

## 平成 27 年度 指定管理者モニタリングレポート

<b>施設名称</b>	浜田市天狗石農村公園
<b>指定管理者</b>	<b>名称</b> ： 市木自治会
	<b>代表者</b> ： 会長 柿木 孝雄
	<b>住所</b> ： 浜田市旭町市木 2919 番地 2
<b>モニタリングの実施方針・方法等</b>	<p>本施設の管理運営業務の確認にあたっては、管理運営協定書、実績報告書、指定管理者へのヒアリングにより別途「指定管理者モニタリングチェックシート」を用いて検証しました。</p> <p>具体的な業務の履行状況についての確認結果をコメントしたうえで、「モニタリングの総合コメント」及び「今後の業務改善に向けた考え方」を掲載しました。</p>
<b>担当部署 (問合せ先)</b>	<b>部署名</b> ： 旭支所 産業建設課 産業振興係
	<b>電話番号</b> ： 0855-45-1437
	<b>E-mail</b> ： a-sangyou@city.hamada.shimane.jp

### ■ モニタリングの総合コメント

当施設内研修センターについては、地域住民の保養、健康増進に密着した各種行事の開催場所として活用されています。併せて、山や川など地元の資源を活かした事業を、積極的とはいえないまでも開催場所の提供として活用されており、総合的に評価し、良好であったと判断します。

### ■ 今後の業務改善に向けた考え方

収入については、指定管理料、施設使用料、地元自治会会計からの繰入金が主なものですが、利用者数は、平成 24 年度 1,426 人、平成 25 年度 1,625 人、平成 26 年度 1,221 人と平成 27 年度 738 人と推移し、平成 27 年度は大きく減少しました。平成 27 年度は定例の習字教室が開催されなかったことや、高齢化による加工品グループの活動日数縮小が要因として挙げられます。今後は、定期に開催され定期に開催される教室を誘致するなどして、利用者数や利用料金収入の増につなげる工夫が必要です。

維持経費については特に光熱水費が財政を圧迫しているため、多量の電力を消費する備品が施設の利用とあっているか、また電気料金の契約を見なおすことなど、何らかの取り組みが必要と考えます。

<b>I 基本的な考え方</b>
<p><b>①目的、公平性、効果等への所見</b></p> <p>自治会としての能力を活用し、市木地区の各種イベントの拠点となる施設運営を行っており、地域活性化における効果は大きいと考えます。</p>
<b>II 業務内容</b>
<p><b>①事業への具体的取組み方について</b></p> <p>川魚を味わう会（都市住民との交流・ふれあい）や料理教室をはじめとする各種の行事を公民館と連携して行うことにより地域に密着した運営が行われています。</p>
<p><b>②施設の運営体制や組織について</b></p> <p>通常の維持管理を自治会役員で行い、年3回全地区当番制で全体の清掃活動が行われています。指定管理者が主体となり、各種団体と連携のうえ、適正に施設の運営が行われていると認められます。</p>
<p><b>③適切な事務や経理について</b></p> <p>自治会事務担当者により、条例等の法令を遵守して適切に行われています。</p>
<p><b>④安全管理、情報管理、緊急時等の対応について</b></p> <p>危機管理マニュアルが整備されていますが、内容の見直しが必要です。緊急連絡網は整備されているものの、役員等交代による修正など常に最新の状態を維持し周知する必要があります。</p> <p>法定点検等は、事前に市に届けをし、管理技術を持った事業者に行わせており、適正に実施されています。</p>
<p><b>⑤その他業務内容について</b></p> <p>特になし。</p>

# 施設概要及び実績報告書

## 1 施設概要

<b>施設名</b>	浜田市天狗石農村公園	
<b>所在地</b>	浜田市旭町市木 2060 番地 1	
<b>開設年月</b>	平成 11 年 4 月	
<b>設置条例</b>	浜田市天狗石農村公園条例	
<b>設置目的</b>	地域市民の保養と健康の増進、都市住民との交流ふれあいの推進を図り、地域の活性化、環境美化及び産業の振興に資するため。	
<b>施設の概要</b>	<b>敷地面積</b>	4,313 m <sup>2</sup>
	<b>延床面積</b>	360.5 m <sup>2</sup> (研修センター318.0 m <sup>2</sup> 、入浴施設 42.5 m <sup>2</sup> )
	<b>施設内容</b>	天狗石農村公園 (遊具、多目的運動場) 天狗石農村交流研修センター (展示室、交流室、調理研究室、介護予防拠点入浴施設等)
	<b>事業内容</b>	交流イベント活動 農村体験、研修、野外学習活動 介護予防拠点入浴施設の提供

## 2 運営実績

項目	H26 実績	H27 計画	H27 実績
開館日数	59 日	60 日	33 日
開館時間	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00

## 3 利用実績

項目	H26 実績	H27 計画	H27 実績
延べ利用者数	1,221 人	1,700 人	738 人
利用料金収入	218,500 円	200,000 円	174,000 円

#### 4 収支実績（円）

項目	H26 実績	H27 計画	H27 実績
<b>収入</b>			
利用料金収入	218,500	200,000	174,000
指定管理料	360,000	350,000	350,000
自治会繰入金	200,000	300,000	300,000
繰越金	181,714	68,974	68,974
雑収入	27	31,026	25
<b>収入計</b>	<b>960,241</b>	<b>950,000</b>	<b>892,999</b>
<b>支出</b>			
消耗品費	0	10,000	0
燃料費	74,115	104,000	72,225
印刷製本費	0	0	0
光熱水費	681,772	636,000	629,792
修繕料	61,950	50,000	0
通信運搬費	31,719	32,000	31,784
予備費	0	73,000	0
管理費	41,711	45,000	40,805
<b>支出計</b>	<b>891,267</b>	<b>950,000</b>	<b>774,606</b>
<b>収支差引</b>	<b>68,974</b>	<b>0</b>	<b>118,393</b>