

平成 26 年度 指定管理者モニタリングレポート

施設名称	浜田市三隅中央会館「多目的研修集会施設」
指定管理者	名称： 財団法人 浜田市教育文化振興事業団
	代表者： 理事長 竹中 弘忠
	住所： 浜田市黒川町 4175 番地
モニタリングの実施方針・方法等	本施設の管理運営業務の確認にあたっては、業務報告書、指定管理者へのヒアリング、実地調査等により、別途「指定管理者モニタリングチェックシート」で適否を検証する方法で実施した。
担当部署 (問合せ先)	部署名： 三隅支所 産業建設課 産業振興係
	電話番号： 0855-32-2803
	E-mail： m-sangyou@city.hamada.shimane.jp

■ モニタリングの総合コメント

本施設は、三隅自治区の教育・文化・スポーツゾーンである「三隅中央公園」内に位置する多目的集会施設である。

平成 26 年度の利用件数は、対前年度比 87%と減少しており、利用料収入においても対前年度比 74%と減少している。

利用件数、利用料収入共に前年度に比べ減少した要因としては、平成 25 年度に島根県立体育館が耐震改修工事により一時休館したことから、その代替として平成 25 年度は三隅中央会館の利用件数が増加しており、その影響と考えられる。

施設管理に関しては、現指定管理者が当該制度の導入前から本施設の管理運営を受託していたこともあり、受付事務、施設整備・管理業務に精通しており、条例・規則を遵守し、協定書等に定める業務を適正に実施していると認められる。

■ 今後の業務改善に向けた考え方

安定した施設経営のためにも、現在実施している、アクアみすみ・石州和紙会館・石正美術館・碧い石見の芸術祭等との連携を更に強化し、施設利用率の向上を目指す必要がある。

I 基本的な考え方
<p>① 目的、公平性、効果等への所見</p> <p>三隅地域の活性化に資するための多目的研修集会施設として、各種団体・グループ等に対する施設利用許可等の適正な執行及び、「碧い石見の芸術祭」と連携して全国美術大学日本画展覧会の主会場となる等、芸術・文化のまちづくりに成果があった。</p>
II 業務内容
<p>① 事業への具体的取組み方について</p> <p>利用者が安全な環境の中で使用できるよう、常に巡回や定期点検を行って不良個所の発見や修繕を行う等、施設運営に関する業務を適切に実施している。</p>
<p>② 施設の運営体制や組織について</p> <p>施設の受付、使用料徴収業務は、隣接する「アクアみすみ」の事務室で行っており、職員もアクアみすみの管理運営に従事する職員が兼務するなど、効率的な人員体制により運営されている。</p>
<p>③ 適切な事務や経理について</p> <p>施設の利用関係事務は、例規に従い適正に処理されている。</p> <p>また、経理関係事務についても、指定管理者の組織内に専門担当者を置き、適正に処理されている。</p>
<p>④ 安全管理、情報管理、緊急時等の対応について</p> <p>各種危機発生時の対応マニュアルが整備されており、施設・整備の安全保守点検も適正に実施されている。</p> <p>また、取得した個人情報には目的以外に使用しない、第三者に開示しないなど、職員の管理体制についても取り組まれている。</p>
<p>⑤ その他業務内容について</p>

施設概要及び実績報告書

1 施設概要

施設名	浜田市三隅中央会館「多目的研修集会施設」	
所在地	浜田市三隅町古市場 589 番地	
開設年月	昭和 61 年 8 月	
設置条例	三隅中央会館条例	
設置目的	地域の活性化と農業の振興を推進	
施設の概要	敷地面積	5,253.54 m ²
	延床面積	1,503.21 m ²
	施設内容	体育館（ステージ付） バレーボール、バスケットボール、軟式テニス各 1 面 バトミントン 4 面、空調設備 研修施設
	事業内容	交流イベント レクリエーション活動 研修

2 運営実績

項目	H25 実績	H26 計画	H26 実績
開館日数	357 日	357 日	357 日
開館時間	9 : 00 ~ 21 : 00	9 : 00 ~ 21 : 00	9 : 00 ~ 21 : 00

3 利用実績

項目	H25 実績	H26 計画	H26 実績
延べ利用者数	57,824 人	56,000 人	53,162 人
利用料金収入	1,255,225 円	1,150,000 円	924,525 円

4 収支実績（円）

項目	H25 実績	H26 計画	H26 実績
収入			
利用料金収入	1,255,225	1,150,000	924,525
指定管理料	3,446,000	3,545,000	3,545,000
雑入	29,143	18,000	27,674
収入計	4,730,368	4,713,000	4,497,199
支出			
管理費	4,666,117	4,713,000	4,416,940
消耗品費	282,953	344,012	344,012
光熱水費	2,724,957	2,810,511	2,810,511
修繕料	889,455	248,660	151,200
通信運搬費	2,470	3,000	0
委託料	539,925	1,048,521	880,085
賃借料	64,626	116,252	116,252
租税公課	97,451	56,044	49,450
保険料	64,280	71,000	65,430
手数料	0	15,000	0
支出計	4,666,117	4,713,000	4,416,940
収支差引	64,251	0	80,259