# 浜田市都市計画 マスタープラン

都市計画に関する基本的な方針

2022年 - 2032年

概要版



# 都市計画マスタープランとは

浜田市都市計画マスタープランは、都市計画法第18条の2に基づいて定める、本市の都市計画に関する基本的な方 針です。

本マスタープランに示す将来都市像や取組の方向性を、市民・事業者・まちづくり活動団体と行政が共有し、 「協働による都市づくり」を進めていきます。

全体構想は本市域全体を、地区別構想は都市計画区域を対象とし、目標年次は概ね20年先を展望しつつ、10年先の令和14年(2032年)とします。

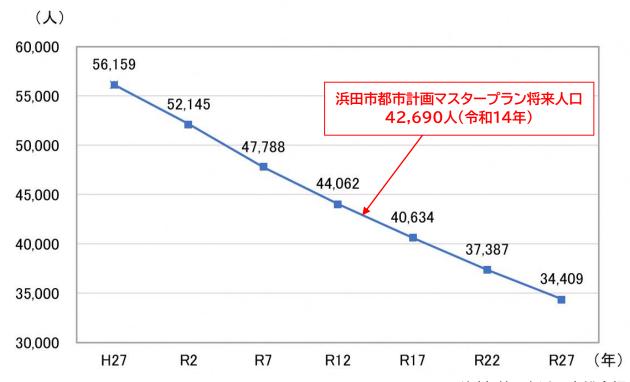
# 自然・歴史・文化と調和した 快適な都市空間と賑わいのあるまち・浜田

美しく豊かな自然、県西部の中核都市として発展してきた歴史、石見神楽 や石州和紙等の伝統文化を大切に守りながら、居心地が良く利便性の高い 都市空間の整備を進め、人や物が活発に行き交う、賑わいのある浜田市を 目指します。

### 浜田市都市計画マスタープランの将来人口: 目標年次(令和14年)において、42,690人とします。

本マスタープランでは、本市の最上位計画である「第2次浜田市総合振興計画」における人口推計を基本とし、目標年次である10年後の令和14年(2032年)の人口を、住民基本台帳ベースで42,690人と設定します。

### ■浜田市の人口シミュレーション(住民基本台帳ベース)



資料:第2次浜田市総合振興計画

# 2 都市づくりの基本理念

# 1. 島根県西部の発展に貢献する都市づくり

山陰自動車道の令和7年度開通を踏まえた、人と物が集まる魅力的な都市環境の整備を進めるとともに、中心市街地の商業、交通、医療、文化等の機能を強化し、島根県西部の発展に貢献する都市をつくります。



### 2. 機能の集約・連携による持続可能な都市づくり

人口減少や少子高齢化対策に取り組み、市内の各拠点への都市機能や人口の集約を図るとともに、拠点間をつなぐ公共交通ネットワークの整備等により連携を強化し、将来にわたり持続可能な都市をつくります。



### 3. 誰もが安全・安心に暮らせる都市づくり

災害に強い都市づくりや防犯対策の推進、老朽化が進むインフラ 設備の維持管理等を推進するとともに、バリアフリー、ユニバーサ ルデザイン社会を目指し、高齢者や障がい者をはじめ、子育て世代 や子ども等、誰もが安全に安心して暮らせる都市をつくります。



### 4. 多様な地域の個性を生かした都市づくり

本市を構成する5つの地域の多様な歴史や文化、自然環境等の個性を生かした産業の振興や生活環境の保全を推進し、地域コミュニティの維持を図ることにより、それぞれの地域の中で人々が生き生きと暮らせる都市をつくります。



# 5. 自然環境と町並みが共生する都市づくり

先人から受け継いだ海・川・森林等の豊かな自然環境を後世に引き継ぐため、これを守り、育てるとともに、公園・緑地や田園・里山の保全に取り組み、自然環境と町並みが共生する美しい都市をつくります。



# 6. 市民等との協働による都市づくり

都市づくりの計画から事業化、運営管理に至るまで、行政のみならず、市民の知恵や民間の活力を積極的に生かすため、市民等と行政のパートナーシップを促進し、多様な主体の協働により、活力のある都市をつくります。



# 将来都市構造

#### ■連携軸

①広域連携軸

#### ·JR山陰本線 ·浜田自動車道 ·山陰自動車道



国土レベルの広域的な移動を主目 的とする交通施設により、広域的な 連携を支える軸として、交通結節機 能の維持と強化を図ります。

#### ②海の連携軸

#### ・浜田港から諸外国への海路



島根県最大の物流基地、国際貿 易港として、韓国、中国、ロシア等と の連携の強化を図ります。

#### ③都市連携軸

- ・国道9号 ・国道186号 ・主要地方道浜田八重可部線
- 主要地方道浜田美都線



広域的な移動を可能とする交通施 設により、他の都市との連携を支え る軸として、機能の維持と強化を図 ります。

#### ④地域連携軸

#### ・市内の各拠点を結ぶ主要な県道、 市道等

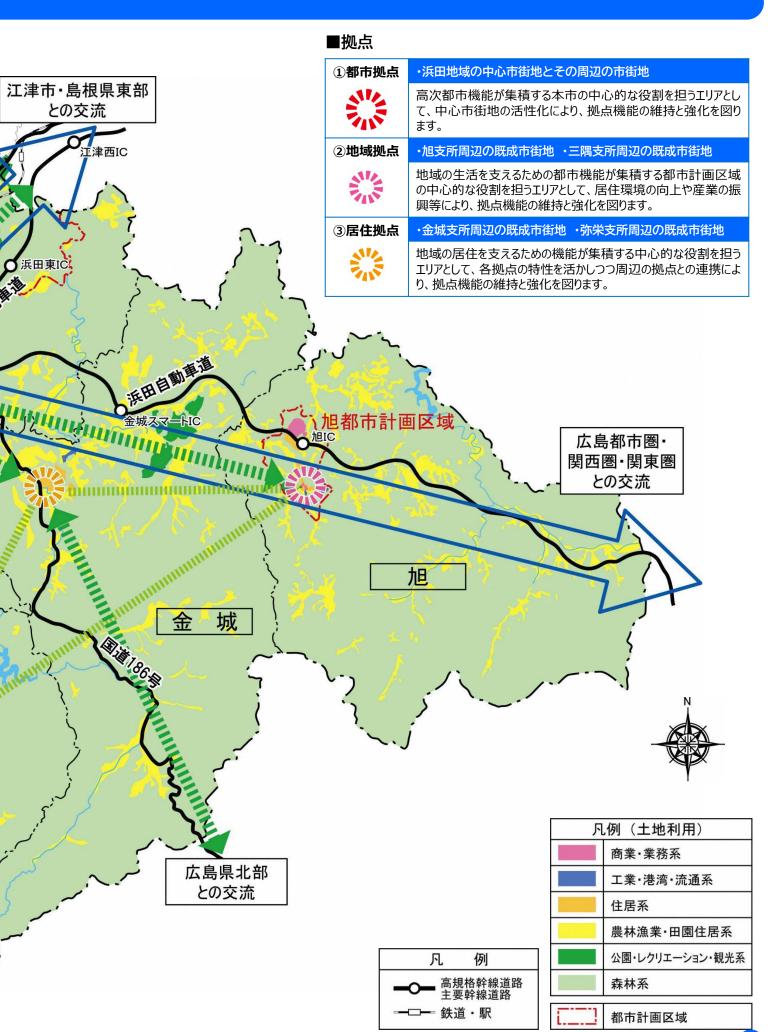
.....

市内の移動を主目的とする交通施 設により、各拠点を連携する軸とし て、機能の維持と強化を図ります。



益田市·山口県 ・九州圏との交流

三隅都市計画区域



### 4 分野別の都市づくりの方針《本市域全体》

#### ■土地利用・市街地整備の方針

- ●用途別土地利用の推進
  - ・商業系、工業系、住居系等の用途に応じた土地利用の推進
- ●市街地整備の推進
  - ・コンパクトで持続可能な都市づくり、市街地の空洞化への対応









### ■都市交通の方針

- ●道路ネットワークの整備
  - ・広域連携軸・都市連携軸・地域連携軸の整備、生活道路の整備、 都市計画道路の見直し









- ●公共交通の充実
  - ・交通結節点の機能強化と利便性の向上、効率的で持続可能な公共交通体系の構築
- ●交通環境の整備
  - ・市民のニーズに応じた交通環境の整備、災害に強い道路の整備、海上輸送機能の強化

#### ■河川・上下水道の方針

- ●治水対策の推進と河川環境の保全
  - ・河川・ダム整備の推進、河川・ため池の適 正管理、河川環境の保全、流域治水の推進















- ●上水道、工業用水道の整備
  - ・基幹管路の耐震化、老朽化した設備の効率的な更新・整備、工業用水の安定供給
- ●下水道の整備
  - ・下水道整備の推進と維持管理、未整備地域への合併処理浄化槽の導入促進、都市下水路の維持管理

#### ■公園・緑地の方針

- ●公園機能の充実
  - ・拠点的な公園の長寿命化とスポーツ施設の整備、地域の公園の整備・保全
- ●緑地の保全・活用と緑化の推進
  - ・都市の潤いを形成する自然緑地の保全、郊外部の緑地の保全・活用







#### ■自然環境の方針

- ●自然環境の保全と活用
  - ・豊かな自然環境や生物多様性の保全、グリーン インフラの推進









3 すべての人に 健康と福祉を

–⁄η/•̀





#### ●環境負荷の低減

・環境にやさしいエネルギー対策、ごみを減らし資源を有効活用する地域循環システムの形成

#### ■都市防災の方針

- ●災害に強い都市基盤の整備
  - ・防災機能の強化、防災性を向上させる市街地整備
- ●総合的な治山・治水対策
  - ・災害防止のための農地・森林の保全、災害防止事業の推進
- ●地域防災力・防犯力の向上
  - ・災害リスクの周知、市民との協働による防災・防犯活動

#### ■景観形成の方針

- ●市民等との協働による景観まちづくり
  - ・郷土への誇りと愛着の醸成につながる景観まちづくりの推進、景観重点 地区や景観重点候補地区の指定



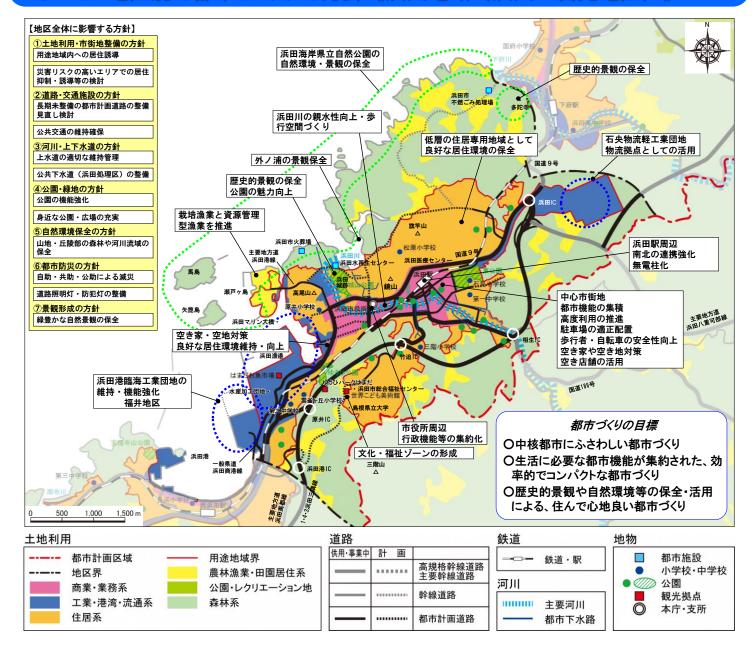




#### ●景観資源の保全

- ・自然の景観や歴史・文化の景観の保全
- ・良好な景観形成に向けた誘導や指導、国道9号等の無電柱化の推進

# 5-1 地区別の都市づくりの方針《浜田地域(浜田・石見地区)》



#### ■都市づくりの方針

#### 土地利用・市街地整備

- ・中心市街地への都市機能集積、土地利用の高度化、駐車場の適正配置、快適な歩行空間づくりによる回遊性向上
- ・浜田駅の南北の連携強化、交通結節点としての利便性向上
- 市役所周辺への行政機能等の集約化の検討
- ・空き店舗や遊休施設の有効活用、サテライトオフィス等の誘致
- ・港湾・流通業務機能の集積・強化、工業団地の維持・強化
- ・まちなか居住の推進、住宅地の良好な居住環境の維持・向上、防災性の向上
- ・島根県立大学や世界こども美術館等を中心とした、幅広い世代が集まるエリアの形成 等

#### <u>都市交通</u>

- ・長期未整備の都市計画道路の見直し検討
- ・公共交通の維持確保等

#### 公園・緑地

- ・公式大会等が開催可能な公園の機能強化
- ・身近な公園や広場の充実等

#### 都市防災・防犯

- ・自助・共助・公助による減災
- ・道路照明灯のLED化・防犯灯の新設等

#### 河川・上下水道

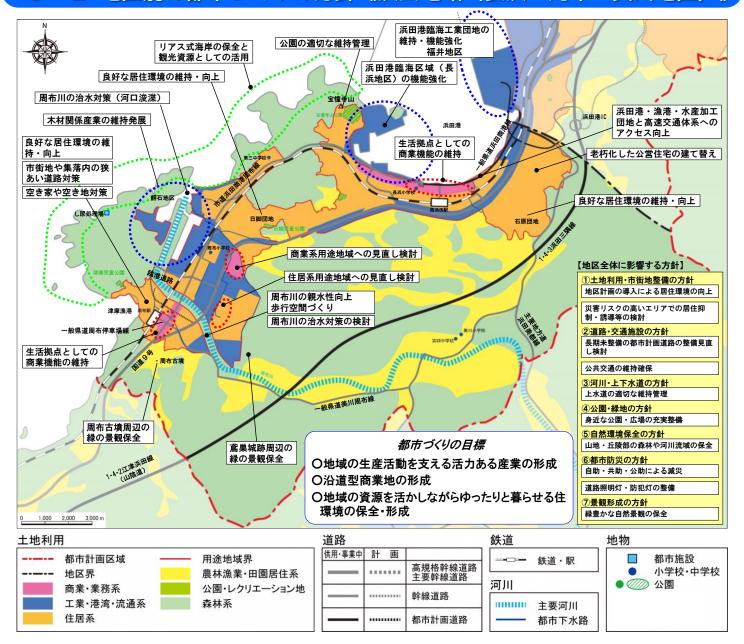
- ・上水道の適正な更新・維持管理
- ・浜田処理区の公共下水道の整備等

#### 自然環境

- ・浜田海岸県立自然公園の保全
- ・山地・丘陵部の森林や浜田川の自然環境を保全(等)

- ・歴史的景観の保全と活用
- ・海岸や河川景観の形成を保全
- ・国道9号や浜田駅周辺等の無電柱化の推進等

# 5-2 地区別の都市づくりの方針《浜田地域(長浜・周布・美川地区)



#### ■都市づくりの方針

#### 土地利用・市街地整備

- ・大規模商業施設が立地する国道9号の沿道で、工業系土地利用から商業系土地利用への用途地域の見直し
- ・重要な産業拠点である浜田港臨海工業団地や周布川河口木工団地の立地環境の充実や利便性の向上
- ・周布小学校周辺は、工業系土地利用から住居系土地利用への用途地域の見直し
- ・災害の危険性が高いエリアで、ハード・ソフト対策を強化するとともに、居住の抑制や誘導等を検討
- ・増加する空き家や空き地等の対策、居住環境や防災性の向上
- ・漁村集落は、漁港特有の風情を活かしつつ、良好な居住環境の維持・向上を図る
- ・宝憧寺山公園は、市民の憩いの場としての適切な維持管理に努める等

#### 都市交通

- ・長期未整備の都市計画道路の見直し検討
- ・公共交通の維持確保 等

#### 公園・緑地

- ・居心地が良く歩きたくなる空間づくり
- ・身近な公園や広場の充実等

#### 都市防災・防犯

- ・周布川の治水対策の検討
- ・自助・共助・公助による減災
- ・砂防ダムや治山ダムの機能回復等

#### 河川・上下水道

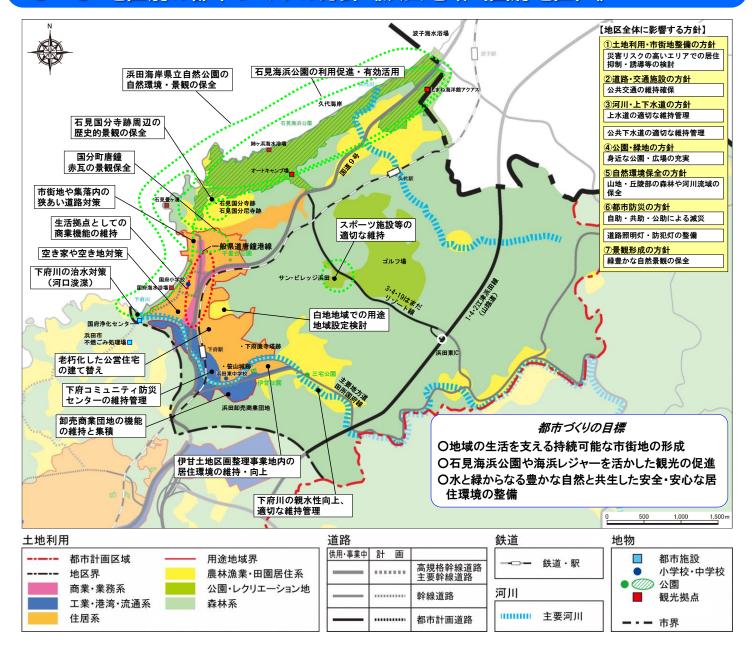
・周布川の適正な維持管理と親水性の向上等

#### 自然環境

- ・海岸線の自然環境を保全し、侵食対策等を促進
- ・山地、丘陵部の森林や周布川の自然環境を保全

- ・周布川の河川景観の保全
- ・周布古墳や鳶巣城跡周辺の環境保全
- ・日本海の美しい海岸景観の保全 等

# 5-3 地区別の都市づくりの方針《浜田地域(国府地区)》



#### ■都市づくりの方針

#### 土地利用・市街地整備

- ・国道9号、一般県道唐鐘港線の周辺で、地域住民の生活を支える拠点として商業機能の維持を図る
- ・浜田卸売商業団地の、商業や工業、流通業機能の維持と集積
- ・増加する空き家や空き地等の対策と併せて、居住環境や防災性の向上
- ・土地区画整理事業地内の、良好な居住環境の維持と向上
- ・老朽化した公営住宅の建替等
- ・白地地域(上ノ浜等)での無秩序な開発を抑制するため、用途地域の設定を検討
- ・災害の危険性が高いエリアで、ハード・ソフト対策を強化するとともに、居住の抑制や誘導等を検討 等

#### 都市交通

- ・狭あいな生活道路を改善し、安全性の向上
- ・公共交通の維持確保等

#### 公園・緑地

- ・石見海浜公園の機能充実を関係機関に働きかけ
- ・サン・ビレッジ浜田の用促進と有効活用 等

#### 都市防災・防犯

- ・下府コミュニティ防災センターの有効活用
- ・満砂状態となった砂防ダムや治山ダムの機能回復
- ・津波危険地域表示板や避難所表示板の整備等

#### 河川・上下水道

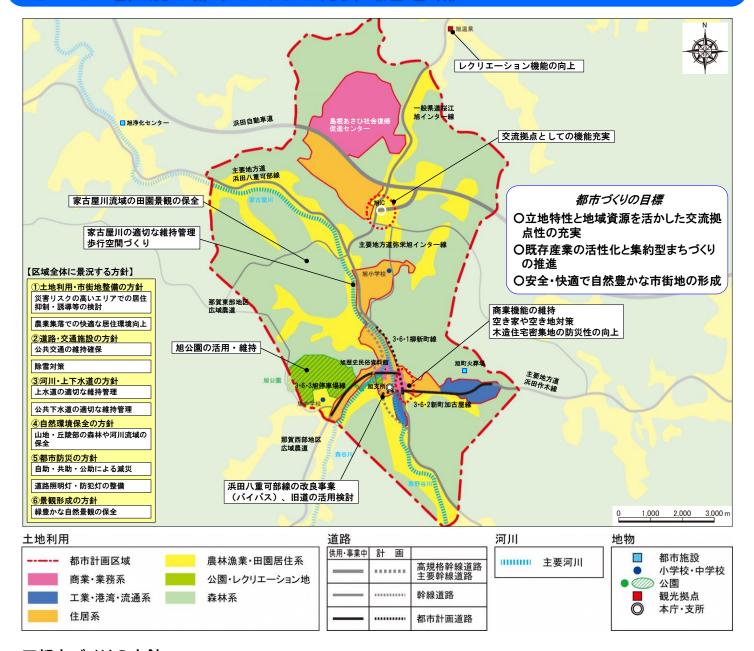
・国府処理区の公共下水道への接続を推進 等

#### 自然環境

- ・浜田海岸県立自然公園等の自然環境を保全
- ・山地・丘陵部の森林や下府川の自然環境を保全等

- ・史跡、赤瓦の町並みの保全
- ・景観重点地区(国分町唐鐘)を目指した規制と誘導
- ・日本海の風景の保全 等

# 5-4 地区別の都市づくりの方針《旭地域》



#### ■都市づくりの方針

#### 土地利用・市街地整備

- ・市街地中心部の主要地方道浜田八重可部線沿道の、地域住民の生活を支える拠点としての商業機能の維持
- ・旭IC周辺の、地場産業や観光資源を活かした、人が集い交流する拠点機能の向上
- ・増加する空き家や空き地等の対策と併せて、居住環境や防災性の向上
- ・災害の危険性が高いエリアで、ハード・ソフト対策を強化するとともに、居住の抑制や誘導等を検討
- ・周辺の豊かな自然と旭温泉等の観光地を活かしたレクリエーション機能の向上
- ・山地や丘陵部の、健全な森林の整備・保全等

#### 都市交通

- ・都市計画道路の見直しや旧道の活用を検討
- ・冬期の除雪体制の充実等

#### 公園・緑地

- ・健康の維持増進の場等として旭公園の保全・活用
- ・家古屋川沿いの、歩きたくなる空間づくり 等

#### 都市防災・防犯

- ・土砂流出等のおそれのある地域の緑地を保全
- ・指定緊急避難場所、指定避難所等の住民への周知
- ・道路照明灯のLED化・防犯灯の新設等

#### 河川・上下水道

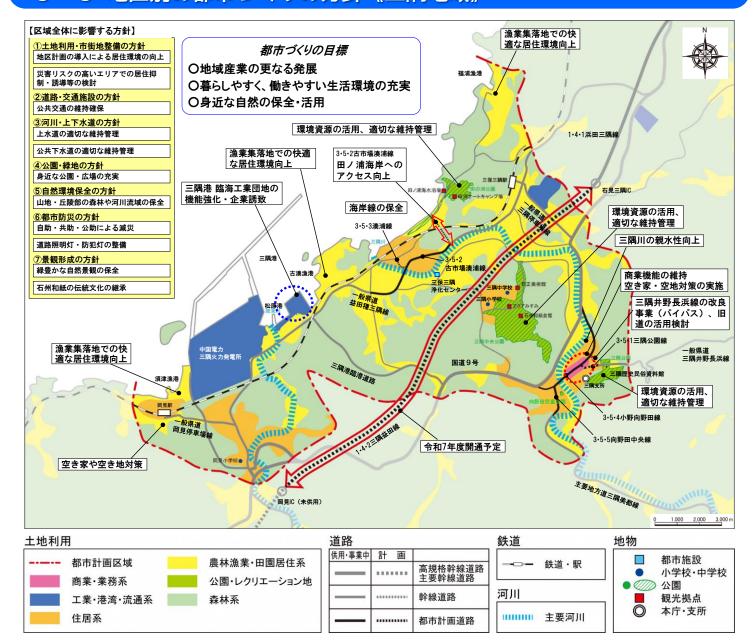
- ・家古屋川の適切な維持管理と親水性の向上
- ・旭処理区の公共下水道の適切な維持管理等

#### 自然環境

- ・山地・丘陵部の森林の自然環境を保全
- ・家古屋川や森谷川の自然環境を保全(等)

- ・山林の豊かな緑が織り成す自然景観の保全
- ・家古屋川等の河川の美しい水の保全
- ・家古屋川流域に広がる田園景観の保全 等

### 5-5 地区別の都市づくりの方針《三隅地域》



#### ■都市づくりの方針

#### 土地利用・市街地整備

- ・三隅支所周辺で、地域住民の生活を支える拠点としての商業機能の維持
- ・三隅港臨海工業団地の産業拠点としての機能の維持・集積、三隅港の特性を活用した企業誘致
- ・古くからの住宅地で地区計画の検討、土地利用の誘導による居住環境の向上
- ・増加する空き家や空き地等の対策と併せて、居住環境や防災性の向上
- ・災害の危険性が高いエリアで、ハード・ソフト対策を強化するとともに、居住の抑制や誘導等を検討
- ・三隅公園、三隅中央公園、田の浦公園の観光資源を活用し、適切な維持管理を行い、観光と交流を促進
- ・山地や丘陵部の、健全な森林の整備・保全等

#### 都市交通

- ・都市計画道路3・5・2古市場湊浦線の未整備区間の整備
- ・山陰道三隅・益田道路の供用後の利用促進等

#### 公園・緑地

- ・地区内の公園・緑地の適切な維持管理、有効活用
- ・身近な公園や広場の充実等

#### 都市防災・防犯

- ・三隅川の治水対策の向上に向け、矢原川ダムの整備
- ・満砂状態となった砂防ダムや治山ダムの機能回復
- ・自助・共助・公助による減災 等

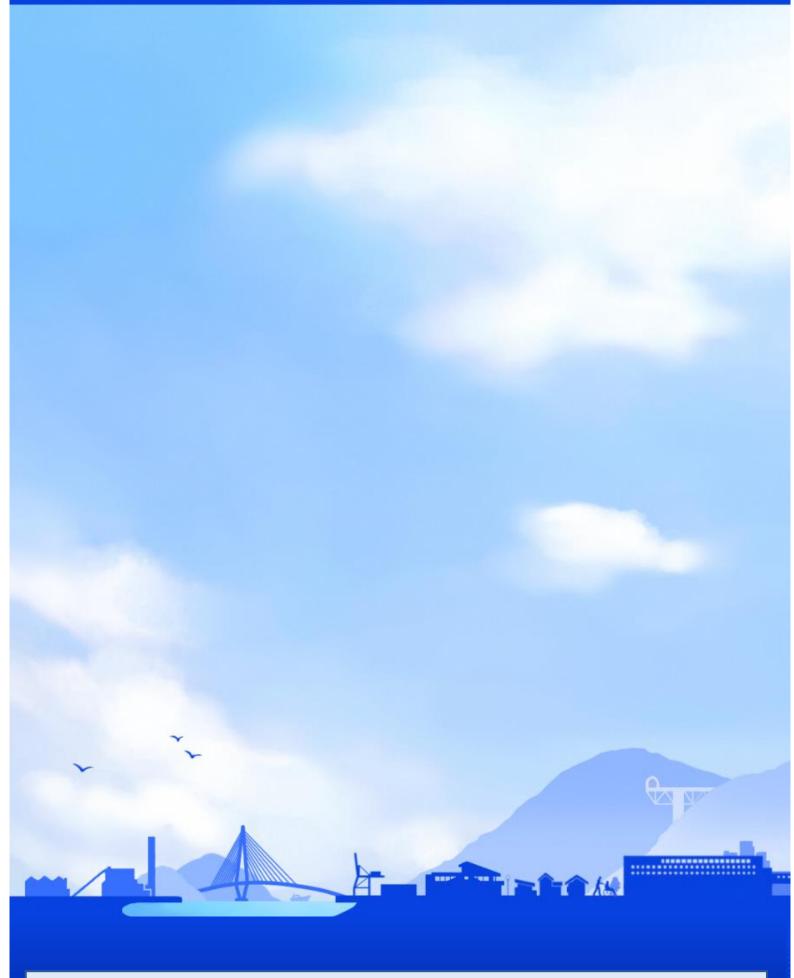
#### 河川・上下水道

- ・三保三隅処理区の公共下水道の適正な維持管理
- ・三隅川の親水性の向上 等

#### 自然環境

- ・山地・丘陵部の森林の自然環境を保全
- ・三隅川の自然環境を保全等

- ・変化に富んだ美しい海岸線の景観の保全
- ・地域に親しまれる三隅川の河川景観の保全
- ・石州和紙の伝統文化の継承等



浜田市 都市建設部 建設企画課

〒697-8501 島根県浜田市殿町1番地

TEL:0855-25-9601 FAX:0855-22-6500 E-mail:kensetsukikaku@city.hamada.lg.jp

令和4年3月策定

浜田市 都市計画マスタ





詳しい内容はこち らからご覧いただ けます。