

平成 27 年度 指定管理者モニタリングレポート

施設名称	浜田市三隅老人福祉センターみすみ荘
指定管理者	名 称 : 社会福祉法人浜田市社会福祉協議会
	代 表 者 : 会長 大谷 克雄
	住 所 : 浜田市野原町 859 番地 1
モニタリング の実施方針・ 方法等	本施設の管理運営業務の確認に当たっては、管理運営協定書、管理運営報告書(年間)、指定管理者へのヒアリング、実地調査等により適否を検証する方法で実施しました。
担当部署 (問合せ先)	部 署 名 : 三隅支所 市民福祉課 健康福祉係
	電話番号 : 0855-32-2806
	E-mail : m-shimin@city.hamada.shimane.jp

■ モニタリングの総合コメント

老人福祉センターみすみ荘は、三隅自治区における高齢者や身体障がい者等の福祉向上を目指す施設として、1年を通して地域福祉活動団体が利用しています。現在のみすみ荘を活用した業務は高齢者の福祉増進関係や民生児童委員関係の諸会議が主になっています。

指定期間は平成 24 年度から平成 28 年度までの 5 年間です。

現指定管理者は、制度導入前から本施設の管理運営を受託していましたので、老人福祉施設の管理運営などの業務に精通しています。また、管理運営は、法令、条例、規則等を遵守し、協定書に基づいて適正に執行されており、総合的に判断して「良好」と評価しました。

■ 今後の業務改善に向けた考え方

当施設は築後 39 年が経過しており、老朽化が進んでおり、施設・設備等の修繕が必要となっています。今後は、浜田市公共施設再配置計画に基づき、施設活用について検討するとともに、指定管理者と協議していきます。

施設利用者は減少傾向にあり、平成 27 年度は対前年 305 人の減となっていますが、これからも施設利用環境の改善に努め、利用者の視点にたった効果的な管理運営を継続していくよう、一層の努力を期待します。

I 基本的な考え方
<p>①目的、公平性、効果等への所見</p> <p>当施設は、高齢者の在宅生活を支援するための各種相談や健康増進、教育向上等の事業を行い、福祉の増進を図る目的で設置されています。</p> <p>管理運営にあたっては、条例及び施行規則その他関係法令を遵守して行っており、心配ごと・法律相談、高齢者クラブ連合会三隅支部、浜田市身体障害者福祉協議会三隅支部及び三隅地区民生児童委員連絡協議会等の諸会議開催、並びに居宅介護事業（ケアマネージャー3人常駐）の拠点となっていることから、高齢者在宅福祉サービスの向上に成果があったものと判断しています。</p>
II 業務内容
<p>①事業への具体的取組み方について</p> <p>事業計画書に沿って適正に実施されていました。</p> <p>施設の修繕等については、指定管理者において緊急性が高いものから優先順位を付け、協議しながら計画的に対応しています。</p>
<p>②施設の運営体制や組織について</p> <p>専任の施設管理職員は1人となっています。必要最小限の人員で、高齢者福祉サービスが低下しないよう、知識と経験を生かして効率的な取組みがなされています。</p>
<p>③適切な事務や経理について</p> <p>施設の利用関係事務は、例規に沿って適正に処理されています。また、事務処理や経理関係事務についても、専任の施設管理職員により、適正に処理されています。</p>
<p>④安全管理、情報管理、緊急時等の対応について</p> <p>各種危機発生の対応マニュアルが整備されており、施設・設備の安全保守点検も適正に実施されています。なお、平成27年度において、危機事案、人身事故等発生していません。</p>
<p>⑤その他業務内容について</p> <p>地域の関係団体とも連携して、各種事業等を積極的に実施しており、地域福祉の推進が図られています。</p>

施設概要及び実績報告書

1 施設概要

施設名	浜田市三隅老人福祉センターみすみ荘		
所在地	浜田市三隅町向野田 605 番地 2		
開設年月	昭和 52 年 4 月		
設置条例	浜田市三隅老人福祉センター条例		
設置目的	老人福祉の増進を図るため。		
施設の概要	敷地面積	1,924.88 m ²	
	延床面積	669.10 m ²	
	施設内容	研修室 1 (6 畳)、研修室 2 (10 畳)、研修室 3 (10 畳) 研修室 4 (4.5 畳)、集会室 事務室 (三隅支所用 44.19 m ² 、介護支援事業所用 25.55 m ²)	
	事業内容	<ul style="list-style-type: none"> ○ 各種相談 ○ 生業及び就業の指導 ○ 機能回復訓練 ○ レクリエーション等の実施 ○ 老人クラブに対する援助等 ○ その他市長が必要と認める事業 	

2 運営実績

項目	H26 実績	H27 計画	H27 実績
開館日数	244 日	247 日	247 日
開館時間	8:30~17:00	8:30~17:00	8:30~17:00

3 利用実績

項目	H26 実績	H27 計画	H27 実績
延べ利用者数	1,184 人	1,100 人	879 人
利用料金収入	30,490 円	56,000 円	31,920 円

4 収支実績（円）

項目	H26 実績	H27 計画	H27 実績
収入			
利用料金収入	30,490	56,000	31,920
指定管理料	7,006,000	7,150,000	7,150,000
繰入金	0	2,147,000	1,756,008
収入計	7,036,490	9,353,000	8,937,928
支出			
人件費	4,489,465	6,398,000	6,265,958
職員給与	2,308,863	4,363,000	4,231,344
職員手当	1,602,982	1,165,000	1,164,905
法定福利費	577,620	870,000	869,709
事務費	2,254,513	2,536,000	2,294,920
消耗品費	104,795	49,000	21,252
燃料費	46,285	99,000	50,849
光熱水費	682,505	823,000	673,023
委託料	1,228,764	647,000	646,128
手数料	1,880	2,000	0
賃借料	139,860	140,000	139,860
保守料	0	583,000	582,755
その他経費	50,424	193,000	181,053
事業費	39,672	48,000	6,490
消耗品費	39,672	0	0
保険料	0	8,000	6,490
その他経費	0	40,000	0
財務活動支出	252,840	371,000	370,560
支出計	7,036,490	9,353,000	8,937,928
収支差引	0	0	0