

令和4年度 モニタリングシート

NO 27

施設名称	旭温泉あさひ荘	
指定管理者	名称 旭温泉旅館組合 代表者 組合長 今宮 和徳 住所 浜田市旭町今市278	
指定期間	令和4年4月1日 ~ 令和5年3月31日	
設置条例	浜田市旭温泉あさひ荘条例	
設置目的	旭温泉を活用し、憩いの場及び交流の場を提供することにより、市民の心身の健康の増進を図るとともに、交流人口の拡大による地域経済の活性化に寄与する。	
公共施設再配置実施計画の方針	単独建替え	
担当部署 (問合せ先)	部署名 旭支所産業建設課 電話番号 (0855)45-1437 E-mail a-sangyou@city.hamada.lg.jp	

総合評価	総合コメント
A	【運営状況】 事業収支に気をつけて運営を行っています。 利用者数は増加となっています。
	【業務履行状況】 業務の履行を適切に行っています。 施設整備(修繕等)についても市と連絡、連携を行いながら実施し、管理を行っています。

評価	評価基準
S+	特に優れている
S	優れている
A	概ね適正である
B	努力が必要である
C	改善が必要である

令和4年度 モニタリングレポート(旭温泉あさひ荘)

1 基本的な考え方				
① 目的達成、公平性、効果等				
評価	評価理由			
A	設置目的を理解し、地域に必要な施設として運営を行っています。			
2 業務内容				
① 事業への具体的な取り組み方について				
業務履行状況チェック	項目数:22	適正:22	適正率:100.0%	要努力等:0
② 施設の運営体制や組織について				
業務履行状況チェック	項目数:9	適正:9	適正率:100.0%	要努力等:0
③ 適切な事務や経理について				
業務履行状況チェック	項目数:19	適正:19	適正率:100.0%	要努力等:0
④ 安全管理、情報管理、緊急時等の対応について				
業務履行状況チェック	項目数:13	適正:13	適正率:100.0%	要努力等:0
⑤ その他業務内容について				
業務履行状況チェック	-	-	-	-
評価	評価理由			
S	業務内容を理解し、適切な管理を行っています。			
3 事業収支				
① 収入確保や経費節減の取り組み、収支のバランスについて				
評価	評価理由			
A	事業収支に気をつけながら運営を行っています。			

(収支実績-概要から転記)

	前年実績	計画	実績	対前年比較	対計画比較
収支差引	△1,847,497円	0円	1,114,110円	-	-

※前年実績(計画)が「0」または「△(マイナス)」の場合、対前年(計画)比較を「-」としています。

令和4年度施設概要調書

1 施設概要

施設名	旭温泉あさひ荘			施設NO	27
所在地	浜田市旭町木田954番地3				
開設年月	平成26年8月(平成26年7月築)				
設置条例	浜田市旭温泉あさひ荘条例				
設置目的	旭温泉を活用し、憩いの場及び交流の場を提供することにより、市民の心身の健康の増進を図るとともに、交流人口の拡大による地域経済の活性化に寄与する。				
施設概要	敷地面積	3,578.00㎡	延床面積	520.70㎡	
	施設内容	本館:玄関ホール、ロビー、事務室、男女浴室、男女更衣室 外 休憩棟:ロビー、休憩室2室(和室8畳、和室17.5畳) 木質チップボイラー及びサイロ・スロープ、駐輪場、駐車場			
	事業内容	公衆浴場の提供 休憩の場の提供 市の観光資源、特産品等に関する情報の提供			
公共施設再配置実施計画の方針	単独建替え				

2 指定管理者

団体名称	旭温泉旅館組合				
団体代表者	組合長 今宮 和徳				
団体住所	浜田市旭町今市278				
指定期間	令和4年4月1日	～	令和5年3月31日	1年間	
選定方法	指名	評価制度の導入			—

3 運営状況

項目	R2実績	R3実績	R4計画	R4実績	R4実績	
					前年度対比	計画対比
開館日数(日)	271	268	300	316	117.9%	105.3%
開館時間(時間)	9:00~20:00	9:00~20:00	9:00~20:00	9:00~20:00	-	-

4 利用実績

項目	R2実績	R3実績	R4計画	R4実績	R4実績	
					前年度対比	計画対比
のべ利用者数(人)	18,207	16,876	18,500	20,121	119.2%	108.8%

5 事業収支

収入

項目	R2実績	R3実績	R4計画	R4実績	R4実績	
					前年度対比	計画対比
指定管理料	6,266,000円	5,735,395円	9,943,000円	9,943,000円	173.4%	100.0%
利用料金収入	5,870,850円	5,370,000円	8,260,000円	6,006,300円	111.8%	72.7%
入浴料	5,867,450円	5,370,000円	8,160,000円	6,004,400円	111.8%	73.6%
休憩室	3,400円	0円	100,000円	1,900円	-	1.9%
その他収入	1,908,864円	1,651,004円	950,000円	1,426,627円	86.4%	150.2%
物品収入	190,650円	209,300円	400,000円	390,360円	186.5%	97.6%
雑収入	1,718,214円	1,441,704円	550,000円	1,036,267円	71.9%	188.4%
収入計(A)	14,045,714円	12,756,399円	19,153,000円	17,375,927円	136.2%	90.7%

支出

項目	R2実績	R3実績	R4計画	R4実績	R4実績	
					前年度対比	計画対比
【人件費】	6,966,677円	6,654,761円	10,029,000円	8,332,336円	125.2%	83.1%
給与	6,079,709円	5,661,579円	8,000,000円	6,958,736円	122.9%	87.0%
福利厚生費	142,581円	214,819円	29,000円	28,300円	13.2%	97.6%
法定福利費	744,387円	778,363円	2,000,000円	1,345,300円	172.8%	67.3%
【管理費】	8,493,442円	7,949,135円	9,124,000円	7,929,481円	99.8%	86.9%
仕入れ	591,532円	278,610円	480,000円	662,108円	237.6%	137.9%
租税公課	94,192円	57,091円	115,000円	361,050円	632.4%	314.0%
光熱水費	2,436,466円	2,562,997円	3,060,000円	2,681,318円	104.6%	87.6%
通信費	66,898円	79,682円	70,000円	157,192円	197.3%	224.6%
広告料	76,638円	12,750円	100,000円	0円	0.0%	0.0%
損害保険料	44,570円	44,570円	45,000円	44,570円	100.0%	99.0%
修繕費	304,425円	241,395円	300,000円	318,233円	131.8%	106.1%
消耗品費	773,126円	636,206円	800,000円	244,245円	38.4%	30.5%
外注費	1,272,755円	781,840円	1,473,000円	824,230円	105.4%	56.0%
手数料	285,322円	364,240円	200,000円	14,630円	4.0%	7.3%
リース料	397,074円	392,674円	340,000円	395,424円	100.7%	116.3%
燃料費	1,922,424円	2,233,297円	2,141,000円	2,226,481円	99.7%	104.0%
会議費	5,000円	40,590円	0円	0円	0.0%	-
雑費	223,020円	223,193円	0円	0円	0.0%	-
支出計(B)	15,460,119円	14,603,896円	19,153,000円	16,261,817円	111.4%	84.9%

収支差引(A-B)	△1,414,405円	△1,847,497円	0円	1,114,110円	-	-
-----------	-------------	-------------	----	------------	---	---

余剰金等の精算ルール(協定事項)

無し