
租税公課	52,600円	61,400円	63,000円	73,700円	120.0%	117.0%
一般管理費	110,918円	101,228円	101,000円	100,853円	99.6%	99.9%
支出計(B)	2,916,249円	2,859,514円	3,032,000円	2,762,189円	96.6%	91.1%

収支差引(A-B)	△212,132円	△52,129円	30,000円	150,522円	-	501.7%
-----------	-----------	----------	---------	----------	---	--------

道分山立体駐車場 収入

項目	R2実績	R3実績	R4計画	R4実績	前年度対比	
					前年度対比	計画対比
利用料金収入	24,816,314円	30,795,326円	30,545,000円	32,212,635円	104.6%	105.5%
一般利用料金収入	19,056,600円	22,321,800円	24,977,000円	24,201,500円	108.4%	96.9%
定期利用料金収入	5,759,714円	8,473,526円	5,568,000円	8,011,135円	94.5%	143.9%
その他収入	96,714円	1,097,616円	106,000円	101,405円	9.2%	95.7%
雑収入	96,714円	105,616円	106,000円	101,405円	96.0%	95.7%
還付金	0円	992,000円	0円	0円	0.0%	-
収入計(A)	24,913,028円	31,892,942円	30,651,000円	32,314,040円	101.3%	105.4%

支出

項目	R2実績	R3実績	R4計画	R4実績	前年度対比	
					前年度対比	計画対比
【人件費】	3,997,284円	4,267,560円	4,268,000円	4,342,157円	101.7%	101.7%
給与	3,485,360円	3,698,968円	3,699,000円	3,834,090円	103.7%	103.7%
法定福利費	511,924円	568,592円	569,000円	508,067円	89.4%	89.3%
【管理費】	28,480,060円	29,579,232円	26,280,000円	29,903,896円	101.1%	113.8%
消耗品費	443,819円	517,594円	600,000円	444,647円	85.9%	74.1%
光熱水費	1,371,211円	1,485,211円	1,774,000円	2,181,532円	146.9%	123.0%
修繕料	1,113,530円	1,205,930円	1,200,000円	1,178,100円	97.7%	98.2%
車両費	362,103円	292,834円	144,000円	188,969円	64.5%	131.2%
通信運搬費	124,668円	116,201円	125,000円	103,431円	89.0%	82.7%
委託料	4,224,221円	4,106,499円	4,344,000円	4,114,067円	100.2%	94.7%
賃借料	8,340円	8,230円	9,000円	6,020円	73.1%	66.9%
手数料	34,672円	43,252円	44,000円	40,337円	93.3%	91.7%
保険料	139,675円	114,702円	84,000円	146,322円	127.6%	174.2%
納付金	19,866,470円	20,567,000円	16,695,000円	20,186,700円	98.2%	120.9%
租税公課	13,700円	305,300円	445,000円	337,700円	110.6%	75.9%
一般管理費	777,651円	816,479円	816,000円	976,071円	119.5%	119.6%
支出計(B)	32,477,344円	33,846,792円	30,548,000円	34,246,053円	101.2%	112.1%

収支差引(A-B)	△7,564,316円	△1,953,850円	103,000円	△1,932,013円	-	△1,875.7%
-----------	-------------	-------------	----------	-------------	---	-----------

余剰金等の精算ルール(協定事項)

修繕費に余剰金が生じた場合は、市に返還するものとする。