

②新行財政改革大綱実施期間最終年（平成33年末時点）以前に耐用年数を経過する棟を含む施設

番 号	75	施設名	金城支所庁舎	施設(棟)別方針	複合化
				普通財産無償貸付の弾力的運用検討	—

担当課	金城支所防災自治課	単独or複合	単独	指定管理の有無	—
-----	-----------	--------	----	---------	---

自治区	金城	大分類	行政系施設	小分類	庁舎等
地 区	雲城				

[illegible]

(2) 棟名称 車庫 建築年 昭和46年 構 造 鉄骨造 延床面積 108.00㎡

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用 18,036 千円 (B)施設(棟)別方針に基づく費用 12,625 千円 (A)-(B)効果額 5,411 千円
※解体費用含む

[illegible]

③廃止・民間移管・民間譲渡・入居者等譲渡・地元譲渡（いずれも普通財産無償貸付の弾力的運用検討対象施設含む）の方針の施設

番 号	76	施設名	久代分団2班消防ポンプ車庫	施設(棟)別方針	廃止
				普通財産無償貸付の弾力的運用検討	有

担当課	消防本部総務課	単独or複合	単独	指定管理の有無	—
-----	---------	--------	----	---------	---

自治区	浜田	大分類	行政系施設	小分類	消防施設
地 区	国府				

[illegible]

(2) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の費用 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B) 効果額 〇 千円
※解体費用含む

[illegible]

(3) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の費用 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B) 効果額 〇 千円

※解体費用含む

(3) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の費用 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B) 効果額 〇 千円
※解体費用含む

(6) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の概算費用 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B) 効果額 千円
※解体費用含む

(A)-(B)
効果額計 18,982 千円

◆維持管理費（ランニングコスト）削減予測額（＝効果額） ※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

主な 内容	電気、水道料のランニングコストは地元集落が負担しており、市の負担はない。
----------	--------------------------------------

(3) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の費用 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B) 効果額 〇 千円

※解体費用含む

番 号	80	施設名	市役所田町分室	施設(棟)別方針	廃止
				普通財産無償貸付の弾力的運用検討	—

担当課	安全安心推進課	単独or複合	単独	指定管理の有無	—
-----	---------	--------	----	---------	---

自治区	浜田	大分類	行政系施設	小分類	その他行政系施設等
地 区	浜田				

[illegible]

(2) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用 千円 (B)施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B)効果額 〇 千円
※解体費用含む

(3) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7

耐用年数バー

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用 千円 (B)施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B)効果額 〇 千円
※解体費用含む

(3) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の費用 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B) 効果額 〇 千円

※解体費用含む

③廃止・民間移管・民間譲渡・入居者等譲渡・地元譲渡（いずれも普通財産無償貸付の弾力的運用検討対象施設含む）の方針の施設

番 号	82	施設名	都川団地住宅	施設(棟)別方針	廃止
				普通財産無償貸付の弾力的運用検討	—

担当課	建築住宅課	単独or複合	単独	指定管理の有無	有
-----	-------	--------	----	---------	---

自治区	旭	大分類	公営住宅	小分類	公営住宅
地 区	都川				

[illegible][illegible][illegible]

(3) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の費用 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B) 効果額 〇 千円

※解体費用含む

[illegible]

(5) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の概算費用 千円 (B)施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B)効果額 〇 千円
※解体費用含む

(6) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の概算費用 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B) 効果額 千円
※解体費用含む

◆今後の具体的計画

内 容	公営住宅法上の木造住宅の耐用年数は30年であり、耐用年数経過後の譲渡は国への申請・承認が不要であり、かつ入居者への譲渡価格も安価になるため譲渡をスムーズに進めることができる（平成31年度以降）。 ※入居者譲渡希望あり
目標時期	平成31年度以降に入居者有償譲渡

公営住宅法上の木造住宅の耐用年数は30年であり、耐用年数経過後の譲渡は国への申請・承認が不要であり、かつ入居者への譲渡価格も安価になるため譲渡をスムーズに進めることができる（平成31年度以降）。
※入居者譲渡希望あり

目標時期

平成31年度以降に入居者有償譲渡

◆維持管理費（ランニングコスト）削減予測額（＝効果額） ※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

主な内容	災害特別住宅は市直営管理のため指定管理料の経費なし。修繕料もほぼかかっておらず、年間家賃収入約150千円は0円となるため効果額としては計上なし
------	---

災害特別住宅は市直営管理のため指定管理料の経費なし。修繕料もほぼかかっておらず、年間家賃収入約150千円は0円となるため効果額としては計上なし

(3) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の費用 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B) 効果額 〇 千円

※解体費用含む

[illegible]

③廃止・民間移管・民間譲渡・入居者等譲渡・地元譲渡（いずれも普通財産無償貸付の弾力的運用検討対象施設含む）の方針の施設

番 号	86	施設名	仲三団地2号	施設(棟)別方針	入居者等譲渡
				普通財産無償貸付の弾力的運用検討	—

担当課	建築住宅課	単独or複合	単独	指定管理の有無	—
-----	-------	--------	----	---------	---

自治区	弥荣	大分類	公営住宅	小分類	災害住宅
地区	杵束				

(イ) 棟名称	仲三団地2号	建築年	昭和58年	構 造	木造	延床面積	60.78㎡
---------	--------	-----	-------	-----	----	------	--------

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7

耐用年数バー

(A)単独建替えの場合の費用 11,852 千円 (B)施設(棟)別方針に基づく費用 1,398 千円 (A)-(B)効果額 10,454 千円

※解体費用含む

[illegible]

(3) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の費用 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B) 効果額 〇 千円
※解体費用含む

③廃止・民間移管・民間譲渡・入居者等譲渡・地元譲渡（いずれも普通財産無償貸付の弾力的運用検討対象施設含む）の方針の施設

番 号	87	施設名	仲三団地3号	施設(棟)別方針	入居者等譲渡
				普通財産無償貸付の弾力的運用検討	—

担当課	建築住宅課	単独or複合	単独	指定管理の有無	—
-----	-------	--------	----	---------	---

自治区	弥荣	大分類	公営住宅	小分類	災害住宅
地区	杵束				

[illegible]

(2) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の費用 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B) 効果額 〇 千円
※解体費用含む

(3) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）
 (A)単独建替えの場合の費用 千円
 (B)施設(棟)別方針に基づく費用 千円
 (A)-(B)効果額 〇千円
※解体費用含む

③廃止・民間移管・民間譲渡・入居者等譲渡・地元譲渡（いずれも普通財産無償貸付の弾力的運用検討対象施設含む）の方針の施設

番 号	88	施設名	仲三団地4号	施設(棟)別方針	入居者等譲渡
				普通財産無償貸付の弾力的運用検討	—

担当課	建築住宅課	単独or複合	単独	指定管理の有無	—
-----	-------	--------	----	---------	---

自治区	弥荣	大分類	公営住宅	小分類	災害住宅
地 区	杵束				

(1) 棟名称 仲三団地4号

建築年 昭和58年

構造 木造

延床面積 74.73㎡

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H		
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6		
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5		
						★																							

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用 14,572 千円

(B)施設(棟)別方針に基づく費用 1,719 千円

(A)-(B)効果額 12,854 千円

※解体費用含む

(2) 棟名称 建築年 構 造 延床面積

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用 千円 (B)施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B)効果額 〇 千円
※解体費用含む

(3) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の費用 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B) 効果額 千円
※解体費用含む

③廃止・民間移管・民間譲渡・入居者等譲渡・地元譲渡（いずれも普通財産無償貸付の弾力的運用検討対象施設含む）の方針の施設

番 号	89	施設名	仲三団地6号	施設(棟)別方針	廃止
				普通財産無償貸付の弾力的運用検討	—

担当課	建築住宅課	単独or複合	単独	指定管理の有無	—
-----	-------	--------	----	---------	---

自治区	弥荣	大分類	公営住宅	小分類	災害住宅
地 区	杵束				

[illegible]

(2) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	6	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の費用 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B) 効果額 〇 千円
※解体費用含む

(3) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の費用 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B) 効果額 〇 千円
※解体費用含む

③廃止・民間移管・民間譲渡・入居者等譲渡・地元譲渡（いずれも普通財産無償貸付の弾力的運用検討対象施設含む）の方針の施設

番 号	90	施設名	仲三団地7号	施設(棟)別方針	入居者等譲渡
				普通財産無償貸付の弾力的運用検討	—

担当課	建築住宅課	単独or複合	単独	指定管理の有無	—
-----	-------	--------	----	---------	---

自治区	弥荣	大分類	公営住宅	小分類	災害住宅
地 区	杵束				

[illegible][illegible]

(3) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の費用 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B) 効果額 〇 千円
※解体費用含む

③廃止・民間移管・民間譲渡・入居者等譲渡・地元譲渡（いずれも普通財産無償貸付の弾力的運用検討対象施設含む）の方針の施設

番 号	91	施設名	災害公営住宅(杖田)	施設(棟)別方針	入居者等譲渡
				普通財産無償貸付の弾力的運用検討	—

担当課	建築住宅課	単独or複合	単独	指定管理の有無	—
-----	-------	--------	----	---------	---

自治区	三隅	大分類	公営住宅	小分類	災害住宅
地区	三隅				

(1) 棟名称 A棟1

建築年 昭和59年

構造 木造

延床面積 65.22㎡

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5
■	■	■	■	■	■	■	■	★																			

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用 12,718 千円

(B)施設(棟)別方針に基づく費用 1,500 千円

(A)-(B)効果額 11,218 千円

※解体費用含む

(2) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の費用 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B) 効果額 〇 千円
※解体費用含む

[illegible]

(3) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の費用 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B) 効果額 〇 千円

※解体費用含む

③廃止・民間移管・民間譲渡・入居者等譲渡・地元譲渡（いずれも普通財産無償貸付の弾力的運用検討対象施設含む）の方針の施設

自治区	浜田	大分類	公営住宅	小分類	改良住宅
地 区	石見				

[illegible]

(2) 棟名称 黒川集会所(黒川改良住宅) 建築年 昭和54年 構 造 鉄骨造 延床面積 100.00㎡

耐用年数バー

2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の費用 16,700 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 16,700 千円 (A)-(B) 効果額 0 千円

※解体費用含む

(3) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の費用 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B) 効果額 〇 千円
※解体費用含む

③廃止・民間移管・民間譲渡・入居者等譲渡・地元譲渡（いずれも普通財産無償貸付の弾力的運用検討対象施設含む）の方針の施設

番 号	94	施設名	雇用促進住宅小福井団地	施設(棟)別方針	民間譲渡
				普通財産無償貸付の弾力的運用検討	—

担当課	建築住宅課	単独or複合	単独	指定管理の有無	有
-----	-------	--------	----	---------	---

自治区	浜田	大分類	公営住宅	小分類	雇用促進住宅
地 区	長浜				

[illegible]

(2) 棟名称 **ポンプ室・ボンベ室** 建築年 **昭和45年** 構造 **鉄筋コンクリート造・コンクリートブロック造** 延床面積 **28.91㎡**

耐用年数バー

2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	

改修履歴

改																														
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の費用 **9,400** 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 **665** 千円 (A)-(B) 効果額 **8,735** 千円

※解体費用含む

(3) 棟名称	自転車置き場	建築年	昭和46年	構 造	鉄骨造	延床面積	53.46㎡																																																																																																																
耐用年数バー <table border="1" style="text-align: center; font-size: small;"> <tr><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td></tr> <tr><td>2</td><td>2</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>5</td><td>5</td><td>5</td><td>5</td><td>5</td><td>5</td><td>5</td><td>6</td><td>6</td><td>6</td></tr> <tr><td>8</td><td>9</td><td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>								H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5																												
H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H																																																																																												
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6																																																																																												
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5																																																																																												
将来更新投資額削減予測額（試算上）																																																																																																																							
(A)単独建替えの場合の費用	8,928	千円	(B)施設(棟)別方針に基づく費用 ※解体費用含む	1,230	千円	(A)-(B)効果額	7,698	千円																																																																																																															

(4)	棟名称	国府団地2号棟	建築年	平成2年	構 造	鉄筋コンクリート造	延床面積	2435.82㎡
-----	-----	---------	-----	------	-----	-----------	------	----------

耐用年数バー	2288	3301	3302	3303	3304	3305	3306	3307	3308	3309	3310	3311	3312	3313	3314	3315	3316	3317	3318	3319	3320	3321	3322	3323	3324	3325	3326	3327	3328	3329	3330	3331	3332	3333	3334	3335	3336	3337	3338	3339	3340	3341	3342	3343	3344	3345	3346	3347	3348	3349	3350	3351	3352	3353	3354	3355	3356	3357	3358	3359	3360	3361	3362	3363	3364	3365	3366	3367	3368	3369	3370	3371	3372	3373	3374	3375	3376	3377	3378	3379	3380	3381	3382	3383	3384	3385	3386	3387	3388	3389	3390	3391	3392	3393	3394	3395	3396	3397	3398	3399	3400	3401	3402	3403	3404	3405	3406	3407	3408	3409	3410	3411	3412	3413	3414	3415	3416	3417	3418	3419	3420	3421	3422	3423	3424	3425	3426	3427	3428	3429	3430	3431	3432	3433	3434	3435	3436	3437	3438	3439	3440	3441	3442	3443	3444	3445	3446	3447	3448	3449	3450	3451	3452	3453	3454	3455	3456	3457	3458	3459	3460	3461	3462	3463	3464	3465	3466	3467	3468	3469	3470	3471	3472	3473	3474	3475	3476	3477	3478	3479	3480	3481	3482	3483	3484	3485	3486	3487	3488	3489	3490	3491	3492	3493	3494	3495	3496	3497	3498	3499	3500	3501	3502	3503	3504	3505	3506	3507	3508	3509	3510	3511	3512	3513	3514	3515	3516	3517	3518	3519	3520	3521	3522	3523	3524	3525	3526	3527	3528	3529	3530	3531	3532	3533	3534	3535	3536	3537	3538	3539	3540	3541	3542	3543	3544	3545	3546	3547	3548	3549	3550	3551	3552	3553	3554	3555	3556	3557	3558	3559	3560	3561	3562	3563	3564	3565	3566	3567	3568	3569	3570	3571	3572	3573	3574	3575	3576	3577	3578	3579	3580	3581	3582	3583	3584	3585	3586	3587	3588	3589	3590	3591	3592	3593	3594	3595	3596	3597	3598	3599	3600	3601	3602	3603	3604	3605	3606	3607	3608	3609	3610	3611	3612	3613	3614	3615	3616	3617	3618	3619	3620	3621	3622	3623	3624	3625	3626	3627	3628	3629	3630	3631	3632	3633	3634	3635	3636	3637	3638	3639	3640	3641	3642	3643	3644	3645	3646	3647	3648	3649	3650	3651	3652	3653	3654	3655	3656	3657	3658	3659	3660	3661	3662	3663	3664	3665	3666	3667	3668	3669	3670	3671	3672	3673	3674	3675	3676	3677	3678	3679	3680	3681	3682	3683	3684	3685	3686	3687	3688	3689	3690	3691	3692	3693	3694	3695	3696	3697	3698	3699	3700	3701	3702	3703	3704	3705	3706	3707	3708	3709	3710	3711	3712	3713	3714	3715	3716	3717	3718	3719	3720	3721	3722	3723	3724	3725	3726	3727	3728	3729	3730	3731	3732	3733	3734	3735	3736	3737	3738	3739	3740	3741	3742	3743	3744	3745	3746	3747	3748	3749	3750	3751	3752	3753	3754	3755	3756	3757	3758	3759	3760	3761	3762	3763	3764	3765	3766	3767	3768	3769	3770	3771	3772	3773	3774	3775	3776	3777	3778	3779	3780	3781	3782	3783	3784	3785	3786	3787	3788	3789	3790	3791	3792	3793	3794	3795	3796	3797	3798	3799	3800	3801	3802	3803	3804	3805	3806	3807	3808	3809	3810	3811	3812	3813	3814	3815	3816	3817	3818	3819	3820	3821	3822	3823	3824	3825	3826	3827	3828	3829	3830	3831	3832	3833	3834	3835	3836	3837	3838	3839	3840	3841	3842	3843	3844	3845	3846	3847	3848	3849	3850	3851	3852	3853	3854	3855	3856	3857	3858	3859	3860	3861	3862	3863	3864	3865	3866	3867	3868	3869	3870	3871	3872	3873	3874	3875	3876	3877	3878	3879	3880	3881	3882	3883	3884	3885	3886	3887	3888	3889	3890	3891	3892	3893	3894	3895	3896	3897	3898	3899	3900	3901	3902	3903	3904	3905	3906	3907	3908	3909	3910	3911	3912	3913	3914	3915	3916	3917	3918	3919	3920	3921	3922	3923	3924	3925	3926	3927	3928	3929	3930	3931	3932	3933	3934	3935	3936	3937	3938	3939	3940	3941	3942	3943	3944	3945	3946	3947	3948	3949	3950	3951	3952	3953	3954	3955	3956	3957	3958	3959	3960	3961	3962	3963	3964	3965	3966	3967	3968	3969	3970	3971	3972	3973	3974	3975	3976	3977	3978	3979	3980	3981	3982	3983	3984	3985	3986	3987	3988	3989	3990	3991	3992	3993	3994	3995	3996	3997	3998	3999	4000	4001	4002	4003	4004	4005	4006	4007	4008	4009	4010	4011	4012	4013	4014	4015	4016	4017	4018	4019	4020	4021	4022	4023	4024	4025	4026	4027	4028	4029	4030	4031	4032	4033	4034	4035	4036	4037	4038	4039	4040	4041	4042	4043	4044	4045	4046	4047	4048	4049	4050	4051	4052	4053	4054	4055	4056	4057	4058	4059	4060	4061	4062	4063	4064	4065	4066	4067	4068	4069	4070	4071	4072	4073	4074	4075	4076	4077	4078	4079	4080	4081	4082	4083	4084	4085	4086	4087	4088	4089	4090	4091	4092	4093	4094	4095	4096	4097	4098	4099	4100	4101	4102	4103	4104	4105	4106	4107	4108	4109	4110	4111	4112	4113	4114	4115	4116	4117	4118	4119	4120	4121	4122	4123	4124	4125	4126	4127	4128	4129	4130	4131	4132	4133	4134	4135	4136	4137	4138	4139	4140	4141	4142	4143	4144	4145	4146	4147	4148	4149	4150	4151	4152	4153	4154	4155	4156	4157	4158	4159	4160	4161	4162	4163	4164	4165	4166	4167	4168	4169	4170	4171	4172	4173	4174	4175	4176	4177	4178	4179	4180	4181	4182	4183	4184	4185	4186	4187	4188	4189	4190	4191	4192	4193	4194	4195	4196	4197	4198	4199	4200	4201	4202	4203	4204	4205	4206	4207	4208	4209	4210	4211	4212	4213	4214	4215	4216	4217	4218	4219	4220	4221	4222	4223	4224	4225	4226	4227	4228	4229	4230	4231	4232	4233	4234	4235	4236	4237	4238	4239	4240	4241	4242	4243	4244	4245	4246	4247	4248	4249	4250	4251	4252	4253	4254	4255	4256	4257	4258	4259	4260	4261	4262	4263	4264	4265	4266	4267	4268	4269	4270	4271	4272	4273	4274	4275	4276	4277	4278	4279	4280	4281	4282	4283	4284	4285	4286	4287	4288	4289	4290	4291	4292	4293	4294	4295	4296	4297	4298	4299	4300	4301	4302	4303	4304	4305	4306	4307	4308	4309	4310	4311	4312	4313	4314	4315	4316	4317	4318	4319	4320	4321	4322	4323	4324	4325	4326	4327	4328	4329	4330	4331	4332	4333	4334	4335	4336	4337	4338	4339	4340	4341	4342	4343	4344	4345	4346	4347	4348	4349	4350	4351	4352	4353	4354	4355	4356	4357	4358	4359	4360	4361	4362	4363	4364	4365	4366	4367	4368	4369	4370	4371	4372	4373	4374	4375	4376	4377	4378	4379	4380	4381	4382	4383	4384	4385	4386	4387	4388	4389	4390	4391	4392	4393	4394	4395	4396	4397	4398	4399	4400	4401	4402	4403	4404	4405	4406	4407	4408	4409	4410	4411	4412	4413	4414	4415	4416	4417	4418	4419	4420	4421	4422	4423	4424	4425	4426	4427	4428	4429	4430	4431	4432	4433	4434	4435	4436	4437	4438	4439	4440	4441	4442	4443	4444	4445	4446	4447	4448	4449	4450	4451	4452	4453	4454	4455	4456	4457	4458	4459	4460	4461	4462	4463	4464	4465	4466	4467	4468	4469	4470	4471	4472	4473	4474	4475	4476	4477	4478	4479	4480	4481	4482	4483	4484	4485	4486	4487	4488	4489	4490	4491	4492	4493	4494	4495	4496	4497	4498	4499	4500	4501	4502	4503	4504	4505	4506	4507	4508	4509	4510	4511	4512	4513	4514	4515	4516	4517	4518	4519	4520	4521	4522
--------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

③廃止・民間移管・民間譲渡・入居者等譲渡・地元譲渡（いずれも普通財産無償貸付の弾力的運用検討対象施設含む）の方針の施設

番 号	96	施設名	雇用促進住宅内田団地	施設(棟)別方針	民間譲渡
				普通財産無償貸付の弾力的運用検討	—

担当課	建築住宅課	単独or複合	単独	指定管理の有無	有
-----	-------	--------	----	---------	---

自治区	浜田	大分類	公営住宅	小分類	雇用促進住宅
地 区	美川				

[illegible][illegible]

(3) 棟名称 物置 建築年 昭和52年 構造 鉄骨造 延床面積 53.10㎡

2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の費用 8,868 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 1,221 千円 (A)-(B) 効果額 7,646 千円

※解体費用含む

③廃止・民間移管・民間譲渡・入居者等譲渡・地元譲渡（いずれも普通財産無償貸付の弾力的運用検討対象施設含む）の方針の施設

番 号	97	施設名	雇用促進住宅金城団地	施設(棟)別方針	民間譲渡
				普通財産無償貸付の弾力的運用検討	—

担当課	建築住宅課	単独or複合	単独	指定管理の有無	有
-----	-------	--------	----	---------	---

自治區	金城	大分類	公營住宅	小分類	僱用促進住宅
地 區	雲城				

[illegible][illegible][illegible]

(4)	棟名称	金城団地2号棟	建築年	昭和55年	構 造	鉄筋コンクリート造	延床面積	2377.04㎡
-----	-----	---------	-----	-------	-----	-----------	------	----------

耐用年数バー	改	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	6	6	6	7
--------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の費用	1,067,291	千円	(B) 施設(棟)別方針に基づく費用	54,672	千円	(A)-(B) 効果額	1,012,619	千円
-----------------	-----------	----	--------------------	--------	----	-------------	-----------	----

※解体費用含む

(5)	棟名称		建築年		構 造		延床面積	
-----	-----	--	-----	--	-----	--	------	--

耐用年数バー																																							
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の概算費用		千円	(B) 施設(棟)別方針に基づく費用		千円	(A)-(B) 効果額		千円
-------------------	--	----	--------------------	--	----	-------------	--	----

※解体費用含む

(6)	棟名称		建築年		構 造		延床面積	
-----	-----	--	-----	--	-----	--	------	--

耐用年数バー																																							
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の概算費用		千円	(B) 施設(棟)別方針に基づく費用		千円	(A)-(B) 効果額	0	千円
-------------------	--	----	--------------------	--	----	-------------	---	----

※解体費用含む

◆今後の具体的計画 (A)-(B) 効果額計 2,075,688 千円

内 容	入居者救済の観点から緊急避難措置であることを基本に、10年経過後の「廃止・解体」と新たな建替えは行わないことを前提として平成22年に国から購入した経緯あり。平成28年度に更新予定の浜田市住宅マスタープランに基づき、今後の方針を決定していくが、入居状況や入居者の生活安定等への配慮を考慮しながら、平成33年度以降の民間への譲渡を検討していくこととする。
目標時期	平成33年度以降の民間譲渡

◆維持管理費（ランニングコスト）削減予測額（=効果額） ※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

平成 ー 年度以降、毎年約 ー 千円削減予定

主な内容	利用料金制の指定管理施設であり、指定管理料はなし。指定管理者からの納付金もゼロとなるため、維持管理費の効果額としては計上なし。ただし、施設譲渡による土地・建物の売却収入及び毎年の固定資産税の収入は別途あり。
------	---

③廃止・民間移管・民間譲渡・入居者等譲渡・地元譲渡（いずれも普通財産無償貸付の弾力的運用検討対象施設含む）の方針の施設

自治区	金城	大分類	公営住宅	小分類	一般住宅
地 区	今福				

[illegible]

(3) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6

耐用年数バー

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の費用 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B) 効果額 〇 千円

※解体費用含む

③廃止・民間移管・民間譲渡・入居者等譲渡・地元譲渡（いずれも普通財産無償貸付の弾力的運用検討対象施設含む）の方針の施設

番 号	100	施設名	和田一般住宅	施設(棟)別方針	廃止
				普通財産無償貸付の弾力的運用検討	—

担当課	建築住宅課	単独or複合	単独	指定管理の有無	有
-----	-------	--------	----	---------	---

自治区	旭	大分類	公営住宅	小分類	一般住宅
地 区	和田				

[illegible]

(2) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用 千円 (B)施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B)効果額 千円
※解体費用含む

(3) 棟名称 _____ 建築年 _____ 構造 _____ 延床面積 _____

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用 _____ 千円 (B)施設(棟)別方針に基づく費用 _____ 千円 (A)-(B)効果額 _____ 〇 千円
※解体費用含む

[illegible]

③廃止・民間移管・民間譲渡・入居者等譲渡・地元譲渡（いずれも普通財産無償貸付の弾力的運用検討対象施設含む）の方針の施設

番 号	102	施設名	弥栄定住化推進住宅1	施設(棟)別方針	入居者等譲渡
				普通財産無償貸付の弾力的運用検討	—

担当課	弥栄支所産業建設課	単独or複合	単独	指定管理の有無	有
-----	-----------	--------	----	---------	---

自治区	弥荣	大分類	公営住宅	小分類	弥荣定住化住宅
地区	安城				

(1) 棟名称 弥栄定住化推進住宅1

建築年 平成2年

構造 木造

延床面積 113.71㎡

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用 22,173 千円

(B)施設(棟)別方針に基づく費用 2,615 千円

(A)-(B)効果額 19,558 千円

※解体費用含む

(2) 棟名称 建築年 構 造 延床面積

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用 千円 (B)施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B)効果額 〇 千円
※解体費用含む

(3) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用 千円 (B)施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B)効果額 〇千円
※解体費用含む

(3) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の費用 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B) 効果額 〇 千円

※解体費用含む

(4) 棟名称 _____ 建築年 _____ 構造 _____ 延床面積 _____

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用 _____千円 (B)施設(棟)別方針に基づく費用 _____千円 (A)-(B)効果額 ○ _____千円
※解体費用含む

[illegible]

(6) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H		
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7		

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の概算費用 千円 (B)施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B)効果額 千円
※解体費用含む

◆今後の具体的計画

内 容	弥栄村定住化推進に関する条例に基づき設置した住宅で、「住宅及びそれにかかる土地の貸付期間25年を経過し、この条例に違反していない者にとっては、無償で払下げを行うことができる。」ことから、貸付期間25年経過後に払下げを行う。この施設は、平成28年度末に25年が経過するため、平成29年度に入居者に無償で払下げを行う。平成26年度に入居者へ払下げの希望確認を行い、貸付期間満了による払下げ希望を確認している。
目標時期	平成29年度入居者譲渡

弥栄村定住化推進に関する条例に基づき設置した住宅で、「住宅及びそれにかかる土地の貸付期間25年を経過し、この条例に違反していない者」にあっては、無償で払下げを行うことができる。」ことから、貸付期間25年経過後に払下げを行う。この施設は、平成28年度末に25年が経過するため、平成29年度に入居者に無償で払下げを行う。平成26年度に入居者へ払下げの希望確認を行い、貸付期間満了による払下げ希望を確認している。

平成29年度入居者譲渡

主な内容	弥栄定住化推進住宅1～15の年間指定管理料合計約367千円＋修繕料は0円となるが、年間家賃収入4,770千円は0円となるため効果額としては計上なし
------	---

弥栄定住化推進住宅1～15の年間指定管理料合計約367千円＋修繕料は0円となるが、年間家賃収入4,770千円は0円となるため効果額としては計上なし

③廃止・民間移管・民間譲渡・入居者等譲渡・地元譲渡（いずれも普通財産無償貸付の弾力的運用検討対象施設含む）の方針の施設

番 号	104	施設名	弥栄定住化推進住宅3	施設(棟)別方針	入居者等譲渡
				普通財産無償貸付の弾力的運用検討	—

担当課	弥栄支所産業建設課	単独or複合	単独	指定管理の有無	有
-----	-----------	--------	----	---------	---

自治区	弥荣	大分類	公営住宅	小分類	弥荣定住化住宅
地区	杵束				

[illegible]

(2) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の費用 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B) 効果額 〇 千円
※解体費用含む

(3) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の費用 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B) 効果額 〇 千円
※解体費用含む

③廃止・民間移管・民間譲渡・入居者等譲渡・地元譲渡（いずれも普通財産無償貸付の弾力的運用検討対象施設含む）の方針の施設

番 号	105	施設名	弥栄定住化推進住宅4	施設(棟)別方針	入居者等譲渡
				普通財産無償貸付の弾力的運用検討	—

担当課	弥栄支所産業建設課	単独or複合	単独	指定管理の有無	有
-----	-----------	--------	----	---------	---

自治区	弥荣	大分類	公営住宅	小分類	弥荣定住化住宅
地区	杵束				

(1) 棟名称 弥栄定住化推進住宅4

建築年 平成3年

構造 木造

延床面積 133.57㎡

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7
■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	★																

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用 26,046 千円

(B)施設(棟)別方針に基づく費用 3,072 千円 ※解体費用含む

(A)-(B)効果額 22,974 千円

(2) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用 千円 (B)施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B)効果額 千円
※解体費用含む

[illegible]

③廃止・民間移管・民間譲渡・入居者等譲渡・地元譲渡（いずれも普通財産無償貸付の弾力的運用検討対象施設含む）の方針の施設

番 号	106	施設名	弥栄定住化推進住宅5	施設(棟)別方針	入居者等譲渡
				普通財産無償貸付の弾力的運用検討	—

担当課	弥栄支所産業建設課	単独or複合	単独	指定管理の有無	有
-----	-----------	--------	----	---------	---

自治区	弥荣	大分類	公営住宅	小分類	弥荣定住化住宅
地区	杵束				

(1) 棟名称	弥栄定住化推進住宅5	建築年	平成4年	構 造	木造	延床面積	110.70㎡	
耐用年数バー								
将来更新投資額削減予測額（試算上）								
(A)単独建替えの場合の費用	21,587	千円	(B)施設(棟)別方針に基づく費用 ※解体費用含む	2,546	千円	(A)-(B) 効果額	19,040	千円

[illegible]

(3) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の費用 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B) 効果額 〇 千円
※解体費用含む

(3) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の費用 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B) 効果額 〇 千円
※解体費用含む

(3) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の費用 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B) 効果額 〇 千円

※解体費用含む

[illegible]

(5) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の概算費用 千円 (B)施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B)効果額 〇 千円
※解体費用含む

[illegible]

◆今後の具体的計画

内 容	弥栄村定住化推進に関する条例に基づき設置した住宅で、「住宅及びそれにかかる土地の貸付期間25年を経過し、この条例に違反していない者にあつては、無償で払下げを行うことができる。」ことから、貸付期間25年経過後に払下げを行う。この施設は、平成29年度末に25年が経過するため、平成30年度に入居者に無償で払下げを行う。平成26年度に入居者へ払下げの希望確認を行い、貸付期間満了による払下げ希望を確認している。
目標時期	平成30年度入居者譲渡

◆維持管理費（ランニングコスト）削減予測額（＝効果額） ※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

主な内容	弥栄定住化推進住宅1～15の年間指定管理料合計約367千円＋修繕料は0円となるが、年間家賃収入4,770千円は0円となるため効果額としては計上なし
------	---

(3) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の費用 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B) 効果額 〇 千円

※解体費用含む

(3) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の費用 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B) 効果額 〇 千円

※解体費用含む

③廃止・民間移管・民間譲渡・入居者等譲渡・地元譲渡（いずれも普通財産無償貸付の弾力的運用検討対象施設含む）の方針の施設

番 号	111	施設名	弥栄定住化推進住宅10	施設(棟)別方針	入居者等譲渡
				普通財産無償貸付の弾力的運用検討	—

担当課	弥栄支所産業建設課	単独or複合	単独	指定管理の有無	有
-----	-----------	--------	----	---------	---

自治区	弥荣	大分類	公営住宅	小分類	弥荣定住化住宅
地区	安城				

[illegible]

(2) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用 千円 (B)施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B)効果額 〇 千円
※解体費用含む

[illegible]

(3) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の費用 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B) 効果額 〇 千円

※解体費用含む

(3) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の費用 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B) 効果額 〇 千円
※解体費用含む

③廃止・民間移管・民間譲渡・入居者等譲渡・地元譲渡（いずれも普通財産無償貸付の弾力的運用検討対象施設含む）の方針の施設

番 号	114	施設名	弥栄定住化推進住宅13	施設(棟)別方針	入居者等譲渡
				普通財産無償貸付の弾力的運用検討	—

担当課	弥栄支所産業建設課	単独or複合	単独	指定管理の有無	有
-----	-----------	--------	----	---------	---

自治区	弥栄	大分類	公営住宅	小分類	弥栄定住化住宅
地区	杵束				

(1) 棟名称 弥栄定住化推進住宅13

建築年 平成6年

構造 木造

延床面積 110.70㎡

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用 21,587 千円

(B)施設(棟)別方針に基づく費用 2,546 千円

(A)-(B)効果額 19,040 千円

※解体費用含む

(2) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の費用 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B) 効果額 〇 千円
※解体費用含む

(3) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の費用 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B) 効果額 〇 千円
※解体費用含む

(3) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の費用 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B) 効果額 〇 千円
※解体費用含む

(3) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の費用 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B) 効果額 〇 千円

※解体費用含む

③廃止・民間移管・民間譲渡・入居者等譲渡・地元譲渡（いずれも普通財産無償貸付の弾力的運用検討対象施設含む）の方針の施設

自治区	弥荣	大分類	公営住宅	小分類	地域定住住宅
地 区	安城				

[illegible]

(2) 棟名称	大和屋住宅土蔵	建築年	明治26年	構 造	木造	延床面積	33.64㎡
---------	---------	-----	-------	-----	----	------	--------

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用	6,560	千円	(B)施設(棟)別方針に基づく費用	774	千円	(A)-(B)効果額	5,786	千円
----------------	--------------	----	-------------------	------------	----	------------	--------------	----

※解体費用含む

(3) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用 千円 (B)施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B)効果額 〇千円
※解体費用含む

[illegible]

③廃止・民間移管・民間譲渡・入居者等譲渡・地元譲渡（いずれも普通財産無償貸付の弾力的運用検討対象施設含む）の方針の施設

番 号	121	施設名	上神代屋住宅	施設(棟)別方針	入居者等譲渡
				普通財産無償貸付の弾力的運用検討	—

担当課	建築住宅課	単独or複合	単独	指定管理の有無	有
-----	-------	--------	----	---------	---

自治区	弥荣	大分類	公営住宅	小分類	地域定住住宅
地 区	安城				

[illegible][illegible]

(3) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用 千円 (B)施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B)効果額 千円
※解体費用含む

(3) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の費用 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B) 効果額 〇 千円

※解体費用含む

[illegible]

③廃止・民間移管・民間譲渡・入居者等譲渡・地元譲渡（いずれも普通財産無償貸付の弾力的運用検討対象施設含む）の方針の施設

番 号	124	施設名	城北住宅3号棟	施設(棟)別方針	入居者等譲渡
				普通財産無償貸付の弾力的運用検討	—

担当課	建築住宅課	単独or複合	単独	指定管理の有無	有
-----	-------	--------	----	---------	---

自治区	弥荣	大分類	公営住宅	小分類	地域定住住宅
地 区	杵束				

(1) 棟名称	城北住宅3	建築年	平成7年	構 造	木造	延床面積	116.73㎡
耐用年数バー							
将来更新投資額削減予測額（試算上）							
(A) 単独建替えの場合の費用	22,762	千円	(B) 施設(棟)別方針に基づく費用 ※解体費用含む	2,685	千円	(A)-(B) 効果額	20,078
							千円

[illegible][illegible]

③廃止・民間移管・民間譲渡・入居者等譲渡・地元譲渡（いずれも普通財産無償貸付の弾力的運用検討対象施設含む）の方針の施設

番 号	125	施設名	錦ヶ岡住宅1号棟	施設(棟)別方針	入居者等譲渡
				普通財産無償貸付の弾力的運用検討	—

担当課	建築住宅課	単独or複合	単独	指定管理の有無	有
-----	-------	--------	----	---------	---

自治区	弥荣	大分類	公営住宅	小分類	地域定住住宅
地 区	杵束				

[illegible]

(2) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用 千円 (B)施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B)効果額 〇 千円
※解体費用含む

(3) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の費用 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B) 効果額 〇 千円
※解体費用含む

(3) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の費用 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B) 効果額 〇 千円

※解体費用含む

(6) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の概算費用 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B) 効果額 千円
※解体費用含む

(A)-(B)
効果額計 18,690 千円

◆維持管理費（ランニングコスト）削減予測額（＝効果額） ※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

主な内容	1戸あたりの年間指定管理料約24千円＋修繕料は0円となるが、年間家賃収入約276千円は0円となるため効果額としては計上なし
------	---

[illegible]

(3) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の費用 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B) 効果額 〇 千円
※解体費用含む

③廃止・民間移管・民間譲渡・入居者等譲渡・地元譲渡（いずれも普通財産無償貸付の弾力的運用検討対象施設含む）の方針の施設

番 号	129	施設名	錦ヶ岡住宅5号棟	施設(棟)別方針	入居者等譲渡
				普通財産無償貸付の弾力的運用検討	—

担当課	建築住宅課	単独or複合	単独	指定管理の有無	有
-----	-------	--------	----	---------	---

自治区	弥荣	大分類	公営住宅	小分類	地域定住住宅
地 区	杵束				

(1) 棟名称 錦ヶ岡住宅5

建築年 平成12年

構造 木造

延床面積 101.87㎡

耐用年数バー

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用 19,865 千円

(B)施設(棟)別方針に基づく費用 2,343 千円

(A)-(B)効果額 17,522 千円

※解体費用含む

(2) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の費用 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B) 効果額 〇 千円
※解体費用含む

(3) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）
 (A)単独建替えの場合の費用 千円
 (B)施設(棟)別方針に基づく費用 千円
 (A)-(B)効果額 〇 千円
※解体費用含む

[illegible]

③廃止・民間移管・民間譲渡・入居者等譲渡・地元譲渡（いずれも普通財産無償貸付の弾力的運用検討対象施設含む）の方針の施設

番 号	132	施設名	長安住宅2号棟	施設(棟)別方針	入居者等譲渡
				普通財産無償貸付の弾力的運用検討	—

担当課	建築住宅課	単独or複合	単独	指定管理の有無	有
-----	-------	--------	----	---------	---

自治区	弥荣	大分類	公営住宅	小分類	地域定住住宅
地 区	安城				

[illegible]

(2) 棟名称 長安住宅2号棟
B

建築年 平成11年

構 造 木造

延床面積 104.88㎡

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3
																		*							

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用 20,452 千円

(B)施設(棟)別方針に基づく費用 2,412 千円

(A)-(B)効果額 18,039 千円

※解体費用含む

[illegible]

③廃止・民間移管・民間譲渡・入居者等譲渡・地元譲渡（いずれも普通財産無償貸付の弾力的運用検討対象施設含む）の方針の施設

番 号	134	施設名	長安住宅4号棟	施設(棟)別方針	入居者等譲渡
				普通財産無償貸付の弾力的運用検討	—

担当課	建築住宅課	単独or複合	単独	指定管理の有無	有
-----	-------	--------	----	---------	---

自治区	弥荣	大分類	公営住宅	小分類	地域定住住宅
地 区	安城				

(1) 棟名称 長安住宅4

建築年 平成18年

構 造 木造

延床面積 126.00㎡

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3
■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	★	□	□	□	□

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用 24,570 千円

(B)施設(棟)別方針に基づく費用 2,898 千円

(A)-(B)効果額 21,672 千円

※解体費用含む

(2) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の費用 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B) 効果額 〇 千円
※解体費用含む

(3) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の費用 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B) 効果額 千円
※解体費用含む

③廃止・民間移管・民間譲渡・入居者等譲渡・地元譲渡（いずれも普通財産無償貸付の弾力的運用検討対象施設含む）の方針の施設

番 号	135	施設名	栃木住宅1号棟	施設(棟)別方針	入居者等譲渡
				普通財産無償貸付の弾力的運用検討	—

担当課	建築住宅課	単独or複合	単独	指定管理の有無	有
-----	-------	--------	----	---------	---

自治区	弥荣	大分類	公営住宅	小分類	地域定住住宅
地 区	安城				

(1) 棟名称 杉木住宅1

建築年 平成12年

構造 木造

延床面積 113.51㎡

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用 22,134 千円

(B)施設(棟)別方針に基づく費用 2,611 千円

(A)-(B)効果額 19,524 千円

※解体費用含む

(2) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の費用 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B) 効果額 〇 千円
※解体費用含む

(3) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の費用 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B) 効果額 〇 千円
※解体費用含む

③廃止・民間移管・民間譲渡・入居者等譲渡・地元譲渡（いずれも普通財産無償貸付の弾力的運用検討対象施設含む）の方針の施設

番 号	136	施設名	栃木住宅2号棟	施設(棟)別方針	入居者等譲渡
				普通財産無償貸付の弾力的運用検討	—

担当課	建築住宅課	単独or複合	単独	指定管理の有無	有
-----	-------	--------	----	---------	---

自治区	弥荣	大分類	公営住宅	小分類	地域定住住宅
地 区	安城				

(1) 棟名称 栃木住宅2

建築年 平成12年

構 造 木造

延床面積 138.75㎡

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3
■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	★								

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用 27,056 千円

(B)施設(棟)別方針に基づく費用 3,191 千円

(A)-(B)効果額 23,865 千円

※解体費用含む

(2) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用 千円 (B)施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B)効果額 千円
※解体費用含む

[illegible]

[illegible]

(3) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の費用 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B) 効果額 〇 千円

※解体費用含む

(3) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の費用 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B) 効果額 〇 千円

※解体費用含む

③廃止・民間移管・民間譲渡・入居者等譲渡・地元譲渡（いずれも普通財産無償貸付の弾力的運用検討対象施設含む）の方針の施設

番 号	140	施設名	栃木住宅6号棟	施設(棟)別方針	入居者等譲渡
				普通財産無償貸付の弾力的運用検討	—

担当課	建築住宅課	単独or複合	単独	指定管理の有無	有
-----	-------	--------	----	---------	---

自治区	弥荣	大分類	公営住宅	小分類	地域定住住宅
地 区	安城				

(1) 棟名称 栃木住宅6

建築年 平成19年

構 造 木造

延床面積 125.60㎡

耐用年数バー

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用 24,492 千円

(B)施設(棟)別方針に基づく費用 2,889 千円

(A)-(B)効果額 21,603 千円

※解体費用含む

(2) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の費用 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B) 効果額 〇 千円
※解体費用含む

(3) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の費用 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B) 効果額 〇 千円
※解体費用含む

(3) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の費用 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B) 効果額 〇 千円

※解体費用含む

(3) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の費用 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B) 効果額 〇 千円

※解体費用含む

③廃止・民間移管・民間譲渡・入居者等譲渡・地元譲渡（いずれも普通財産無償貸付の弾力的運用検討対象施設含む）の方針の施設

番 号	143	施設名	寺組住宅2号棟	施設(棟)別方針	入居者等譲渡
				普通財産無償貸付の弾力的運用検討	—

担当課	建築住宅課	単独or複合	単独	指定管理の有無	有
-----	-------	--------	----	---------	---

自治区	弥荣	大分類	公営住宅	小分類	地域定住住宅
地 区	安城				

[illegible]

(2) 棟名称 寺組住宅2号棟 B

建築年 平成12年

構造 木造

延床面積 103.61㎡

耐用年数バー

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3
■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	★								

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用 20,204 千円

(B)施設(棟)別方針に基づく費用 2,383 千円

(A)-(B)効果額 17,821 千円

※解体費用含む

(3) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の費用 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B) 効果額 〇 千円

※解体費用含む

(3) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の費用 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B) 効果額 〇 千円

※解体費用含む

[illegible]

(3) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の費用 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B) 効果額 〇 千円

※解体費用含む

(3) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の費用 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B) 効果額 〇 千円
※解体費用含む

③廃止・民間移管・民間譲渡・入居者等譲渡・地元譲渡（いずれも普通財産無償貸付の弾力的運用検討対象施設含む）の方針の施設

番 号	149	施設名	三隅ごみ処理センター	施設(棟)別方針	廃止
				普通財産無償貸付の弾力的運用検討	—

担当課	三隅支所市民福祉課	単独or複合	単独	指定管理の有無	—
-----	-----------	--------	----	---------	---

自治区	三隅	大分類	供給処理施設	小分類	供給処理施設
地 区	三隅				

(1) 棟名称	ごみ処理センター	建築年	昭和59年	構 造	鉄筋コンクリート造	延床面積	597.24㎡
耐用年数バー							
改修履歴							
将来更新投資額削減予測額（試算上）							
(A)単独建替えの場合の費用	268,161	千円	(B)施設(棟)別方針に基づく費用 ※解体費用含む	13,737	千円	(A)-(B) 効果額	254,424 千円

[illegible]

(3)	棟名称		建築年		構 造		延床面積	

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用

 千円

(B)施設(棟)別方針に基づく費用

 千円

(A)-(B)効果額

 〇千円

※解体費用含む

(3) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の費用 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B) 効果額 〇 千円

※解体費用含む

番 号	151	施設名	旧落合金次郎宅	施設(棟)別方針	廃止(耐用年数経過後)
				普通財産無償貸付の弾力的運用検討	—

担当課	地域福祉課	単独or複合	単独	指定管理の有無	—
-----	-------	--------	----	---------	---

自治区	浜田	大分類	その他	小分類	その他
地 区	浜田				

(1) 棟名称	旧落合金次郎宅	建築年	不明	構 造	木造	延床面積	89.25㎡
---------	---------	-----	----	-----	----	------	--------

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用	17,404	千円	(B)施設(棟)別方針に基づく費用 ※解体費用含む	2,053	千円	(A)-(B)効果額	15,351	千円
----------------	--------	----	---	-------	----	------------	--------	----

(2) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7

耐用年数バー

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用 千円 (B)施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B)効果額 〇 千円

※解体費用含む

(3) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5

耐用年数バー

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用 千円 (B)施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B)効果額 千円
※解体費用含む

番 号	152	施設名	長沢防災備蓄倉庫	施設(棟)別方針	単独建替え
				普通財産無償貸付の弾力的運用検討	—

担当課	安全安心推進課	単独or複合	単独	指定管理の有無	—
-----	---------	--------	----	---------	---

自治区	浜田	大分類	その他	小分類	その他
地 区	石見				

(1) 棟名称	長沢防災備蓄倉庫	建築年	不明	構 造	鉄骨造	延床面積	73.00㎡
---------	----------	-----	----	-----	-----	------	--------

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用	12,191	千円	(B)施設(棟)別方針に基づく費用 ※解体費用含む	12,191	千円	(A)-(B) 効果額	0	千円
----------------	--------	----	---	--------	----	----------------	---	----

(2) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用 千円 (B)施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B)効果額 〇 千円
※解体費用含む

(3) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用 千円 (B)施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B)効果額 〇 千円
※解体費用含む

③廃止・民間移管・民間譲渡・入居者等譲渡・地元譲渡（いずれも普通財産無償貸付の弾力的運用検討対象施設含む）の方針の施設

番 号	155	施設名	波佐団地公営住宅付属集会施設 (菅沢会館)	施設(棟)別方針	地元譲渡
				普通財産無償貸付の弾力的運用検討	有

担当課	金城支所産業建設課	単独or複合	単独	指定管理の有無	—
-----	-----------	--------	----	---------	---

自治区	金城	大分類	その他	小分類	その他
地 区	波佐				

(1) 棟名称 菅沢会館

建築年 昭和61年

構 造 木造

延床面積 88.02㎡

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	
■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	*																				

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用 17,164 千円

(B)施設(棟)別方針に基づく費用 2,024 千円 ※解体費用含む

(A)-(B)効果額 15,139 千円

[illegible]

(3) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5

耐用年数バー

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の費用 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B) 効果額 〇 千円
※解体費用含む

(3) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の費用 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B) 効果額 〇 千円
※解体費用含む

(3) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の費用 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B) 効果額 〇 千円

※解体費用含む

(3) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の費用 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B) 効果額 〇 千円

※解体費用含む

(6) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の概算費用 千円 (B)施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B)効果額 千円
※解体費用含む

(A)-(B) 効果額計	1,082 千円
-----------------	----------

◆維持管理費（ランニングコスト）削減予測額（=効果額） ※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

主な 内容	維持管理費なし
----------	---------

(3) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の費用 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B) 効果額 〇 千円

※解体費用含む

[illegible]

(A)-(B) 効果額計	1,082 千円
-----------------	----------

◆維持管理費（ランニングコスト）削減予測額（＝効果額） ※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

主な 内容	維持管理費なし
----------	---------

自治区	三隅	大分類	その他	小分類	その他
地 区	岡見				

(1) 棟名称 駅舎

建築年 不明

構 造 木造

延床面積 52.60㎡

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用 10,257 千円

(B)施設(棟)別方針に基づく費用 1,210 千円 ※解体費用含む

(A)-(B)効果額 9,047 千円

[illegible]

(3) 棟名称	公衆便所	建築年	不明	構 造	木造	延床面積	24.00㎡																																																																																				
耐用年数バー <table border="1" style="font-size: small; text-align: center;"> <tr><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td><td>H</td></tr> <tr><td>2</td><td>2</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>5</td><td>5</td><td>5</td><td>5</td><td>5</td><td>5</td><td>5</td><td>5</td><td>6</td><td>6</td></tr> <tr><td>8</td><td>9</td><td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td></tr> </table>								H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5
H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H																																																																
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6																																																																
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5																																																																
将来更新投資額削減予測額（試算上） (A) 単独建替えの場合の費用 4,680 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 ※解体費用含む 4,680 千円 (A)-(B) 効果額 0 千円																																																																																											

(3) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の費用 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B) 効果額 〇 千円

※解体費用含む

(3) 棟名称 建築年 構造 延床面積

H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	H	
2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6
8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	

耐用年数バー

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A) 単独建替えの場合の費用 千円 (B) 施設(棟)別方針に基づく費用 千円 (A)-(B) 効果額 〇 千円

※解体費用含む

3. 効果額等一覧

行財政改革実施計画対象

単位：千円

施 設 名	施設別方針	行財政改革 実施計画対象	将来更新投資額削減予測額 注）整理を目標とする年度の欄に額を計上しています								維持管理費（ランニング コスト）削減予測額							
			H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定 (H34年度以降含む)	効果額なし	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定
001.木田生活改善センター（木田公民館）【旭】	複合化	○						18,136		0								
002.山ノ内生活改善センター【旭】	廃止(耐用年数経過後)	○							31,648	0								
003.和田生活改善センター【旭】	廃止(耐用年数経過後)	○							43,200	0								
004.重富生活改善センター【旭】	廃止(耐用年数経過後)	○							41,220	0								
005.本郷生活改善センター【旭】	廃止(耐用年数経過後)	○							47,699	0								
006.戸川生活改善センター【旭】	廃止(耐用年数経過後)	○							19,943	0								
007.東都川集会所【旭】	地元譲渡	○		15,336						0								
008.西都川集会所【旭】	地元譲渡	○		18,536						0								
009.来尾集会所【旭】	廃止(耐用年数経過後)	○							15,048	0								
010.市木生活改善センター（市木公民館）【旭】	複合化	○						18,136		0								
011.弥栄図書館【図書館—弥栄】	複合化【前倒し】	○					4,656								72	72		
012.御便殿【博物館等—浜田】	統廃合									31,921							不明	
013.浜田郷土資料館【博物館等—浜田】	統廃合									40,710							不明	
014.金城歴史民俗資料館【博物館等—金城】	統廃合									10,192							不明	
015.若生まなびや館【博物館等—金城】	地元譲渡	○				22,050					0							
016.弥栄郷土資料展示室【博物館等—弥栄】	統廃合									10,125							不明	
017.石見公民館後野分館【公民館—浜田】	地元譲渡 ※屋内体育館のみ単独建替え									131,988							971	
018.石見公民館佐野分館【公民館—浜田】	地元譲渡									1,051,268							1,525	
019.石見公民館宇津井分館【公民館—浜田】	地元譲渡	○						39,563								650		
020.石見公民館細谷分館【公民館—浜田】	単独建替え	○	0								0							
021.石見公民館長見分館【公民館—浜田】	地元譲渡	○						28,724								720		
022.美川公民館東分館【公民館—浜田】	地元譲渡	○						32,336								610		
023.美川公民館西分館【公民館—浜田】	地元譲渡	○						84,194								910		
024.国府公民館宇野分館【公民館—浜田】	地元譲渡	○						124,789								1,080		
025.国府公民館有福分館【公民館—浜田】	複合化	○						69,147								不明		
026.和田公民館【公民館—旭】	廃止 ※プール専用附属屋のみ。施設全体としては複合化	○							4,320		0							
027.杵束公民館【公民館—弥栄】	複合化【前倒し】	○					2,364								37	37		
028.三隅公民館【公民館—三隅】	複合化									5,110							不明	
029.三保公民館【公民館—三隅】	複合化									75,211							不明	
030.井野公民館【公民館—三隅】	複合化									28,184							不明	
031.黒沢公民館【公民館—三隅】	複合化									22,438							不明	
032.都川ゲートボール場休憩所【スポーツ施設—旭】	地元譲渡	○				8,600					0							
033.かなぎウェスタンライディングパーク【レクリエーション施設・観光施設—金城】	民間譲渡									615,873							20,572	
034.森の公民館【レクリエーション施設・観光施設—金城】	民間譲渡									68,660	0							
035.リフレパークきんたの里【レクリエーション施設・観光施設—金城】	民間譲渡									1,122,898	0							
036.美又温泉国民保養センター【保養施設—金城】	民間移管	○			1,264,590												不明	
037.美又温泉会館【保養施設—金城】	民間譲渡	○						91,065								不明		
038.旭温泉あさひ荘【保養施設—旭】	単独建替え	○				0					0							
039.三階山森林総合利用施設【浜田】	廃止(耐用年数経過後)	○				32,976					0							
040.農村広場施設【浜田】	地元譲渡	○			26,987								205	205	205	205		
041.農畜産物加工施設【金城】	民間譲渡	○	66,330								0							
042.くさ会館（体育館）【金城】	地元譲渡	○						90,720								22		
043.下来原林業協業活動センター【金城】	地元譲渡	○	70,800									277	277	277	277	277		
044.かたらいの家【金城】	地元譲渡	○					42,785								504	504		
045.地域材利用促進交流館【金城】	民間譲渡									39,388	0							
046.エクス和紙の館【金城】	民間譲渡	○				273,887									667	667	667	
047.緑の里地域振興施設【金城】	地元譲渡									36,120							370	
048.山ノ内農作業管理休養施設旭豊1号館【旭】	廃止	○			102,453								68	68	68	68		
049.山ノ内農作業管理休養施設旭豊2号館【旭】	廃止	○			71,568						0							
050.弥栄農産物処理加工施設第2工場【弥栄】	廃止	○	134,784									206	206	206	206	206		
051.雲雀丘小学校【学校—浜田】	複合化									138,641							不明	
052.石見小学校【学校—浜田】	複合化									33,968							不明	
053.美川小学校【学校—浜田】	複合化 ※プール附属室のみ廃止(耐用年数経過後)									111,828							不明	
054.雲城小学校【学校—金城】	複合化 ※プール専用附属室のみ廃止(耐用年数経過後)									28,469							不明	
055.波佐小学校【学校—金城】	複合化 ※プール専用附属施設のみ廃止(耐用年数経過後)									12,318							不明	
056.今市小学校【学校—旭】	廃止	○	1,100,412								0							
057.弥栄小学校【学校—弥栄】	単独建替え ※屋内運動場(便所含む)のみ。施設全体としては複合化	○		0							0							
058.第一中学校【学校—浜田】	廃止(耐用年数経過後)※旧屋内運動室のみ。施設全体としては複合化									92,016	0							
059.第四中学校【学校—浜田】	複合化									117,994							不明	

3. 効果額等一覧

行財政改革実施計画対象

単位：千円

施設名	施設別方針	行財政改革 実施計画対象	将来更新投資額削減予測額 注）整理を目標とする年度の欄に額を計上しています								維持管理費（ランニングコスト）削減予測額							
			H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定 (H34年度以降含む)	効果額なし	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定
060.金城中学校【学校—金城】	複合化 ※プール附属棟のみ廃止(耐用年数経過後)									97,550								不明
061.旭中学校【学校—旭】	複合化									63,767								不明
062.向野田教員住宅【その他教育施設—三隅】	廃止(耐用年数経過後)									35,857	0							
063.原井幼稚園【幼稚園・保育園・こども園—浜田】	統廃合	○								46,625							3,000	
064.石見幼稚園【幼稚園・保育園・こども園—浜田】	統廃合	○								53,118						No. 63にて計上済		
065.子育て支援センター【幼児・児童施設—浜田】	複合化	○								34,749								不明
066.やさか児童クラブ【幼児・児童施設—弥栄】	廃止	○		14,101									240	240	240	240	240	
067.あさひやすらぎの家【高齢福祉施設—旭】	民間譲渡	○			27,924								488	488	488	488	488	
068.やさかやすらぎの家【高齢福祉施設—弥栄】	民間譲渡	○				30,100								800	800	800	800	
069.弥栄老人福祉センター【高齢福祉施設—弥栄】	複合化【前倒し】	○					50,246								1,607	1,607		
070.老人憩いの家【高齢福祉施設—弥栄】	複合化【前倒し】	○					37,007									730	730	
071.三隅ティサービスセンター【高齢福祉施設—三隅】	民間譲渡	○			95,220						0							
072.あさひひまわり工房【障害福祉施設—旭】	民間譲渡	○			57,620								4,300	4,300	4,300	4,300	4,300	
073.みすみ地域活動支援センターさすな【障害福祉施設—三隅】	民間移管	○			40,826								4,300	4,300	4,300	4,300	4,300	
074.あさひふれあいプラザ【その他社会福祉施設—旭】	民間譲渡	○			22,231								422	422	422	422	422	
075.金城支所庁舎【庁舎等—金城】	複合化									122,047								不明
076.久代分団2班消防ポンプ車庫【消防施設—浜田】	廃止	○		3,698									23	23	23	23	23	
077.消防無線中継基地局【消防施設—三隅】	廃止	○	1,712									22	22	22	22	22	22	
078.岡崎コミュニティ消防センター【消防施設—三隅】	地元譲渡	○			18,982						0							
079.鹿子谷コミュニティ消防センター【消防施設—三隅】	地元譲渡	○			14,352						0							
080.市役所田町分室【その他行政系施設等—浜田】	廃止(耐用年数経過後)	○				57,964					0							
081.公用車両（除雪車等）車庫【その他行政系施設等—旭】	単独建替え									0	0							
082.都川団地住宅【公営住宅—浜田】	廃止									23,963	0							
083.後野災害特別住宅【災害住宅—浜田】	入居者等譲渡	○					10,454				0							
084.河内災害特別住宅【災害住宅—浜田】	入居者等譲渡	○					10,454				0							
085.宇津井災害特別住宅【災害住宅—浜田】	入居者等譲渡	○					10,454				0							
086.仲三団地2号【災害住宅—弥栄】	入居者等譲渡	○	10,454								0							
087.仲三団地3号【災害住宅—弥栄】	入居者等譲渡	○	10,454								0							
088.仲三団地4号【災害住宅—弥栄】	入居者等譲渡	○	12,854								0							
089.仲三団地6号【災害住宅—弥栄】	廃止	○	12,854								0							
090.仲三団地7号【災害住宅—弥栄】	入居者等譲渡	○	12,879								0							
091.災害公営住宅(杖田)【災害住宅—三隅】	入居者等譲渡	○	11,218								0							
092.災害公営住宅(岡見)【災害住宅—三隅】	入居者等譲渡	○							11,218		0							
093.黒川改良住宅【改良住宅—浜田】	黒川改良店舗：入居者等譲渡 黒川集会所：単独建替え	○						11,182			0							
094.雇用促進住宅小福井団地【雇用促進住宅—浜田】	民間譲渡	○							1,377,765		0							
095.雇用促進住宅国府団地【雇用促進住宅—浜田】	民間譲渡	○							2,171,898		0							
096.雇用促進住宅内田団地【雇用促進住宅—浜田】	民間譲渡	○							1,671,257		0							
097.雇用促進住宅金城団地【雇用促進住宅—金城】	民間譲渡	○							2,075,688		0							
098.今福一般住宅2号【一般住宅—金城】	廃止	○	13,244								0							
099.七条一般住宅2号・3号【一般住宅—金城】	廃止(耐用年数経過後)									25,535	0							
100.和田一般住宅【一般住宅—旭】	廃止	○	6,792								0							
101.若者定住住宅【若者住宅—三隅】	入居者等譲渡									28,951	0							
102.弥栄定住化推進住宅1【弥栄定住化住宅—弥栄】	入居者等譲渡	○			19,558						0							
103.弥栄定住化推進住宅2【弥栄定住化住宅—弥栄】	入居者等譲渡	○			19,249						0							
104.弥栄定住化推進住宅3【弥栄定住化住宅—弥栄】	入居者等譲渡	○			19,558						0							
105.弥栄定住化推進住宅4【弥栄定住化住宅—弥栄】	入居者等譲渡	○			22,974						0							
106.弥栄定住化推進住宅5【弥栄定住化住宅—弥栄】	入居者等譲渡	○				19,040					0							
107.弥栄定住化推進住宅6【弥栄定住化住宅—弥栄】	入居者等譲渡	○				19,405					0							
108.弥栄定住化推進住宅7【弥栄定住化住宅—弥栄】	入居者等譲渡	○				19,249					0							
109.弥栄定住化推進住宅8【弥栄定住化住宅—弥栄】	入居者等譲渡	○				19,801					0							
110.弥栄定住化推進住宅9【弥栄定住化住宅—弥栄】	入居者等譲渡	○					19,450				0							
111.弥栄定住化推進住宅10【弥栄定住化住宅—弥栄】	入居者等譲渡	○					19,403				0							
112.弥栄定住化推進住宅11【弥栄定住化住宅—弥栄】	入居者等譲渡	○					21,025				0							
113.弥栄定住化推進住宅12【弥栄定住化住宅—弥栄】	入居者等譲渡	○					19,360				0							
114.弥栄定住化推進住宅13【弥栄定住化住宅—弥栄】	入居者等譲渡	○						19,040			0							
115.弥栄定住化推進住宅14【弥栄定住化住宅—弥栄】	入居者等譲渡	○						19,451			0							
116.弥栄定住化推進住宅15【弥栄定住化住宅—弥栄】	入居者等譲渡	○						19,403			0							
117.大和屋住宅【地域定住住宅—弥栄】	入居者等譲渡	○							42,039		0							
118.塚ノ元住宅1号棟【地域定住住宅—弥栄】	単独建替え	○	0								0							
119.塚ノ元住宅2号棟【地域定住住宅—弥栄】	入居者等譲渡	○							38,296		0							
120.塚ノ元住宅3号棟【地域定住住宅—弥栄】	入居者等譲渡	○							15,652		0							
121.上神代屋住宅【地域定住住宅—弥栄】	入居者等譲渡	○							27,845		0							
122.城北住宅1号棟【地域定住住宅—弥栄】	入居者等譲渡	○							19,642		0							

3. 効果額等一覧

行財政改革実施計画対象

単位：千円

施 設 名	施設別方針	行財政改革 実施計画対象	将来更新投資額削減予測額 注）整理を目標とする年度の欄に額を計上しています								維持管理費（ランニングコスト）削減予測額							
			H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定 (H34年度以降含む)	効果額なし	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定
123.城北住宅2号棟【地域定住住宅—弥栄】	入居者等譲渡	○							19,952		0							
124.城北住宅3号棟【地域定住住宅—弥栄】	入居者等譲渡	○							20,078		0							
125.錦ヶ岡住宅1号棟【地域定住住宅—弥栄】	入居者等譲渡	○							19,295		0							
126.錦ヶ岡住宅2号棟【地域定住住宅—弥栄】	入居者等譲渡	○							18,690		0							
127.錦ヶ岡住宅3号棟【地域定住住宅—弥栄】	入居者等譲渡	○							18,342		0							
128.錦ヶ岡住宅4号棟【地域定住住宅—弥栄】	入居者等譲渡	○							18,189		0							
129.錦ヶ岡住宅5号棟【地域定住住宅—弥栄】	入居者等譲渡	○							17,522		0							
130.錦ヶ岡住宅6号棟【地域定住住宅—弥栄】	入居者等譲渡	○							29,587		0							
131.長安住宅1号棟【地域定住住宅—弥栄】	入居者等譲渡	○							108,635		0							
132.長安住宅2号棟【地域定住住宅—弥栄】	入居者等譲渡	○							36,079		0							
133.長安住宅3号棟【地域定住住宅—弥栄】	入居者等譲渡	○							37,145		0							
134.長安住宅4号棟【地域定住住宅—弥栄】	入居者等譲渡	○							21,672		0							
135.栃木住宅1号棟【地域定住住宅—弥栄】	入居者等譲渡	○							19,524		0							
136.栃木住宅2号棟【地域定住住宅—弥栄】	入居者等譲渡	○							23,865		0							
137.栃木住宅3号棟【地域定住住宅—弥栄】	入居者等譲渡	○							20,858		0							
138.栃木住宅4号棟【地域定住住宅—弥栄】	入居者等譲渡	○							19,691		0							
139.栃木住宅5号棟【地域定住住宅—弥栄】	入居者等譲渡	○							24,080		0							
140.栃木住宅6号棟【地域定住住宅—弥栄】	入居者等譲渡	○							21,603		0							
141.栃木住宅7号棟【地域定住住宅—弥栄】	入居者等譲渡	○							24,080		0							
142.寺組住宅1号棟【地域定住住宅—弥栄】	入居者等譲渡	○							37,076		0							
143.寺組住宅2号棟【地域定住住宅—弥栄】	入居者等譲渡	○							35,642		0							
144.寺組住宅3号棟【地域定住住宅—弥栄】	入居者等譲渡	○							35,205		0							
145.寺組住宅4号棟【地域定住住宅—弥栄】	入居者等譲渡	○							22,353		0							
146.下谷住宅1号棟【地域定住住宅—弥栄】	入居者等譲渡	○							17,991		0							
147.下谷住宅2号棟【地域定住住宅—弥栄】	入居者等譲渡	○							18,232		0							
148.八戸川農村公園【旭】	地元譲渡	○			3,652						0							
149.三隅ごみ処理センター【三隅】	廃止	○	254,424								0							
150.一般廃棄物最終処分場【三隅】	廃止	○	39,175								0							
151.旧落合金次郎宅【浜田】	廃止(耐用年数経過後)	○			15,351						0							
152.長沢防災備蓄倉庫【浜田】	単独建替え	○			0						0							
153.周布駅舎【浜田】	廃止(耐用年数経過後) ※駐輪場は廃止	○		8,496						14,224							67	
154.金周布公衆便所【浜田】	廃止	○		2,534								119	119	119	119	119		
155.波佐岡地公営住宅付属集会施設（菅沢会館）【金城】	地元譲渡	○			15,139						0							
156.庁舎前公衆便所【旭】	廃止	○		8,575									85	85	85	85		
157.林業地域給水施設（栃木）【弥栄】	廃止	○			895						0							
158.林業地域給水施設（若松）【弥栄】	廃止	○			1,082						0							
159.林業地域給水施設（権現）【弥栄】	廃止	○			1,082						0							
160.岡見駅舎【三隅】	廃止(耐用年数経過後) ※公衆便所は単独建替え									12,267	0							
161.ひゃこるネットみすみ情報ステーション【三隅】	民間移管									141,706							不明	
162.杉の森練習場【三隅】	廃止	○							23,849		0							

【A】単年度効果額	1,758,386	71,276	1,861,293	503,072	247,658	689,735	8,474,256	4,391,187	0	624	10,550	11,555	12,222	15,172	22,164	23,505
【B】H27年度以降効果額累計	1,758,386	1,829,662	3,690,955	4,194,027	4,441,685	5,131,420	13,605,676	17,996,863	0	624	11,174	22,729	34,951	50,123	72,287	95,792
【C】単独建替えの場合の更新投資額累計（第1期対象外施設も含む）	132,952,076															
【B/C】削減比率（金額÷-入）	1.3%	1.4%	2.8%	3.2%	3.3%	3.9%	10.2%	13.5%								