

浜田市市有財産売却計画

【計画期間】令和6年度～令和10年度

目次

1	目的	・・・	P1
2	売却計画の概要	・・・	P1
3	売却実績	・・・	P2
4	年度別の売却計画	・・・	P2～P4

1 目的

この浜田市市有財産売却計画は、浜田市市有財産利活用方針に基づいて計画的な遊休財産の売却を進めることにより、更なる自主財源の確保に資することを目的としています。

2 売却計画の概要

(1) 売却対象財産

売却の対象となる財産は、遊休財産（未利用の財産）及び今後未利用となることが予定されている財産のうち、計画期間内に売却可能な財産とします。

(2) 売却見込額の算出方法

売却見込額は、固定資産税評価相当額を基に算出しています。ただし、不動産鑑定士による鑑定評価がある場合は、当該評価額で算出しています。

(3) 計画期間

計画期間は、5年間とし、毎年度見直しを行います。

3 売却実績

【過去5年間の売却実績】

年 度	区分	件数	面積	売却金額
令和元年度	土地	15 件	5,629 m ²	116,241,098 円
	建物	3 件	201 m ²	2,599,619 円
令和2年度	土地	17 件	9,206 m ²	29,870,375 円
	建物	3 件	391 m ²	1,886,720 円
令和3年度	土地	18 件	8,211 m ²	17,790,597 円
	建物	1 件	77 m ²	－ 円
令和4年度	土地	8 件	8,494 m ²	27,364,122 円
	建物	0 件	－ m ²	－ 円
令和5年度	土地	8 件	32,470 m ²	113,757,026 円
	建物	1 件	17,296 m ²	100,936,000 円
合 計	土地	66 件	64,010 m ²	305,023,218 円
	建物	8 件	17,965 m ²	105,422,339 円

※建物の面積は、延床面積です。

4 年度別の売却計画

(1) 全体計画

年 度	区分	件数	面積	売却見込額	
令和6年度	土地	12 件	39,120 m ²	76,200 千円	173,900 千円
	建物	2 件	3,960 m ²	97,700 千円	
令和7年度	土地	13 件	1,916 m ²	22,700 千円	24,100 千円
	建物	1 件	85 m ²	1,400 千円	
令和8年度	土地	14 件	2,711 m ²	17,400 千円	17,400 千円
	建物	0 件	－	－	
令和9年度	土地	12 件	1,585 m ²	11,000 千円	11,000 千円
	建物	0 件	－	－	
令和10年度	土地	11 件	1,324 m ²	7,800 千円	7,800 千円
	建物	0 件	－	－	
合 計	土地	62 件	46,656 m ²	135,100 千円	234,200 千円
	建物	3 件	4,045 m ²	99,100 千円	

※土地の面積は、登記簿面積等のため、実測後に大きく変動する可能性があります。

※建物の面積は、延床面積です。

※売却見込額は、売却時の不動産鑑定評価等により大きく変動します。

(2) 年度別の売却予定物件

【令和 6 年度】

No.	物 件		所在地	面積	備考
1	浜田市国民宿舎千畳苑	土地	下府町 2164 番 85 外	9,308 m ²	
2	浜田市国民宿舎千畳苑	建物	下府町 2164 番地 85 外	3,768 m ²	
3	旧原井幼稚園	土地	高田町 65 番 6 外	2,220 m ²	
4	七条市有地	土地	金城町七条イ 761 番 1 外	26,324 m ²	
5	追原市有地	土地	金城町追原 223 番 2	206 m ²	
6	重富住宅団地	土地	旭町本郷 362 番 36	331 m ²	1 区画
7	旧栃木除雪車車庫敷地	土地	弥栄町栃木 319 番 6	307 m ²	
8	旧栃木除雪車車庫	建物	弥栄町栃木 319 番地 6	192 m ²	
9	岡見住宅団地	土地	三隅町岡見	324 m ²	1 区画
10	その他（里道等 5 件）	土地	—	100 m ²	
小 計		土地	12 件	39,120 m ²	
		建物	2 件	3,960 m ²	

【令和 7 年度】

No.	物 件		所在地	面積	備考
1	田町市有地	土地	田町 768 番 14	132 m ²	
2	向野田住宅（C1）敷地	土地	三隅町向野田 613 番 3	460 m ²	
3	向野田住宅（C1）	建物	三隅町向野田 613 番地 3	85 m ²	
4	岡見住宅団地	土地	三隅町岡見	324 m ²	1 区画
5	その他（里道等 10 件）	土地	—	1,000 m ²	
小 計		土地	13 件	1,916 m ²	
		建物	1 件	85 m ²	

【令和 8 年度】

No.	物 件		所在地	面積	備考
1	下来原市有地	土地	金城町下来原 185 番 7	337 m ²	
2	希望ヶ丘団地市有地	土地	金城町七条ハ 574 番 10	347 m ²	
3	今市市有地	土地	旭町今市 361 番 11	703 m ²	
4	岡見住宅団地	土地	三隅町岡見	324 m ²	1 区画
5	その他（里道等 10 件）	土地	—	1,000 m ²	
小 計		土地	14 件	2,711 m ²	
		建物	0 件	—	

【令和 9 年度】

No.	物 件		所在地	面積	備考
1	三宮区画整理保留地	土地	相生町 4345 番	261 m ²	
2	岡見住宅団地	土地	三隅町岡見	324 m ²	1 区画
3	その他（里道等 10 件）	土地	－	1,000 m ²	
小 計		土地	12 件	1,585 m ²	
		建物	0 件	－	

【令和 10 年度】

No.	物 件		所在地	面積	備考
1	岡見住宅団地	土地	三隅町岡見	324 m ²	1 区画
2	その他（里道等 10 件）	土地	－	1,000 m ²	
小 計		土地	11 件	1,324 m ²	
		建物	0 件	－	

※ 土地の面積は、登記簿面積等のため、実測後に大きく変動する可能性があります。

※ 建物の面積は、延床面積です。

令和 6 年 12 月

浜田市 総務部 行財政改革推進課

〒697-8501 島根県浜田市殿町 1 番地

電話 0855-25-9140