

平成 27 年度 指定管理者モニタリングレポート

施設名称	浜田市農産物集出荷貯蔵施設
指定管理者	名 称 : 弥栄村施設野菜組合
	代 表 者 : 組合長 串崎 昭徳
	住 所 : 浜田市弥栄町稲代 96 番地
モニタリングの実施方針・方法等	年次報告書及び月次業務報告書、並びに現地調査及び「指定管理者モニタリングチェックシート」を利用しながら、管理に必要な関係項目について聞き取り等の調査を実施した結果を基に、今後の適正な管理について協議を行いました。
担当部署 (問合せ先)	部 署 名 : 弥栄支所 産業建設課 産業振興係
	電話番号 : 0855-48-2112
	E-mail : y-sangyou@city.hamada.shimane.jp

■ モニタリングの総合コメント

弥栄自治区においては、有機・減農薬栽培を柱とした施設園芸の取組みについて、新規就農者の受け入れ先としても対応しており、今後の地域農業を考える上で重要な農業形態であります。しかし、労働力の不足などの問題点もあり、生産量を計画的に伸ばしていく事も難しく、当施設の利用状況は50%を下回っており、利用促進に努める必要があります。管理運営にあたっては、例規、法令を遵守していました。

総合的に評価し、良好であったと判断します。

■ 今後の業務改善に向けた考え方

農業中心の当地区においては、今後さらに施設の利用促進を目指して雇用の場の確保となる取組みが求められます。

<p>I 基本的な考え方</p> <p>①目的、公平性、効果等への所見</p> <p>地域農業の活性化と活力ある農業農村づくりに資することを目的に建設された施設であることを認識し、施設野菜の振興と所得向上に一定の成果がありました。</p>
<p>II 業務内容</p> <p>①事業への具体的取組み方について</p> <p>協定書に基づき、活力ある農業農村づくりに資するため、適切に実施されています。</p> <p>②施設の運営体制や組織について</p> <p>組合長他パート4人～6人体制で業務を行い、経費の節減を図るよう努めています。</p> <p>③適切な事務や経理について</p> <p>事務及び経理は、施設管理業務仕様書及び弥栄村施設野菜組合規約に基づき、適正に処理されています。</p> <p>④安全管理、情報管理、緊急時等の対応について</p> <p>各種危機発生時の対応マニュアルが整備されており、施設・設備の安全保守点検も適正に処理されています。</p> <p>⑤その他業務内容について</p> <p>施設周辺環境美化へ気を配り、草刈りを随時実施する必要があります。</p>

施設概要及び実績報告書

1 施設概要

施設名	浜田市農産物集出荷貯蔵施設		
所在地	浜田市弥栄町長安本郷 524 番地 1		
開設年月	平成 16 年度		
設置条例	浜田市農産物集出荷貯蔵施設条例		
設置目的	葉物野菜を中心とした農産物の集出荷及び貯蔵の施設を利用することにより、農業生産の拡大を図り、活力ある農業農村づくりに資するため。		
施設の概要	敷地面積	824 m ²	
	延床面積	108 m ²	
	施設内容	木造平家建 1 棟 108 m ²	予冷庫 1 台 野菜類袋詰め機 2 台
	事業内容	葉物野菜を中心とした農産物の集出荷及び貯蔵	

2 運営実績

項目	H26 実績	H27 計画	H27 実績
開館日数	365 日	365 日	366 日
開館時間	7 : 00 ~ 18 : 00	7 : 00 ~ 18 : 00	7 : 00 ~ 18 : 00

3 利用実績

項目	H26 実績	H27 計画	H27 実績
延べ利用者数	1,825 人	2,500 人	1,825 人
利用料金収入	1,428,085 円	1,500,000 円	1,335,927 円

4 収支実績（円）

項目	H26 実績	H27 計画	H27 実績
収入			
利用料金収入	1,428,085	1,500,000	1,335,927
指定管理料	0	0	0
受取利息	13	0	19
収入計	1,428,098	1,500,000	1,335,927
支出			
原材料費			
種苗費	829,983	800,000	755,011
管理費			
消耗品費	0	6,000	0
光熱水費	322,042	360,000	314,198
修繕料	7,350	10,000	513
通信運搬費	49,316	50,000	16,371
委託料	120,000	120,000	120,000
手数料	49,250	10,000	0
租税公課	0	30,000	30,000
保険料	0	30,000	33,400
雑費	0	30,000	37,130
支出計	1,377,941	1,446,000	1,306,623
収支差引	50,157	54,000	29,304