

浜田市市有財産売却計画

【計画期間】令和2年度～令和6年度

目次

1	目的	・・・	P1
2	売却計画の概要	・・・	P1
3	売却収入の活用	・・・	P1
4	売却実績	・・・	P2
5	年度別の売却計画	・・・	P2～P4

1 目的

この浜田市市有財産売却計画は、浜田市市有財産利活用方針に基づいて計画的な遊休財産の売却を進めることにより、更なる自主財源の確保に資することを目的としています。

2 売却計画の概要

(1) 売却対象財産

売却の対象となる財産は、遊休財産（未利用の財産）及び今後未利用となることが予定されている財産のうち、計画期間内に売却可能な財産とします。

(2) 売却見込額の算出方法

売却見込額は、固定資産税評価相当額を基に算出します。ただし、不動産鑑定士による鑑定評価がある場合は、当該評価額で算出します。

(3) 計画期間

計画期間は、5年間とし、毎年度見直しを行います。

3 売却収入の活用

市有財産の売却収入は、その収入額の一部を浜田市市民生活安定化基金に積み立て、市民生活の安定に資する事業に活用します。

4 売却実績

【過去5年間の売却実績】

年 度	区分	件数	面積	売却金額
平成 27 年度	土地	29 件	22,092 m ²	60,709,524 円
	建物	7 件	456 m ²	5,850,026 円
平成 28 年度	土地	17 件	3,445 m ²	32,489,218 円
	建物	1 件	74 m ²	43,783 円
平成 29 年度	土地	19 件	11,321 m ²	154,701,822 円
	建物	1 件	116 m ²	2,496,960 円
平成 30 年度	土地	16 件	5,853 m ²	81,582,437 円
	建物	3 件	435 m ²	9,294,307 円
令和元年度	土地	15 件	5,629 m ²	116,241,098 円
	建物	3 件	201 m ²	2,599,619 円
合 計	土地	96 件	48,340 m ²	445,724,099 円
	建物	15 件	1,282 m ²	20,284,695 円

※建物の面積は、延床面積です。

5 年度別の売却計画

(1) 全体計画

年 度	区分	件数	面積	売却見込額	
令和 2 年度	土地	13 件	1,990 m ²	18,800 千円	20,400 千円
	建物	2 件	122 m ²	1,600 千円	
令和 3 年度	土地	14 件	4,289 m ²	27,800 千円	28,800 千円
	建物	1 件	162 m ²	1,000 千円	
令和 4 年度	土地	15 件	2,470 m ²	20,300 千円	20,300 千円
	建物	0 件	—	—	
令和 5 年度	土地	13 件	8,089 m ²	132,900 千円	132,900 千円
	建物	0 件	—	—	
令和 6 年度	土地	12 件	2,033 m ²	13,100 千円	13,100 千円
	建物	0 件	—	—	
合 計	土地	67 件	18,871 m ²	212,900 千円	215,500 千円
	建物	3 件	284 m ²	2,600 千円	

※土地の面積は、登記簿面積等のため、実測後に大きく変動する可能性があります。

※建物の面積は、延床面積です。

※売却見込額は、売却時の不動産鑑定評価等により大きく変動します。

(2) 年度別の売却予定物件

【令和2年度】

No.	物 件		所在地	面積	備考
1	災害公営住宅（後野町）	建物	後野町	61 m ²	随意契約
2	災害公営住宅（宇津井町）	建物	宇津井町	61 m ²	随意契約
3	岡見住宅団地	土地	三隅町岡見	990 m ²	3 区画
4	その他（里道等 10 件）	土地	—	1,000 m ²	
小 計		土地	13 件	1,990 m ²	
		建物	2 件	122 m ²	

【令和3年度】

No.	物 件		所在地	面積	備考
1	旧長浜市営住宅跡地	土地	長浜町 1225 番 1 外	2,048 m ²	
2	上神代屋住宅	土地	弥栄町長安本郷	580 m ²	
		建物	弥栄町長安本郷	162 m ²	
3	重富住宅団地	土地	旭町本郷 362 番 36	331 m ²	1 区画
4	岡見住宅団地	土地	三隅町岡見	330 m ²	1 区画
5	その他（里道等 10 件）	土地	—	1,000 m ²	
小 計		土地	14 件	4,289 m ²	
		建物	1 件	162 m ²	

【令和4年度】

No.	物 件		所在地	面積	備考
1	旧海上保安部宿舎敷地	土地	長浜町 991 番 1	160 m ²	
2	三宮区画整理保留地	土地	相生町 4345 番	261 m ²	
3	下来原市有地	土地	金城町下来原 185 番 7	337 m ²	
4	希望ヶ丘団地市有地	土地	金城町七条ハ 574 番 10	382 m ²	
5	岡見住宅団地	土地	三隅町岡見	330 m ²	1 区画
6	その他（里道等 10 件）	土地	—	1,000 m ²	
小 計		土地	15 件	2,470 m ²	
		建物	0 件	-	

【令和 5 年度】

No.	物 件		所在地	面積	備考
1	子育て支援センター跡地	土地	松原町 235 番 1 外	4,834 m ²	
2	三隅老人福祉センター跡地	土地	三隅町向野田 605 番 2 外	1,925 m ²	建物解体
3	岡見住宅団地	土地	三隅町岡見	330 m ²	1 区画
4	その他（里道等 10 件）	土地	－	1,000 m ²	
小 計		土地	13 件	8,089 m ²	
		建物	0 件	-	

【令和 6 年度】

No.	物 件		所在地	面積	備考
1	旭支所付近市有地	土地	旭町今市 361 番 11	703 m ²	
2	岡見住宅団地	土地	三隅町岡見	330 m ²	1 区画
3	その他（里道等 10 件）	土地	－	1,000 m ²	
小 計		土地	12 件	2,033 m ²	
		建物	0 件	-	

※土地の面積は、登記簿面積等のため、実測後に大きく変動する可能性があります。

※建物の面積は、延床面積です。

令和 2 年 11 月

浜田市 総務部 行財政改革推進課

〒697-8501 島根県浜田市殿町 1 番地

電話 0855-25-9140