令和六年七月

浜田都市計画総括図（東部）

1：10,000

0　100　200　500　1000m

凡例

凡例		
都市計画区域		
地域地区		A：田園 第 B：建ぺい率
第一種低層住居専用地域		(A)(B)
第一種中高層住居専用地域		(A)(B)
第二種中高層住居専用地域		(A)(B)
第一種住居地域		(A)(B)
第二種住居地域		(A)(B)
近隣商業地域		(A)(B)
商業地域		(A)(B)
準工業地域		(A)(B)
工業地域		(A)(B)
白地地域		(A)(B)
準防火地域		
臨港地区		
都市施設		摘要
都市計画道路		29 路線
都市計画公園		30 箇所
都市下水路		8 路線
公共下水道		
その他の都市施設		
その他		摘要
土地区画整理事業		

用途地域内の建築物の用途制限の内容

例示	第一種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域	第一種住居地域	第二種住居地域	準住居地域	田園住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域	工業専用地域
住宅、共同住宅、寄宿舎、下宿													
兼用住宅のうち店舗、事務所の部分が一定規模以下のもの													
幼稚園、小学校、中学校、高等学校												○	
図書館等													
巡回派出所、一定の公益上必要な交番													
老人ホーム、身体障害者福祉ホーム等													
保育所、公衆浴場、診療所													
老人福祉センター、児童厚生施設等													
自動車教習所、一定規模の店舗	▨												
大学、高等専門学校、専修学校等												○	○
病院												○	○
2階以下かつ床面積の合計が150m²以内の一定の店舗、飲食店等													
〃　150m²超、500m²以内													
上記以外の店舗、飲食店			2①		3①		4②					④	④
上記以外の事務所等			2①		3①							④	④
ボーリング場、スケート場、水泳場等					3①								
ホテル、旅館					3①								
自動車車庫等、床面積の合計が15㎡を超える建築					3①								
マージャン屋、パチンコ店、射的場、勝馬投票券発売所等							④					④	④
カラオケボックス等							④					④	④
2階以下かつ床面積の合計が3000㎡以下の自動車車庫													
営業倉庫、3階以上又は床面積の合計が3000㎡超える自動車車庫（一定規模以下の附属車庫を除く）													
危険物の貯蔵量が政令で定める量の製造、貯蔵庫、原油、軽油等													
〃　2500t以上													
劇場、映画館、演芸場、観覧場、公衆浴場、遊技場、個室付浴場、風俗関連施設、事務所等、危険物貯蔵量が政令で定める量を超える事務所等													
キャバレー、料理店、ナイトクラブ、ダンスホール等													
個室付浴場等													
作業場の床面積の合計が50㎡以下かつ騒音や振動等を著しく発生させるおそれが少ないもの													
作業場の床面積の合計が150㎡以下かつ危険性や環境を著しく悪化させるおそれが少ないもの													
作業場の床面積の合計が150㎡を超えるが、作業場の床面積の合計が300㎡以下かつ騒音や振動等が著しくない													
作業場の床面積の合計が300㎡を超えるが、工場又は危険性や環境を著しく悪化させるおそれが少ないもの													
危険性が大きいか又は著しく環境を悪化させるおそれが大きい工場													
火薬類、石油類、ガス等の危険物の貯蔵、処理の量が非常に少ない施設			2①		3①								
〃　　非常に少ない施設													
〃　　中学生い施設													
〃　　非い施設													

建てられる用途　　建てられない用途

1）①について、一定規模以下のもの以外は建てられない。
2）②について、当該用途に供する部分が2階以下かつ1,500㎡以下の場合に限り建築可能。
3）③について、当該用途に供する部分が3,000㎡以下の場合に限り建築可能。
4）④について、当該用途に供する部分が10,000㎡以下の場合に限り建築可能。

（不許複製）浜田市

浜田都市計画区域

道路

種別	番号	路線名	延長	幅員	車線数
自動車専用道路	1-4-1	長沢原田町線	6,170m	21m	4車線
	1-4-2	江津浜田線	5,550m	21m	4車線
	1-4-3	浜田三隅線	11,620m	21m	4車線
幹線街路	3-4-1	長沢田町線	1,510m	20m	2車線
	3-4-2	殿町原町線	880m	20m	4車線
	3-4-3	浜田漁港線	390m	18m	2車線
	3-4-4	天満町高佐町線	540m	16m	2車線
	3-5-5	下府殿町熱田町線	6,940m	15m	2車線
	3-5-6	浜田停車場雲須線	1,160m	12m	2車線
	3-4-7	浜田熊谷堀三宮線	1,940m	18m	2車線
	3-5-8	天満町東公園線	2,200m	12m	2車線
	3-5-9	港町第片ヶ島線	1,190m	12m	2車線
	3-5-10	浜田長浜線	3,480m	12m	2車線
	3-4-11	銭山大橋片庭町線	1,080m	17m	2車線
	3-5-12	牧ヶ浦線	350m	12m	2車線
	3-5-13	長沢ダノ浦殿町線	3,400m	12m	2車線
	3-5-14	松原港町線	1,130m	12m	2車線
	3-6-15	高佐線	770m	8m	2車線
	3-5-16	鍛石治和線	880m	12m	2車線
	3-5-17	長沢線	380m	15m	2車線
	3-5-18	話騎町野原線	1,140m	12m	2車線
	3-4-19	はまだリゾート線	2,670m	16m	2車線
	3-6-20	浜田港インター線	1,020m	10m	2車線
	3-6-21	ゲートウェイロード線	3,180m	10m	2車線
区画街路	7-6-1	浜田駅前1号線	70m	9m	—
	7-6-2	浜田駅前2号線	70m	9m	—
	7-7-3	浜田駅前3号線	430m	7m	—
	7-7-4	浜田駅前4号線	290m	6m	—
	7-6-5	浜田駅前5号線	170m	9m	—
合計		29路線	60,600m		

駐車場

番号	名称	面積
1	栄町駐車場	0.10ha
2	道分山駐車場	0.13ha
合計	2箇所	0.23ha

公園

種別	番号	公園名	面積
街区公園	2-2-1	相生公園	0.60ha
	2-2-2	平和公園	0.25ha
	2-2-3	松三公園	0.40ha
	2-2-4	天満公園	0.20ha
	2-2-5	道分山公園	0.14ha
	2-2-6	黒川公園	0.06ha
	2-2-7	杜家地公園	0.05ha
	2-2-8	三宮児童公園	0.11ha
	2-2-9	津摩児童公園	0.26ha
	2-2-10	朝日町公園	0.05ha
	2-2-11	日脚児童公園	0.26ha
	2-2-12	どうどう公園	0.07ha
	2-2-13	笠柄児童公園	0.25ha
	2-2-14	竹迫児童公園	0.18ha
	2-2-15	菅原児童公園	0.24ha
	2-2-16	伊甘公園	0.25ha
	2-2-17	万灯山公園	0.16ha
	2-2-18	田町公園	0.05ha
	2-2-19	千畳台公園	0.09ha
	2-2-20	三宅公園	0.04ha
	2-2-21	東福井公園	0.11ha
	2-2-22	神在公園	0.33ha
	2-2-23	野原公園	0.10ha
	2-2-24	ハーバーヒルズ公園	0.42ha
近隣公園	3-3-1	宝塔寺山公園	2.50ha
	3-3-2	ゆうひ公園	2.50ha
広域公園	9-6-1	石見海浜公園	140.20ha
運動公園	6-5-1	東公園	11.00ha
特殊公園	8-4-1	城山公園	9.90ha
	8-2-2	長沢公園	0.45ha
合計		30箇所	171.19ha

下水道（都市下水路）

名称	集水面積	延長
日脚都市下水路	32ha	471m
相生都市下水路	31ha	556m
福音寺都市下水路	51ha	480m
和木都市下水路	31ha	360m
治和都市下水路	125ha	1,040m
赤川都市下水路	198ha	4,250m
朝日町都市下水路	103ha	860m
港町特別都市下水路	—	—
8路線	571ha	8,017m

下水道（公共下水道）

排水区域（分流式）	その他の施設		
名称	面積	名称	面積
浜田	約162ha	国府浄化センター	1.10ha
		唐鐘ポンプ場	0.04ha
浜田	約112ha	浜田水再生センター	0.5ha

汚物処理場

番号	名称	面積
1	浜田那賀環境衛生事務組合し尿処理場	1.89ha

ごみ処理場等

番号	名称	面積
1	浜田清掃第２処理場	3.1ha
2	浜田市不燃ごみ処理場	8.3ha

市場

番号	名称	面積
1	浜田市水産物地方卸売市場	2.7ha

火葬場

番号	名称	面積
1	浜田市火葬場	0.8ha

土地区画整理事業

名称	面積
三宮土地区画整理事業	4.16ha
浜田駅前西部土地区画整理事業	9.22ha
伊甘土地区画整理事業	8.50ha

広島市中区千田町１丁目８番３号　☎ 082 (245) 3082　㈱ 中央ジオマチクス