

浜田市公共施設再配置実施計画の進捗状況

(延床面積ベース)

平成 29 年 10 月 1 日現在

1 施設数・延床面積等の状況

	H27 年度 (4 月 1 日)	H28 年度 (4 月 1 日)	H29 年度 (10 月 1 日)	比 較 (H29-H27)
(1) 施設数	503 施設	494 施設	478 施設	▲25 施設
前年度比	—	▲9 施設	▲16 施設	
(2) 延床面積	[A] 372,746 m ²	377,351 m ²	380,319 m ²	+7,573 m ²
前年度比	—	+4,605 m ²	+2,968 m ²	
(3) 将来の延床面積 [B]	234,509 m ²	235,523 m ²	235,884 m ²	+1,375 m ²
削減予定面積 [A-B]	▲138,237 m ²	▲137,223 m ²	▲136,862 m ²	
削減率 [A-B/A]	▲37.1%	▲36.8%	▲36.7%	+0.4

※「(1) 施設数」は、一般会計の行政財産（ハコモノ）の数を示す。

※「(3) 将来の延床面積[B]」は、現行計画の「施設別方針」どおりに削減した場合の面積を示す。

2 施設数・延床面積の増減内訳

	H27 年度 (4~3 月)	H28 年度 (4~3 月)	H29 年度 (4~9 月)	合 計
① 新規 (単独建替え分は除く)	10,200 m ² (3 施設)	1,279 m ² (2 施設)	3,448 m ² (1 施設)	14,927 m ² (6 施設)
純増				
新規整備	4,631 m ² (1 施設)	399 m ² (2 施設)	—	5,030 m ² (3 施設)
新規取得	—	—	3,448 m ² (1 施設)	3,448 m ² (1 施設)
所管換え等による増				
特別会計から移行	3,877 m ² (1 施設)	—	—	3,877 m ² (1 施設)
普通財産から移行	1,692 m ² (1 施設)	880 m ² (上に含む)	—	2,572 m ² (1 施設)
② 廃止・譲渡	▲5,177 m ² (▲13 施設)	▲1,433 m ² (▲8 施設)	▲1,078 m ² (▲11 施設)	▲7,688 m ² (▲32 施設)
③ その他	▲418 m ² (+1 施設)	752 m ² (施設数増減なし)	—	334 m ² (+1 施設)
合 計 (①+②+③)	4,605 m ² (▲9 施設)	598 m ² (▲6 施設)	2,370 m ² (▲10 施設)	7,573 m ² (▲25 施設)
所管換え等による増を除いた合計	▲964 m ² (▲11 施設)	▲282 m ² (▲6 施設)	2,370 m ² (▲10 施設)	1,124 m ² (▲27 施設)
④ 方針変更【参考】	—	▲1,387 m ²	▲235 m ²	▲1,622 m ²

※「③その他」は、単独建替え、面積錯誤、漏れ等による増減の面積を示す。

3 施設の増減一覧

① 新規（単独建替え分は除く）

計上 年月	地区	No.	施設名	施設別方針	面積	備考
H28.4	旭	—	旭小学校（校舎・体育館）	複合化	4,631 m ²	新規整備
H28.4	浜田	165	国民宿舎千畳苑	民間移管	3,877 m ²	特別会計から移行
H28.4	旭	166	木田暮らしの学校	廃止（耐用年数経過後）	1,692 m ²	普通財産から移行
H27年度小計				3施設	10,200 m ²	
H29.4	旭	—	市木ふれあい広場 （体育館含む）	廃止（耐用年数経過後）	1,194 m ²	新規整備 （体育館 880 m ² は 普通財産から移行）
H29.4	浜田	—	さくら第2学級 （三階小）	複合化	85 m ²	新規整備
H28年度小計				2施設	1,279 m ²	
H29.10	浜田	174	市役所北分庁舎 （元浜田警察署）	廃止	3,448 m ²	新規取得 （車庫等含む）
H29年度（上半期）小計				1施設	3,448 m ²	
合計				6施設	14,927 m ²	

② 廃止・譲渡

達成 年度	地区	No.	施設名	施設別方針	削減面積	ランニングコスト 削減額（年）
H27	弥栄	050	弥栄農産物処理加工施設 第2工場	廃止	936 m ²	206 千円
H27	旭	056	今市小学校	廃止	3,005 m ²	—
H27	三隅	077	消防無線中継基地局	廃止	8 m ²	22 千円
H27	弥栄	086	仲三団地 2 号	入居者等譲渡	61 m ²	—
H27	弥栄	087	仲三団地 3 号	入居者等譲渡	61 m ²	—
H27	弥栄	088	仲三団地 4 号	入居者等譲渡	75 m ²	—
H27	弥栄	089	仲三団地 6 号	廃止	75 m ²	—
H27	弥栄	090	仲三団地 7 号	入居者等譲渡	75 m ²	—
H27	三隅	091	災害公営住宅（杖田）	入居者等譲渡	65 m ²	—
H27	金城	098	今福一般住宅 2 号	廃止	77 m ²	—
H27	旭	100	和田一般住宅	廃止	50 m ²	—
H27	三隅	149	三隅ごみ処理センター	廃止	597 m ²	—
H27	三隅	150	一般廃棄物最終処分場	廃止	92 m ²	—
H27年度 小計				13施設	5,177 m ²	228 千円

達成年度	地区	No.	施設名	施設別方針	削減面積	ランニングコスト削減額(年)
H28	旭	007	東都川集会所	無償貸付	107 m ²	—
H28	旭	008	西都川集会所	無償貸付	127 m ²	—
H28	金城	041	農畜産物加工施設	民間譲渡	455 m ²	—
H28	金城	043	下米原林業協業活動センター	地元譲渡	150 m ²	277 千円
H28	弥栄	066	やさか児童クラブ	廃止(機能移転)	82 m ²	240 千円
H28	三隅	073	みすみ地域活動支援センター きずな	民間譲渡	237 m ²	4,300 千円
H28	浜田	151	旧落合金次郎宅	廃止	89 m ²	—
H28	浜田	153	周布駅舎(駐輪場のみ)	廃止	59 m ²	—
H28	浜田	154	金周布公衆便所	廃止	12 m ²	119 千円
H28	旭	167	木田一般住宅	廃止	115 m ²	—
H28 年度 小計				8 施設	1,433 m ²	4,936 千円
H29	旭	072	あさひひまわり工房	廃止	335 m ²	4,300 千円
H29	旭	074	あさひふれあいプラザ	民間譲渡	129 m ²	422 千円
H29	浜田	076	久代分団 2 班消防ポンプ車庫	地元譲渡	22 m ²	23 千円
H29	金城	099	七条一般住宅(2号のみ)	廃止	79 m ²	—
H29	弥栄	102	弥栄定住化推進住宅 1	入居者等譲渡	114 m ²	—
H29	弥栄	103	弥栄定住化推進住宅 2	入居者等譲渡	112 m ²	—
H29	弥栄	104	弥栄定住化推進住宅 3	入居者等譲渡	114 m ²	—
H29	弥栄	105	弥栄定住化推進住宅 4	入居者等譲渡	134 m ²	—
H29	旭	156	旭支所庁舎前公衆便所	廃止	20 m ²	85 千円
H29	浜田	175	文化財プレハブ倉庫	廃止	10 m ²	—
H29	金城	176	今福公衆便所	廃止	5 m ²	112 千円
H29	金城	177	美又口(小瀬原)公衆便所	廃止	4 m ²	100 千円
H29 年度(上半期) 小計				11 施設	1,078 m ²	5,042 千円
合計				32 施設	7,688 m ²	10,206 千円

※やさか児童クラブは、弥栄小学校屋内運動場内に機能を確保しているため、廃止・譲渡分の施設数にはカウントしない。

※周布駅舎(駐輪場のみ)、七条一般住宅(2号のみ)は、廃止・譲渡分の施設数にはカウントしない。

④ 方針変更【参考】 (既に廃止又は譲渡したもの・効果に影響が無いものは除く)

地区	No.	施設名	施設別方針	面積	効果	備考
旭	163	旭山村開発旭センター	複合化→ 廃止(機能移転)	1,981 m ²	1,387 m ²	3割減→10割減 により7割分の 効果
浜田	173	市役所第2東分庁舎	複合化→廃止	335 m ²	235 m ²	3割減→10割減 により7割分の 効果
合計			2 施設		1,622 m ²	

◆ 施設分類別面積一覧

(平成 29 年 10 月 1 日時点)

大分類	小分類	施設数	面積	構成比
1 市民文化系施設	集会施設	21	11,195 m ²	2.9%
	文化施設	1	5,690 m ²	1.5%
	小計	22	16,885 m ²	4.4%
2 社会教育系施設	図書館	5	4,180 m ²	1.1%
	博物館等	10	8,151 m ²	2.1%
	公民館	35	24,131 m ²	6.3%
	小計	50	36,462 m ²	9.6%
3 スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	22	25,440 m ²	6.7%
	レクリエーション施設・観光施設	9	13,307 m ²	3.5%
	保養施設	3	3,951 m ²	1.0%
	小計	34	42,698 m ²	11.2%
4 産業系施設	産業系施設	26	16,473 m ²	4.3%
5 学校教育系施設	学校	25	121,449 m ²	31.9%
	その他教育系施設	18	6,248 m ²	1.6%
	小計	43	127,697 m ²	33.6%
6 子育て支援施設	幼稚園・保育園・こども園	4	3,062 m ²	0.8%
	幼児・児童施設	8	1,714 m ²	0.5%
	小計	12	4,776 m ²	1.3%
7 保健・福祉施設	高齢福祉施設	8	5,240 m ²	1.4%
	保健施設	2	865 m ²	0.2%
	その他社会福祉施設	2	5,187 m ²	1.4%
	小計	12	11,292 m ²	3.0%
8 行政系施設	庁舎等	9	23,762 m ²	6.2%
	消防施設	96	6,352 m ²	1.7%
	その他行政系施設等	10	1,964 m ²	0.5%
	小計	115	32,078 m ²	8.4%
9 公営住宅	公営住宅	19	37,789 m ²	9.9%
	災害住宅	8	537 m ²	0.1%
	改良住宅	1	5,298 m ²	1.4%
	雇用促進住宅	4	17,489 m ²	4.6%
	一般住宅	4	358 m ²	0.1%
	若者住宅	1	570 m ²	0.1%
	弥栄定住化住宅	11	1,248 m ²	0.3%
	地域定住住宅	31	5,058 m ²	1.3%
	特定公営賃貸住宅	4	3,739 m ²	1.0%
	集団移転住宅	1	1,988 m ²	0.5%
小計	84	74,074 m ²	19.5%	
10 公園	公園	25	1,804 m ²	0.5%
11 供給処理施設	供給処理施設	3	11,532 m ²	3.0%
12 その他	その他	52	4,548 m ²	1.2%
合計		478	380,319 m ²	100.0%