

# 浜田市市有財産売却計画

【計画期間】平成30年度～平成34年度

## 目次

1	目的	.....	P1
2	売却計画の概要	.....	P1
3	売却収入の活用	.....	P1
4	売却実績	.....	P1
5	年度別の売却計画	.....	P2～P3

平成30年6月

浜田市

## 1 目的

この浜田市市有財産売却計画は、浜田市市有財産利活用方針に基づいて計画的な遊休財産の売却を進めることにより、更なる自主財源の確保に資することを目的とします。

## 2 売却計画の概要

### (1) 売却対象財産

売却の対象となる財産は、遊休財産（未利用の財産）及び今後未利用となることが予定されている財産のうち、計画期間内に売却可能な財産とします。

### (2) 売却見込額の算出方法

売却見込額は、固定資産税評価相当額を基に算出します。ただし、不動産鑑定士による鑑定評価がある場合は、当該評価額で算出します。

### (3) 計画期間

計画期間は、5年間とし、毎年度見直しを行います。

## 3 売却収入の活用

市有財産の売却収入は、その収入額の一部を浜田市市民生活安定化基金に積み立て、市民生活の安定に資する事業に活用します。

## 4 売却実績

### 【過去5年間の売却実績】

年 度	区分	件数	面積	売却金額	備 考
平成 25 年度	土地	19 件	7,132 m <sup>2</sup>	43,518,620 円	
	建物	0 件	-	-	
平成 26 年度	土地	21 件	5,768 m <sup>2</sup>	92,793,394 円	
	建物	1 件	74 m <sup>2</sup>	884,370 円	
平成 27 年度	土地	29 件	22,092 m <sup>2</sup>	60,709,524 円	
	建物	7 件	456 m <sup>2</sup>	5,850,026 円	
平成 28 年度	土地	17 件	3,445 m <sup>2</sup>	32,489,218 円	
	建物	1 件	74 m <sup>2</sup>	43,783 円	
平成 29 年度	土地	19 件	11,321 m <sup>2</sup>	154,701,822 円	
	建物	1 件	116 m <sup>2</sup>	2,496,960 円	
合 計	土地	105 件	49,758 m <sup>2</sup>	384,212,578 円	
	建物	10 件	720 m <sup>2</sup>	9,275,139 円	

※建物の面積は、延床面積です。

## 5 年度別の売却計画

### (1) 全体計画

年 度	区分	件数	面積	売却見込額	備 考
平成 30 年度	土地	23 件	7,508 m <sup>2</sup>	135,000 千円	
	建物	3 件	435 m <sup>2</sup>	9,000 千円	
平成 31 年度	土地	17 件	4,330 m <sup>2</sup>	87,000 千円	
	建物	0 件	-	-	
平成 32 年度	土地	20 件	3,734 m <sup>2</sup>	28,000 千円	
	建物	0 件	-	-	
平成 33 年度	土地	17 件	3,755 m <sup>2</sup>	48,000 千円	
	建物	0 件	-	-	
平成 34 年度	土地	17 件	3,330 m <sup>2</sup>	44,000 千円	
	建物	0 件	-	-	
合 計	土地	94 件	22,657 m <sup>2</sup>	342,000 千円	
	建物	3 件	435 m <sup>2</sup>	9,000 千円	

※土地の面積は、登記簿面積等のため、今後、実測後に大きく変動する可能性があります。

※建物の面積は、延床面積です。

※売却見込額は、売却時の不動産鑑定評価等により大きく変動します。

### (2) 年度別の売却予定物件

#### 【平成 30 年度】

No.	物 件		所在地	面積	備考
1	原井小学校プール跡地	土地	片庭町 86 番 3	1,519 m <sup>2</sup>	
2	旧熱田市営住宅跡地	土地	熱田町 1029 番 4 外	2,046 m <sup>2</sup>	
3	旧七条一般住宅	土地	金城町七条イ 975 番 34	300 m <sup>2</sup>	
		建物	金城町七条イ 975 番地 34	79 m <sup>2</sup>	
4	旧那賀会館敷地	土地	殿町 78 番 2	279 m <sup>2</sup>	建物解体
5	旭ヶ丘教職員住宅	土地	旭町今市 1134 番 1	350 m <sup>2</sup>	
		建物	旭町今市 1134 番地 1	240 m <sup>2</sup>	
6	城北住宅 2 号棟	土地	弥栄町木都賀イ 811 番 22	523 m <sup>2</sup>	
		建物	弥栄町木都賀イ 811 番地 22	116 m <sup>2</sup>	
7	岡見住宅団地 (2 区画)	土地	三隅町岡見	660 m <sup>2</sup>	
8	重富住宅団地 (1 区画)	土地	旭町本郷 362 番 36	331 m <sup>2</sup>	
9	その他 (里道等 15 件)	土地	-	1,500 m <sup>2</sup>	
小 計		土地		23 件	7,508 m <sup>2</sup>
		建物		3 件	435 m <sup>2</sup>

【平成 31 年度】

No.	物 件		所在地	面積	備考
1	旧給食センター跡地	土地	熱田町 824 番	2,500 m <sup>2</sup>	建物解体
2	岡見住宅団地	土地	三隅町岡見	330 m <sup>2</sup>	
3	その他（里道等 15 件）	土地	—	1,500 m <sup>2</sup>	
小 計		土地	17 件	4,330 m <sup>2</sup>	
		建物	0 件	-	

【平成 32 年度】

No.	物 件		所在地	面積	備考
1	旧三保児童館跡地	土地	三隅町湊浦 264 番外	783 m <sup>2</sup>	建物解体
2	旭インター周辺用地	土地	旭町丸原 138 番 1 外	700 m <sup>2</sup>	
3	旧海上保安部宿舎敷地	土地	長浜町 991 番 1	160 m <sup>2</sup>	
4	三宮区画整理保留地	土地	相生町 4345 番	261 m <sup>2</sup>	
5	岡見住宅団地	土地	三隅町岡見	330 m <sup>2</sup>	
6	その他（里道等 15 件）	土地	—	1,500 m <sup>2</sup>	
小 計		土地	20 件	3,734 m <sup>2</sup>	
		建物	0 件	-	

【平成 33 年度】

No.	物 件		所在地	面積	備考
1	三隅老人福祉センター跡地	土地	三隅町向野田 605 番 2 外	1,925 m <sup>2</sup>	建物解体
2	岡見住宅団地	土地	三隅町岡見	330 m <sup>2</sup>	
3	その他（里道等 15 件）	土地	—	1,500 m <sup>2</sup>	
小 計		土地	17 件	3,755 m <sup>2</sup>	
		建物	0 件	-	

【平成 34 年度】

No.	物 件		所在地	面積	備考
1	旧長浜市営住宅跡地	土地	長浜町 1226 番外	1,500 m <sup>2</sup>	
2	岡見住宅団地	土地	三隅町岡見	330 m <sup>2</sup>	
3	その他（里道等 15 件）	土地	—	1,500 m <sup>2</sup>	
小 計		土地	17 件	3,330 m <sup>2</sup>	
		建物	0 件	-	

※土地の面積は、登記簿面積等のため、今後、実測後に大きく変動する可能性があります。

※建物の面積は、延床面積です。