

平成 27 年度 指定管理者モニタリングレポート

施設名称	浜田市三隅中央会館多目的研修集会施設
指定管理者	名 称 : 財団法人浜田市教育文化振興事業団
	代 表 者 : 理事長 竹中 弘忠
	住 所 : 浜田市黒川町 4175 番地
モニタリングの実施方針・方法等	本施設の管理運営業務の確認にあたっては、業務報告書、指定管理者へのヒアリング、実地調査等により、別途「指定管理者モニタリングチェックシート」で適否を検証する方法で実施しました。
担当部署 (問合せ先)	部 署 名 : 三隅支所 産業建設課 産業振興係
	電話番号 : 0855-32-2803
	E-mail : m-sangyou@city.hamada.shimane.jp

■ モニタリングの総合コメント

本施設は、三隅自治区の教育・文化・スポーツゾーンである「三隅中央公園」内に位置する多目的集会施設です。

平成 27 年度の利用件数は、対前年度比 91%と減少しており、利用料収入においても対前年度比 64%と減少しています。

利用件数、利用料収入共に前年度に比べ減少した要因としては、碧い石見の芸術祭が今年度は石正美術館で開催されたため、利用者・収入とも減少しました。

施設管理に関しては、指定管理者が指定管理者制度の導入前から本施設の管理運営を受託していたこともあり、受付事務、施設整備・管理業務に精通しており、条例・規則を遵守し、協定書等に定める業務を適正に実施されており、総合的に判断して、良好と評価しました。

■ 今後の業務改善に向けた考え方

安定した施設経営のためにも、現在実施している、アクアみすみ・石州和紙会館・石正美術館・碧い石見の芸術祭等との連携を更に強化し、施設利用率の向上を目指してもらいたい。

I 基本的な考え方
①目的、公平性、効果等への所見
<p>三隅地域の活性化に資するための多目的研修集会施設として、各種団体・グループ等に対する施設利用等の適正な運営体制がなされており、芸術・文化のまちづくりの発展に寄与しています。</p>
II 業務内容
①事業への具体的取組み方について
<p>利用者が安全な環境の中で使用できるよう、常に巡回や定期点検を行って不良個所の発見や修繕を行う等、施設運営に関する業務を適切に実施しています。</p>
②施設の運営体制や組織について
<p>施設の受付、使用料徴収業務は、隣接する「アクアみすみ」の事務室で行っており、職員もアクアみすみの管理運営に従事する職員が兼務するなど、効率的な人員体制により運営されています。</p>
③適切な事務や経理について
<p>施設の利用関係事務は、例規に従い適正に処理されています。</p> <p>また、経理関係事務についても、指定管理者の組織内に専門担当者を置き、適正に処理されています。</p>
④安全管理、情報管理、緊急時等の対応について
<p>各種危機発生時の対応マニュアルが整備されており、施設・整備の安全保守点検も適正に実施されています。</p> <p>また、取得した個人情報 は 目的以外に使用しない、第三者に開示しないなど、職員の管理体制についても取り組まれています。</p>
⑤その他業務内容について
<p>特になし。</p>

施設概要及び実績報告書

1 施設概要

施設名	浜田市三隅中央会館多目的研修集会施設	
所在地	浜田市三隅町古市場 589 番地	
開設年月	昭和 61 年 8 月	
設置条例	浜田市三隅中央会館条例	
設置目的	地域の活性化と農業の振興を推進するため。	
施設の概要	敷地面積	5,253.54 m ²
	延床面積	1,503.21 m ²
	施設内容	体育館（ステージ付） バレーボール、バスケットボール、軟式テニス各 1 面 バドミントン 4 面、空調設備 研修施設
	事業内容	交流イベント レクリエーション活動 研修

2 運営実績

項目	H26 実績	H27 計画	H27 実績
開館日数	357 日	357 日	357 日
開館時間	9:00～21:00	9:00～21:00	9:00～21:00

3 利用実績

項目	H26 実績	H27 計画	H27 実績
延べ利用者数	53,162 人	50,000 人	48,196 人
利用料金収入	924,525 円	850,000 円	610,885 円

4 収支実績（円）

項目	H26 実績	H27 計画	H27 実績
収入			
利用料金収入	924, 525	850, 000	610, 885
指定管理料	3, 545, 000	3, 545, 000	3, 545, 000
雑入	27, 674	19, 000	27, 569
収入計	4, 497, 199	4, 414, 000	4, 183, 454
支出			
管理費	4, 416, 940	4, 414, 000	3, 983, 550
消耗品費	344, 012	199, 000	192, 360
光熱水費	2, 810, 511	2, 575, 000	2, 640, 761
修繕料	151, 200	200, 000	149, 688
通信運搬費	0	1, 000	0
委託料	880, 085	1, 141, 000	752, 991
賃借料	116, 252	98, 000	68, 553
租税公課	49, 450	104, 000	113, 659
保険料	65, 430	80, 000	65, 430
手数料	0	16, 000	108
支出計	4, 416, 940	4, 414, 000	3, 983, 550
収支差引	80, 259	0	199, 904