

平成 26 年度 指定管理者モニタリングレポート

施設名称	浜田市三隅中央公園及び田の浦公園運動施設
指定管理者	名称 ： 公益財団法人 浜田市教育文化振興事業団
	代表者 ： 理事長 竹中弘忠
	住所 ： 浜田市黒川町 4175 番地
モニタリングの実施方針・方法等	本施設の管理運営業務の確認にあたっては、管理運営状況を事業報告書、実地検査、指定管理者へのヒアリング等により把握しました。 その後、指定管理者の選定に用いた選定基準や事業計画書に示された項目ごとに、具体的な業務の履行状況等について確認した上で、「モニタリングの総合コメント」及び「今後の業務改善に向けた考え方」等を記入しました。
担当部署 (問合せ先)	部署名 ： 三隅支所 産業建設課 建設維持係
	電話番号 ： 0855-32-2803
	E-mail ： m-sangyou@city.hamada.shimane.jp

■ モニタリングの総合コメント

浜田市三隅中央公園及び田の浦公園運動施設のうち、三隅中央公園運動施設は、野球場、テニスコート、陸上競技場、多目的広場、屋内プール・多目的運動場からなるスポーツ施設で、田の浦公園運動施設は、青少年広場ソフトボール場、バースハウス、オートキャンプ場からなる施設です。取り分け、浜田市におけるスポーツ振興の重要な役割を担う施設でもあります。

本施設は、平成 19 年 4 月から指定管理者制度を導入し、施設管理に関しては公益財団法人浜田市教育文化振興事業団が受付から施設設備の管理、各種事業、イベント等の計画、実施までを行っています。

これまで、利用者が安全な環境のもとで利用できるよう定期的な巡回を実施し、今年度も施設の日常点検・定期点検・施設巡回によって、不良個所の早期発見・事前措置に努め、田の浦公園施設を除き利用者数、利用料金収入ともに前年度を上回ることができました。

また、自主事業については幅広く実施しており、今後そうした事業の継続、発展を望みます。

■ 今後の業務改善に向けた考え方

・ 築後 31 年が経過した市民陸上競技場は、今でも浜田市サッカー競技・練習会場として不可欠な施設となっており施設の稼働率も高く、施設の維持管理・整備に時間と経費が必要となっています。また、屋内プールは、高い稼働率を維持してはいますが、築後 18 年が経過し老朽化も進んでおり、施設の維持管理には定期点検と維持修繕経費が必要となっています。

・ 今後も当公園施設の安全な管理運営に努め、利用者の顧客満足度の向上を期待します。
・ 少子・高齢化の進行が加速する一方、住民の価値観の多様化、社会経済状況が大きく変化し、集客増を図ることは容易ではありませんが、利用者増、収益増を目指しての新たな取り組みが求められます。

・ 利用者の満足度を高めるため、施設利用者の意見集約や利用者アンケートを適宜実施し、利用者の視点に立った効果的な管理運営を継続するよう、より一層の努力を期待します。

I 基本的な考え方

① 目的、公平性、効果等への所見

当該施設は、市民の健康づくりや、体力づくり及び運動能力の向上を図る場を提供するために設置された施設であり、条例、規則、仕様書、協定書に基づき、適正に管理運営が行われています。

また同施設については、市民やスポーツ愛好者等が安全・安心で快適に利用できるよう、環境整備やサービスの向上に努めるとともに、より一層、平等で公平な利用の確保が図られるよう期待します。

II 業務内容

① 事業への具体的取り組み方について

子どもからお年寄りまでを対象としたスポーツ教室の開催や、市民スポーツ大会、講習会等を開催することによって、市民の健康づくりや体力づくりを推進するとともに、市民スポーツの普及・発展に積極的に取り組んでいます。

また、自主事業として、元オリンピック選手をアドバイザーとしてスポーツ教室を開催するなど、幅広い利用顧客層にも対応した事業を展開しています。

今後も引き続き、利用者のニーズを把握し、より魅力のある事業を展開していくことを期待します。

② 施設の運営体制や組織について

常勤職員 5 名、うち正規雇用職員 3 名（うち施設責任者主任 1 名、アクアみすみ指導員 2 名）、嘱託雇用職員 1 名（アクアみすみ指導員）、臨時雇用職員 1 名（一般事務・受付）、非常勤職員 6 名、うち施設長 1 名、パート雇用職員 1 名（一般事務・受付）、公園草抜パート雇用職員 4 名を配置しています。前記以外に、正規兼務職員 2 名配置（三隅中央公園・田の浦公園運動施設、岡見スポーツセンター、石正美術館、B&G 海洋センター、三隅中央会館の総務経理兼務）を配置しています。

③ 適切な事務や経理について

浜田市三隅中央公園及び田の浦公園運動施設条例及び規則等の法令を遵守するとともに、適正な事務手続きがなされており、経理面においても、総務経理正規職員による税務処理が行われるなど、適切に処理されています。

④ 安全管理、情報管理、緊急時等の対応について

各種危機事案発生時の危機管理対応マニュアル（緊急時、防災時の対応等）や緊急連絡網等が整備されており、防火管理者の配置や消防計画の届出を消防へ行うとともに、避難誘導、消火・通報訓練を実施しています。また、職員研修も実施し、AED の操作や緊急時の連絡対応について意思の統一を図るとともに、設備の安全保守点検も適切に実施されました。

⑤ その他業務内容について

利用者が出したごみは、持ち帰りを原則に、利用者への周知・協力をお願いし、ごみの減量化に努めています。また、施設から発生する廃棄物の抑制に努め、可能な限りリサイクルするなど、廃棄物の適正処理にも力を入れています。

施設概要及び実績報告書

1 施設概要

施設名	浜田市三隅中央公園及び田の浦公園		
所在地	浜田市三隅町古市場 532 番地外		
開設年月	昭和 59 年 3 月(三隅中央公園)、平成元年 3 月(田の浦公園)		
設置条例	浜田市三隅中央公園及び田の浦公園運動施設条例		
設置目的	スポーツの振興及び文化の向上を図り、市民の心身の健全な発達に寄与するため。		
施設の概要	三隅中央公園	用途	①野球、ソフトボール②テニス、ソフトテニス③陸上、サッカー、ウォーキング④多目的広場⑤プール、トレーニング等
		敷地面積	①13,396 m ² ②3,500 m ² ③18,700 m ² ④12,000 m ² ⑤1,536 m ²
		延床面積	① — ② — ③184 m ² ④ — ⑤2,957.32 m ²
		施設内容	①中堅 110m、両翼 87m、夜間照明あり、観覧席 500 人収容、屋外便所 1 棟 ②砂入り人工芝テニスコート 4.5 面(うち練習用コート半面)、屋外便所 1 棟 ③400mトラック 8 コース、走幅跳び、走高跳び、三段跳び、砲丸投げ施設各 1 箇所、観覧席 200 人収容、放送室、小会議室、倉庫、本部室、器具庫、屋外便所 1 棟 ④多目的広場(114m×79m)約 9,000 m ² 、屋外便所 1 棟 ⑤室内温水プール(一般用 25m×6 コース、幼児用プール 4m×10m、ジャグジープール 4～6 人用、観覧席固定 108 席、監視室、更衣室、シャワー室、採暖室、器具庫、機械室)、多目的運動場(18m×30m、540 m ² 、エアロビクス、柔道、剣道、卓球、バドミントン、軽スポーツ利用、観覧席可動 100 席、更衣室、シャワー室、準備室、器具庫)、管理諸室(事務室、医務室、リラクゼーションルーム、トレーニングルーム(トレーニングマシン 15 台)、ホール、倉庫) 公園駐車場 271 台収容
		事業内容	専用仕様(学校開放)・一般開放 スポーツ教室(水泳、トレーニング、エアロビックなど)
	田の浦公園	用途	①野球、ソフトボール ②トイレ、シャワー ③キャンプ
		敷地面積	①8,500 m ² ②212.5 m ² ③6,750 m ²
		延床面積	① — ②190 m ² ③ —
		施設内容	①ソフトボール場(1面、中堅・両翼 68.58m)、屋外便所 1 棟 ②2 棟シャワー室(温水コインシャワー)、更衣室、屋外便所 3 棟 ③16 区画芝生サイト、各 AC 電源コンセント付、炊事棟、トイレ棟、シャワー棟(温水コインシャワー) 公園駐車場 168 台収容
		事業内容	専用仕様・一般開放

2 運営実績

(1) 【三隅中央公園内アクアみすみ】

項 目		H25 実績	H26 計画	H26 実績	
屋内プール	開館日数	307 日	308 日	308 日	
	開館時間	日曜日	9 : 00～17 : 00	9 : 00～17 : 00	9 : 00～17 : 00
		火～金曜日	13 : 00～21 : 00	13 : 00～21 : 00	13 : 00～21 : 00
		土曜日	9 : 00～21 : 00	9 : 00～21 : 00	9 : 00～21 : 00
		月曜日を除く祝日	9 : 00～21 : 00	9 : 00～21 : 00	9 : 00～21 : 00
多目的運動場、健康相談室、リラクゼーションルーム、トレーニングルーム	開館日数	357 日	357 日	357 日	
	開館時間	日・月曜日	9 : 00～17 : 00	9 : 00～17 : 00	9 : 00～17 : 00
		火～土曜日	9 : 00～21 : 00	9 : 00～21 : 00	9 : 00～21 : 00

(2) 【三隅中央公園】

項 目		H25 実績	H26 計画	H26 実績
開館日数		357 日	357 日	357 日
開館時間	野球場、テニス場、陸上競技場、多目的広場	6 月～8 月	6 : 00～23 : 00	6 : 00～23 : 00
		上記以外	7 : 00～21 : 30	7 : 00～21 : 30

(3) 【田の浦公園】

項 目		H25 実績	H26 計画	H26 実績
青少年研修広場 ソフトボール場	開館日数	357 日	357 日	357 日
	開館時間	6 月～8 月	6 : 00～23 : 00	6 : 00～23 : 00
		上記以外	7 : 00～21 : 30	7 : 00～21 : 30
バースハウス	開館日数	92 日	92 日	92 日
	開館時間	終日	終日	終日
オートキャンプ場	開館日数	365 日	365 日	365 日
	開館時間	終日	終日	終日

3 利用実績

(1) 【三隅中央公園】

項 目		H25 実績	H26 計画	H26 実績
アクアみすみ	屋内プール	延べ利用者数	46,861 人	48,188 人
		利用料金収入	6,000,380 円	5,625,600 円
	多目的運動場	延べ利用者数	5,620 人	8,796 人
		利用料金収入	154,080 円	351,770 円
	トレーニングルーム	延べ利用者数	4,878 人	7,301 人
		利用料金収入	909,000 円	1,223,790 円
	健康相談室	延べ利用者数	3,848 人	3,197 人
		利用料金収入	41,550 円	26,740 円
計	延べ利用者数	61,207 人		67,482 人
	利用料金収入	7,105,010 円	6,800,000 円	7,227,900 円
三隅中央公園	野球場	延べ利用者数	4,111 人	6,363 人
		利用料金収入	470,850 円	473,580 円
	陸上競技場	延べ利用者数	7,207 人	9,587 人
		利用料金収入	192,050 円	121,000 円
	テニス場	延べ利用者数	2,831 人	2,466 人
		利用料金収入	126,340 円	142,340 円
	多目的広場	延べ利用者数	11,792 人	18,123 人
		利用料金収入	82,325 円	75,060 円
計	延べ利用者数	29,941 人		36,539 人
	利用料金収入	871,565 円	1,000,000 円	811,980 円
合 計	延べ利用者数	87,148 人		104,021 人
	利用料金収入	7,976,575 円	7,800,000 円	8,039,880 円

(2) 【田の浦公園】

項 目		H25 実績	H26 計画	H26 実績
青少年研修広場 ソフトボール場	延べ利用者数	6,042 人		6,650 人
	利用料金収入	15,600 円		8,100 円
バースハウス	延べ利用者数	1,763 人		748 人
	利用料金収入	352,600 円		149,600 円
オートキャンプ場	延べ利用者数	942 人		715 人
	利用料金収入	708,610 円		516,780 円
計	延べ利用者数	8,747 人		67,482 人
	利用料金収入	1,076,810 円	1,000,000 円	674,480 円

4 収支実績

(1) 【三隅中央公園内アクアみすみ管理運営事業関係】

(単位：円)

項目	H25 実績	H26 計画	H26 実績
収入			
指定管理料	35,280,000	36,288,000	36,288,000
利用料金収入	7,105,010	6,800,000	7,227,900
雑収入	469,803	445,000	403,181
自主事業収入	9,377,600	9,878,000	10,279,750
収入計	52,232,413	53,411,000	54,198,831
支出			
人件費	20,791,877	22,532,000	22,078,578
給料	9,901,100	10,244,400	10,635,965
職員手当	3,867,337	4,059,600	3,507,813
共済費	2,998,875	3,134,800	3,068,334
福利厚生費	75,800	87,200	75,100
賃金	3,948,765	5,006,000	4,791,366
管理費	25,233,280	24,297,000	25,146,811
報酬費	0	100,000	0
旅費交通費	47,340	133,000	78,280
消耗品費	972,101	1,000,000	1,337,793
修繕料	2,087,963	1,500,000	2,377,179
燃料費	92,402	96,000	94,593
印刷製本費	427,727	646,000	578,761
薬剤費	1,005,963	935,000	987,488
光熱水費	13,637,810	12,795,000	13,386,176
通信運搬費	253,371	224,000	283,495
保険料	122,070	120,000	118,520
手数料	164,440	130,000	174,014
委託料	4,336,164	4,661,000	3,988,615
使用料及び賃借料	1,012,206	915,000	1,107,575
負担金	0	42,000	78,540
雑費	0	0	3,000
租税公課費	1,073,723	1,000,000	552,782
自主事業費	5,828,345	6,582,000	6,712,381
自主事業費	5,828,345	6,582,000	6,712,381
支出計	51,853,502	53,411,000	53,937,770
収支差引	378,911	0	261,061
浜田市への返還金	227,347	0	156,637

[決算剰余金]

*総収入から総支出を差し引いて利益が生じた場合は、その額の60%を市へ納付する。

(2) 【三隅中央公園管理運営事業関係】**(単位：円)**

項目	H25 実績	H26 計画	H26 実績
収入			
指定管理料	7,557,000	7,773,000	7,773,000
利用料金収入	871,565	1,000,000	811,980
雑収入	86,845	86,000	93,771
収入計	8,515,410	8,859,000	8,678,751
支出			
人件費	3,361,401	4,037,000	2,773,306
賃金	3,315,750	3,996,000	2,744,490
共済費	45,651	41,000	28,816
管理費	5,271,179	4,822,000	5,890,076
消耗品費	430,626	561,000	744,524
修繕料	1,411,095	771,000	1,435,028
燃料費	0	11,000	0
印刷製本費	260,400	267,000	311,520
光熱水費	2,506,199	2,573,000	2,895,567
保険料	143,620	148,000	148,850
使用料及び賃借料	108,853	185,000	138,247
委託料	228,075	131,000	126,591
租税公課費	182,311	175,000	89,749
支出計	8,632,580	8,859,000	8,663,382
収支差引	▲117,170	0	15,369
浜田市への返還金	0	0	9,221

〔決算剰余金〕

*総収入から総支出を差し引いて利益が生じた場合は、その額の60%を市へ納付する。

(3) 【田の浦公園管理運営事業関係】

(単位：円)

項目	H25 実績	H26 計画	H26 実績
収入			
指定管理料	2,481,000	2,552,000	2,552,000
利用料金収入	1,076,810	1,000,000	674,480
収入計	3,557,810	3,552,000	3,226,480
支出			
管理費	3,383,972	3,552,000	3,169,839
消耗品費	81,510	124,000	39,131
修繕料	514,845	412,000	306,169
光熱水費	740,780	807,000	780,860
保険料	26,750	28,000	26,750
使用料及び賃借料	259,020	275,000	243,590
委託料	1,688,694	1,833,000	1,736,941
租税公課費	72,373	73,000	36,398
支出計	3,383,972	3,552,000	3,169,839
収支差引	173,838	0	56,641
浜田市への返還金	104,303	0	33,985

〔決算剰余金〕

*総収入から総支出を差し引いて利益が生じた場合は、その額の60%を市へ納付する。

(4) 【全体事業収支（まとめ）】

（単位：円）

項目	H25 実績	H26 計画	H26 実績
収入			
指定管理料	45,318,000	46,613,000	46,613,000
利用料金収入	9,053,385	8,800,000	8,714,360
雑収入	556,648	531,000	496,952
自主事業収入	9,377,600	9,878,000	10,279,750
収入計	64,305,633	65,822,000	66,104,062
支出			
人件費	24,153,278	26,569,000	24,851,884
給料	9,901,100	10,244,400	10,635,965
職員手当	3,867,337	4,059,600	3,507,813
共済費	3,044,526	3,175,800	3,097,150
福利厚生費	75,800	87,200	75,100
賃金	7,264,515	9,002,000	7,535,856
管理費	33,888,431	32,671,000	34,206,726
報酬費	0	100,000	0
旅費交通費	47,340	133,000	78,280
消耗品費	1,484,237	1,685,000	2,121,448
修繕料	4,013,903	2,683,000	4,118,376
燃料費	92,402	107,000	94,593
印刷製本費	688,127	913,000	890,281
薬剤費	1,005,963	935,000	987,488
光熱水費	16,884,789	16,175,000	17,062,603
通信運搬費	253,371	224,000	283,495
保険料	292,440	296,000	294,120
手数料	164,440	130,000	174,014
委託料	6,252,933	6,625,000	5,852,147
使用料及び賃借料	1,380,079	1,375,000	1,489,412
負担金	0	42,000	78,540
雑費	0	0	3,000
租税公課費	1,328,407	1,248,000	678,929
自主事業費	5,828,345	6,582,000	6,712,381
自主事業費	5,828,345	6,582,000	6,712,381
支出計	63,870,054	65,822,000	65,770,991
収支差引	435,579	0	333,071
浜田市への返還金	331,650	0	199,843

〔決算剰余金〕

*総収入から総支出を差し引いて利益が生じた場合は、その額の60%を市へ納付する。