

## 7. 保健・福祉施設

### (1) 高齢福祉施設

#### ①施設概要

##### 1) 設置目的

高齢福祉施設は、8施設が立地しており、それぞれ以下の設置条例に基づき設置されています。

#### ■設置目的

設置条例	設置目的	施設
浜田市金城老人福祉センター条例	高齢者クラブ等がレクリエーション、教養講座、サークル活動等を行う場として、高齢者自らの生涯学習の場として、老人福祉の増進を図るため	老人福祉センター（金城）
浜田市金城高齢者生活福祉センター条例	身体が虚弱で日常生活に不安がある高齢者等を対象として孤独感の解消や心身機能の維持向上が図られることを目的とする	高齢者生活福祉センター
浜田市やすらぎの家条例	日常生活に不安を持つ高齢者を対象として、共同生活を通じて孤立感の解消を図るとともに、生活指導等を行い介護予防や健康保持を推進する	あさひやすらぎの家
浜田市弥栄老人福祉センター条例	高齢者クラブ等がレクリエーション、教養講座、サークル活動等を行う場として、高齢者自らの生涯学習の場として、老人福祉の増進を図るため	弥栄老人福祉センター
浜田市老人憩いの家条例	高齢者等が教養、休養及びレクリエーションのための使用する憩いの場の提供と老人福祉の増進を図るため	老人憩いの家
浜田市やすらぎの家条例	単身者及び高齢者世帯で、身体機能の低下により、自立して生活するのに不安のある人や家族による援助が受けられない人を対象としたグループリビング（高齢者協働住宅）	やさかやすらぎの家
浜田市三隅町老人福祉センター条例	高齢者クラブ等がレクリエーション、教養講座、サークル活動等を行う場として、高齢者自らの生涯学習の場として、老人福祉の増進を図るため	老人福祉センター（三隅）
浜田市三隅デイサービスセンター条例	高齢者の在宅福祉の向上を図るため	三隅デイサービスセンター

## 2) 施設一覧

高齢福祉施設の全体の延床面積は 5,498.3 m<sup>2</sup>で、全施設の 1.4%となっています。浜田自治区での立地はありません。

### ■ 設置一覧

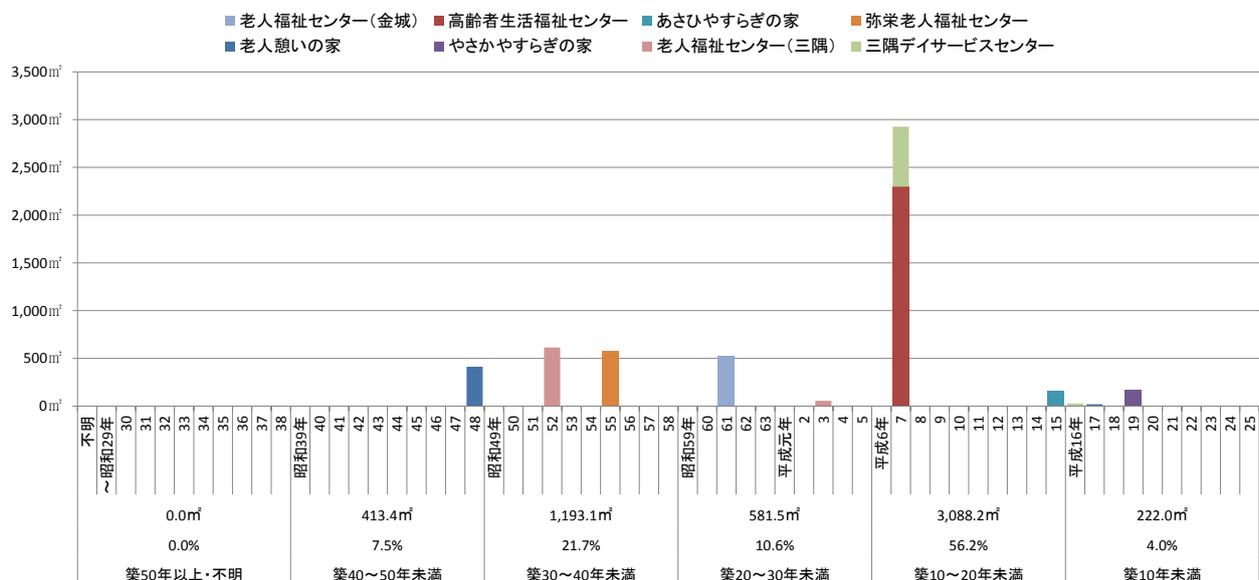
自治区	地区	No.	施設名	所在地	敷地面積 (m <sup>2</sup> )	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建物形態	
								複合・共有する施設
金城	雲城	364	老人福祉センター(金城)	金城町下来原171	不明	526.0	単独	
		365~367	高齢者生活福祉センター	金城町下来原1541-20	7,718.0	2,297.0	単独	
旭	和田	474	あさひやすらぎの家	旭町本郷362-23	545.1	162.4	単独	
弥栄	杵束	503	弥栄老人福祉センター	弥栄町木都賀イ526-3	2,234.7	579.5	単独	
		504	老人憩いの家	弥栄町木都賀イ528-1	3,054.9	433.3	複合(主)	杵束公民館、弥栄図書館
		523	やさかやすらぎの家	弥栄町木都賀イ530-1	555.2	175.0	単独	
三隅	三隅	541	老人福祉センター(三隅)	三隅町向野田605-2	1,924.9	669.1	単独	
		542	三隅デイサービスセンター	三隅町向野田1880-3	不明	656.0	単独	
高齢福祉施設 合計(8ヶ所)					16,032.8	5,498.3		

## ② 建物状況

### 1) 建築経過年数

築30年以上の施設が29.2%と約3割を占めています。老人福祉センター(金城)、弥栄老人福祉センター、老人憩いの家、老人福祉センター(三隅)の老朽化が目立っており、老朽化による修繕費用の増加が課題となっており対策が求められています。

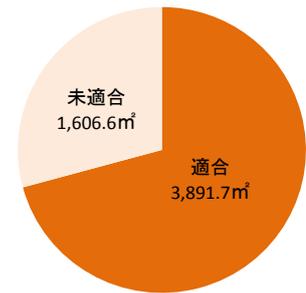
### ■ 築年別整備状況



## 2) 耐震化状況

### ■耐震化状況

耐震化状況は適合が全体の 70.8%にあたる 3,891.7 m<sup>2</sup>、未適合が 1,606.6 m<sup>2</sup>となっています。



### ■耐震化状況一覧

自治区	地区	No.	施設名	棟の名称	構造	築年 (和暦)	築年数 (年)	延床面積 (m <sup>2</sup> )	耐震 診断	耐震 補強
金城	雲城	364	老人福祉センター(金城)	老人福祉センター	RC造	S61	27	526.0	○	-
		365~367	高齢者生活福祉センター	さんあいホーム	RC造	H7	18	2,149.0	○	-
				休憩所	木造	H7	18	13.0	○	-
				車庫	S造	H7	18	135.0	○	-
旭	和田	474	あさひやすらぎの家	あさひやすらぎの家	木造	H15	10	162.4	○	-
弥栄	杵束	503	弥栄老人福祉センター	弥栄老人福祉センター	RC造	S55	33	579.5	×	×
		504	老人憩いの家	増築部分	木造	H17	8	19.9	○	-
				老人憩いの家	RC造	S48	40	413.4	×	×
523	やさかやすらぎの家	やすらぎの家	木造	H19	6	175.0	○	-		
三隅	三隅	541	老人福祉センター(三隅)	みすみ荘	RC造	S52	36	613.6	×	×
				車庫	SRC造	H3	22	55.5	○	-
		542	三隅デイサービスセンター	デイサービスセンター	S造	H7	18	512.8	○	-
				車庫	S造	H7	18	116.0	○	-
倉庫	木造	H16	9	27.2	○	-				

※ S造：鉄骨造                      RC造：鉄筋コンクリート造  
 SRC造：鉄骨・鉄筋コンクリート造      CB造：コンクリートブロック造

凡例

耐震診断	○	適合済
	△	実施済
	×	未実施
耐震補強	○	実施済
	( )	実施予定(年)
	×	未適合、未実施

### 3) 施設状況

8施設全てにおいてバリアフリーが施されています。老人福祉センター（金城）、高齢者生活福祉センター、三隅デイサービスセンターの3施設が3項目の対応となっています。項目別の設置率では、スロープが87.5%、多目的トイレが75.0%、手すりが62.5%で、点字ブロックと音声案内はいずれの施設にも施されていません。

#### ■施設状況一覧

自治区	地区	No.	施設名	バリアフリー対応					該当項目数 計画含む	評価	その他	環境対応
				スロープ	多目的トイレ	点字ブロック	手すり	音声案内				
金城	雲城	364	老人福祉センター(金城)	○	○		○		3	○		
		365~367	高齢者生活福祉センター	○	○		○		3	○		
旭	和田	474	あさひやすらぎの家	○			○		2	△	段差なし	公共下水道接続
弥栄	杵束	503	弥栄老人福祉センター	○					1	△		
		504	老人憩いの家	○	○				2	△		
		523	やさかやすらぎの家	○	○				2	△		
三隅	三隅	541	老人福祉センター(三隅)		○		○		2	△		
		542	三隅デイサービスセンター	○	○		○		3	○		
計(ヶ所)				7	6	0	5	0	18			
設置率%				87.5%	75.0%	0.0%	62.5%	0.0%				

#### 凡例

○	設置済
△	計画あり

#### 評価凡例

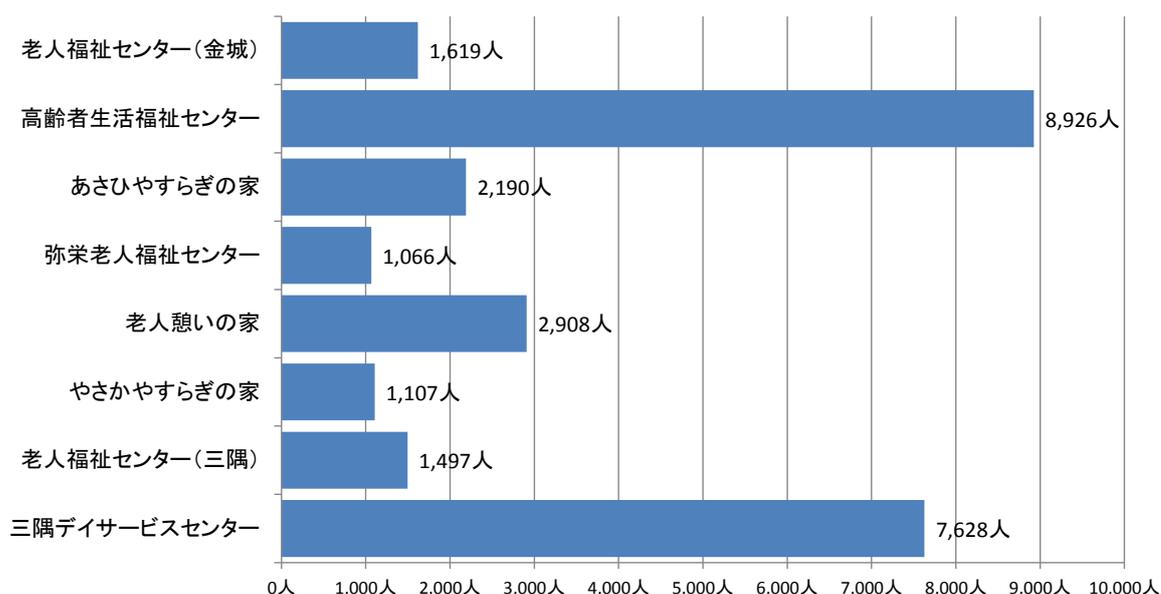
○	3項目以上
△	1~2項目
×	該当なし

### ③利用状況

#### 1) 利用者数

平成 24 年度の利用者数は高齢者生活福祉センターが最も多く 8,926 人、次いで三隅デイサービスセンターが 7,628 人となっています。平成 24 年度と平成 22 年度の利用者数を比較すると、あさひやすらぎの家、やさかやすらぎの家、老人福祉センター（三隅）、三隅デイサービスセンターの 4 施設がともに 1 割以上の増加を示し、特に、やさかやすらぎの家は、ほぼ 2 倍と大きく増加しています。一方で、老人福祉センター（金城）は約 2 割減、弥栄老人福祉センターは約 5 割減、老人憩いの家は約 3 割減と減少している施設もあります。

#### ■施設別利用者数



#### ■利用者数の推移

自治区	地区	No.	施設名	平成22年度(人)	平成23年度(人)	平成24年度(人)	24年度/22年度	評価
金城	雲城	364	老人福祉センター(金城)	2,054	1,499	1,619	78.8%	△
		365~367	高齢者生活福祉センター	9,219	9,316	8,926	96.8%	○
旭	和田	474	あさひやすらぎの家	1,795	1,551	2,190	122.0%	◎
弥栄	杵束	503	弥栄老人福祉センター	2,342	1,972	1,066	45.5%	△
		504	老人憩いの家	4,344	4,130	2,908	66.9%	△
		523	やさかやすらぎの家	563	535	1,107	196.6%	◎
三隅	三隅	541	老人福祉センター(三隅)	1,107	1,260	1,497	135.2%	◎
		542	三隅デイサービスセンター	4,283	6,864	7,628	178.1%	◎

◎ 1割以上上昇

○ 横ばい90%~110%

△ 1割以上減少

## 2) 開館、運営の状況

施設の開館時間、開館日数は以下のようになっています。あさひやすらぎの家、老人憩いの家の2施設は入所施設であるため年間を通し24時間利用可能となっています。また、自治区ごとに休館日が異なっています。老人福祉センター（金城）、弥栄老人福祉センター、やさかやすらぎの家は直営ですが、それ以外の施設は社会福祉法人や社会福祉協議会を指定管理者として指定しています。

### ■開館、運営の状況一覧

自治区	地区	No.	施設名	開館時間	休館日	運営形態	開館日数
金城	雲城	364	老人福祉センター(金城)	9:30~16:00	日、年末年始	直営	307
		365~367	高齢者生活福祉センター	9:00~17:00	土、日、祝、年末年始	指定管理	240
旭	和田	474	あさひやすらぎの家	0:00~24:00	なし	指定管理	365
弥栄	杵束	503	弥栄老人福祉センター	8:30~17:00	水	直営	306
		504	老人憩いの家	0:00~24:00	なし	指定管理	365
		523	やさかやすらぎの家	8:30~17:00	水	直営	306
三隅	三隅	541	老人福祉センター(三隅)	8:30~17:00	土、日、祝	指定管理	308
		542	三隅デイサービスセンター	9:00~17:00	土、日、祝	指定管理	242

### 3) 諸室構成及び稼働率

諸室の構成は集会室や和室等が多くなっています。あさひやすらぎの家、やさかやすらぎの家は身体機能の低下等により自立した生活に不安のある人の入所施設であるため、個室で構成されています。稼働率が不明な諸室がほとんどとなっています。会議室や和室等は集会施設等にもあることから、利用目的と利用状況を精査し、施設の必要性の検討が求められます。

#### ■ 諸室構成一覧

自治区	地区	No.	施設名	諸室名称	合計 / 面積 (㎡)	利用定員 (人)	貸出可能数 / 年 (a)	年間貸出数 (b)	稼働率 (b/a)
金城	雲城	364	老人福祉センター(金城)	娯楽室	24.0	-	-	-	-
				集会室	57.0	-	-	-	-
		365~367	高齢者生活福祉センター	居住	448.0	16	-	-	-
				研修室兼会議室	70.0	-	-	-	-
				多目的ホール	200.0	-	-	-	-
			短期入所	44.0	4	-	-	-	
旭	和田	474	あさひやすらぎの家	1号室	14.0	1	-	-	-
				2号室	14.0	1	-	-	-
				3号室	14.0	1	-	-	-
				4号室	14.0	1	-	-	-
				5号室	14.0	1	-	-	-
				6号室	14.0	1	-	-	-
弥栄	杵束	503	弥栄老人福祉センター	事務室	28.0	-	-	-	-
				集会室	168.3	-	-	-	-
				図書室	48.9	-	-	-	-
				生活相談室	18.0	-	-	-	-
				和室1	20.3	-	-	-	-
				和室2	20.3	-	-	-	-
		504	老人憩いの家	集会室	92.5	-	-	-	-
				調理室	33.8	-	-	-	-
				和室1	14.0	-	-	-	-
				和室2	14.0	-	-	-	-
		523	やさかやすらぎの家	あじさい	16.0	1	-	-	-
				さくら	16.0	1	-	-	-
				さざんか	16.0	1	-	-	-
			はぎ	16.0	1	-	-	-	
			ふじ	16.0	1	-	-	-	
			りんどう	16.0	1	-	-	-	
三隅	三隅	541	老人福祉センター(三隅)	研修室1(6畳)	15.0	6	242	9	3.7%
				研修室2(10畳)	20.0	10	242	-	-
				研修室3(10畳)	20.0	10	242	-	-
				研修室4(4.5畳)	10.1	5	242	-	-
				集会室	29.2	20	242	16	6.6%
542	三隅デイサービスセンター	デイルーム	120.0	35	-	-	-		

#### ■ 諸室別稼働率 (稼働率が把握できる諸室のみの平成24年度実績)

自治区	地区	No.	施設名	諸室名称	貸出可能数 / 年 (a)	年間貸出数 (b)	稼働率 (b/a)
三隅	三隅	541	老人福祉センター(三隅)	研修室1(6畳)	242	9	3.7%
				集会室	242	16	6.6%
				平均			5.2%

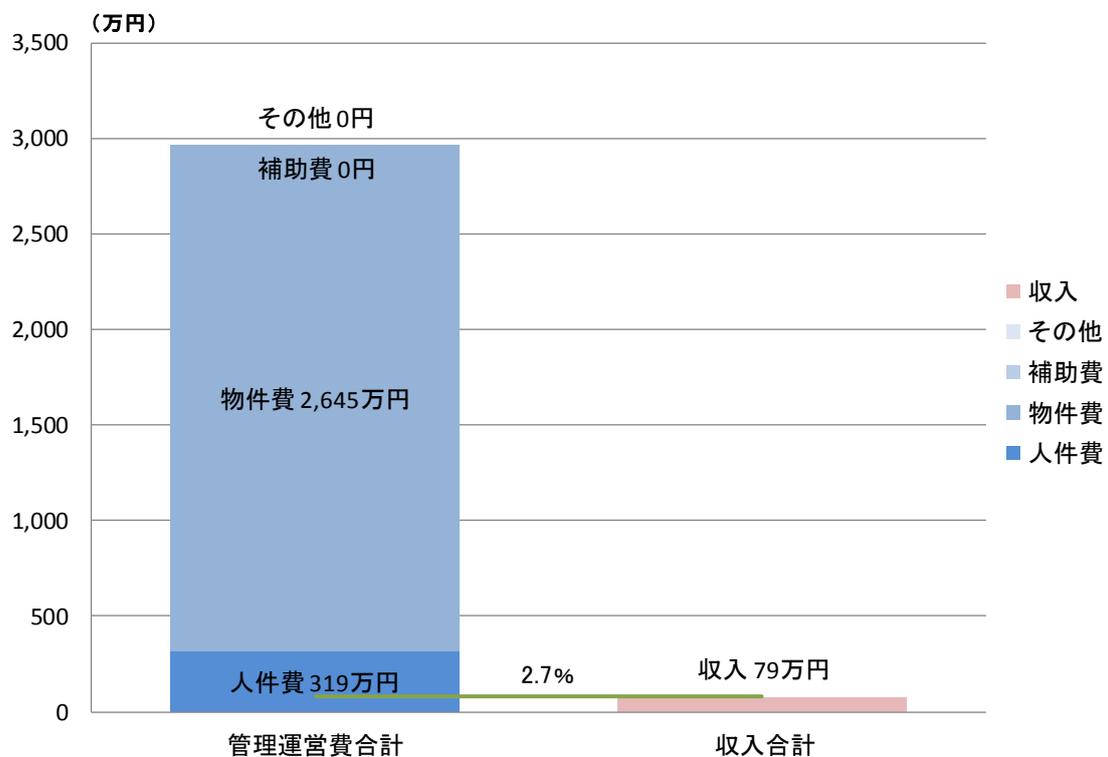
#### ④コスト状況（平成 24 年度決算）

高齢福祉施設の管理運営費は、全体で約 2,964 万円となっています。収入は約 79 万円で、管理運営費の 2.7%にとどまっています。高齢福祉施設別管理運営費の平均は約 371 万円となっています。平均を超えているのは、高齢者生活福祉センター、老人福祉センター（三隅）の 2 施設となっています。

延床面積 1 m<sup>2</sup>あたりの管理運営費は平均 5,140 円となっています。管理運営費の高い老人福祉センター（三隅）が最も高く 10,382 円となっています。

利用者 1 人あたりの管理運営費の平均は 1,388 円となっています。管理運営費の高い老人福祉センター（三隅）が最も高く 4,640 円となっています。

#### ■高齢福祉施設のトータルコスト

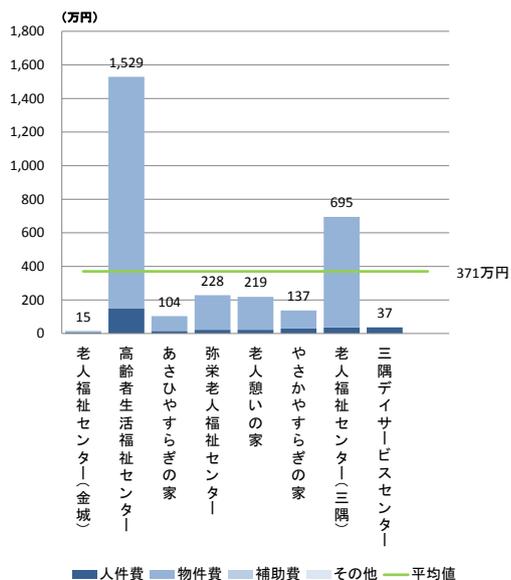


#### ■施設別コスト一覧

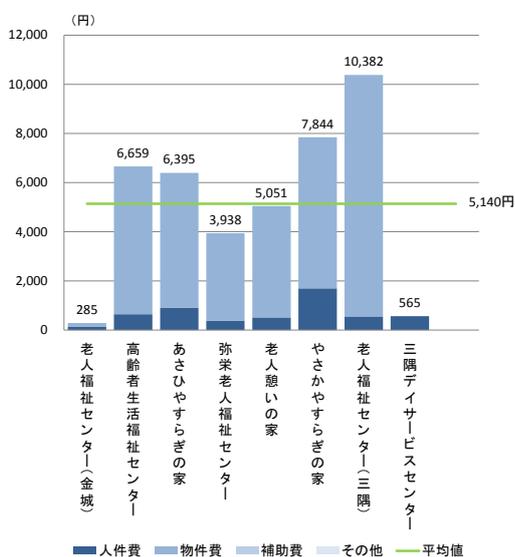
自治区	地区	No.	施設名	管理運営費 (円)				収入合計 (円)	収入/支出	
				人件費	物件費	補助費	その他			
金城	雲城	364	老人福祉センター(金城)	74,161	75,737	0	0	149,898	0	0.0%
		365~367	高齢者生活福祉センター	1,483,222	13,811,426	0	0	15,294,648	0	0.0%
旭	和田	474	あさひやすらぎの家	148,322	889,909	0	0	1,038,231	0	0.0%
弥栄	杵束	503	弥栄老人福祉センター	222,483	2,059,777	0	0	2,282,260	20,900	0.9%
		504	老人憩いの家	222,483	1,965,905	0	0	2,188,388	773,300	35.3%
		523	やさかやすらぎの家	296,644	1,076,000	0	0	1,372,644	0	0.0%
三隅	三隅	541	老人福祉センター(三隅)	370,806	6,576,000	0	0	6,946,806	0	0.0%
		542	三隅デイサービスセンター	370,806	0	0	0	370,806	0	0.0%
合計				3,188,927	26,454,754	0	0	29,643,681	794,200	2.7%

※高齢者生活福祉センター、あさひやすらぎの家、やさかやすらぎの家、老人福祉センター（三隅）の利用料金収入は指定管理者が受けているため、市の収入としては計上していません。

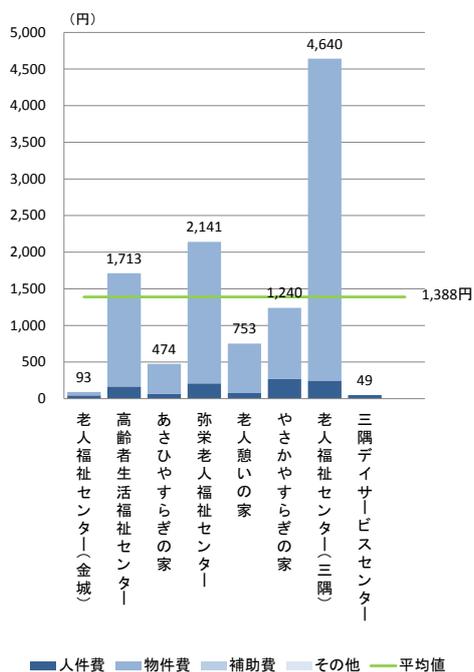
## ■施設別管理運営費



## ■延床面積1㎡あたりの管理運営費



## ■利用者1人あたりの管理運営費 (利用者数が把握できている施設のみ)



### ⑤高齢福祉施設の現状のまとめ

建物状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>○築 30 年以上の施設が全体の 29.2%を占めている。</li> <li>○施設、設備面の老朽化や修繕費用の増加が問題となっている。</li> </ul>
利用状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>○平成 24 年度と平成 22 年度の利用者数を比較すると、あさひやすらぎの家、やさかやすらぎの家、老人福祉センター（三隅）、三隅デイサービスセンターの 4 施設が 1 割以上の増加を示し、特に、やさかやすらぎの家は、ほぼ 2 倍と大きく増加している。</li> </ul>
コスト状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>○管理運営費は全体で約 2,964 万円、収入は約 79 万円で、管理運営費の 2.7%にとどまっている。</li> <li>○高齢福祉施設の平均管理運営費は年間約 371 万円、延床面積 1 m<sup>2</sup>あたりの管理運営費の平均は 5,140 円、利用者 1 人あたりの管理運営費の平均は 1,388 円となっている。利用者数に比して管理運営費の高い老人福祉センター（三隅）が延床面積 1 m<sup>2</sup>あたり、利用者 1 人あたりの管理運営費も高くなっている。</li> </ul>
その他の状況	—

※建物状況の記載は平成 25 年 9 月末時点を基にしている。

※利用状況、コスト状況、その他の状況の記載は主に平成 24 年度の決算額・実績を基にしている。

## (2) 障害福祉施設

### ①施設概要

#### 1) 設置目的

障害福祉施設は2施設が立地しており、2施設ともに浜田市地域活動支援センター条例に基づき設置されています。障害者の自立した日常生活及び社会生活を営むための支援を行うことを目的にしています。

#### ■設置目的

設置条例	設置目的	施設
浜田市地域活動支援センター条例	障害者等が自立した日常生活及び社会生活を営むために必要な支援を行う。	あさひひまわり工房 みすみ地域活動支援センターきずな

#### 2) 施設一覧

障害福祉施設は旭自治区、三隅自治区に立地し、2施設を合わせた全体の延床面積は、572.4 m<sup>2</sup>で全体施設の0.1%となっています。

#### ■施設一覧

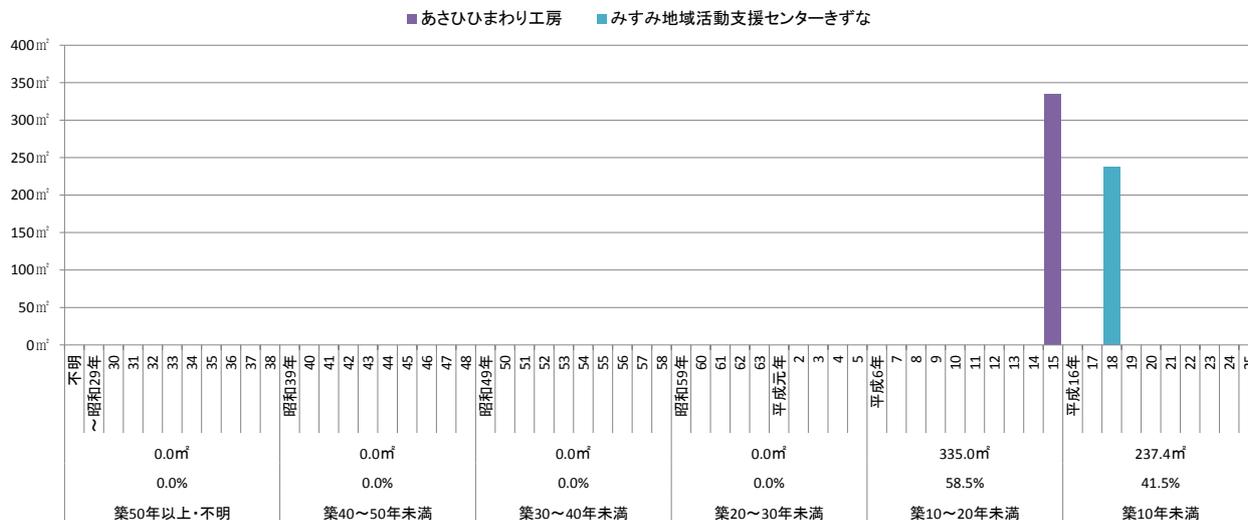
自治区	地区	No.	施設名	所在地	敷地面積 (m <sup>2</sup> )	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建物形態		
							単独	複合・共有する施設	
旭	和田	475	あさひひまわり工房	旭町本郷362-45	1,897.0	335.0	単独		
三隅	三隅	538	みすみ地域活動支援センターきずな	三隅町向野田581	584.9	237.4	単独		
障害福祉施設 合計(2ヶ所)						2,481.9	572.4		

### ②建物状況

#### 1) 建築経過年数

あさひひまわり工房は築10年、みすみ地域活動支援センターきずなが築7年で、他の施設に比べ比較的新しい施設となっています。

#### ■築年別整備状況



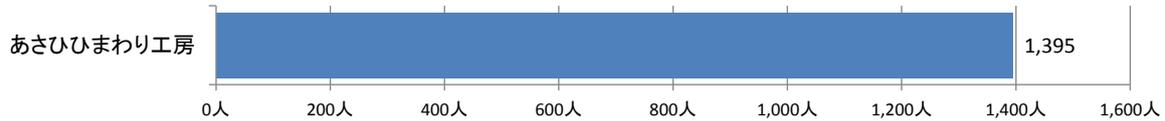


### ③利用状況

#### 1) 利用者数

あさひひまわり工場の平成24年度の利用者数は、1,395人となっています。平成24年度と平成22年度の利用者数を比較すると、15.1%減少しています。みすみ地域活動支援センターきずなは、利用者数が不明となっています。

#### ■施設別利用者数 (H24)



#### ■利用者数の推移

自治区	地区	No.	施設名	平成22年度(人)	平成23年度(人)	平成24年度(人)	24年度/22年度	評価
旭	和田	475	あさひひまわり工房	1,644	1,395	1,395	84.9%	△

◎ 1割以上上昇

○ 横ばい90%~110%

△ 1割以上減少

#### 2) 開館、運営の状況

施設の開館時間、開館日数は以下のようになっています。あさひひまわり工場はあさひひまわり会、みすみ地域活動支援センターきずなは浜田市手をつなぐ育成会三隅支部をそれぞれ指定管理者として指定しています。

#### ■開館、運営状況一覧

自治区	地区	No.	施設名	開館時間	休館日	運営形態	開館日数
旭	和田	475	あさひひまわり工房	8:30~17:00	土、日、祝、12/29~1/3	指定管理	261
三隅	三隅	538	みすみ地域活動支援センターきずな	8:30~17:00	土、日、祝、12/29~1/3	指定管理	251

#### ④コスト状況（平成 24 年度決算）

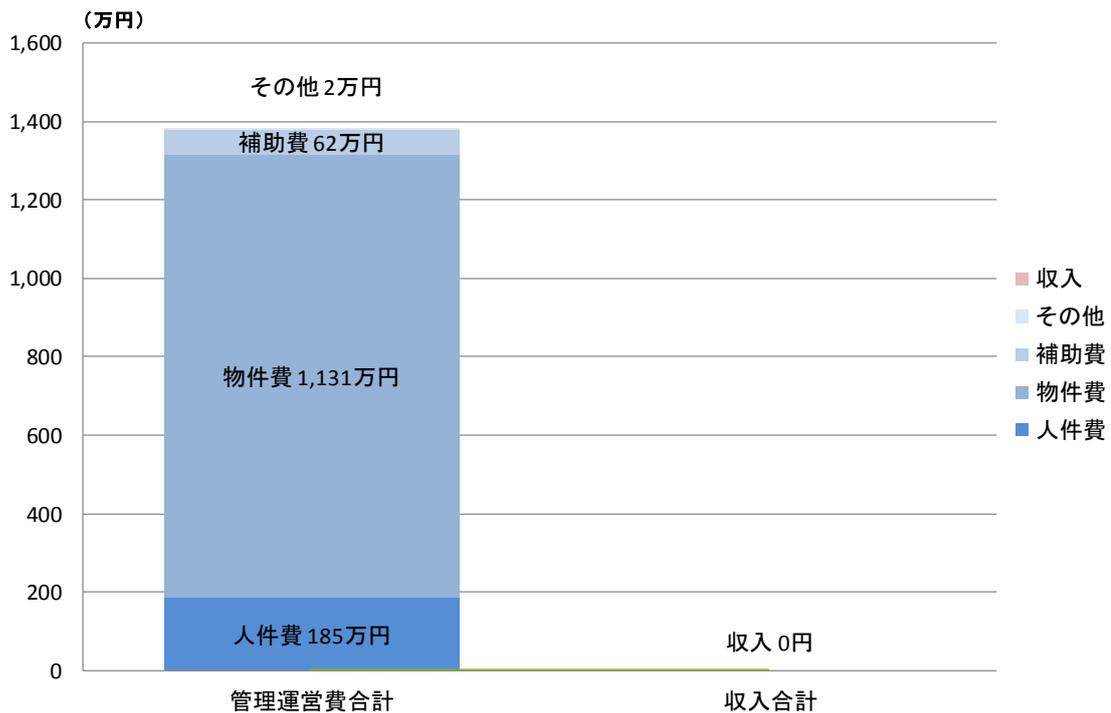
障害福祉施設の管理運営費は、2 施設をあわせて、約 1,380 万円となっています。収入はなく、全て税金等で運営されています。

年間の管理運営費は、あさひひまわり工房が約 774 万円、みすみ地域活動支援センターきずなが 606 万円で、管理運営費の平均は約 690 万円となっています。

延床面積 1 m<sup>2</sup>あたりの管理運営費は、あさひひまわり工房が 23,103 円、みすみ地域活動支援センターが 25,549 円となっています。

利用者 1 人あたりの管理運営費は、あさひひまわり工房が 5,548 円となっています。

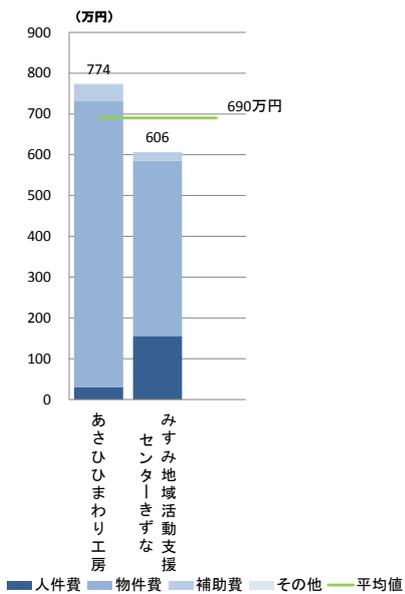
#### ■障害福祉施設トータルコスト



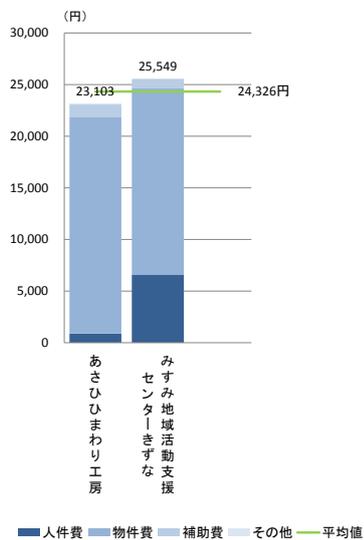
#### ■施設別コスト一覧

自治区	地区	No.	施設名	管理運営費 (円)				収入合計 (円)	収入/支出	
				人件費	物件費	補助費	その他			
旭	和田	475	あさひひまわり工房	296,644	7,013,780	414,000	15,000	7,739,424	0	0.0%
三隅	三隅	538	みすみ地域活動支援センターきずな	1,557,383	4,300,000	207,000	0	6,064,383	0	0.0%
合 計				1,854,028	11,313,780	621,000	15,000	13,803,808	0	0.0%

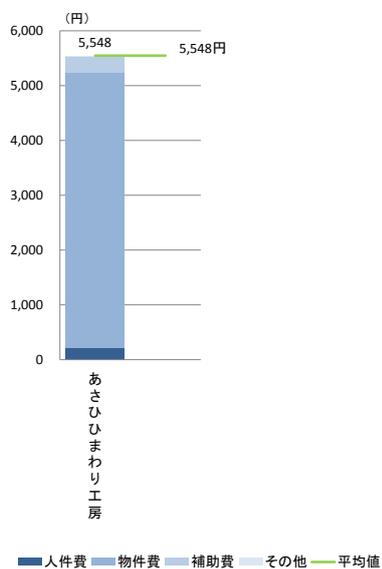
### ■施設別管理運営費



### ■延床面積 1 m<sup>2</sup>あたりの管理運営費



### ■利用者 1 人あたりの管理運営費（利用者数が把握できている施設のみ）



### ⑤障害福祉施設の現状のまとめ

建物状況	○あさひひまわり工房は築10年、みすみ地域活動支援センターきずなは築7年で、他の施設と比較して、新しい施設となっている。
利用状況	○あさひひまわり工房の利用者数は、平成24年度と平成22年度の利用者数を比較すると、15.1%減少している。
コスト状況	○管理運営費は約1,380万円となっている。 ○延床面積1㎡あたりの管理運営費は、あさひひまわり工房が23,103円、みすみ地域活動支援センターが25,549円となっている。 ○利用者1人あたりの管理運営費は、あさひひまわり工房が5,548円となっている。
その他の状況	—

※建物状況の記載は平成25年9月末時点を基にしている。

※利用状況、コスト状況、その他の状況の記載は主に平成24年度の決算額・実績を基にしている。

### (3) 保健施設

#### ① 施設概要

##### 1) 設置目的

保健施設は2施設が立地しており、浜田市保健センター条例に基づき設置されています。市民の健康増進と疾病の予防、公衆衛生の向上を図ることを目的としています。

#### ■ 設置目的

設置条例	設置目的	施設
浜田市保健センター条例	市民の健康増進と疾病を予防し、公衆衛生の向上を図る	旭保健センター 三隅保健センター

##### 2) 施設一覧

2施設を合わせた延床面積は865.0 m<sup>2</sup>で、全施設の0.2%となっています。旭保健センターは今市公民館、三隅保健センターは三隅公民館との複合施設となっています。

#### ■ 施設一覧

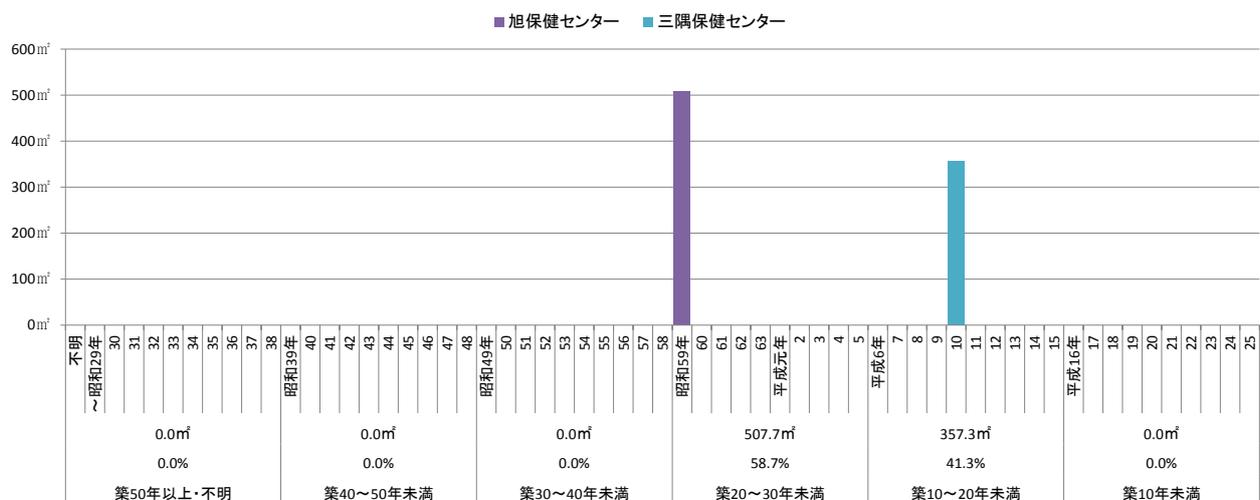
自治区	地区	No.	施設名	所在地	敷地面積 (m <sup>2</sup> )	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建物形態	
							複合・共有する施設	
旭	今市	439	旭保健センター	旭町今市641-1	929.8	507.7	複合(主)	今市公民館
三隅	三隅	537	三隅保健センター	三隅町向野田581	不明	357.3	複合(従)	三隅公民館
保健施設 合計(2ヶ所)					929.8	865.0		

#### ② 建物状況

##### 1) 建築経過年数

旭保健センターは築29年、三隅保健センターは築15年となっています。

#### ■ 築年別整備状況



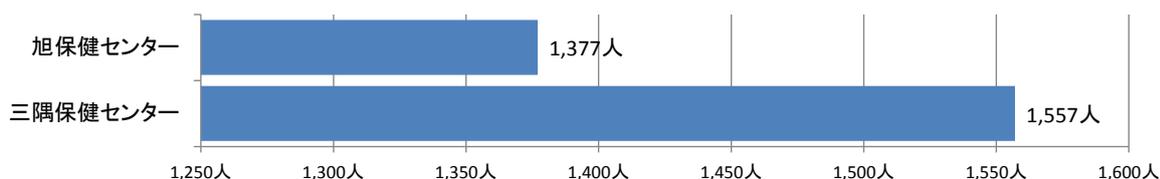


### ③利用状況

#### 1) 利用者数

平成 24 年度の利用者数は旭保健センターが 1,377 人、三隅保健センターが 1,557 人となっています。平成 24 年度と平成 22 年度の利用者数を比較すると、三隅保健センターは 1 割以上の増加を示しています。旭保健センターは施設の老朽化と保健事業の一元化により保健業務自体が減少していることから、施設のあり方の検討が求められています。

#### ■施設別利用者数 (H24)



#### ■利用者数の推移

自治区	地区	No.	施設名	平成22年度(人)	平成23年度(人)	平成24年度(人)	24年度/22年度	評価
旭	今市	439	旭保健センター	不明	不明	1,377	-	-
三隅	三隅	537	三隅保健センター	1,354	1,540	1,557	115.0%	◎

◎ 1割以上上昇

○ 横ばい90%~110%

△ 1割以上減少

#### 2) 開館、運営の状況

施設の開館時間、開館日数は下記のようになっています。旭保健センターは土日祝日を除き、利用が可能です。2施設とも直営施設となっています。

#### ■開館、運営状況一覧

自治区	地区	No.	施設名	開館時間	休館日	運営形態	開館日数
旭	今市	439	旭保健センター	8:30~17:00	土、日、祝	直営	260
三隅	三隅	537	三隅保健センター	8:30~17:00	土、日、祝	直営	随時

#### 3) 諸室構成及び稼働率（稼働率が把握できる諸室のみの平成 24 年度実績）

諸室構成は以下のようになっています。稼働率は不明となっています。

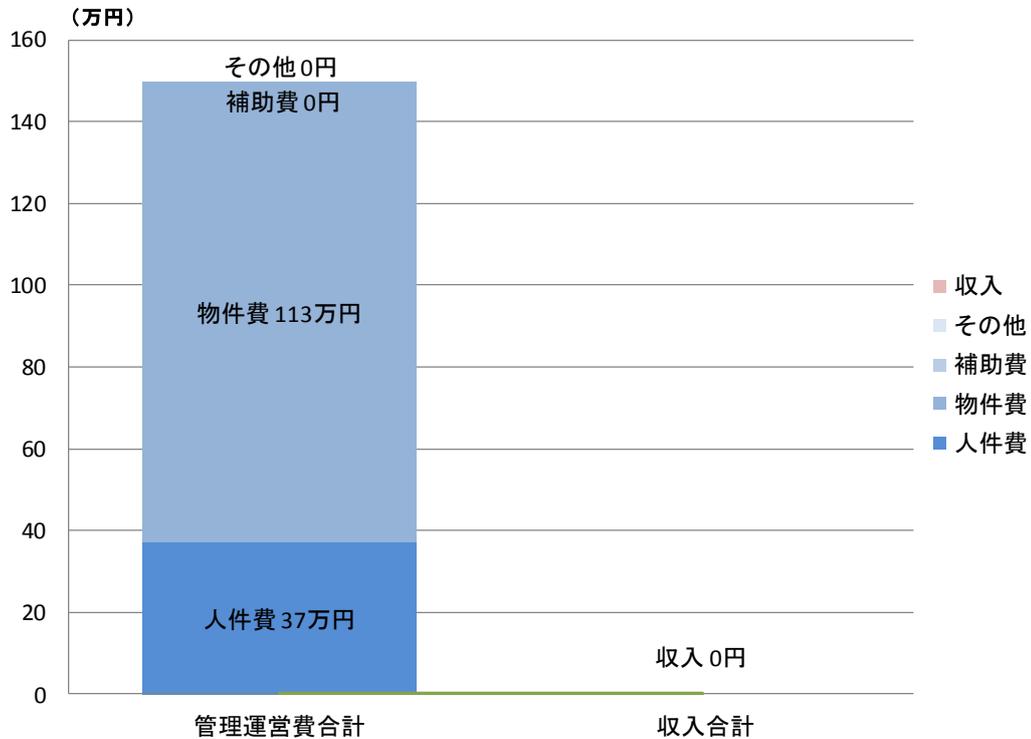
#### ■諸室構成一覧

自治区	地区	No.	施設名	諸室名称	合計 / 面積 (㎡)	利用定員 (人)	貸出可能数 / 年 (a)	年間貸出数 (b)	稼働率 (b/a)
旭	今市	439	旭保健センター	運動指導室	156.4	-	-	-	-
				健康相談室	23.8	-	-	-	-
				診療室	24.0	-	-	-	-
				待合ホール	81.8	-	-	-	-
三隅	三隅	537	三隅保健センター	会議室	42.0	639	-	-	-
				待合室	12.0	218	-	-	-
				保健増進室	48.0	421	-	-	-

#### ④コスト状況（平成 24 年度決算）

管理運営費は、2 施設を合わせて約 150 万円となっています。収入はなく全て税金等で賄われています。延床面積 1 ㎡あたりの管理運営費の平均は 1,666 円、利用者 1 人あたりの管理運営費の平均は 524 円となっています。

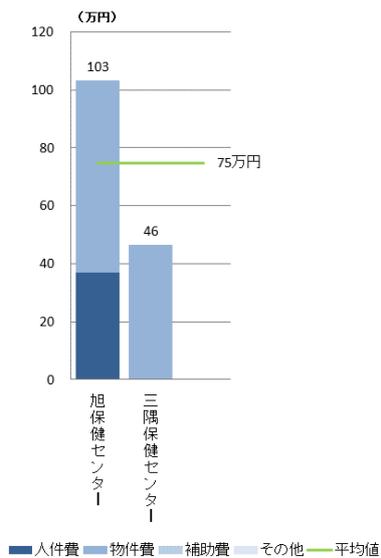
#### ■保健施設トータルコスト



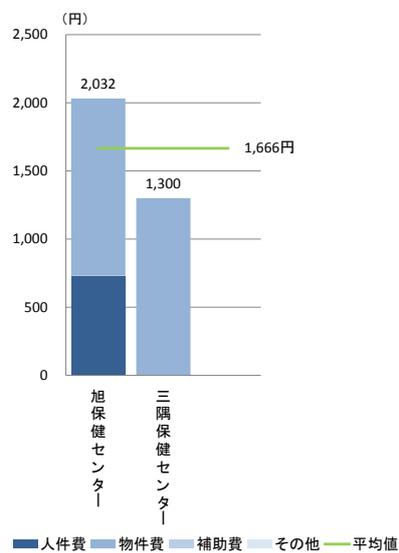
#### ■施設別コスト一覧

自治区	地区	No.	施設名	管理運営費 (円)				収入合計 (円)	収入/支出	
				人件費	物件費	補助費	その他			
旭	今市	439	旭保健センター	370,806	661,114	0	0	1,031,920	0	0.0%
三隅	三隅	537	三隅保健センター	0	464,489	0	0	464,489	0	0.0%
合 計				370,806	1,125,603	0	0	1,496,409	0	0.0%

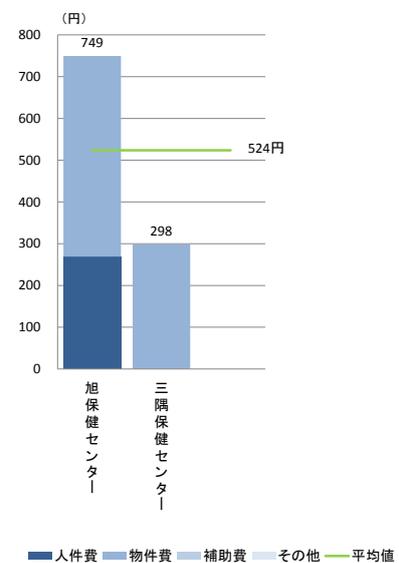
■施設別管理運営費



■延床面積 1 m<sup>2</sup>あたりの管理運営費



■利用者 1 人あたりの管理運営費（利用者数が把握できている施設のみ）



### ⑤保健施設の現状のまとめ

建物状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>○2施設とも築30年未満の施設であり、耐震化にも適合している。</li> <li>○バリアフリー対応は、旭保健センターはスロープ、多目的トイレ、手すりが施されており、三隅保健センターは、それらに加え、点字ブロックが施されている。</li> </ul>
利用状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>○平成24年度と平成22年度の利用者数を比較すると、三隅保健センターは1割以上の増加を示している。</li> <li>○旭保健センターは施設の老朽化と保健事業の一元化により保健業務自体が減少していることから施設のあり方の検討が求められる。</li> </ul>
コスト状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>○管理運営費は2施設を合わせて約150万円となっている。</li> <li>○延床面積1㎡あたりの管理運営費の平均は1,666円となっている。</li> <li>○利用者1人あたりの管理運営費の平均は524円となっている。</li> </ul>
その他の状況	—

※建物状況の記載は平成25年9月末時点を基にしている。

※利用状況、コスト状況、その他の状況の記載は主に平成24年度の決算額・実績を基にしている。

## (4) その他社会福祉施設

### ①施設概要

#### 1) 設置目的

その他社会福祉施設は3施設が立地しており、それぞれ以下の設置条例に基づき設置されています。健康づくり、保健福祉施策の推進などを目的としています。

#### ■設置目的

設置条例	設置目的	施設
浜田市総合福祉センター設置条例	老人、身体障害者等の福祉の向上及び健康づくりを図り、保健福祉施策を推進するとともに、民間地域福祉活動の活発化を図る	総合福祉センター
ラ・ペアーレ浜田条例	市民の健康づくりと生きがいがづくりの支援	ラ・ペアーレ浜田
浜田市あさひふれあいプラザ条例	市民の健康増進と介護予防に資するため、憩いと休養、世代間交流、地域交流の拠点施設	あさひふれあいプラザ

#### 2) 施設一覧

3施設を合わせた延床面積は5,316.3㎡で、全施設の1.3%を占めています。総合福祉センターは、海のみえる文化公園内に立地し、延床面積3,356.0㎡と3施設中、最も広くなっています。

#### ■施設一覧

自治区	地区	No.	施設名	所在地	敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建物形態	
							単独	複合・共有する施設
浜田	石見	296	総合福祉センター	野原町859-1	不明	3,356.0	単独	
		298	ラ・ペアーレ浜田	浅井町64-14	2,970.0	1,831.0	単独	
旭	和田	473	あさひふれあいプラザ	旭町本郷362-21	448.3	129.3	単独	
その他社会福祉施設 合計(3ヶ所)					3,418.3	5,316.3		

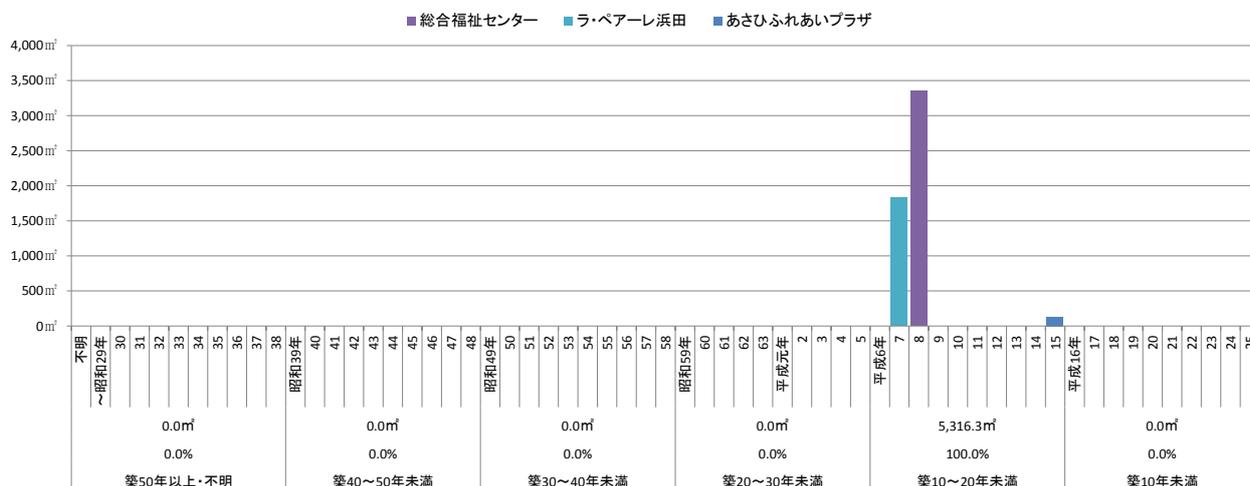
※総合福祉センターの敷地面積は、海のみえる文化公園(P.263)の敷地面積に含まれています。

## ②建物状況

### 1) 建築経過年数

3施設の築年数は、ラ・ペアーレ浜田が18年、総合福祉センターが17年、あさひふれあいプラザが10年で、比較的新しい施設となっています。総合福祉センター、ラ・ペアーレ浜田においては、施設、設備の老朽化が問題になっています。

### ■ 築年別整備状況



### 2) 耐震化状況

耐震化状況は、3施設とも適合となっています。

### ■ 耐震化状況



### ■ 耐震化状況一覧

自治区	地区	No.	施設名	棟の名称	構造	築年(和暦)	築年数(年)	延床面積(m²)	耐震診断	耐震補強
浜田	石見	296	総合福祉センター	総合福祉センター	RC造	H8	17	3,356.0	○	-
		298	ラ・ペアーレ浜田	ラ・ペアーレ浜田	RC造	H7	18	1,831.0	○	-
旭	和田	473	あさひふれあいプラザ	あさひふれあいプラザ	木造	H15	10	129.3	○	-

※ S造：鉄骨造 RC造：鉄筋コンクリート造  
SRC造：鉄骨・鉄筋コンクリート造 CB造：コンクリートブロック造

凡例

耐震診断	○	適合済
	△	実施済
	×	未実施
耐震補強	○	実施済
	( )	実施予定(年)
	×	未適合、未実施

### 3) 施設状況

バリアフリー対応は3施設ともに、3項目においてバリアフリーが施されています。項目別ではスロープ、多目的トイレ、手すりの3項目となっています。その他では総合福祉センター、ラ・ペアーレ浜田にはエレベーターが設置されており、あさひふれあいプラザは段差なしとなっており、全体的にバリアフリー対応が進んでいます。

#### ■施設状況一覧

自治区	地区	No.	施設名	バリアフリー対応					該当項目数 計画含む	評価	その他	環境対応
				スロープ	多目的トイレ	点字ブロック	手すり	音声案内				
浜田	石見	296	総合福祉センター	○	○		○		3	○	エレベーター	
		298	ラ・ペアーレ浜田	○	○		○		3	○	エレベーター	
旭	和田	473	あさひふれあいプラザ	○	○		○		3	○	段差なし	公共下水道接続
計(ヶ所)				3	3	0	3	0	9			
設置率%				100.0%	100.0%	0.0%	100.0%	0.0%				

凡例

○	設置済
△	計画あり

評価凡例

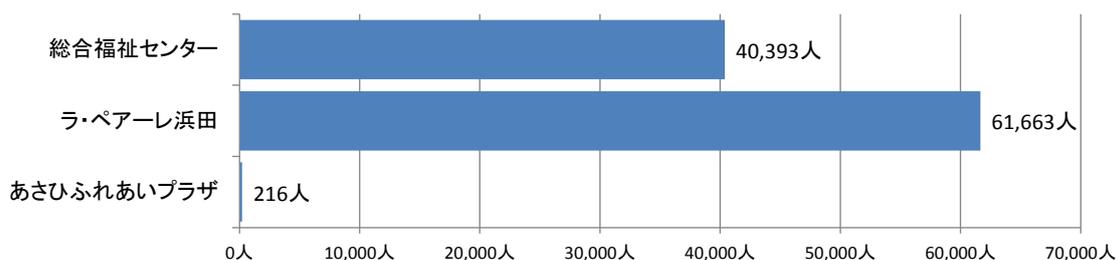
○	3項目以上
△	1~2項目
×	該当なし

### ③利用状況

#### 1) 利用者数

平成24年度の利用者数はラ・ペアーレ浜田が最も多く61,663人、総合福祉センターが40,393人、あさひふれあいプラザが216人となっており、あさひふれあいプラザの利用者数が特に少なく利用者数の増加が課題となっています。平成24年度と平成22年度の利用者数を比較すると、ラ・ペアーレ浜田が12.6%の増加となっています。総合福祉センターは横ばいで、あさひふれあいプラザは15.0%の減少となっています。

#### ■施設別利用者数 (H24)



#### ■利用者数の推移

自治区	地区	No.	施設名	平成22年度(人)	平成23年度(人)	平成24年度(人)	24年度/22年度	評価
浜田	石見	296	総合福祉センター	38,969	38,988	40,393	103.7%	○
		298	ラ・ペアーレ浜田	54,779	58,756	61,663	112.6%	◎
旭	和田	473	あさひふれあいプラザ	254	191	216	85.0%	△

◎ 1割以上上昇

○ 横ばい90%~110%

△ 1割以上減少

## 2) 開館時間、運営の状況

施設の開館時間、開館日数は以下のとおりとなっています。総合福祉センターは社会福祉法人浜田市社会福祉協議会、ラ・ペアーレ浜田は北陽ビル管理・シンコースポーツグループ、あさひふれあいプラザは社会福祉法人旭福祉会をそれぞれ指定管理者として指定しています。

### ■開館、運営状況一覧

自治区	地区	No.	施設名	開館時間	休館日	運営形態	開館日数
浜田	石見	296	総合福祉センター	8:30~22:00	12/29~1/3	指定管理	359
		298	ラ・ペアーレ浜田	9:00~21:30	日(第1・第3・第5)、祝、年末年始	指定管理	322
旭	和田	473	あさひふれあいプラザ	9:00~17:00	日、祝、12/29~1/4	指定管理	292

## 3) 諸室構成及び稼働率

諸室の構成は下記のようになっています。稼働率は不明な諸室が多くなっています。あさひふれあいプラザの諸室の稼働率は、1割を切っており低くなっています。

### ■諸室構成一覧

自治区	地区	No.	施設名	諸室名称	合計/面積 (㎡)	利用定員 (人)	貸出可能数/ 年 (a)	年間 貸出数 (b)	稼働率 (b/a)
浜田	石見	296	総合福祉センター	ボランティア交流室	-	25	-	488	-
				会議室1	-	70	-	541	-
				会議室2	-	40	-	526	-
				会議室3	-	40	-	525	-
				研修室1	-	30	-	431	-
				研修室2	-	-	-	55	-
				調理実習室	-	25	-	99	-
				和室1	-	30	-	255	-
				和室2	-	10	-	293	-
				和室3	-	10	-	289	-
		デイサービスルーム	-	-	-	357	-		
		リハビリ室	-	10	-	18	-		
		298	ラ・ペアーレ浜田	トレーニングジム	147.2	-	-	-	-
				温水プール	363.0	-	-	-	-
				教養室1	78.0	-	-	-	-
				教養室2	66.0	-	-	-	-
				教養室3	66.0	-	-	-	-
実習室	66.0			-	-	-	-		
多目的ホール	176.0			-	-	-	-		
和室	66.0			-	-	-	-		
旭	和田	473	あさひふれあいプラザ	居間・台所・食堂	-	-	292	8	2.7%
				高齢者寝室	-	-	292	8	2.7%
				展示室	-	-	292	21	7.2%

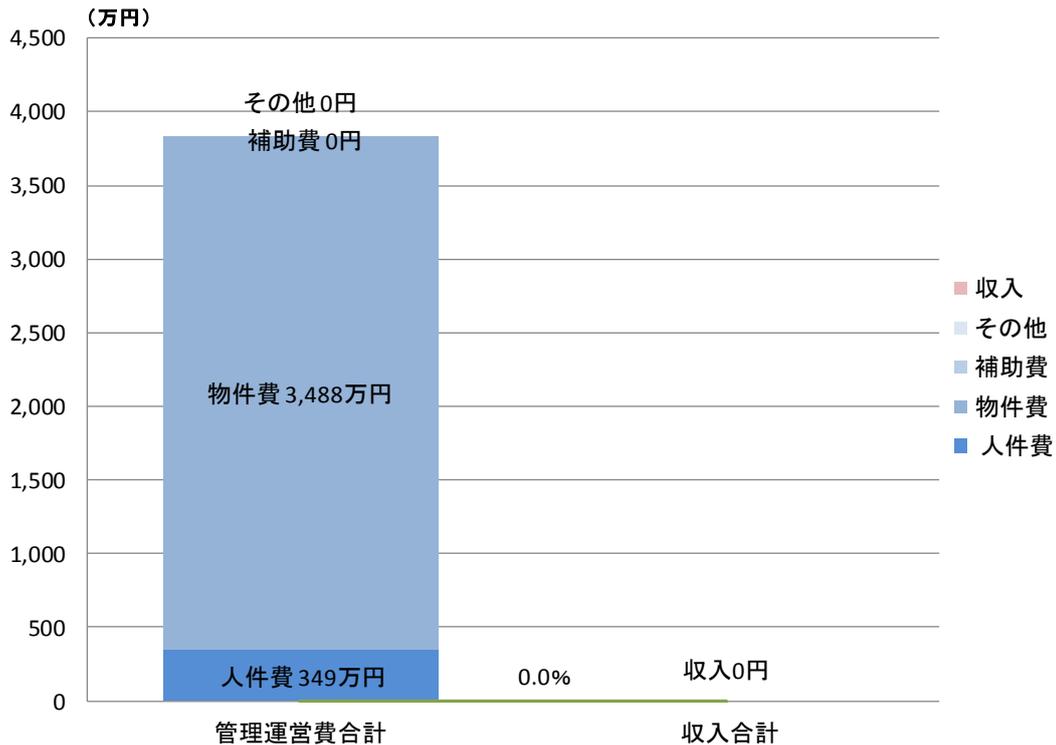
### ■諸室別稼働率（稼働率が把握できる諸室のみの平成24年度実績）

自治区	地区	No.	施設名	諸室名称	貸出可能数/ 年 (a)	年間 貸出数 (b)	稼働率 (b/a)
旭	和田	473	あさひふれあいプラザ	居間・台所・食堂	292	8	2.7%
				高齢者寝室	292	8	2.7%
				展示室	292	21	7.2%
				平均			4.2%

#### ④コスト状況（平成 24 年度決算）

その他社会福祉施設の管理運営費は、施設全体で約 3,837 万円となっています。管理運営費の平均は約 1,279 万円となっています。延床面積 1 m<sup>2</sup>あたりの管理運営費は平均 6,037 円、利用者 1 人あたりの管理運営費は平均 1,164 円となっています。利用者数の少ないあさひふれあいプラザの利用者 1 人あたりの管理運営費が 2,640 円と高くなっており、施設の効率化を図ることが求められます。

#### ■その他社会福祉施設トータルコスト

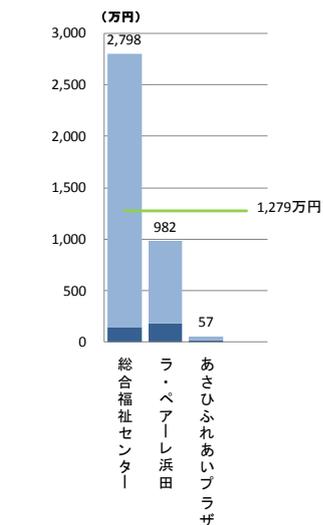


#### ■施設別コスト一覧

自治区	地区	No.	施設名	管理運営費 (円)					収入合計 (円)	収入/支出
				人件費	物件費	補助費	その他	支出合計		
浜田	石見	296	総合福祉センター	1,483,222	26,492,083	0	0	27,975,305	0	0.0%
		298	ラ・ペアーレ浜田	1,854,028	7,967,269	0	0	9,821,297	0	0.0%
旭	和田	473	あさひふれあいプラザ	148,322	422,000	0	0	570,322	0	0.0%
合計				3,485,572	34,881,352	0	0	38,366,924	0	0.0%

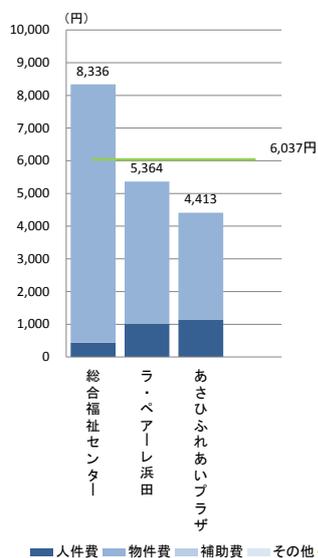
※総合福祉センター、ラ・ペアーレ浜田の利用料金収入は指定管理者が受けているため、市の収入としては計上していません。

### ■施設別管理運営費



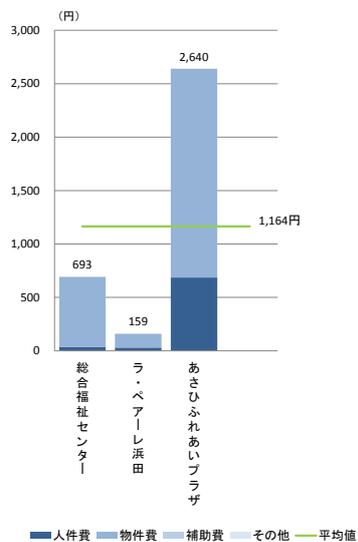
■人件費 ■物件費 ■補助費 ■その他 — 平均値

### ■延床面積 1 m<sup>2</sup>あたりの管理運営費



■人件費 ■物件費 ■補助費 ■その他 — 平均値

### ■利用者 1 人あたりの管理運営費（利用者数が把握できている施設のみ）



■人件費 ■物件費 ■補助費 ■その他 — 平均値

### ⑤その他社会福祉施設の現状のまとめ

建物状況	<p>○築 20 年未満の比較的新しい施設だが、総合福祉センター、ラ・ペアーレ浜田においては、施設、設備の老朽化が問題となっている。</p> <p>○バリアフリー対応は 3 施設ともに、スロープ、多目的トイレ、手すりが施されている。</p>
利用状況	<p>○平成 24 年度の利用者数は、ラ・ペアーレ浜田がその他社会福祉施設の中で最も多く 61,663 人となっている。</p> <p>○平成 24 年度と平成 22 年度の利用者数を比較すると、ラ・ペアーレ浜田は 1 割以上の増加を示している。</p> <p>○平成 24 年度のあさひふれあいプラザの利用者数は 216 人と少なく、平成 22 年度利用者数と比較して減少傾向にあり利用者数の増加が課題となっている。</p>
コスト状況	<p>○管理運営費は、施設全体で約 3,837 万円となっている。</p> <p>○利用者数の少ないあさひふれあいプラザの利用者 1 人あたりの管理運営費が 2,640 円と高くなっており、施設の効率化を図ることが求められる。</p>
その他の状況	—

※建物状況の記載は平成 25 年 9 月末時点を基にしている。

※利用状況、コスト状況、その他の状況の記載は主に平成 24 年度の決算額・実績を基にしている。