

完了検査における監理書類チェックシート

(法第6条第2号建築物のうち、木造2階建て延べ面積300m²以下の建築物用)

完了検査は、対象建築物の工事が、確認に要した図書のとおりに実施されたものであるかを確かめるため、各種の検査結果報告書、工事写真等の確認を行う書類検査、及び目視、簡易な計測機器等による測定、または建築物の部分の動作確認等により実施します。

施工者及び工事監理者が作成する品質管理記録や施工結果報告書等を活用し、設計者・工事監理者等へのヒアリングにより検査を実施しますので下記を参考に完了検査を受ける準備をお願いいたします。

建築主名

検査日 年 月 日

	検査項目	条文	工事監理（完了検査）対象項目	性能を証明する写真、書類等（完工検査時に持参）	監理者チェック	検査結果合・否
意匠 防火 避難	敷地	法19条	敷地の高低差、形状、がけ等の状況、方位		<input type="checkbox"/>	
			擁壁又は塀の構造、形状、寸法		<input type="checkbox"/>	
	道路	法42条 法43条 法44条	道路の位置、幅員及び種類		<input type="checkbox"/>	
			道路上に接する敷地の高さ、位置及び長さ		<input type="checkbox"/>	
			法42条2項道路の後退		<input type="checkbox"/>	
	建築物の高さ・配置	法55条 法56条	地盤面及び道路路面中心からの建築物の高さ		<input type="checkbox"/>	
			道路からの外壁・塀等の後退距離		<input type="checkbox"/>	
			建物配置（道路・隣地境界線からの離れ）		<input type="checkbox"/>	
	屋根・外壁	法22条 法23条 法61条 法62条	屋根の防火性能（不燃材料・認定の確認）	<input type="checkbox"/> 写真（ラベル等） <input type="checkbox"/> 納品書 <input type="checkbox"/> 出荷証明書	<input type="checkbox"/>	
			外壁・軒裏の防火性能及び内部被覆の状況	<input type="checkbox"/> 写真（内部被覆、ラベル等） <input type="checkbox"/> 納品書 <input type="checkbox"/> 出荷証明書	<input type="checkbox"/>	
			防火設備の位置・仕様（認定等、換気口ダンパー）	<input type="checkbox"/> 写真（ラベル等、設置状況） <input type="checkbox"/> 納品書 <input type="checkbox"/> 出荷証明書	<input type="checkbox"/>	
	採光・換気	法28条	採光確保のための水平距離・垂直距離		<input type="checkbox"/>	
			開口部の寸法、位置（採光（照明）、換気等）		<input type="checkbox"/>	
			換気の為の給排気機の設置状況		<input type="checkbox"/>	
	シックハウス	法28条の2	内装仕上げF☆☆☆☆（接着剤、クロス、フローリング、建具、設備機器面材）	<input type="checkbox"/> 写真（ラベル等） <input type="checkbox"/> 納品書 <input type="checkbox"/> 出荷証明書	<input type="checkbox"/>	
			換気経路（アンダーカット等）の確保状況		<input type="checkbox"/>	
			換気設備の設置状況（仕様・設置位置）		<input type="checkbox"/>	
			天井裏等の処置方法	<input type="checkbox"/> 写真	<input type="checkbox"/>	
	階段・内装	法36条	階段の寸法・形状、手摺の設置状況		<input type="checkbox"/>	
			火気使用室及自動車車庫等の壁及び天井の仕上げの仕様	<input type="checkbox"/> 写真 <input type="checkbox"/> 納品書 <input type="checkbox"/> 出荷証明書	<input type="checkbox"/>	
	界壁	法30条 令第114条	界壁部分の遮音、防火の仕様	<input type="checkbox"/> 写真	<input type="checkbox"/>	
	建築設備	法31条 法32条 法36条 令第129条 の2の4 令第129条 の2の5 消防法9条 消防法9条 の2	配管、配線の種類、管径等（受入時の製品の確認）	<input type="checkbox"/> 写真 <input type="checkbox"/> 納品書 <input type="checkbox"/> 出荷証明書		
			換気設備の仕様及び配管状況		<input type="checkbox"/>	
			電気設備（引き込み、分電盤の位置）		<input type="checkbox"/>	
			ガス設備（機器等の規格、仕様、配管状況）	<input type="checkbox"/> 写真	<input type="checkbox"/>	
			給排水設備の種類、形状、経路、栓、放流先	<input type="checkbox"/> 写真 <input type="checkbox"/> 納品書 <input type="checkbox"/> 出荷証明書	<input type="checkbox"/>	
			浄化槽の種類・規格		<input type="checkbox"/>	
			火災警報器の位置及び作動状況		<input type="checkbox"/>	

構造	建築材料の品質	法37条 令第41条 令第74条	鉄筋の材種	<input type="checkbox"/> ミルシート <input type="checkbox"/> 写真	<input type="checkbox"/>	
			コンクリートの品質・強度 $F_c = N/mm^2$ 、 $S =$	<input type="checkbox"/> 納品伝票 (<input type="checkbox"/> 圧縮強度試験成績書 or <input type="checkbox"/> 配合計画書)	<input type="checkbox"/>	
			木材の品質 (JAS材または等級、材種)	<input type="checkbox"/> 写真 (ラベル等) <input type="checkbox"/> 納品書 <input type="checkbox"/> 出荷証明書	<input type="checkbox"/>	
			接合金物の規格	<input type="checkbox"/> 写真 (ラベル等) <input type="checkbox"/> 納品書 <input type="checkbox"/> 出荷証明書	<input type="checkbox"/>	
	支持層の確認	令第38条	地盤調査の確認		<input type="checkbox"/> 写真 (基礎底の地盤)	<input type="checkbox"/>
			碎石事業、地盤補強 (改良杭 (杭径・長さ・本数)、地盤改良等)		<input type="checkbox"/> 写真	<input type="checkbox"/>
	基礎	令第38条 令第73条 令第79条	配筋 (径・本数・継手長さ・せん断補強筋の 緊結状況 (フック等))	<input type="checkbox"/> 写真 (配筋 計測ロッド入り) <input type="checkbox"/> ユニット認定書	<input type="checkbox"/>	
			根入れ深さ・基礎の高さ	<input type="checkbox"/> 写真	<input type="checkbox"/>	
			型枠脱型後の仕上がり (シャンカの有無、出来高寸法)	<input type="checkbox"/> 写真	<input type="checkbox"/>	
			付属アルミカーポートの柱脚 (基礎) の状況 (H14国告第410号)	<input type="checkbox"/> 写真	<input type="checkbox"/>	
	土台	令第42条	基礎との緊結 (形状および配置)	<input type="checkbox"/> 写真	<input type="checkbox"/>	
	躯体	令第43条 ～ 令第47条	柱、筋交い・耐力壁、火打ち及び床組み等の 寸法、設置状況 (釘の種類と間隔)	<input type="checkbox"/> 写真 (釘間隔 計測ロッド入り)	<input type="checkbox"/>	
			柱頭・柱脚・筋交い等の接合部の金物の接合 状況 (金物ごとの設置状況)	<input type="checkbox"/> 写真 (位置を明確化)	<input type="checkbox"/>	
	小屋組	令第46条	振れ止め、垂木、火打ちの接合状況	<input type="checkbox"/> 写真	<input type="checkbox"/>	
	屋根	令第39条	屋根材及び下地材の設置状況	<input type="checkbox"/> 写真	<input type="checkbox"/>	
			瓦の緊結状況 (S46建告第109号)	<input type="checkbox"/> 写真 (平部 全数固定、棟部 ね じ固定、軒・けらば 釘又はねじ3 本固定)	<input type="checkbox"/>	
	外壁		外壁材、下地材の取付状況 (防水)	<input type="checkbox"/> 写真	<input type="checkbox"/>	
	防腐措置	令第49条	防腐・防蟻処理の仕様及び範囲	<input type="checkbox"/> 写真 (高さ 計測ロッド入り) <input type="checkbox"/> 納品書 <input type="checkbox"/> 品質証明書	<input type="checkbox"/>	
	塀	令3章4節	ブロック塀の構造方法及び寸法	<input type="checkbox"/> 写真	<input type="checkbox"/>	
省エネ	外皮		断熱仕様、厚み (屋根、天井、壁、床、基礎壁)	<input type="checkbox"/> 写真 <input type="checkbox"/> 納品書 <input type="checkbox"/> 出荷証明書	<input type="checkbox"/>	
			開口部 (建具枠、ガラス) の仕様及び位置	<input type="checkbox"/> 写真 <input type="checkbox"/> 納品書 <input type="checkbox"/> 出荷証明書	<input type="checkbox"/>	
	設備機器		冷暖房設備の仕様 (種類、熱効率)	<input type="checkbox"/> 写真 <input type="checkbox"/> 納品書 <input type="checkbox"/> 出荷証明書	<input type="checkbox"/>	
			換気設備の仕様 (設置、管径、比消費電力 等)	<input type="checkbox"/> 写真 <input type="checkbox"/> 納品書 <input type="checkbox"/> 出荷証明書	<input type="checkbox"/>	
			給湯設備の仕様 (熱効率等)	<input type="checkbox"/> 写真 <input type="checkbox"/> 納品書 <input type="checkbox"/> 出荷証明書	<input type="checkbox"/>	
			照明設備の仕様 (LED)	<input type="checkbox"/> 写真 <input type="checkbox"/> 納品書 <input type="checkbox"/> 出荷証明書	<input type="checkbox"/>	
			太陽光設備の設置状況	<input type="checkbox"/> 写真	<input type="checkbox"/>	

※工事写真は、部位、仕様、本数、間隔等が判別可能な方法で撮影してください。