

平成 26 年度 指定管理者モニタリングレポート

| | |
|------------------------|--|
| 施設名称 | 浜田市天狗石農村公園 |
| 指定管理者 | 名称 ： 市木自治会 |
| | 代表者 ： 会長 柿木孝雄 |
| | 住所 ： 浜田市旭町市木 2919 番地 2 |
| モニタリングの実施方針・方法等 | <p>本施設の管理運営業務の確認にあたっては、管理運営協定書、実績報告書、指定管理者へのヒアリング、実施調査等により別途「指定管理者モニタリングチェックシート」で適否を検証する方法で実施した。</p> <p>具体的な業務の履行状況についての確認結果をコメントしたうえで、「モニタリングの総合コメント」及び「今後の業務改善に向けた考え方」を掲載した。</p> |
| 担当部署 (問合せ先) | 部署名 ： 旭支所産業建設課 産業振興係 |
| | 電話番号 ： 0855-45-1437 |
| | E-mail ： a-sangyou@city.hamada.shimane.jp |

■ モニタリングの総合コメント

当施設内研修センターについては、地域住民の保養、健康増進に密着した各種行事の開催場所として活用されている。併せて、山や川など地元の資源を活かした都市間交流事業に積極的に活用されており、施設管理も適切で良好と思われる。

収入については、指定管理料、施設使用料、地元自治会会計からの繰入金が主なものである。当地区にある同様他施設の使用状況などにより、今後は繰入金を見込めない事態も想定すると、利用率の向上、経費の削減を図っていく必要がある。

行政評価において、当施設は将来的に、地元へ譲渡することとしている。しかし、地元にとっては、施設を譲り受けて管理することについては負担が大きすぎるため、用途廃止後の条件等を整備する必要がある。

■ 今後の業務改善に向けた考え方

介護拠点入浴施設のあり方について、検討が必要である。

また、交流事業とあわせて多目的運動場を更に活用する方法を検討する必要がある。

自主事業に積極的に取り組まれているが、都市住民との交流事業においては、更なる施設の利用促進につながるよう働きかけをしてほしい。併せて、加工グループによる加工品の販路拡大のための方策を検討することが望まれる。

| |
|--|
| <p>I 基本的な考え方</p> <p>① 目的、公平性、効果等への所見</p> <p>自治会としての能力を活用し、市木地区の各種イベントの拠点となる施設運営を行っており、地域活性化における効果は大きいと考える。</p> |
| <p>II 業務内容</p> <p>① 事業への具体的取組み方について</p> <p>事業計画書にそって適正に実施されている。 加工品グループによる作業（産業振興）や、川魚を味わう会（都市住民との交流・ふれあい）をはじめとする多くの行事により、設置目的にかなった運営が行われている。</p> <p>② 施設の運営体制や組織について</p> <p>業務執行体制が明確にされ、適正と認められる。 指定管理者が主体となり、各種団体と連携のうえ施設の運営が行われている。</p> <p>③ 適切な事務や経理について</p> <p>自治会事務担当者により、経理、事務が適切に行われている。</p> <p>④ 安全管理、情報管理、緊急時等の対応について</p> <p>緊急連絡網が整備されており、適正と認められる。 法定点検等は、事前に市に届けをし、管理技術を持った事業者に行わせており、適正に実施されている。</p> <p>⑤ その他業務内容について</p> |

施設概要及び実績報告書

1 施設概要

| | | |
|-------|--|---|
| 施設名 | 浜田市天狗石農村公園 | |
| 所在地 | 浜田市旭町市木 2060 番地 1 | |
| 開設年月 | 平成 11 年 4 月 | |
| 設置条例 | 浜田市天狗石農村公園条例 | |
| 設置目的 | 地域市民の保養と健康の増進、都市住民との交流ふれあいの推進を図り、地域の活性化、環境美化及び産業の振興に資するため。 | |
| 施設の概要 | 敷地面積 | 4,313 m ² |
| | 延床面積 | 360.5 m ² (研修センター318.00 m ² 、入浴施設 42.5 m ²) |
| | 施設内容 | 天狗石農村公園 (遊具、多目的運動場) 天狗石農村交流研修センター (展示室、交流室、調理研究室、介護予防拠点入浴施設等) |
| | 事業内容 | 交流イベント活動 農村体験、研修、野外学習活動 介護予防拠点入浴施設の提供 |

2 運営実績

| 項目 | H25 実績 | H26 計画 | H26 実績 |
|------|------------|------------|------------|
| 開館日数 | 67 日 | 60 日 | 59 日 |
| 開館時間 | 9:00-17:00 | 9:00-17:00 | 9:00-17:00 |
| | | | |
| | | | |

3 利用実績

| 項目 | H25 実績 | H26 計画 | H26 実績 |
|--------|-----------|-----------|-----------|
| 延べ利用者数 | 1,625 人 | 1,700 人 | 1,221 人 |
| 利用料金収入 | 268,000 円 | 200,000 円 | 218,500 円 |
| | | | |
| | | | |

4 収支実績（円）

| 項目 | H25 実績 | H26 計画 | H26 実績 |
|-------------|----------------|----------------|----------------|
| 収入 | | | |
| 利用料金収入 | 268,000 | 200,000 | 218,500 |
| 指定管理料 | 360,000 | 360,000 | 360,000 |
| 自治会繰入金 | 250,000 | 200,000 | 200,000 |
| 繰越金 | 107,321 | 181,714 | 181,714 |
| 雑収入 | 537 | 8,286 | 27 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 収入計 | 985,858 | 950,000 | 960,241 |
| 支出 | | | |
| 消耗品費 | 0 | 10,000 | 0 |
| 燃料費 | 100,368 | 104,000 | 74,115 |
| 印刷製本費 | 0 | 0 | 0 |
| 光熱水費 | 602,198 | 636,000 | 681,772 |
| 修繕料 | 31,500 | 50,000 | 61,950 |
| 通信運搬費 | 30,935 | 31,200 | 31,719 |
| 予備費 | 0 | 81,800 | 0 |
| 管理費 | 39,143 | 37,000 | 41,711 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 支出計 | 804,144 | 950,000 | 891,267 |
| 収支差引 | 181,714 | 0 | 68,974 |