

# 浜田市市有財産売却計画

【計画期間】令和 7 年度～令和 11 年度

## 目 次

1	目的	．．．．．	P 1
2	売却計画の概要	．．．．	P 1
3	売却実績	．．．．．	P 2
4	年度別の売却計画	．．．	P 2～P 4

## 1 目的

この浜田市市有財産売却計画は、浜田市市有財産利活用方針に基づいて計画的な遊休財産の売却を進めることにより、更なる自主財源の確保に資することを目的としています。

## 2 売却計画の概要

### (1) 売却対象財産

売却の対象となる財産は、遊休財産（未利用の財産）及び今後未利用となることが予定されている財産のうち、計画期間内に売却可能な財産とします。

### (2) 売却見込額の算出方法

売却見込額は、固定資産税評価相当額を基に算出しています。ただし、不動産鑑定士による鑑定評価がある場合は、当該評価額で算出しています。

### (3) 計画期間

計画期間は、5 年間とし、毎年度見直しを行います。

### 3 売却実績

#### 【過去5年間の売却実績】

年 度	区分	件数	面積	売却金額
令和2年度	土地	17件	9,206 m <sup>2</sup>	29,870,375 円
	建物	3件	391 m <sup>2</sup>	1,886,720 円
令和3年度	土地	18件	8,211 m <sup>2</sup>	17,790,597 円
	建物	1件	77 m <sup>2</sup>	－ 円
令和4年度	土地	8件	8,494 m <sup>2</sup>	27,364,122 円
	建物	0件	－ m <sup>2</sup>	－ 円
令和5年度	土地	8件	32,470 m <sup>2</sup>	113,757,026 円
	建物	1件	17,296 m <sup>2</sup>	100,936,000 円
令和6年度	土地	6件	33,255 m <sup>2</sup>	30,713,269 円
	建物	1件	808 m <sup>2</sup>	－ 円
合 計	土地	57件	91,636 m <sup>2</sup>	219,495,389 円
	建物	6件	18,572 m <sup>2</sup>	102,822,720 円

※建物の面積は、延床面積です。

### 4 年度別の売却計画

#### (1) 全体計画

年 度	区分	件数	面積	売却見込額	
令和7年度	土地	8件	10,993 m <sup>2</sup>	57,100 千円	162,800 千円
	建物	2件	3,960 m <sup>2</sup>	105,700 千円	
令和8年度	土地	22件	12,906 m <sup>2</sup>	70,800 千円	84,700 千円
	建物	5件	596 m <sup>2</sup>	13,900 千円	
令和9年度	土地	14件	16,909 m <sup>2</sup>	99,800 千円	173,600 千円
	建物	1件	2,661 m <sup>2</sup>	73,800 千円	
令和10年度	土地	11件	1,324 m <sup>2</sup>	7,800 千円	7,800 千円
	建物	0件	－	－	
令和11年度	土地	11件	1,324 m <sup>2</sup>	7,800 千円	7,800 千円
	建物	0件	－	－	
合 計	土地	66件	43,456 m <sup>2</sup>	243,300 千円	436,700 千円
	建物	8件	7,217 m <sup>2</sup>	193,400 千円	

※土地の面積は、登記簿面積等のため、実測後に大きく変動する可能性があります。

※建物の面積は、延床面積です。

※売却見込額は、売却時の不動産鑑定評価等により大きく変動します。

## (2) 年度別の売却予定物件

### 【令和 7 年度】

No.	物 件		所在地	面積	備考
1	港町市有地	土地	港町 297 番 4 外	480 m <sup>2</sup>	売却済
2	追原市有地	土地	金城町追原 223 番 2	220 m <sup>2</sup>	売却済
3	旧栃木除雪車車庫敷地	土地	弥栄町栃木 319 番 6	424 m <sup>2</sup>	売却済
4	旧栃木除雪車車庫	建物	弥栄町栃木 319 番地 6	192 m <sup>2</sup>	売却済
5	浜田市国民宿舎千畳苑敷地	土地	下府町 2164 番 85 外	9,308 m <sup>2</sup>	契約済
6	浜田市国民宿舎千畳苑	建物	下府町 2164 番地 85 外	3,768 m <sup>2</sup>	契約済
7	岡見住宅団地	土地	三隅町岡見	335 m <sup>2</sup>	1 区画 売却済
8	その他（里道等 3 件）	土地	—	226 m <sup>2</sup>	
小 計		土地	8 件	10,993 m <sup>2</sup>	
		建物	2 件	3,960 m <sup>2</sup>	

### 【令和 8 年度】

No.	物 件		所在地	面積	備考
1	錦ヶ岡住宅 3 号棟敷地	土地	弥栄町木都賀 1587 番 3	205 m <sup>2</sup>	
2	錦ヶ岡住宅 3 号棟	建物	弥栄町木都賀 1587 番地 3	106 m <sup>2</sup>	
3	錦ヶ岡住宅 5 号棟敷地	土地	弥栄町木都賀 1587 番 4	223 m <sup>2</sup>	
4	錦ヶ岡住宅 5 号棟	建物	弥栄町木都賀 1587 番地 4	101 m <sup>2</sup>	
5	向野田住宅 C 棟敷地	土地	三隅町向野田 613 番 3	563 m <sup>2</sup>	
6	向野田住宅 C 棟	建物	三隅町向野田 613 番地 3	84 m <sup>2</sup>	
7	希望ヶ丘団地市有地	土地	金城町七条ハ 574 番 10	347 m <sup>2</sup>	
8	下来原市有地	土地	金城町下来原 185 番 7	337 m <sup>2</sup>	
9	今市市有地	土地	旭町今市 361 番 11	703 m <sup>2</sup>	
10	旧上神代屋住宅敷地	土地	弥栄町長安本郷 431 番 1	579 m <sup>2</sup>	
11	旧上神代屋住宅	建物	弥栄町長安本郷 431 番地 1	161 m <sup>2</sup>	
12	栃木住宅 4 号棟敷地	土地	弥栄町栃木 319 番 8	615 m <sup>2</sup>	
13	栃木住宅 4 号棟	建物	弥栄町栃木 319 番地 8	144 m <sup>2</sup>	
14	旧城ヶ平住宅敷地	土地	長浜町 1131 番 17 外	5,795 m <sup>2</sup>	
15	湯屋地区泉源開発用地	土地	金城町下来原 302 番 2 外	1,884 m <sup>2</sup>	
16	重富住宅団地	土地	旭町本郷 362 番 36	331 m <sup>2</sup>	1 区画
17	岡見住宅団地	土地	三隅町岡見	324 m <sup>2</sup>	1 区画
18	その他（里道等 10 件）	土地	—	1,000 m <sup>2</sup>	
小 計		土地	22 件	12,906 m <sup>2</sup>	
		建物	5 件	596 m <sup>2</sup>	

【令和 9 年度】

No.	物 件		所在地	面積	備考
1	リフレパークきんたの里敷地	土地	金城町七条イ 980 番 1 外	15,122 m <sup>2</sup>	
2	リフレパークきんたの里	建物	金城町七条イ 980 番地 1	2,661 m <sup>2</sup>	
3	旧三隅分団 4 班消防ポンプ車庫跡地	土地	三隅町三隅 686 番 2	202 m <sup>2</sup>	
4	三宮区画整理保留地	土地	相生町 4345 番	261 m <sup>2</sup>	
5	岡見住宅団地	土地	三隅町岡見	324 m <sup>2</sup>	1 区画
6	その他（里道等 10 件）	土地	—	1,000 m <sup>2</sup>	
小 計		土地	14 件	16,909 m <sup>2</sup>	
		建物	1 件	2,661 m <sup>2</sup>	

【令和 10 年度】

No.	物 件		所在地	面積	備考
1	岡見住宅団地	土地	三隅町岡見	324 m <sup>2</sup>	1 区画
2	その他（里道等 10 件）	土地	—	1,000 m <sup>2</sup>	
小 計		土地	11 件	1,324 m <sup>2</sup>	
		建物	0 件	—	

【令和 11 年度】

No.	物 件		所在地	面積	備考
1	岡見住宅団地	土地	三隅町岡見	324 m <sup>2</sup>	1 区画
2	その他（里道等 10 件）	土地	—	1,000 m <sup>2</sup>	
小 計		土地	11 件	1,324 m <sup>2</sup>	
		建物	0 件	—	

※ 土地の面積は、登記簿面積等のため、実測後に大きく変動する可能性があります。

※ 建物の面積は、延床面積です。

令和 7 年 12 月

浜田市 総務部 行財政改革推進課

〒697-8501 島根県浜田市殿町 1 番地

電話 0855-25-9140