

# 浜田市景観計画

青い海と緑につつまれ、  
文化と人が織りなす  
ふるさと浜田の景観まちづくり



島根県浜田市



浜田漁港



美又温泉



和田の町並み



野坂集落の桜



室谷の棚田



# 目次

## 序章 浜田市景観計画について

1. 景観計画の目的と役割	1
2. 「景観」と「景観まちづくり」	2
3. 景観の捉え方	4
4. 景観計画の位置づけ	5
5. 計画の見直し	5
6. 浜田市景観計画の構成	6

## 第1章 浜田市の景観特性と課題

1. 浜田市の特徴	7
2. 浜田市の景観特性と課題	9
2-1. 自然の景観	9
2-2. 歴史・文化の景観	10
2-3. 生活の景観	11

## 第2章 景観計画の区域と方針

1. 景観計画の区域	13
2. 景観まちづくりの基本目標	14
3. 景観まちづくりの基本方針	15
3-1. 自然の景観	16
3-2. 歴史・文化の景観	17
3-3. 生活の景観	18

## 第3章 地域別景観まちづくりの方針

1. 地域別景観まちづくり	19
2. 浜田自治区の景観まちづくりの方針	20
3. 金城自治区の景観まちづくりの方針	27
4. 旭自治区の景観まちづくりの方針	33
5. 弥栄自治区の景観まちづくりの方針	39
6. 三隅自治区の景観まちづくりの方針	45

## 第4章 良好な景観形成に向けた取り組み

1. 良好な景観形成のための行為の制限に関する事項	51
2. 景観重要建造物又は景観重要樹木の指定の方針	55
3. 屋外広告物の表示等の行為の制限に関する事項	58
4. 景観重要公共施設の整備に関する事項	58
5. 景観農業振興地域整備計画の策定に関する基本的な事項	59

## 第5章 重点地区景観まちづくりの方針

1. 重点地区の指定要件・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 60
2. 重点地区及び候補地区の概要と方針・・・・・・・・・・・・ 60
3. 良好な景観形成のための行為の制限・・・・・・・・・・・・ 69
  - (1)届出が必要な行為・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 69
  - (2)景観形成基準・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 74

## 第6章 景観まちづくりの推進

1. 連携と協働による景観まちづくり・・・・・・・・・・・・ 98
2. 景観まちづくりの推進に向けた施策・・・・・・・・・・・・ 100
  - (1)景観まちづくりの啓発・・・・・・・・・・・・ 101
  - (2)市民などの自発的な景観まちづくりの推進・・・・・・・・ 101
  - (3)推進体制の整備・・・・・・・・・・・・ 103
  - (4)景観施策の展開・・・・・・・・・・・・ 105
  - (5)公共施設の景観形成・・・・・・・・・・・・ 106