平成二十九年三月

浜田都市計画総括図（西部）

1：10,000

0　100　200　500　1000m

凡例

凡例		
都市計画区域		
地域地区		A：容積率 B：建ぺい率
第一種低層住居専用地域	80	60
第一種中高層住居専用地域	200	
第二種中高層住居専用地域	200	
第一種住居地域	200	
第二種住居地域	200	
近隣商業地域	200	80
商業地域	400	80
準工業地域	200	
工業地域	200	
白地地域	200	
準防火地域		
臨港地区		
都市施設		摘要
都市計画道路		29路線
都市計画公園		30箇所
都市下水路		10路線
公共下水道		
その他の都市施設		
その他		摘要
土地区画整理事業		

浜田都市計画区域

道路

種別	番号	路線名	延長	幅員	車線数
自動車専用道路	1・4・1	長沢原井町線	6,170m	21m	4車線
	1・4・2	江津浜田線	5,550m	21m	4車線
	1・4・3	浜田三隅線	11,620m	21m	4車線
幹線街路	3・4・1	長沢田町線	1,510m	20m	2車線
	3・4・2	殿町原町線	880m	20m	4車線
	3・4・3	浜田港線	390m	18m	2車線
	3・4・4	天満町高田町線	540m	16m	2車線
	3・5・5	下府殿町熱田町線	6,940m	15m	2車線
	3・5・6	浜田停車場線	1,160m	12m	2車線
	3・4・7	浜田停車場三宮線	1,940m	18m	2車線
	3・5・8	天満町東公園線	2,200m	12m	2車線
	3・5・9	港町波戸ヶ島線	1,190m	12m	2車線
	3・5・10	浜田長浜線	3,480m	12m	2車線
	3・4・11	銭山大橋片庇町線	1,080m	17m	2車線
	3・5・12	松ヶ迫線	350m	12m	2車線
	3・5・13	長沢外ノ浦殿町線	3,400m	12m	2車線
	3・5・14	松原港町線	1,130m	12m	2車線
	3・6・15	高佐線	770m	8m	2車線
	3・5・16	銭石治和線	880m	12m	2車線
	3・5・17	長沢線	380m	15m	2車線
	3・5・18	話居町野原線	1,140m	12m	2車線
	3・4・19	はまだリゾート線	2,670m	16m	2車線
	3・6・20	浜田第2インター線	1,020m	10m	2車線
	3・6・21	ゲートウェイロード線	3,180m	10m	2車線
区画街路	7・6・1	浜田駅前1号線	70m	9m	—
	7・6・2	浜田駅前2号線	70m	9m	—
	7・7・3	浜田駅前3号線	430m	7m	—
	7・7・4	浜田駅前4号線	290m	6m	—
	7・6・5	浜田駅前5号線	170m	9m	—
合計		29路線	60,600m		

駐車場

番号	名称	面積
1	栄町駐車場	0.10ha
2	道分山駐車場	0.13ha
合計	2箇所	0.23ha

公園

種別	番号	公園名	面積
街区公園	2・2・1	相生公園	0.60ha
	2・2・2	平和公園	0.25ha
	2・2・3	稲三公園	0.40ha
	2・2・4	天満公園	0.20ha
	2・2・5	道分山公園	0.14ha
	2・2・6	黒川公園	0.06ha
	2・2・7	社家地公園	0.05ha
	2・2・8	三宮児童公園	0.11ha
	2・2・9	津摩児童公園	0.26ha
	2・2・10	朝日町公園	0.05ha
	2・2・11	日脚児童公園	0.26ha
	2・2・12	どうどう公園	0.07ha
	2・2・13	笠柄児童公園	0.25ha
	2・2・14	竹迫児童公園	0.18ha
	2・2・15	菅原児童公園	0.24ha
	2・2・16	伊甘公園	0.25ha
	2・2・17	万灯山公園	0.16ha
	2・2・18	田町公園	0.05ha
	2・2・19	千畳台公園	0.06ha
	2・2・20	三宅公園	0.04ha
	2・2・21	東堀井公園	0.11ha
	2・2・22	神在公園	0.33ha
	2・2・23	野原公園	0.10ha
	2・2・24	ハーバーヒルズ公園	0.42ha
近隣公園	3・3・1	宝珠寺山公園	2.50ha
	3・3・2	ゆうひ公園	2.50ha
広域公園	9・6・1	石見海浜公園	140.20ha
運動公園	6・5・1	東公園	11.00ha
特殊公園	8・4・1	城山公園	9.90ha
	8・2・2	長沢公園	0.45ha
合計		30箇所	171.19ha

下水道（都市下水路）

名称	集水面積	延長
日脚都市下水路	32ha	471m
相生都市下水路	31ha	556m
堀貴寺都市下水路	51ha	480m
松木都市下水路	31ha	360m
治和都市下水路	125ha	1,040m
赤川都市下水路	198ha	4,250m
浦浦都市下水路	71ha	1,120m
井天川都市下水路	41ha	1,360m
朝日町都市下水路	103ha	860m
港町特別都市下水路	—	—
10路線	683ha	10,497m

下水道（公共下水道）

排水設備(供用式)		その他の施設	
名称	面積	名称	面積
国府 約162ha		国府浄化センター	1.12ha
		唐鐘ポンプ場	0.04ha

汚物処理場

番号	名称	面積
1	浜田原町環境衛生事務組合し尿処理場	1.89ha

ごみ処理場等

番号	名称	面積
1	浜田清掃第2処理場	3.1ha
2	浜田市不燃ごみ処理場	8.3ha

火葬場

番号	名称	面積
1	浜田市火葬場	0.8ha

土地区画整理事業

名称	面積
三宮土地区画整理事業	4.16ha
浜田駅西土地区画整理事業	9.22ha
伊甘土地区画整理事業	8.50ha

用途地域内の建築物の用途制限の内容

制限	第一種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域	第一種住居地域	第二種住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域	準防火地域
住宅、共同住宅、寄宿舎、下宿											
事務所その他これに類する用途に供するもので、延べ面積が1,500㎡を超えるもの											
店舗等（飲食店、学習塾、美容院を除く。）											
店舗等											
学校、病院、診療所											
劇場、映画館、演芸場、観覧場											
ボーリング場、スケート場、水泳場その他これらに類する運動施設											
マージャン屋、パチンコ屋、射的場、勝馬投票券発売所等											
カラオケボックス等											
工場（3千平方メートル以下の物品販売業を営む店舗、事務所等）											
作業場の床面積の合計が150㎡以下の自動車修理工場											
作業場の床面積の合計が50㎡以下の工場で危険性や環境を悪化させるおそれが少ないもの											
作業場の床面積の合計が150㎡以下の工場で危険性や環境を悪化させるおそれがないもの											
倉庫業倉庫											
自動車教習所											
畜舎（15㎡を超えるもの）											
危険物の貯蔵又は処理に供するもの（政令で定めるものを除く。）											
建築物の高さ	10m以下	10m以下	10m以下	10m以下	制限なし	制限なし	制限なし	制限なし	制限なし	制限なし	制限なし
容積率	80%又は200%	80%又は200%	200%	200%	200%	200%	200%又は400%	400%	200%	200%	200%
建ぺい率	60%	60%	60%	60%	60%	60%	80%	80%	60%	60%	60%

1）記号の「○」…その建築物が立地する地域内で建築可能。
2）記号の「×」…その建築物が立地する地域内で建築不可能。
3）記号の「△」…その建築物が立地する地域内で建築できる場合があるもの。

建てられる用途　建てられない用途

浜田市

公益財団法人日本地図センター
〒102-0083 東京都千代田区麹町1丁目4番地の2 TEL 03(3263)3082（代）
https://www.jmc.or.jp/