

平成 28 年度 指定管理者モニタリングレポート

施設名称	浜田市天狗石農村公園	
指定管理者	名称	市木自治会
	代表者	会長 柿木 孝雄
	住所	浜田市旭町市木 2919 番地 2
モニタリングの実施方針・方法等	<p>本施設の管理運営業務の確認にあたっては、事業報告書、指定管理者へのヒアリングにより把握しました。</p> <p>その後、事業計画書に示された項目ごとに、具体的な業務の履行状況等について現地調査等により別途モニタリングチェックシートを用いて確認した上で、「モニタリングの総合コメント」及び「今後の業務改善に向けた考え方」を掲載しました。</p>	
担当部署 (問合せ先)	部署名	旭支所 産業建設課 産業振興係
	電話番号	0855-45-1437
	E-mail	a-sangyou@city.hamada.lg.jp

■ モニタリングの総合コメント

天狗石農村公園は、農村公園と農村交流研修センターからなる施設で、地元自治会により管理運営されています。

地域住民の保養、健康増進に密着した各種行事の開催場所として活用されており、公民館の定期的な教室や、福祉活動開催場所として利用されています。また、充実した料理研究室を活かして、毎年山菜を味わう会などを開催する会場としているほか、加工品の製造場所として利用されています。

清掃等の施設管理については、全地区民を挙げて取り組み、施設全体を美しく保つよう心がけています。総合的に判断し「良好」であったと評価します。

■ 今後の業務改善に向けた考え方

利用者数は、平成 25 年度 1,625 人、平成 26 年度 1,221 人、平成 27 年度 738 人、平成 28 年度 1,185 人と推移しています。平成 28 年度は、新規でスキー連盟の研修会での利用がありました。当施設には専従の職員が配置されていないため、地元自治会会員全体で施設の利用を広く呼びかけて、都市住民との交流を図って行くことを期待します。

また、維持経費については、使用頻度の少ない公衆電話の撤去、電気契約の見直しを申し出されました。公衆電話の撤去は年度内に完了し、次年度の予算が、約 3 万円削減される見込みとなりました。電気契約については、平成 29 年度中に実施することが協議において決定し、年間で 76 千円の削減が見込まれます。

今後は、自治会本会の会計を圧迫することなく運営されることを期待します。

■個別評価

I 基本的な考え方	
① 目的、公平性、効果等への所見	
	自治会としての能力を活用し、各種イベントの拠点となる施設運営を行っており、地域活性化における効果を認めます。
II 業務内容	
① 事業への具体的取り組み方について	
	各種の行事を公民館と連携して行い、地域に密着した取組みがなされています。 加工品グループの活動日数縮小が依然として続いています。地元につながる伝承料理などを次世代に引き継ぐ取組みも推進されることを期待します。
② 施設の運営体制や組織について	
	通常の維持管理を自治会役員で行い、年 3 回全地区当番制で全体の清掃活動が行われています。指定管理者が主体となり、各種団体と連携のうえ、適正に施設の運営が行われていると認められます。
③ 適切な事務や経理について	
	自治会の経理事務担当者により、条例等の法令を遵守して適切に行われており、監事による監査を受け、自治会総会で報告されています。 事務及び利用受付等についても、適切に実施をされています。
④ 安全管理、情報管理、緊急時等の対応について	
	危機管理マニュアルの整備については、緊急連絡先を最新のものとし、役員で共通認識を持つことを確認しました。
⑤ その他業務内容について	
	特になし。

※「施設概要及び実績報告書」は別紙のとおり

〔別紙〕

施設概要及び実績報告書

1 施設概要

施設名	浜田市天狗石農村公園	
所在地	浜田市旭町市木 2560 番地 1	
開設年月	平成 11 年 4 月	
設置条例	浜田市天狗石農村公園条例	
設置目的	地域市民の保養と健康の増進、都市住民との交流ふれあいの推進を図り、地域の活性化、環境美化及び産業の振興に資するため。	
施設の概要	敷地面積	4,313 m ²
	延床面積	360.5 m ² (研修センター318.0 m ² 、入浴施設 42.5 m ²)
	施設内容	天狗石農村公園 (遊具、多目的運動場) 天狗石農村交流研修センター (展示室、交流室、料理研究室、介護予防拠点入浴施設)
	事業内容	交流イベント活動 農村体験、研修、野外学習活動 介護予防拠点入浴施設の提供

2 運営実績

項目	H27 実績	H28 計画	H28 実績
開館日数	358 日	358 日	358 日
開館時間	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00

3 利用実績

項目	H27 実績	H28 計画	H28 実績
延べ利用者数	738 人	1,600 人	1,185 人
利用件数	37 件	50 件	38 件
利用料金収入	174,000 円	200,000 円	169,500 円

4 収支実績

(単位：円)

収入

項目	H27 実績	H28 計画	H28 実績
利用料金収入	174,000	200,000	169,500
指定管理料	350,000	350,000	350,000
自治会繰入金	300,000	300,000	200,000
繰越金	68,974	118,393	118,393
雑収入	25	607	133
収入計 (A)	892,999	969,000	838,026

支出

項目	H27 実績	H28 計画	H28 実績
管理費	40,805	40,000	37,780
消耗品費	0	10,000	0
燃料費	72,225	78,000	52,316
電気料	491,765	550,000	476,733
修繕料	0	110,000	0
通信運搬費	31,784	32,000	31,796
上下水道料	138,027	140,000	96,668
予備費	0	9,000	0
支出計 (B)	774,606	969,000	695,293
収支差引 (A-B)	118,393	0	142,733