

令和4年度 モニタリングシート

NO 13

施設名称	山陰浜田港公設市場	
指定管理者	名称 株式会社第一ビルサービス 代表者 代表取締役 杉川 聡 住所 広島県広島市中区大手町5丁目3番12号	
指定期間	令和2年11月1日 ~ 令和6年3月31日	
設置条例	山陰浜田港公設市場条例	
設置目的	生鮮水産物等の流通の円滑化を図るとともに、その消費拡大及び情報発信を推進し、もって本市の水産業の発展及び地域の活性化に資する。	
公共施設再配置実施計画の方針	商業棟…民間譲渡、仲買棟・仲買管理棟…単独建替	
担当部署 (問合せ先)	部署名 産業経済部 水産振興課 電話番号 (0855)25-9520 E-mail suisan@city.hamada.lg.jp	

総合評価	総合コメント
A	【運営状況】 広島本社企業である強みを生かし、広島方面での催事出店等により浜田への誘客を図られました。 令和5年度は新型コロナウイルス感染症が5類感染症に移行したことを鑑み、浜田漁港周辺エリアのさらなる活性化に寄与する施設運営を期待します。
	【業務履行状況】 各種運營業務の履行について、定例会の実施による情報共有など、市との連携を図り、適切に実施されています。

評価	評価基準
S+	特に優れている
S	優れている
A	概ね適正である
B	努力が必要である
C	改善が必要である

令和4年度 モニタリングレポート(山陰浜田港公設市場)

1 基本的な考え方				
① 目的達成、公平性、効果等				
	評価	評価理由		
	A	条例及び規則その他関係法令を遵守し、適切な施設管理を行われています。 次年度以降についても、施設の設置目的を果たし、浜田市水産業の発展及び地域の活性化に寄与することを期待します。		
2 業務内容				
① 事業への具体的な取り組み方について				
業務履行状況チェック	項目数:25	適正:25	適正率:100.0%	要努力等:0
② 施設の運営体制や組織について				
業務履行状況チェック	項目数:9	適正:9	適正率:100.0%	要努力等:0
③ 適切な事務や経理について				
業務履行状況チェック	項目数:21	適正:21	適正率:100.0%	要努力等:0
④ 安全管理、情報管理、緊急時等の対応について				
業務履行状況チェック	項目数:11	適正:11	適正率:100.0%	要努力等:0
⑤ その他業務内容について				
業務履行状況チェック	-	-	-	-
	評価	評価理由		
	A	概ね良好に業務履行されていることが認められます。		
3 事業収支				
① 収入確保や経費節減の取り組み、収支のバランスについて				
	評価	評価理由		
	A	商業棟2階フードコートで空き区画が発生し、利用料金収入は計画を下回りましたが、1階物販売上が計画を上回るなど収入確保に努められました。		

(収支実績-概要から転記)

	前年実績	計画	実績	対前年比較	対計画比較
収支差引	△7,441,740円	△9,715,412円	△3,991,778円	-	-

※前年実績(計画)が「0」または「△(マイナス)」の場合、対前年(計画)比較を「-」としています。

令和4年度施設概要調書

1 施設概要

施設名	山陰浜田港公設市場			施設NO	13
所在地	浜田市原井町3025番地46				
開設年月	令和2年11月(平成5年3月築、令和2年10月改修)				
設置条例	山陰浜田港公設市場条例				
設置目的	生鮮水産物等の流通の円滑化を図るとともに、その消費拡大及び情報発信を推進し、もって本市の水産業の発展及び地域の活性化に資する。				
施設概要	敷地面積	9,229.00㎡	延床面積	2,466.83㎡	
	施設内容	商業棟 水産物等販売施設、多目的利用施設、飲食物等提供施設、事務室、便所、機械室等 仲買棟 仲買売場施設、便所等 その他 仲買増築棟、倉庫棟等			
	事業内容	生鮮水産物等の取引や流通の円滑・適正化に資するとともに、市民や観光客へ情報発信と憩いの場の提供を行うことで、観光及び地域活性化の推進を図る。			
公共施設再配置実施計画の方針			商業棟…民間譲渡、仲買棟・仲買管理棟…単独建替		

2 指定管理者

団体名称	株式会社第一ビルサービス				
団体代表者	代表取締役 杉川 聡				
団体住所	広島県広島市中区大手町5丁目3番12号				
指定期間	令和2年11月1日	～	令和6年3月31日	(3年5か月)	
選定方法	公募	評価制度の導入		—	

3 運営状況

項目	R2実績	R3実績	R4計画	R4実績	R4実績	
					前年度対比	計画対比
仲買棟開館日数(日)	10	330	300	360	109.1%	120.0%
商業棟会館日数(日)	0	191	311	313	163.9%	100.6%
仲買棟開館時間(時間)	8:00-15:00	8:00-15:00	8:00-15:00	8:00-15:00	-	-
商業棟開館時間(時間)	9:00-17:00	9:00-17:00	9:00-17:00	9:00-17:00	-	-
事業開催(回)	4	4	4	11	275.0%	275.0%

4 利用実績

項目	R2実績	R3実績	R4計画	R4実績	R4実績	
					前年度対比	計画対比
仲買棟事業者(業者)	12	12	12	12	100.0%	100.0%
商業棟事業者(業者)	0	3	4	3	100.0%	75.0%
商業棟利用者(人)	0	112,757	132,500	170,509	151.2%	128.7%
稼働率	仲買棟	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
	商業棟	100.0%	100.0%	100.0%	75.0%	75.0%

5 事業収支

収入

項目	R2実績	R3実績	R4計画	R4実績	R4実績	
					前年度対比	計画対比
商業棟1階営業収入	0円	53,240,586円	72,716,270円	86,960,369円	163.3%	119.6%
利用料金収入	320,182円	14,000,278円	15,760,914円	14,318,183円	102.3%	90.8%
雑収入	0円	6,735,271円	480,000円	723,119円	10.7%	150.6%
手数料収入	0円	0円	240,000円	964,896円	-	402.0%
損失補償費	0円	9,826,566円	0円	0円	0.0%	-
光熱費高騰対策支援	-	-	-	2,732,000円	-	-
収入計(A)	320,182円	83,802,701円	89,197,184円	105,698,567円	126.1%	118.5%

支出

項目	R2実績	R3実績	R4計画	R4実績	R4実績	
					前年度対比	計画対比
【人件費】	2,835,622円	24,231,142円	20,778,958円	20,970,066円	86.5%	100.9%
賃金給料	830,650円	11,081,866円	11,580,000円	13,044,450円	117.7%	112.6%
賃金給料(本社経費)	1,327,156円	8,642,240円	4,979,800円	4,565,407円	52.8%	91.7%
賞与	0円	200,000円	230,000円	0円	0.0%	0.0%
賞与(本社経費)	0円	969,935円	649,791円	677,362円	69.8%	104.2%
法定福利費	116,204円	1,239,123円	1,662,000円	1,191,856円	96.2%	71.7%
法定福利費(本社経費)	444,409円	1,523,487円	903,896円	815,635円	53.5%	90.2%
福利厚生費	9,756円	0円	48,000円	0円	-	0.0%
通勤費	35,397円	286,939円	534,000円	503,395円	175.4%	94.3%
通勤費(本社経費)	72,050円	287,552円	191,471円	171,961円	59.8%	89.8%
【管理費】	3,000,709円	67,013,298円	78,133,638円	88,720,278円	132.4%	113.5%
仕入高	0円	35,598,792円	48,881,781円	58,396,291円	164.0%	119.5%
主要材料費(本社経費)	0円	0円	0円	18,334円	-	-
外注加工費	254,106円	221,150円	0円	262,500円	118.7%	-
外注加工費(本社経費)	0円	1,606,968円	1,606,968円	3,528,729円	219.6%	219.6%
旅費交通費	38,815円	81,112円	189,000円	76,489円	94.3%	40.5%
旅費交通費(本社経費)	267,512円	497,140円	750,000円	652,419円	131.2%	87.0%
贈答品費	0円	0円	0円	15,326円	-	-
交際費	0円	10,500円	18,000円	0円	0.0%	0.0%
交際費(本社経費)	0円	726円	31,945円	9,680円	1,333.3%	30.3%
減価償却費/賃借償却	0円	174,392円	196,191円	206,995円	118.7%	105.5%
リース料	0円	1,223,670円	1,783,770円	1,520,160円	124.2%	85.2%
支払保険料	306,480円	307,656円	306,480円	157,700円	51.3%	51.5%
修繕費	0円	492,400円	500,000円	454,590円	92.3%	90.9%
水道光熱費	76,970円	5,779,060円	8,100,000円	6,590,543円	114.0%	81.4%
新聞図書費	0円	0円	0円	4,547円	-	-
消耗品費	1,161,904円	1,302,739円	1,035,000円	1,114,113円	85.5%	107.6%
消耗品費(本社経費)	183,780円	150,659円	350,000円	192,287円	127.6%	54.9%
租税公課	0円	31,155円	0円	600円	1.9%	-
租税公課(本社経費)	2,200円	4,660円	0円	3,938円	84.5%	-
運賃	0円	0円	0円	10,785円	-	-

広告宣伝費	578,000円	5,260,450円	5,593,992円	5,104,282円	97.0%	91.2%
広告宣伝費(本社経費)	20,000円	0円	0円	0円	-	-
支払手数料	70,000円	515,908円	754,500円	1,119,063円	216.9%	148.3%
支払手数料(本社経費)	0円	8,710円	0円	6,921円	79.5%	-
研修費	0円	142,399円	90,000円	0円	0.0%	0.0%
諸会費	0円	588,869円	285,000円	588,491円	99.9%	206.5%
諸会費(本社経費)	0円	21,775円	0円	0円	0.0%	-
保守料	0円	4,534,597円	6,040,914円	5,882,694円	129.7%	97.4%
通信費	10,332円	210,090円	324,000円	184,620円	87.9%	57.0%
通信費(本社経費)	2,391円	64,650円	79,060円	39,221円	60.7%	49.6%
募集費	0円	30,000円	45,000円	0円	0.0%	0.0%
車両費	0円	95,944円	90,000円	100,442円	104.7%	111.6%
車両費(本社経費)	6,219円	279,223円	551,730円	464,114円	166.2%	84.1%
支払報酬	0円	32,032円	0円	0円	0.0%	-
販売促進費	0円	96,000円	0円	10,809円	11.3%	-
雑費	6,000円	474,739円	270,000円	450,000円	94.8%	166.7%
雑費(本社経費)	16,000円	0円	260,307円	53,930円	-	20.7%
現金過不足	0円	1,816円	0円	2,000円	110.1%	-
損失補償費	0円	7,173,317円	0円	0円	0.0%	-
光熱費高騰対策支援	0円	0円	0円	1,497,665円	-	-
支出計(B)	5,836,331円	91,244,441円	98,912,596円	109,690,344円	120.2%	110.9%

収支差引(A-B)	△5,516,149円	△7,441,740円	△9,715,412円	△3,991,778円	-	-
-----------	-------------	-------------	-------------	-------------	---	---

余剰金等の精算ルール(協定事項)

当該年度終了後、この修繕費(年間500,000円(税込))に余剰が生じた場合、その余剰金を市に納付する。
