

平成 26 年度 指定管理者モニタリングレポート

施設名称	浜田市公設水産物仲買売場
指定管理者	名称： 浜田魚商協同組合
	代表者： 理事長 下野 誠治
	住所： 浜田市原井町 3025 番地
モニタリングの実施方針・方法等	本施設の管理業務の確認については、事業報告書、月別運営状況報告書、実地調査、指定管理者へのヒアリング、指定管理者モニタリングシートにより適否を検証する方法で実施した。
担当部署 (問合せ先)	部署名： 産業経済部 水産振興課 漁港活性化室
	電話番号： 0855-25-9528
	E-mail： suisan@city.hamada.shimane.jp

■ モニタリングの総合コメント

浜田市公設水産物仲買売場は、浜田市における生鮮水産物等の取引の適正化と流通の円滑化を図り、水産業の発展に資することを目的に建設された公共施設である。

現指定管理期間は、平成 24 年度から平成 28 年度までの 5 年間となっているが、現指定管理者である浜田魚商協同組合は、水産関係者によって設立された団体であり、売場使用者の事情にも詳しいため、円滑な運営が行われている。

管理にあたっては、例規・法令を遵守し、協定書に基づいて適正に管理運営がなされている。

平成 27 年 3 月 31 日時点の利用率は、1 階貸売場 77.5%、2 階貸事務所 80%となっており、高い水準を維持している。

上記 2 点の状況も含め、総合的に判断して運営状況は良好であるが、更なる利用率向上を目指す必要がある。

■ 今後の業務改善に向けた考え方

当施設は、昭和 55 年に開設され、築後 34 年が経過している。そのため、施設の老朽化・破損は避けることのできない問題である。引き続き施設の計画的な維持管理を図り、長寿命化を図るとともに、建て替えの検討も行う予定である。

I 基本的な考え方
<p>① 目的、公平性、効果等への所見</p> <p>当施設は、生鮮水産物等取引の適正化と流通の円滑化を図り、もって水産業の発展に資することを目的に建設された施設であることを認識し、管理運営にあたっては、条例及び規則その他関連法令を遵守しており、市の水産業発展に一定の成果があった。</p>
II 業務内容
<p>① 事業への具体的取組み方について</p> <p>関係法令、年間事業計画に沿って、市の水産振興のために適切に事業実施されている。</p>
<p>② 施設の運営体制や組織について</p> <p>事務職員 1 名、施設保守管理職員 1 名、計 2 名の人員を配置し、最小限の人数で業務を行っている。</p>
<p>③ 適切な事務や経理について</p> <p>当施設の利用関係事務は、浜田市公設水産物仲買売場条例及び同施行規則に沿って、適正に処理されていることを確認した。また、経理関係事務についても、市へ提出された実績報告書の内容を確認し、適正に処理されていることを確認した。</p>
<p>④ 安全管理、情報管理、緊急時等の対応について</p> <p>各種危機発生時の対応マニュアルが整備されており、施設・設備の安全保守点検も適正に実施されていた。</p> <p>杣使用業者に対し、食中毒防止及び食品の品質等の周知徹底を行い、衛生面の向上に努めていると認められた。</p>
<p>⑤ その他業務内容について</p> <p>毎月 1 回、売場使用業者の参加により駐車場及び売場内の一斉清掃活動を行い、施設の美化及び維持管理に努めていることが認められた。また、売場使用者からの要望等を適切・迅速に対応することに努めていることも認められた。</p>

施設概要及び実績報告書

1 施設概要

施設名	浜田市公設水産物仲買売場		
所在地	浜田市原井町 3025 番地		
開設年月	昭和 55 年 3 月 28 日		
設置条例	浜田市公設水産物仲買売場条例		
設置目的	生鮮水産物等の取引の適正化と流通の円滑化を図り、もって水産業の発展に資することを目的とする。		
施設の概要	敷地面積	6,186.00 m ²	
	延床面積	1,860.75 m ²	
	施設内容	1階 仲買売場 1,242.00m ² 便所 32.00m ² 2階 事務所外 618.75m ² 管理人詰所 42.50m ² 仲買人休憩室 42.50m ² 共同休憩室 42.50m ² 貸事務所 297.50m ² 便所 42.50m ² 廊下 93.75m ²	
	事業内容	市が設置する公設水産物仲買売場において入居者を募集し、生鮮水産物・冷凍水産物・水産加工品の販売等を行うことで水産物流通機能の強化を図る。	

2 運営実績

項目	H25 実績	H26 計画	H26 実績
開館日数	308 日	309 日	309 日
開館時間	6:00~15:00	6:00~15:00	6:00~15:00

3 利用実績

項目	H25 実績	H26 計画	H26 実績
延べ利用者数	41 業者	—	39 業者
利用料金収入	無し(使用料は市が徴収)	—	無し(使用料は市が徴収)

4 収支実績（円）

項目	H25 実績	H26 計画	H26 実績
収入			
指定管理料	5,000,000	5,143,000	5,143,000
収入計	5,000,000	5,143,000	5,143,000
支出			
人件費			
給与	1,980,000	1,980,000	1,980,000
社会保険料	366,884	360,000	329,856
管理費			
消耗品費	73,330	90,000	66,229
印刷製本費	39,623	30,000	38,907
光熱水費	1,428,988	1430,000	1,530,150
修繕料	444,250	300,000	351,673
通信運搬費	79,366	80,000	103,724
委託料	580,534	597,000	597,121
保険料	17,820	36,000	23,490
維持管理雑費	378,276	240,000	394,239
支出計	5,389,071	5,143,000	5,415,389
収支差引	▲389,071	0	▲272,389