

平成 27 年度 指定管理者モニタリングレポート

施設名称	浜田市地域材利用促進交流館
指定管理者	名 称 : 今井産業株式会社
	代 表 者 : 代表取締役 今井 久師
	住 所 : 江津市桜江町川戸 472 番地 1
モニタリングの 実施方針・方法 等	<p>本施設の管理運営業務の確認にあたっては、事業報告書及び指定管理者へのヒアリングにより実施しました。</p> <p>具体的な業務の履行状況等についての確認結果をコメントした上で、「モニタリングの総合コメント」及び「今後の業務改善に向けた考え方」を記載しました。</p>
担当部署 (問合せ先)	部 署 名 : 金城支所 産業建設課 産業振興係
	電話番号 : 0855-42-1233
	E-mail : k-sangyou@city.hamada.shimane.jp

■ モニタリングの総合コメント

当施設は、きんたの森住宅団地の造成に合せ、団地内（2 町内会）のコミュニティ施設として、また、地域産材の利用を促進する目的で、平成 13 年度に建設した施設です。

現指定管理者は、団地の造成から分譲に携わった事業者であることから、平成 18 年度から指定管理として指名し、さらに平成 24 年度から平成 28 年度まで指定期間を更新しています。

利用状況は、年間延 1,000 人程度の利用で、その大半が団地住民のコミュニティ活動での利用となっていることから、利用料としての収入がなく、運営管理費は指定管理者の負担となっています。

施設設備面では、建設後 10 数年を経過し、経年損耗による施設設備の小修繕が発生していることから、近い将来、大規模修繕が必要となる可能性があります。

利用形態が団地のコミュニティ利用が主となっていることから、将来的には団地内の町内会への無償譲渡が望ましいと考えます。

当施設については、条例、例規を遵守し、協定書の内容に基づき適正に管理、運営を行っていることから、総合的に判断して「良好」と評価しました。

■ 今後の業務改善に向けた考え方

- ・地域産材の利用促進・PR を図るうえでは、利用拡大に向け広く市民、各種団体へ周知を行う必要があります。特に小グループの平日での利用を促す必要があります。
- ・木造施設のため、風雨による経年損耗が出はじめていることから、指定管理者と協議し修繕を行う必要があります。
- ・コミュニティ施設的な機能を多分に有していることから、周辺の草刈りや軽微な修繕などについては、団地住民の協力を求める必要があります。

I 基本的な考え方
①目的、公平性、効果等への所見
<p>当施設は、団地のコミュニティ醸成に大きく寄与しており、設置目的にそった施設管理が行われています。地域産材の利用促進を図る上では、利用の拡大に向けた周知を行う必要があります。</p> <p>他地域のコミュニティ活動やPTA活動などの利用もあり、頻度は少ないものの幅広い利用があります。</p>
II 業務内容
①事業への具体的取組み方について
<p>当施設の整備目的が、地域産材のPRという点では今以上の利用拡大を図る必要があります。施設規模を勘案すれば、20人未満の組織・グループの平日利用を促す必要があります。</p>
②施設の運営体制や組織について
<p>当該施設は、恒常的に開放している施設ではないため、当該施設担当者を2人配置し対応しています。</p>
③適切な事務や経理について
<p>利用関係の事務や経理については、条例や協定書に基づき適正に処理されています。</p>
④安全管理、情報管理、緊急時等の対応について
<p>緊急連絡網、危機管理マニュアルが整備されていますが、管理を行う人員が配置されておらず、利用者に安全管理や緊急時の対応を委ねています。</p>
⑤その他業務内容について
<p>特になし。</p>

施設概要及び実績報告書

1 施設概要

施設名	浜田市地域材利用促進交流館		
所在地	浜田市金城町下来原 232 番地 77		
開設年月	平成 13 年 9 月		
設置条例	浜田市地域材利用促進交流館条例		
設置目的	住民が地域のシンボリック木造公共施設を、交流及び研修の活動の場として活用することにより木の良さを再認識し、地域材を利用した木造建築の促進と地域材の需要拡大を図るため。		
施設の概要	敷地面積	678.00 m ²	
	延床面積	237.19 m ²	
	施設内容	大会議室、談話室、和室、事務室、調理実習室、便所、玄関	
	事業内容	木造建築の推進及び地域材の利用促進	

2 運営実績

項目	H26 実績	H27 計画	H27 実績
開館日数	365 日	366 日	366 日
開館時間	8:30~21:00	8:30~21:00	8:30~21:00

3 利用実績

項目	H26 実績	H27 計画	H27 実績
延べ利用者数	1,207 人	1,000 人	1,040 人
利用料金収入	0 円	30,000 円	0 円

4 収支実績（円）

項目	H26 実績	H27 計画	H27 実績
利用料金収入	0	30,000	0
その他（管理者負担）	390,623	335,000	325,884
①収入計	390,623	365,000	325,884

管理費 電気代	291,382	215,000	289,293
水道代	84,696	30,000	20,736
TV 受信料	14,545	20,000	15,855
修繕費	0	100,000	0
②支出計	390,623	365,000	325,884
③収支差引	0	0	0