

平成 28 年度 指定管理者モニタリングレポート

施設名称	浜田市あさひふれあいプラザ	
指定管理者	名称	社会福祉法人旭福社会
	代表者	理事長 大倉 美知男
	住所	浜田市旭町本郷 362 番地 6
モニタリングの実施方針・方法等	<p>本施設の管理運営業務の確認にあたっては、管理運営協定書及び事業報告書を基に指定管理者へのヒアリングによる、モニタリングチェックシートでの適否を検証する方法で把握しました。</p> <p>その後、管理運営仕様書に示された項目ごとに、具体的な業務の履行状況等についての確認した上で、「モニタリングの総合コメント」及び「今後の業務改善に向けた考え方」等を記入しました。</p>	
担当部署 (問合せ先)	部署名	旭支所 市民福祉課 健康福祉係
	電話番号	0855-45-1345
	E-mail	a-shimin@city.hamada.lg.jp

■ モニタリングの総合コメント

本施設は、市民の健康の増進と介護予防に資するための憩いと休養、世代間交流、地域交流の拠点施設です。

指定期間は、平成24年度から平成28年度までの5年間です。

指定管理者には、平成21年度以降、隣接介護施設を運営する社会福祉法人を指名しています。

利用状況は、地域の福祉に関する会議等の開催、隣接する介護福祉施設等の施設内研修会会場としての利用がありました。施設の利用促進について、パンフレットやホームページを活用した情報発信と、福祉関係連携会議等での活用検討など、施設の利用促進に努力されています。今後も地域住民を対象とした研修会や交流会等を開催するなど積極的な施設利用につながる取組みをお願いするとともに、新たな施設活用についての検討を期待します。

また、条例・規則を遵守し、協定書等に定める業務は適切に実施されており、総合的に判断して「良好」と評価しました。

■ 今後の業務改善に向けた考え方

当施設は、平成29年4月に、指定管理者であった社会福祉法人旭福社会に譲渡しました。今後も、地域住民を対象とした研修会や交流会等を開催するなど積極的な施設利用につながる取組みをお願いするとともに、新たな施設活用についての検討を期待します。

■個別評価

I 基本的な考え方
① 目的、公平性、効果等への所見
本施設は、市民の健康増進と介護予防に資するための憩いと休養、世代間交流、地域交流、地域福祉の拠点施設であることを十分認識し、条例・規則等を遵守しながら管理運営を行っていますが、更なる取組みを期待します。
II 業務内容
① 事業への具体的取り組み方について
関係法令を遵守するとともに、行政の施設を管理運営することに責任と自覚をもって、利用される住民の立場に立ち、事業計画書に沿って、適切に実施されています。 施設管理では、施設内外の掃除などを実施され適正な管理が実施されています。
② 施設の運営体制や組織について
指定管理者が運営する「特別養護老人ホームあさひ園」が隣接するため、日常管理運営業務は職員の兼務体制となっています。 定期的に評価を行うとともに、その見直しを検討しながら、管理運営に取り組んでいます。
③ 適切な事務や経理について
施設の管理運営関係事務は、法令等に沿って適正に処理されています。 また、施設利用関係の事務と経理は、指定管理者の組織内における専門担当者により、的確かつ適正に処理されています。
④ 安全管理、情報管理、緊急時等の対応について
各種緊急時の対応マニュアルは整備されています。
⑤ その他業務内容について
パンフレットやホームページを活用した情報発信や、新たな利活用に向けた検討など、施設の利用促進に努力されています。

※「施設概要及び実績報告書」は別紙のとおり

〔別紙〕

施設概要及び実績報告書

1 施設概要

施設名	浜田市あさひふれあいプラザ	
所在地	浜田市旭町本郷 362 番地 21	
開設年月	平成 15 年 4 月	
設置条例	浜田市あさひふれあいプラザ条例	
設置目的	市民の健康の増進と介護予防に資する憩いと休養、世代間交流、地域交流の拠点とするため。	
施設の概要	敷地面積	448.33 m ²
	延床面積	129.25 m ²
	施設内容	構造：木造平家建 建築：平成15年3月 介護実習室、調理自立支援実習室、障がい者用浴室、相談室、事務室、便所、脱衣室
	事業内容	地域福祉に関する会議等の開催 研修会

2 運営実績

項目	H27 実績	H28 計画	H28 実績
開館日数	297 日	293 日	293 日
開館時間	9:00～17:00	9:00～17:00	9:00～17:00

3 利用実績

項目	H27 実績	H28 計画	H28 実績
延べ利用者数	343 人	300 人	314 人
利用料金収入	— 円	— 円	— 円

4 収支実績

(単位：円)

収入

項目	H27 実績	H28 計画	H28 実績
指定管理料	422,000	422,000	422,000
利用料金収入	—	—	—
その他収入	111	0	12
収入計 (A)	422,111	422,000	422,012

支出

項目	H27 実績	H28 計画	H28 実績
物件費	358,008	422,000	338,975
事務消耗品費	56,548	5,000	10,000
修繕費	82,944	50,000	0
教養娯楽費	0	100,000	0
光熱水費	98,694	144,000	98,011
器具什器費	69,228	50,000	205,354
委託料	45,360	40,000	19,440
雑費	5,234	33,000	6,170
支出計 (B)	358,008	422,000	338,975

収支差引 (A-B)	64,103	0	83,037
-------------------	---------------	----------	---------------