

令和〇〇年〇〇月〇〇日

重要事項説明書

浜田市長 久保田 章 市 様

本重要事項説明は、建築士法第24条の7に基づき、設計受託契約又は工事監理受託契約に先立って、あらかじめ契約の内容及びその履行に関する事項を説明するものです。本説明内容は最終的な契約内容とは必ずしも同一になるとは限りません。

受託業務名称 : 浜田市〇〇〇〇〇〇新築工事实施設計業務委託

建築士事務所の名称 : 〇〇建築士事務所
建築士事務所の所在地 : 島根県浜田市〇〇町〇〇番地
区分(一級、二級、木造) : (一級) 建築士事務所
開設者氏名 : 〇〇建築士事務所 代表取締役 〇〇 〇〇
(法人の場合は開設者の名称及び代表者氏名)

1 対象となる建築物の概要

建設予定地 : 浜田市〇〇町〇〇番地〇〇
主要用途 : 学校
工事種別 : 新築
規模等 : RC造、〇階建て、延べ面積〇〇〇.〇〇m²

2 作成する設計図書の種類 (設計受託契約の場合)

実施設計成果品 (受注仕様書に規定されている設計図書及びその他の成果品一式)

3 工事と設計図書との照合の方法及び工事監理の実施の状況に関する報告の方法 (工事監理受託契約の場合)

① 工事と設計図書との照合の方法 :

記載不要

② 工事監理の実施の状況に関する報告の方法 :

4 設計又は工事監理の一部を委託する場合の計画

① 設計又は工事監理の一部を委託する予定 : あり なし

② 委託する業務の概要及び委託先 (ありの場合の計画)

委託する業務の概要 : 設備設計
建築士事務所の名称 : 〇〇設計事務所
建築士事務所の所在地 : 島根県浜田市〇〇町〇〇番地
開設者氏名 : 〇〇設計事務所 代表取締役 〇〇 〇〇
(法人の場合は開設者の名称及び代表者氏名)

5 設計又は工事監理に従事することとなる建築士・建築設備士

① 設計業務に従事することとなる建築士・建築設備士	② 工事監理業務に従事することとなる建築士・建築設備士
<p>【氏名】 ○○ ○○ 【資格】 一級建築士 【登録番号】 ○○○○○○○○</p> <p>【氏名】 【資格】 【登録番号】</p> <p>契約後、発注条件で示された技術者名簿、技術者経歴書を提出する。</p> <p>(建築設備の設計に関し意見を聴く者)</p> <p>【氏名】 ○○ ○○ 【資格】 一級建築士</p>	<div style="border: 1px solid black; border-radius: 10px; padding: 10px; width: fit-content; margin: auto;">記載不要</div>

6 報酬の額及び支払の時期

<p>① 報酬の額 : ¥○○,○○○,○○○円 (内、取引に係る消費税額¥○,○○○,○○○円)</p> <p>② 支払の時期 : 浜田市建築設計業務委託契約約款で示されたとおり</p>
--

7 契約の解除に関する事項

<p>浜田市建築設計業務委託契約約款の契約解除に関する項目による</p>

(説明をした建築士)

氏名 : ○○ ○○ (印)

資格等 : 一級建築士 管理建築士 所属する建築士

上記の建築士から建築士免許証(免許証明書)の提示のもと重要事項の説明を受け、重要事項説明書を受領しました。

令和○年○○月○○日

(説明を受けた建築主)

住所 : 島根県浜田市殿町1番地

氏名 : 浜田市○○部○○課 ○○技師 ○○ ○○ (印)

令和〇〇年〇〇月〇〇日

重要事項説明書

浜田市長 久保田 章 市 様

本重要事項説明は、建築士法第24条の7に基づき、設計受託契約又は工事監理受託契約に先立って、あらかじめ契約の内容及びその履行に関する事項を説明するものです。本説明内容は最終的な契約内容とは必ずしも同一になるとは限りません。

受託業務名称 : 浜田市〇〇〇〇〇〇新築工事監理業務委託

建築士事務所の名称	: 〇〇建築士事務所
建築士事務所の所在地	: 島根県浜田市〇〇町〇〇番地
区分(一級、二級、木造)	: (一級) 建築士事務所
開設者氏名	: 〇〇建築士事務所 代表取締役 〇〇 〇〇
(法人の場合は開設者の名称及び代表者氏名)	

1 対象となる建築物の概要

建設予定地	: 浜田市〇〇町〇〇番地〇〇
主要用途	: 学校
工事種別	: 新築
規模等	: RC造、〇階建て、延べ面積〇〇〇.〇〇m ²

2 作成する設計図書の種類（設計受託契約の場合）

記載不要

3 工事と設計図書との照合の方法及び工事監理の実施の状況に関する報告の方法（工事監理受託契約の場合）

① 工事と設計図書との照合の方法	: 立会い又は書類等による照合・確認を抽出により行う。
② 工事監理の実施の状況に関する報告の方法	: 工事終了後に一括して工事監理報告書を提出する。

4 設計又は工事監理の一部を委託する場合の計画

① 設計又は工事監理の一部を委託する予定	: <input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし
② 委託する業務の概要及び委託先（ありの場合の計画）	
委託する業務の概要	:
建築士事務所の名称	:
建築士事務所の所在地	:
開設者氏名	:
(法人の場合は開設者の名称及び代表者氏名)	

5 設計又は工事監理に従事することとなる建築士・建築設備士

① 設計業務に従事することとなる建築士・建築設備士	② 工事監理業務に従事することとなる建築士・建築設備士
<div style="border: 1px solid black; border-radius: 10px; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;">記載不要</div>	<p>【氏名】 ○○ ○○ 【資格】 一級建築士 【登録番号】 ○○○○○○○○</p> <p>【氏名】 【資格】 【登録番号】</p> <p>契約後、発注条件で示された技術者名簿、技術者経歴書を提出する。</p> <p>(建築設備の工事監理に関し意見を聴く者) 【氏名】 ○○ ○○ 【資格】 一級建築士</p>

6 報酬の額及び支払の時期

<p>① 報酬の額 : ¥○○,○○○,○○○円 (内、取引に係る消費税額¥○,○○○,○○○円)</p> <p>② 支払の時期 : 浜田市建築設計・監理等業務委託契約約款で示されたとおり</p>
--

7 契約の解除に関する事項

<p>浜田市建築設計・監理等業務委託契約約款の契約解除に関する項目による</p>
--

(説明をした建築士)

氏名 : ○○ ○○ (印)

資格等 : 一級建築士 管理建築士 所属する建築士

上記の建築士から建築士免許証(免許証明書)の提示のもと重要事項の説明を受け、重要事項説明書を受領しました。

令和○年○○月○○日

(説明を受けた建築主)

住所 : 島根県浜田市殿町1番地

氏名 : 浜田市○○部○○課 ○○技師 ○○ ○○ (印)

令和〇〇年〇〇月〇〇日

重要事項説明書

浜田市長 久保田 章 市 様

本重要事項説明は、建築士法第24条の7に基づき、設計受託契約又は工事監理受託契約に先立って、あらかじめ契約の内容及びその履行に関する事項を説明するものです。本説明内容は最終的な契約内容とは必ずしも同一になるとは限りません。

受託業務名称 : 浜田市〇〇〇〇〇〇新築工事設計・工事監理業務委託

建築士事務所の名称 : 〇〇建築士事務所
建築士事務所の所在地 : 島根県浜田市〇〇町〇〇番地
区分(一級、二級、木造) : (一級) 建築士事務所
開設者氏名 : 〇〇建築士事務所 代表取締役 〇〇 〇〇
(法人の場合は開設者の名称及び代表者氏名)

1 対象となる建築物の概要

建設予定地 : 浜田市〇〇町〇〇番地〇〇
主要用途 : 学校
工事種別 : 新築
規模等 : RC造、〇階建て、延べ面積〇〇〇.〇〇m²

2 作成する設計図書の種類(設計受託契約の場合)

実施設計成果品(受注仕様書に規定されている設計図書及びその他の成果品一式)

3 工事と設計図書との照合の方法及び工事監理の実施の状況に関する報告の方法(工事監理受託契約の場合)

- ① 工事と設計図書との照合の方法 : 立会い又は書類等による照合・確認を抽出により行う。
- ② 工事監理の実施の状況に関する報告の方法 : 工事終了後に一括して工事監理報告書を提出する。

4 設計又は工事監理の一部を委託する場合の計画

- ① 設計又は工事監理の一部を委託する予定 : あり なし
- ② 委託する業務の概要及び委託先(ありの場合の計画)
- 委託する業務の概要 : 設備設計
- 建築士事務所の名称 : 〇〇設計事務所
- 建築士事務所の所在地 : 島根県浜田市〇〇町〇〇番地
- 開設者氏名 : 〇〇設計事務所 代表取締役 〇〇 〇〇
(法人の場合は開設者の名称及び代表者氏名)

5 設計又は工事監理に従事することとなる建築士・建築設備士

① 設計業務に従事することとなる建築士・建築設備士	② 工事監理業務に従事することとなる建築士・建築設備士
【氏名】 ○○ ○○ 【資格】 一級建築士 【登録番号】 ○○○○○○○○	【氏名】 ○○ ○○ 【資格】 一級建築士 【登録番号】 ○○○○○○○○
【氏名】 【資格】 【登録番号】	【氏名】 【資格】 【登録番号】
契約後、発注条件で示された技術者名簿、技術者経歴書を提出する。	契約後、発注条件で示された技術者名簿、技術者経歴書を提出する。
(建築設備の設計に関し意見を聴く者)	(建築設備の工事監理に関し意見を聴く者)
【氏名】 ○○ ○○ 【資格】 一級建築士	【氏名】 ○○ ○○ 【資格】 一級建築士

6 報酬の額及び支払の時期

① 報酬の額 : ¥○○,○○○,○○○円 (内、取引に係る消費税額¥○,○○○,○○○円)
② 支払の時期 : 浜田市建築設計・監理等業務委託契約約款で示されたとおり

7 契約の解除に関する事項

浜田市建築設計・監理等業務委託契約約款の契約解除に関する項目による

(説明をした建築士)

氏名 : ○○ ○○ (印)

資格等 : 一級建築士 管理建築士 所属する建築士

上記の建築士から建築士免許証(免許証明書)の提示のもと重要事項の説明を受け、重要事項説明書を受領しました。

令和○年○○月○○日

(説明を受けた建築主)

住所 : 島根県浜田市殿町1番地

氏名 : 浜田市○○部○○課 ○○技師 ○○ ○○ (印)